

III.- ANEXO CUADROS

ÍNDICE:

1. **CUADRO NÚMERO 1.1:** SUELO URBANO CONSOLIDADO PROCEDENTE DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN POR HACERSE TRANSFORMADO EL SUELO EN EL ÁMBITO DEL PEPRI ALBAICÍN.
2. **CUADRO NÚMERO 1.2:** SUELO URBANO CONSOLIDADO PROCEDENTE DE ÁREAS DE REFORMA POR HABERSE TRANSFORMADO EL SUELO EN EL ÁMBITO DEL PEPRI CENTRO.
3. **CUADRO NÚMERO 1.3:** SUELO URBANO CONSOLIDADO PROCEDENTE DE ÁREAS DE REFORMA POR HABERSE TRANSFORMADO EL SUELO EN EL ÁMBITO DEL RESTO DEL SUELO URBANO CLASIFICADO POR EL PGOU.
4. **CUADRO NÚMERO 2:** SUELO URBANO CONSOLIDADO PROCEDENTE DE LA TRANSFORMACIÓN DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO DEL PGOU.
5. **CUADRO NÚMERO 3.1:** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREAS DE INTERVENCIÓN DEL PEPRI ALBAICÍN.
6. **CUADRO NÚMERO 3.2:** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREAS DE REFORMA DEL PEPRI CENTRO.
7. **CUADRO NÚMERO 3.3:** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREAS DE REFORMA DE RESTO DEL SUELO URBANO DEL PGOU.
8. **CUADRO NÚMERO 4.1:** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREAS DE INTERVENCIÓN EN EL PEPRI ALBAICÍN.
9. **CUADRO NÚMERO 4.2:** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREAS DE REFORMA EN EL RESTO DEL SUELO URBANO DEL PGOU.
10. **CUADRO NÚMERO 5.1:** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREA DE REPARTO Y APROVECHAMIENTO MEDIO. ÁREAS DE INTERVENCIÓN PEPRI ALBAICÍN.
11. **CUADRO NÚMERO 5.2:** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREA DE REPARTO Y APROVECHAMIENTO MEDIO.

12. **CUADRO NÚMERO 6:** SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO.
13. **CUADRO NÚMERO 7.1:** SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO. EDIFICABILIDADES GLOBALES, COEFICIENTES DE PONDERACIÓN, APROVECHAMIENTO. DENSIDADES.
14. **CUADRO NÚMERO 7.2.1:** JUSTIFICACIÓN DE COEFICIENTES DE PONDERACIÓN PARA EL CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO (ESTE).
15. **CUADRO NÚMERO 7.2.2:** JUSTIFICACIÓN DE COEFICIENTES DE PONDERACIÓN PARA EL CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO (NORTE).
16. **CUADRO NÚMERO 7.2.3:** JUSTIFICACIÓN DE COEFICIENTES DE PONDERACIÓN PARA EL CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO (OESTE).
17. **CUADRO NÚMERO 7.2.4:** JUSTIFICACIÓN DE COEFICIENTES DE PONDERACIÓN PARA EL CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO. JUSTIFICACIÓN DE LOS CÁLCULOS.
18. **CUADRO NÚMERO 8.1:** SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO. EDIFICABILIDADES GLOBALES. ÁREA DE REPARTO 1 (PROCEDENTE DEL URBANIZABLE PROGRAMADO). ÁREA DE REPARTO 2 (PROCEDENTE DEL URBANIZABLE NO PROGRAMADO).
19. **CUADRO NÚMERO 8.2:** JUSTIFICACIÓN DE COEFICIENTES DE PONDERACIÓN PARA EL CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO EN LAS ÁREAS DE REPARTO 1 Y 2 DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.
20. **CUADRO NÚMERO 9:** ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.
21. **CUADRO NÚMERO 10:** ÁMBITOS DE SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL POR LEGISLACIÓN SECTORIAL.
22. **CUADRO NÚMERO 11:** ÁMBITOS DE SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.
23. **CUADRO NÚMERO 12:** JUSTIFICACIÓN DE COEFICIENTES DE PONDERACIÓN EN LAS DISTINTAS ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, PROCEDENTES DE PGOU.
24. **CUADRO NÚMERO 13.1:** INCREMENTO DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA PROPUESTAS EN LAS ÁREAS DE REFORMA DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.
25. **CUADRO NÚMERO 13.2:** INCREMENTO DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA PROPUESTAS EN LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO.
26. **CUADRO NÚMERO 13.3:** INCREMENTO DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA PROPUESTAS EN LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.

27. **CUADRO NÚMERO 14:** PARQUES, JARDINES Y ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA GENERAL. ESTÁNDAR (M2/HAB.)
28. **CUADRO NÚMERO 15:** INFRAESTRUCTURAS DE SISTEMA GENERAL. SERVICIOS, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS DE SISTEMA GENERAL.
29. **CUADRO NÚMERO 16:** LISTADO DE RED DE TRÁFICO MOTORIZADO. SISTEMA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES PREVISTOS POR EL PGOU.
30. **CUADRO NÚMERO 17:** LISTADO DE APARCAMIENTOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
31. **CUADRO NÚMERO 18:** RED DE TRANSPORTE PÚBLICO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
32. **CUADRO NÚMERO 19:** SISTEMAS CON INCIDENCIA O INTERÉS REGIONAL O SINGULAR.
33. **CUADRO NÚMERO 20:** USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. EDIFICABILIDAD GLOBAL Y DENSIDAD MÁXIMA
34. **CUADRO NÚMERO 21:** BIENES DE INTERÉS CULTURAL.
35. **CUADROS NÚMEROS 22:** ELEMENTOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL A DESARROLLAR DESDE LA VIGENCIA DE LA ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL. PREVISIÓN DE EJECUCIÓN DE ACTUACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL EN LA ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL. DESFASE CON LAS PREVISIONES DEL PLAN GENERAL.
36. **CUADRO NÚMERO 23:** DESARROLLO DE ETAPAS DE ACTUACIONES PROGRAMADAS POR LA ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL.
37. **CUADRO NÚMERO 24:** APROVECHAMIENTO SUBJETIVO DE APLICACIÓN A LA HORA DE DETERMINAR LA VALORACIÓN DEL SUELO URBANIZADO.
38. **CUADRO NÚMERO 25:** COSTOS DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS

CUADRO NÚMERO 1.1: SUELO URBANO CONSOLIDADO PROCEDENTE DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN POR HABERSE TRANSFORMADO EL SUELO EN EL ÁMBITO DEL PEPRI ALBAICÍN.

ÁREAS DE INTERVENCIÓN		Instrumento de Planeamiento				Instrumento de Gestión				Proyecto Urbanización			
Área	Denominación	Tipo	Expediente	Fecha aprobación	BOP	Tipo	Expediente	Fecha aprobación	Órgano	Expediente	Fecha aprobación	Acta de Replanteo	Acta de Recepción
AI-1a	Alta de Cartuja - Ctra. de Murcia	No requiere	-	-	-	Proy. Reparcelación	1056/1997	26/11/1999	Pleno del Ayuntamiento	630/2001	07/05/2001	-	07/04/2003
AI-10	Carmen de las Palmas	No requiere	-	-	-	Escritura de cesión	-	08/07/1997	Notario, D.Vicente Moreno Torres nº 2604	No requiere	-	-	-
AI-21	Serrano	No requiere	-	-	-	Proy. Reparcelación	3444/1995	26/11/1999	Pleno del Ayuntamiento	9348/2000	23/04/2001	-	14/02/2003
AI-24	Serrano-Zenete	No requiere	-	-	-	Proy. Reparcelación	3433/1995	28/11/1997	Pleno del Ayuntamiento	394/2000	22/01/2001	-	05/03/2007
AI-25	Honda de San Andrés - Molina de la Corteza	No requiere	-	-	-	Proy. Reparcelación	3547/1994	29/09/1995	Decreto del Alcalde	3092/1999	21/02/2000	-	10/11/2003
AI-35	Zenete - Lavadero de la Manchega	No requiere	-	-	-	Proy. Reparcelación	3549/1994	26/01/1996	Pleno del Ayuntamiento	12945/2003	19/04/2004	-	16/12/2005
AI-40	Calle Santísimo - Horno del Vidrio	No requiere	-	-	-	Proy. Reparcelación	3439/1995	26/07/1996	Pleno del Ayuntamiento	O. Públicas Ordinarias	-	-	-
AI-41	Carrera del Darro	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	-	O. Públicas Ordinarias	-	-	-
AI-42	Calle Elvira	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	-	O. Públicas Ordinarias	-	-	-
AI-43	calle Yanguas	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	-	O. Públicas Ordinarias	-	-	-
AI-44	C/ S.Gregorio Bajo - C/ La Tiña - Sta.Isabel La Real	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	-	O. Públicas Ordinarias	-	-	-
AI-IAM-1	Alcazaba - Merced: Convento de la Merced	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	-	No tiene	-	-	-
AI-IAM-3	Alcazaba - Merced: Zoco	No requiere	-	-	-	Expropiación	1000/1999	13/12/1999	Pleno del Ayuntamiento	No tiene	-	-	-
AI-IAM-4	Alcazaba - Merced: Hogar de San José	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	-	No tiene	-	-	-
AI-FJA-1	Área de Fomento de Jardín del Albaicín: Mezquita	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	-	No tiene	-	-	-
AI-FJA-5	Área Fom Jardín del Albaicín: Carmen de los Negros	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	-	No tiene	-	-	-

CUADRO NÚMERO 1.2: SUELO URBANO CONSOLIDADO PROCEDENTE DE ÁREAS DE REFORMA POR HABERSE TRANSFORMADO EL SUELO EN EL ÁMBITO DEL PEPRI CENTRO.

ÁREAS DE INTERVENCIÓN		Instrumento de Planeamiento				Instrumento de Gestión			Proyecto Urbanización			
Área	Denominación	Tipo	Expediente	Fecha aprobación	BOP	Tipo	Expediente	Fecha aprobación	Expediente	Fecha aprobación	Acta de Replanteo	Acta de Recepción
AI-2	San Jerónimo	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	1044/1992	02/10/1992	-	04/06/2002
AI-3	Pensión de San Juan de Dios	Estudio de Detalle	-	-	-	Proy. Reparcelación	11440/2002	24/03/2003	No requiere	-	-	-
AI-11	Seminario	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	No requiere	-	-	-
AI-13	Hotel Zaida	Plan Especial	27/1992	26/01/1996	26/04/1996	Proy. Reparcelación	4672/1997	27/03/1998	No requiere	-	-	-
AI-14	San José Baja	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	Con Licencia Obras	07/10/2002	-	-
AI-16	Palacio de los Patos	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	No requiere	-	-	-
AI-17	Calle Solares	Estudio de Detalle	4132/2003	30/01/2004	25/03/2004	Proy. Reparcelación	6184/2006	19/01/2007	5461/2008	08/09/2008	-	01/12/2008
AI-18	Santo Domingo	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	No requiere	-	-	-
AI-19	Plaza de Carlos Cano	No requiere	-	-	-	Ejecución Asistemática	-	-	O. Públicas Ordinarias	-	-	-
AI-21	San Vicente Ferrer	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	Con Licencia Obras	-	-	-
AI-23	Escolapios	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	Con Licencia Obras	-	-	15/09/2003
AI-24	Obispo Hurtado	No requiere	-	-	-	Proy. Reparcelación	3412/1993	29/07/1994	Con Licencia Obras	-	-	-
AI-25	Ctra. de la Sierra	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	Con Licencia Obras	-	-	-

CUADRO NÚMERO 1.3: SUELO URBANO CONSOLIDADO PROCEDENTE DE ÁREAS DE REFORMA POR HABERSE TRANSFORMADO EL SUELO EN EL ÁMBITO DEL RESTO DEL SUELO URBANO CLASIFICADO POR EL PGOU.

ÁREAS DE INTERVENCIÓN		Instrumento de Planeamiento				Instrumento de Gestión			Proyecto Urbanización			
Área	Denominación	Tipo	Expediente	Fecha aprobación	BOP	Tipo	Expediente	Fecha aprobación	Expediente	Fecha aprobación	Acta de Replanteo	Acta de Recepción
AR-7.07	Antiguo Parque Norte de Bomberos	Estudio de Detalle	10493/2004	30/09/2005	22/11/2005	Proy. Reparcelación	-	26/11/1999	3690/2007	17/09/2008	23/10/2008	-
AR-8.03	Terrenos Diputación	Plan Especial	12838/2001	28/06/2002	27/07/2002	Proy. Reparcelación	6242/2002	01/08/2002	127/2002	03/07/2002	-	17/06/2006
AR-3.06	Lugomer	Plan Especial	6623/2001	28/12/2001	13/02/2002	Proy. Reparcelación	11084/2001	11/03/2002	12980/2001	16/09/2002	-	08/04/2003
AR-3.01	Casa del Tabaco	Plan Especial	618/2004	26/11/2004	27/04/2005	Proy. Reparcelación	15805/2004	09/09/2005	10620/2005	17/05/2006	-	16/09/2008
AR-7.05	Eras de Cristo	Plan Especial	11071/2002	28/03/2003	03/05/2003	Proy. Reparcelación	10786/2003	20/10/2003	O. Públicas Ordinarias	-	-	-
AR-6.01	Neptuno	Estudio de Detalle	2590/2001	28/09/2001	07/11/2001	Proy. Reparcelación	10349/2001	18/02/2002	10809/2001	10/06/2002	-	20/07/2004
AR-6.04	Alsina	Plan Especial	11259/2001	28/06/2002	03/08/2002	Proy. Reparcelación	7856/2002	11/11/2002	9234/2002	31/01/2003	23/03/2004	-
AR-7.06	Antiguo Estadio Los Cármenes	Estudio de Detalle	3819/2002	27/09/2002	29/11/2003	Proy. Reparcelación	10989/2002	15/01/2003	1671/2003	05/05/2003	-	02/07/2007
AR-4.05	Estación Tranvías. Km. 0	Estudio de Detalle	7954/2002	25/07/2003	25/11/2003	Proy. Reparcelación	832/2005	20/05/2005	2095/2007	Complementario L.O	11/07/2008	-
AR-4.02	Puente Genil	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-	O. Públicas Ordinarias	-	-	-
AR-4.03	Circunvalación	Plan Especial	11072/2002	30/04/2004	24/09/2004	Proy. Reparcelación	11965/2005	21/04/2006	5747/2005	28/09/2005	-	28/03/2007
AR-5.03	Hípica	Estudio de Detalle	3326/2002	28/05/2004	08/07/2004	Proy. Reparcelación	7834/2004	10/12/2004	7134/2004	13/05/2005	-	Lic.Obras
AR-4.01	Cortijo Argaz	Estudio de Detalle	9005/2001	26/07/2002	01/10/2002	Proy. Reparcelación	9951/2002	10/03/2003	10118/2002	24/03/2003	-	08/02/2005
AR-4.06	Ctra. Sierra	Plan Especial	952/2002	26/11/2004	07/04/2005	Proy. Reparcelación	11924/2004	26/08/2005	2895/2005	23/11/2005	27/10/2006	-

CUADRO NÚMERO 2: SUELO URBANO CONSOLIDADO PROCEDENTE DE LA TRANSFORMACIÓN DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO DEL PGOU.

SECTOR	Denominación	Plan Parcial			Instrumento de Gestión		Proyecto Urbanización			
		Expediente	Fecha Aprobación Definitiva	B.O.P.	Expediente	Fecha Aprobación Definitiva	Expediente	Fecha aprobación	Acta de Replanteo	Acta de Recepción
PP-N4	Extensión Norte	2001/09086	27/09/2002	14/11/2002	2003/04451	21/04/2003	9233/2002	14/07/2003	-	07/04/2006
PP-O4	Extensión Oeste	1999/02376	28/04/2000	16/06/2000	2000/05554	20/11/2000	5410/2000	22/01/2001	-	02/07/2007
PP-S1	Carretera de Armilla	2001/02630	26/02/2002	06/08/2002	2003/00094	21/04/2003	2352/2002	19/05/2003	-	07/04/2006
PP-S2	Campus de la Salud	2001/08887	27/09/2002	02/11/2002	2001/07758	03/02/2003	1996/2003	28/07/2003	09/10/2007	15/01/08 - 19/11/08
PP-T2	Ronda Sur	2001/08476	21/03/2002	18/07/2002	2003/00016	10/03/2003	10117/2002	27/01/2003	15/04/2003	-

CUADRO NÚMERO 3.1: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREAS DE INTERVENCIÓN DEL PEPRI ALBAICÍN.

ÁREAS DE INTERVENCIÓN		Instrumento de Planeamiento				Instrumento de Gestión			
Área	Denominación	Tipo	Expediente	Fecha aprobación	BOP	Tipo	Expediente	Fecha aprobación	Órgano
AI-1b	Alta de Cartuja - Ctra. de Murcia	No requiere	-	-	-	Proy. Reparcelación	1057/1997	07/05/1999	Pleno del Ayuntamiento
AI-2	Barrichuelo - Buenavista	Estud.Detalle	2386/1990	29/11/1991	23/6/2003	Proy. Reparcelación	-	16/02/2006	Junta de Gobierno Local
AI-3	Muralla de San Antonio	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-4	Puerta de Fajalauza Norte	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-5	Puerta de Fajalauza Sur	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-7	Placeta Rosales	No requiere	-	-	-	Proy. Reparcelación	5362/1997	08/04/2002	Pleno del Ayuntamiento
AI-8	P.Triunfo - Horno de la Merced	No requiere	-	-	-	Proy. Reparcelación	3435/1995	26/09/1997	Pleno del Ayuntamiento
AI-9	Pernaleros Alta y Mur.de S.Cristobal	No requiere	-	-	-	Escritura de cesión	-	08/07/1993	Not, D.J.L.Iribarne P.nº 2110
AI-11	Portón de Baquetas - Ctra. Murcia	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-12	Portón de Baquetas - Alhacaba	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-13	Ceniceros - Lavadero de Méndez	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-14	Ceniceros - Larga de San Cristobal	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-15	Placeta de San Bartolomé	P. Especial	3772/1996	31/07/1998	-	Proy. Reparcelación	3550/1994	24/09/1999	Pleno del Ayuntamiento
AI-16	Paseo Alto de la Muralla	P. Especial	4155/95	30/01/1998	-	Proy. Tasac. Conjunta	653/1998	18/12/1998	Pleno del Ayuntamiento
AI-17	Castillo de Granada	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-18	Blanqueo Viejo - San Luis	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-19	Vereda de Pinchos	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-20	Casa de las Tumbas	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-22	Honda de San Andrés	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-23	Honda de San Andrés-Serrano	No requiere	-	-	-	Proy. Reparcelación	-	26/01/1996	Pleno del Ayuntamiento
AI-27	Zenete - Beteta	P. Especial	7065/2001	31/01/2003	18/3/2003	Proy. Tasac. Conjunta	-	28/11/2004	Junta de Gobierno Local
AI-28	San Agustín	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-29	Carril de San Agustín	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-31	Callejón de la Gloria	No requiere	-	-	-	-	-	-	-

AI-32	Muralla - Sacromonte	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-33	San Luís	No requiere	-	-	-	Convenio	-	-	-
AI-36	San Gregorio Bajo	No requiere	-	-	-	Exprop. Aven.Amistosa	-	01/01/1997	Pleno del Ayuntamiento
AI-37	Hospitalillos	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-38	Calle San Juan de los Reyes	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-39	Cobertizo de Santa Inés	No requiere	-	-	-	Proy. Reparcelación	-	29/03/1996	Pleno del Ayuntamiento
AI-FJA-2	Área Fom.J.Albaicín:Pta del Abad	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-FJA-3	Ár. Fom.J. Albaicín: C.Maravillas 1	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-FJA-4	Ár. Fom.J. Albaicín: C.Maravillas 2	No requiere	-	-	-	-	-	-	-
AI-IAM-2	Alcazaba - Merced: C. de la Lona	No requiere	-	-	-	-	-	-	-

CUADRO NÚMERO 3.2: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREAS DE REFORMA DEL PEPRI CENTRO.

ÁREAS DE INTERVENCIÓN		Instrumento de Planeamiento				Instrumento de Gestión		
Área	Denominación	Tipo	Expediente	Fecha aprobación	BOP	Tipo	Expediente	Fecha aprobación
AI-1	Hospital Real	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-
AI-4	Gran Capitán	Innovación PEPRI	12095/2006	27/07/2007	29/11/2007	Sin iniciar	-	-
AI-5	Postigo de Zárate	Estudio de Detalle	7542/2002	30/07/2004	06/04/2006	Proy. Reparcelación	4932/2006	22/09/2006
AI-6	Villamena	No requiere	-	-	-	-	-	-
AI-7	Romanilla	Innovación PEPRI	12770/2006	26/01/2007	09/04/2008	Expropiación	11658/2004	
AI-8	Pasaje Diego de Siloé	No requiere	-	-	-	-	-	-
AI-9	Alcaicería	Plan Especial	1608/2006	27/07/2007	12/02/2008	-	-	-
AI-10	Plaza Cuchilleros	No requiere	-	-	-	No requiere	-	-
AI-12	Afán de Rivera	Estudio de Detalle	14696/2005	27/01/2006	16/05/2006	-	-	-
AI-15	Cuarto Real Sto. Domingo	No requiere	-	-	-	-	-	-
AI-20	Cuartel de las Palmas	Estudio de Detalle	1050/2007	28/09/2007	6/11/2007	-	-	-
AI-22	Cuesta del Caidero	No requiere	-	-	-	-	-	-
AI-26	Piedra Santa	No requiere	-	-	-	-	-	-

CUADRO NÚMERO 3.3: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREAS DE REFORMA DE RESTO DEL SUELO URBANO DEL PGOU.

ÁREAS DE INTERVENCIÓN		Instrumento de Planeamiento				Instrumento de Gestión		
Área	Denominación	Tipo	Expediente	Fecha aprobación	BOP	Tipo	Expediente	Fecha aprobación
AR-8.02	Madraza	Plan Especial	4267/2002	28/11/2003	30/01/2004	Proy. Reparcelación	7437/2006	22/09/2006
AR-3.03	Acacias	Estudio de Detalle	6188/2006	29/09/2006	22/04/2008	Proy. Reparcelación	13685/2007	En trámite
AR-3.04	Cruce Ferrocarril	Estudio de Detalle	0020/2002	29/11/2002	14/02/2003	Proy. Reparcelación	10647/2003	19/01/2004
AR-3.02	Azucarera	Plan Especial	6762/1999	30/07/2004	29/11/2004	Proy. Reparcelación	12923/2005	19/10/2007
AR-7.01	Parque de Automovilismo	Plan Especial	11071/2002	28/03/2003	03/05/2003	Proy. Reparcelación	10550/2003	23/02/2004
AR-7.02	Cuartel de los Mondragones	Plan Especial	11071/2002	28/03/2003	03/05/2003	Proy. Reparcelación	10785/2003	23/04/2004
AR-7.04	Cuartel de Artillería	Estudio de Detalle	7560/2007	27/07/2007	-	Proy. Reparcelación	10784/2003	23/02/2004
AR-3.07	Villa Pineda	Estudio de Detalle	4067/2002	29/07/2005	06/10/2005	Proy. Reparcelación	8933/2007	14/09/2007
AR-6.02	Jardines López Font	Estudio de Detalle	7130/2004	21/12/2004	14/06/2005	Proy. Reparcelación	14703/2007	En trámite
AR-6.03	Hierros Serrano	Estudio de Detalle	8242/2006	29/09/2006	03/11/2006	Proy. Reparcelación	6363/2007	04/05/2007
AR-6.05	Gasolinera Recogidas	Estudio de Detalle	10524/2005	25/11/2005	22/12/2005	Expropiación	-	En trámite
AR-7.10	Nuevo Puente Camino de Ronda	Plan Especial	4807/2004	24/05/2005	22/09/2005	Sin Iniciar	-	-
AR-4.04	Cuartel de las Palmas	Estudio de Detalle	1050/2007	28/09/2007	6/11/2007	Proy. Reparcelación	12554/2008	En trámite
AR-4.07	Lancha del Genil	Plan Especial	2400/2004	30/06/2006	28/09/2006	Proy. Reparcelación	6186/2006	21/07/2006
AR-5.01	Bodegas	Plan Especial	17096/2006	26/10/2007	10/04/2008	Sin Iniciar	-	-
AR-5.04	Asturias	Estudio de Detalle	11155/2007	26/10/2007	07/02/2008	Sin Iniciar	-	-

CUADRO NÚMERO 4.1: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREAS DE INTERVENCIÓN EN EL PEPRI ALBAICÍN.

ÁREA	DENOMINACION	Uso global	Superficie		
			Privada	Pública	Total
AI-6	San Luis Alto-Cruz de la Rauda	Residencial	19.900,00	0,00	19.900,00
AI-26	Calle del Agua y Callejón de la Almona	Institucional	1.120,00	0,00	1.120,00
AI-30	Convento de la Presentación	Institucional	3.380,00	0,00	3.380,00
AI-34	Cruz de la Rauda - Cuevas Coloradas	Residencial	8.354,00	0,00	8.354,00

CUADRO NÚMERO 4.2: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREAS DE REFORMA EN EL RESTO DEL SUELO URBANO DEL PGOU.

ÁREA	DENOMINACION	Uso global	Superficie		
			Privada	Pública	Total
AR-8.01	Ferial	Residencial	190.866,00	0,00	190.866,00
AR-3.05	Trucha	Residencial	8.462,00	2.752,00	11.214,00
AR-7.08	Estación de Andaluces	Residencial	107.409,00	37.363,00	144.772,00
AR-7.09	Talleres de Renfe	Residencial	33.497,00	8.824,00	42.321,00
AR-2.03	Callejón de Lebrija	Espacio libre	1.000,00	838,00	1.838,00
AR-7.03	Calle San Jerónimo. Bda. San Francisco	Residencial	3.010,00	0,00	3.010,00
AR-2.01	Fargue Ermita	Residencial	21.197,00	1.057,00	22.254,00
AR-2.02	Fargue Norte	Residencial	9.459,00	7.097,00	16.556,00
AR-5.02	Escuela de Hostelería	Espacio libre	2.726,00	816,00	3.542,00
AR-5.05	Alianza	Espacio libre	643,00	0,00	643,00

CUADRO NÚMERO 5.1: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREA DE REPARTO Y APROVECHAMIENTO MEDIO. ÁREAS DE INTERVENCIÓN PEPRI ALBAICÍN.

ÁREA	DENOMINACION	Uso global	Superficie			RESIDENCIAL RENTA LIBRE					RESIDENCIAL VPP					Total Superficie Construida	Edificabilidad Global	Aprovechamiento Objetivo	Aprovechamiento Medio Área Intervención	Área de Reparto
			Privada	Pública	Total	Uso Pormenorizado	Suelo	Edificabilidad en m2	Coef. uso	Aprov.	Uso Pormenorizado	Suelo	Edificabilidad en m²	Coef. uso	Aprov.					
AI-6	San Luis Alto-Cruz de la Rauda	Residencial	19.900,00	0,00	19.900,00	RUAIS	13.930,00	1.155,00	1,40	1.617,00	RUAIS	5.970,00	495,00	0,60	297,00	1.650,00	0,0829	1.914,00	0,0962	Albaicín-1
AI-26	Calle del Agua y Callejón de la Almona	Institucional	1.120,00	0,00	1.120,00	---	0,00	0,00	1,00	0,00	---	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,0000	Albaicín-2
AI-30	Convento de la Presentación	Institucional	3.380,00	0,00	3.380,00	RUAL	2.366,00	1.575,00	1,20	1.890,00	RUAL	1.014,00	675,00	0,60	405,00	2.250,00	0,6657	2.295,00	0,6790	Albaicín-3
AI-34	Cruz de la Rauda - Cuevas Coloradas	Residencial	8.354,00	0,00	8.354,00	RUAL	5.847,80	662,90	1,20	795,48	RUAL	2.506,20	284,10	0,60	170,46	947,00	0,1134	965,94	0,1156	Albaicín-4

CUADRO NÚMERO 5.2: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ÁREA DE REPARTO Y APROVECHAMIENTO MEDIO

ÁREA	DENOMINACION	Uso global	Superficie			RESIDENCIAL RENTA LIBRE				RESIDENCIAL VPP				Terciario				Comunicaciones y Transportes				Superficie Construida AR	Edificabilidad Global	Aprov. Objetivo Total	Aprov. Medio del AR	Excesos / Defectos	Aprov. Medio del AR PGOU	Área de Reparto
			Privada	Pública	Total	Uso Pormenorizado	Edificabilidad en m2	Coef. uso	Aprov.	Uso Pormenorizado	Edificabilidad en m²	Coef. uso	Aprov.	Uso Pormenorizado	Edificabilidad en m²	Coef. uso	Aprov.	Uso Pormenorizado	Edificabilidad en m²	Coef. uso	Aprov.							
AR-8.01	Ferial	Residencial	190.866,00	0,00	190.866,00	RPBA	29.250,00	1,00	29.250,00	RPBA	106.960,00	0,60	64.176,00	Terciario	2.007,00	1,00	2.007,00	---	0,00	0,70	0,00	138.217,00	0,7242	95.433,00	95.433,00	0,00	0,5000	AR-I Norte
AR-3.05	Trucha	Residencial	8.462,00	2.752,00	11.214,00	RPBA	5.283,94	1,00	5.283,94	RPBA	2.264,55	0,60	1.358,73	---	0,00	1,00	0,00	---	0,00	0,70	0,00	7.548,49	0,6731	6.642,67	6.642,67	0,00	0,7850	AR-II Chana
AR-7.08	Estación de Andaluces	Residencial	107.409,00	37.363,00	144.772,00	RPBA	0,00	1,00	0,00	RPBA	21.950,67	0,60	13.170,40	---	0,00	1,00	0,00	Comunicaciones y transportes	13.843,00	0,70	9.690,10	35.793,67	0,2472	22.860,50	53.704,50	-30.844,00	0,5000	AR-V Renfe
AR-7.09	Talleres de Renfe	Residencial	33.497,00	8.824,00	42.321,00	RPMC	23.758,70	1,00	23.758,70	RPMC	18.562,30	0,60	11.137,38	Terciario	12.696,30	1,00	12.696,30	---	0,00	0,70	0,00	55.017,30	1,3000	47.592,38	16.748,50	30.844,00	0,5000	AR-V Renfe
AR-2.03	Callejón de Lebrija	Espacio libre	1.000,00	838,00	1.838,00	---	0,00	0,00	0,00	---	0,00	0,60	0,00	---	0,00	1,00	0,00	---	0,00	0,70	0,00	0,00	0,0000	0,00	900,00	900,00	0,9000	AR-VI Beiro Ronda
AR-7.03	Calle San Jerónimo, Bda. San Francisco	Residencial	3.010,00	0,00	3.010,00	RUMC	1.088,18	1,00	1.088,18	RUMC	466,36	0,60	279,82	---	0,00	1,00	0,00	---	0,00	0,70	0,00	1.554,55	0,5165	1.368,00	2.709,00	1.341,00	0,9000	AR-VI Beiro Ronda
AR-2.01	Fargue Ermita	Residencial	21.197,00	1.057,00	22.254,00	RUAL	5.266,43	1,20	6.319,72	RUAL	2.257,04	0,60	1.354,23	---	0,00	1,00	0,00	---	0,00	0,70	0,00	7.523,48	0,3381	7.673,95	14.519,95	6.846,00	0,6850	AR-VIII Fargue
AR-2.02	Fargue Norte	Residencial	9.459,00	7.097,00	16.556,00	RUAL	9.144,89	1,20	10.973,87	RUAL	3.919,24	0,60	2.351,54	---	0,00	1,00	0,00	---	0,00	0,70	0,00	13.064,13	0,7891	13.325,42	6.479,42	-6.846,00	0,6850	AR-VIII Fargue
AR-5.02	Escuela de Hostelería	Espacio libre	2.726,00	816,00	3.542,00	---	0,00	0,00	0,00	---	0,00	0,60	0,00	---	0,00	1,00	0,00	---	0,00	0,70	0,00	0,00	0,0000	0,00	2.262,58	2.262,58	0,8300	AR-IX Sur
AR-5.05	Alianza	Espacio libre	643,00	0,00	643,00	---	0,00	0,00	0,00	---	0,00	0,60	0,00	---	0,00	1,00	0,00	---	0,00	0,70	0,00	0,00	0,0000	0,00	533,69	533,69	0,8300	AR-IX Sur
TOTALES			549.831,00	58.747,00	437.016,00		73.792,15		76.674,41		196.893,13		183.670,60		14.703,30				13.843,00	9.690,10	370.117,18		286.348,15	291.385,66				

CUADRO NÚMERO 6: SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO.

SECTOR	Denominación	PLAN PARCIAL		Uso global	Superficie de suelo	Edificabilidad global	Superficie construida	B.O.P.
		Expediente	Fecha de aprobación definitiva					
PP-E2	La Azulejera	2004/09026	29/07/2005	Residencial	269.384,19	0,6710	180.748,47	18/10/2005
PP-I3	Carretera de Córdoba	2003/10600	20/12/2004	Industrial	63.047,00	0,4998	31.511,00	10/08/2005
PP-I4	Carretera de Córdoba II	2004/09004	28/04/2006	Industrial	60.931,00	0,4998	30.453,00	17/10/2006
PP-I5	Fatinafar I	2004/03294	27/01/2006	Industrial	208.443,00	0,4896	102.054,00	11/05/2006
PP-I6	Fatinafar II	2003/09196	29/12/2005	Industrial	97.657,00	0,4998	48.809,00	13/02/2006
PP-I7	Paraiso Industrial	2003/12217	28/10/05	Industrial	135.160,00	0,4998	67.553,00	03/11/2005
PP-N3	Borde Norte	2003/13254	29/09/2006	Residencial	140.836,89	0,7090	99.858,43	20/09/2007
PP-O1	Ferrocarril Oeste I	2001/06505	15/11/2004	Residencial	272.668,00	0,7772	211.913,65	29/03/2006
PP-O2	Ferrocarril Oeste II							
PP-O3	Ferrocarril Chana	2001/12062	29/12/2005	Residencial	140.056,48	0,8184	114.626,23	10/03/2006
PP-T1	Cerrillo Maracena	2005/12658	31/03/2006	Terciario	177.348,00	0,6082	107.870,00	30/06/2006
PP-I1	Villavicencio I	2005/10309	27/07/2007	Industrial	116.466,00	0,4998	58.210,00	29/05/2008
PP-N1	Cartuja Norte	2006/17651	26/10/2007	Residencial	142.729,00	0,7552	107.785,25	-
PP-N2	San Jerónimo	2005/08375	31/03/2006	Residencial	152.510,00	0,8306	126.681,35	30/05/2006
TOTALES					1.977.236,56			1.288.073,36

CUADRO NÚMERO 7.1: SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO. EDIFICABILIDADES GLOBALES, COEFICIENTES DE PONDERACIÓN, APROVECHAMIENTO, DENSIDADES.

SECTOR	Denominación	PLAN PARCIAL		Uso global	Superficie de suelo	Edificabilidad global	Superficie construida	Densidad Viv/Ha	Plurifamiliar Libre		Unifamiliar Libre		Plurifamiliar Protegida		Unifamiliar Protegida		TERCIARIO		INDUSTRIAL		INFRAESTRUCTURAS		Aprov. Total
		Expediente	Fecha de aprobación definitiva						Superficie Construida	Aprov.	Superficie Construida	Aprov.	Superficie Construida	Aprov.	Superficie Construida	Aprov.	Superficie Construida	Aprov.	Superficie Construida	Aprov.	Superficie Construida	Aprov.	
PP-E2	La Azulejera	2004/09026	29/07/2005	Residencial	263.384,19	0,6710	180.748,47	62,98	19.977,00	19.977,00	8.318,00	9.931,60	141.363,47	97.583,20	0,00	0,00	10.940,00	10.940,00	0,00	0,00	150,00	150,00	138.631,80
PP-I3	Carretera de Córdoba	2003/10600	20/12/2004	Industrial	63.047,00	0,4998	31.511,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.572,00	2.572,00	28.939,00	23.151,20	0,00	0,00	25.723,20
PP-I4	Carretera de Córdoba II	2004/09004	28/04/2006	Industrial	63.931,00	0,4998	33.453,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.486,00	2.486,00	27.967,00	22.373,60	0,00	0,00	24.859,60
PP-I5	Fatínafar I	2004/03294	27/01/2006	Industrial	209.443,00	0,4896	102.054,00	0,00	0,00	36.917,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.009,00	17.009,00	85.045,00	68.036,00	0,00	0,00	121.962,35
PP-I6	Fatínafar II	2003/09196	29/12/2005	Industrial	97.657,00	0,4998	48.809,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.984,00	3.984,00	44.825,00	35.860,00	0,00	0,00	39.844,00
PP-I7	Paraiso Industrial	2003/12217	28/10/05	Industrial	135.160,00	0,4998	67.553,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.515,00	5.515,00	62.038,00	49.630,40	0,00	0,00	55.145,40
PP-N3	Borde Norte	2003/13254	29/09/2006	Residencial	140.836,89	0,7090	99.858,43	66,12	44.955,13	44.955,13	0,00	0,00	48.162,54	30.751,78	0,00	0,00	6.740,76	6.740,76	0,00	0,00	0,00	0,00	82.447,67
PP-O1	Ferrocarril Oeste I	2001/06505	15/11/2004	Residencial	272.668,00	0,7772	211.913,65	69,16	83.656,86	83.656,86	0,00	0,00	104.930,60	63.483,01	0,00	0,00	23.326,19	23.326,19	0,00	0,00	0,00	0,00	170.466,06
PP-O2	Ferrocarril Oeste II																						
PP-O3	Ferrocarril Chana	2001/12062	29/12/2005	Residencial	140.056,48	0,8184	114.626,23	71,49	36.917,35	36.917,35	0,00	0,00	63.208,88	38.241,37	0,00	0,00	14.500,00	14.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89.658,72
PP-T1	Cerrillo Maracena	2005/12658	31/03/2006	Terciario	177.348,00	0,6082	107.870,00	24,33	21.574,00	21.574,00	21.574,00	21.574,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.722,00	64.722,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.870,00
PP-I1	Villavencio I	2005/10309	27/07/2007	Industrial	115.466,00	0,4998	58.210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.752,00	4.752,00	53.458,00	42.766,40	0,00	0,00	47.518,40
PP-N1	Cartuja Norte	2006/17651	26/10/2007	Residencial	142.729,00	0,7552	107.785,25	68,45	63.564,00	63.564,00	0,00	0,00	34.131,25	21.792,80	0,00	0,00	10.090,00	10.090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.446,80
PP-N2	San Jerónimo	2005/08375	31/03/2006	Residencial	152.510,00	0,8306	125.681,35	75,00	68.154,00	68.154,00	0,00	0,00	46.228,35	29.515,80	0,00	0,00	11.888,00	11.888,00	0,00	0,00	411,00	411,00	109.969,80
TOTALES					1.977.236,56		1.288.073,36		338.798,34	375.715,69	29.892,00	31.555,60	438.025,07	281.369,96	0,00	0,00	178.524,95	178.524,95	302.272,00	241.817,60	561,00	561,00	1.109.543,80

CUADRO NÚMERO 7.2.1: JUSTIFICACIÓN DE COEFICIENTES DE PONDERACIÓN PARA EL CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO (ESTE).

Uso pormenorizado	MBC/2005	IPC	Tipificación	Coef. Tipif.	Vc	Urb.	Vv	Bp	Vr	Coef. Pond.
Vivienda protegida	600,00	1,114	1.1.2.6	0,80	534,72	50,00	1.185,51	0,30	177,83	0,6903
RUAIS	600,00	1,114	1.2.1.1	2,15	1.437,06	150,00	2.782,45	0,30	360,66	1,4000
RUAL	600,00	1,114	1.2.2.2	1,65	1.102,86	100,00	2.160,00	0,30	309,14	1,2000
RUMC	600,00	1,114	1.2.2.3	1,35	902,34	100,00	1.799,92	0,30	257,60	1,0000
RPBA	600,00	1,114	1.1.1.2	1,40	935,76	50,00	1.776,25	0,30	257,62	1,0000
RPPM	600,00	1,114	1.1.2.2	1,35	902,34	50,00	1.728,50	0,30	257,61	1,0000
RPMC	600,00	1,114	1.1.2.2	1,35	902,34	50,00	1.728,50	0,30	257,61	1,0000
Industrial	600,00	1,114	2.1.1.1	1,05	701,82	50,00	1.368,43	0,30	206,08	0,8000
Terciario	600,00	1,114	3.1.1.3	1,70	1.136,28	50,00	2.062,70	0,30	257,61	1,0000
Infraestructuras	600,00	1,114	2.3.1.3	1,40	935,76	50,00	1.776,25	0,30	257,62	1,0000

CUADRO NÚMERO 7.2.2: JUSTIFICACIÓN DE COEFICIENTES DE PONDERACIÓN PARA EL CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO (NORTE).

Uso pormenorizado	MBC/2005	IPC	Tipificación	Coef. Tipif.	Vc	Urb.	Vv	Bp	Vr	Coef. Pond.
Vivienda protegida	600,00	1,114	1.1.2.6	0,80	534,72	50,00	1.185,51	0,30	177,83	0,6385
RUAIS	600,00	1,114	1.2.1.1	2,15	1.437,06	150,00	2.824,25	0,30	389,92	1,4000
RUAL	600,00	1,114	1.2.2.2	1,65	1.102,86	100,00	2.195,82	0,30	334,21	1,2000
RUMC	600,00	1,114	1.2.2.3	1,35	902,34	100,00	1.829,76	0,30	278,49	1,0000
RPBA	600,00	1,114	1.1.1.2	1,40	935,76	50,00	1.806,10	0,30	278,51	1,0000
RPPM	600,00	1,114	1.1.2.2	1,35	902,34	50,00	1.758,35	0,30	278,51	1,0000
RPMC	600,00	1,114	1.1.2.2	1,35	902,34	50,00	1.758,35	0,30	278,51	1,0000
Industrial	600,00	1,114	2.1.1.1	1,05	701,82	50,00	1.392,31	0,30	222,80	0,8000
Terciario	600,00	1,114	3.1.1.3	1,70	1.136,28	50,00	2.092,55	0,30	278,51	1,0000
Infraestructuras	600,00	1,114	2.3.1.3	1,40	935,76	50,00	1.806,10	0,30	278,51	1,0000

CUADRO NÚMERO 7.2.3: JUSTIFICACIÓN DE COEFICIENTES DE PONDERACIÓN PARA EL CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO (OESTE).

Uso pormenorizado	MBC/2005	IPC	Tipificación	Coef. Tipif.	Vc	Urb.	Vv	Bp	Vr	Coef. Pond.
Vivienda protegida	600,00	1,114	1.1.2.6	0,80	534,72	50,00	1.185,51	0,30	177,83	0,6050
RUAIS	600,00	1,114	1.2.1.1	2,15	1.437,06	150,00	2.855,10	0,30	411,51	1,4000
RUAL	600,00	1,114	1.2.2.2	1,65	1.102,86	100,00	2.222,25	0,30	352,72	1,2000
RUMC	600,00	1,114	1.2.2.3	1,35	902,34	100,00	1.851,84	0,30	293,95	1,0000
RPBA	600,00	1,114	1.1.1.2	1,40	935,76	50,00	1.828,15	0,30	293,95	1,0000
RPPM	600,00	1,114	1.1.2.2	1,35	902,34	50,00	1.780,40	0,30	293,94	1,0000
RPMC	600,00	1,114	1.1.2.2	1,35	902,34	50,00	1.780,40	0,30	293,94	1,0000
Industrial	600,00	1,114	2.1.1.1	1,05	701,82	50,00	1.409,94	0,30	235,14	0,8000
Terciario	600,00	1,114	3.1.1.3	1,70	1.136,28	50,00	2.114,60	0,30	293,94	1,0000
Infraestructuras	600,00	1,114	2.3.1.3	1,40	935,76	50,00	1.828,15	0,30	293,95	1,0000

CUADRO NÚMERO 7.2.4: JUSTIFICACIÓN DE COEFICIENTES DE PONDERACIÓN PARA EL CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO. JUSTIFICACIÓN DE LOS CÁLCULOS.

Se calculan los coeficientes de ponderación en base al uso y tipología en que se concretan las determinaciones globales previstas por el Plan General para estos Sectores. Los coeficientes se fijan teniendo en cuenta los criterios señalados en el artículo 61 de la LOUA, en especial los valores de repercusión de los terrenos de acuerdo con los criterios fijados en la Normativa catastral (los criterios contemplados en el Real Decreto 1.020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana), si bien con los criterios de valoración contemplados en la Disposición transitoria tercera, apartado 3 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo que, a su vez remite a la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo (que contempla el cálculo del valor residual por el procedimiento estático en su artículo 42).

Se considera la siguiente expresión para el cálculo del valor de repercusión del suelo por el método residual estático: $V_r = V_v \times (1 - b) - (V_c + Urb.)$, donde **V_r** es el valor de repercusión del suelo, valor del suelo por metro cuadrado construido de un uso y tipología determinado, **V_v** es el valor en venta obtenido por el método de comparación de muestras para cada uso y tipología considerado, **V_c** es el valor de construcción por cada metro cuadrado construido de cada uso y tipología teniendo en cuenta los módulos de tipificación contemplados en el Real Decreto 1.020/1993 (Norma 20), partiendo del MBC de la zona 2 (Granada) en el año 2005, actualizado por el IPC. **Urb.** es el costo de repercusión de la urbanización estimado por metro cuadrado de cada uso y tipología, y b es el porcentaje que representa el beneficio del promotor (Bp) en relación con el valor en venta (Vv), que se considera homogéneo en un 30%. Se establece como coeficiente 1,00 el del uso característico (RPBA y RPPM), y el resto se fija proporcionalmente al valor de repercusión. Se considera el valor en venta de metro cuadrado útil de VPP en 1.374,72 € (1.185,51 metro cuadrado construido) entendiéndose que el valor de repercusión del suelo no supera el 15% de este valor en venta.

Se consideran unos costos de urbanización (Urb.) que oscilan entre 50,00 € y 150,00 € de repercusión por metro cuadrado construido, según la tipología edificatoria.

CUADRO NÚMERO 8.1: SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO. EDIFICABILIDADES GLOBALES. ÁREA DE REPARTO 1 (PROCEDENTE DEL URBANIZABLE PROGRAMADO). ÁREA DE REPARTO 2 (PROCEDENTE DEL URBANIZABLE NO PROGRAMADO).

ÁREA DE REPARTO 1																
SECTOR	Denominación	Uso Global	Superficie de suelo	Edif. Global	Superficie Construida	Residencial Libre		Residencial Protegida		TERCIARIO		INDUSTRIAL		INFRAESTRUCTURAS		Aprovech. Total
						Super. Construida	Aprovech.	Super. Construida	Aprovech.	Super. Construida	Aprovech.	Super. Construida	Aprovech.	Super. Construida	Aprovech.	
PP-E1	Haza Grande	Residencial	71.347,00	0,3545	25.289,00	13.827,00	19.357,80	11.402,00	6.841,20	2.911,00	2.911,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.110
PP-E3	Fargue	Residencial	73.830,00	0,3544	26.169,00	14.308,00	20.031,20	11.799,66	7.079,80	3.012,00	3.012,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.123
PP-I2	Villavicencio II	Industrial	172.018,00	0,4998	85.974,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.018,00	7.018,00	78.956,00	63.164,80	0,00	0,00	70.183
TOTALES			317.195,00		137.432,00	28.135,00	39.389,00	23.201,66	13.921,00	12.941,00	12.941,00	78.956,00	63.164,80	0,00	0,00	129.416
APROVECHAMIENTO MEDIO																0,4080
Densidad Máxima viv./Ha. PP-E1, 27 viv/Ha., PP-E2, 27 viv.Ha.																
ÁREA DE REPARTO 2																
SECTOR	Denominación	Uso Global	Superficie de suelo	Edif. Global	Superficie Construida	Residencial Libre		Residencial Protegida		TERCIARIO		INDUSTRIAL		INFRAESTRUCTURAS		Aprovech. Total
						Super. Construida	Aprovech.	Super. Construida	Aprovech.	Super. Construida	Aprovech.	Super. Construida	Aprovech.	Super. Construida	Aprovech.	
SECTOR 1	CTM	Industrial	375.797,00	0,1562	58.714,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.714,00	58.714,00	0,00	0,00	58.714
SECTOR 2	CTM	Industrial	408.045,00	0,1556	63.488,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.488,00	63.488,00	0,00	0,00	63.488
TOTALES			783.842,00		122.202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.202,00	122.202,00	0,00	0,00	122.202
APROVECHAMIENTO MEDIO																0,1559

Densidad Máxima viv./Ha. PP-E1, 27 viv/Ha., PP-E2, 27 viv.Ha.

CUADRO NÚMERO 8.2: JUSTIFICACIÓN DE COEFICIENTES DE PONDERACIÓN PARA EL CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO MEDIO (ÁREAS DE REPARTO 1 Y 2).

Uso pormenorizado AR1	MBC/2005	IPC	Tipificación	Coef. Tipif.	Vc	Urb.	Vv	Bp	Vr	Coef. Pond.
Vivienda protegida	600,00	1,114	1.1.2.6	0,80	534,72	50,00	1.185,51	0,30	177,83	0,6000
RUAIS	600,00	1,114	1.2.1.1	2,15	1.437,06	150,00	2.860,00	0,30	414,94	1,4000
RUAL	600,00	1,114	1.2.2.2	1,65	1.102,86	100,00	2.226,45	0,30	355,66	1,2000
RUMC	600,00	1,114	1.2.2.3	1,35	902,34	100,00	1.855,34	0,30	296,40	1,0000
RPBA	600,00	1,114	1.1.1.2	1,40	935,76	50,00	1.831,65	0,30	296,40	1,0000
RPPM	600,00	1,114	1.1.2.2	1,35	902,34	50,00	1.783,90	0,30	296,39	1,0000
RPMC	600,00	1,114	1.1.2.2	1,35	902,34	50,00	1.783,90	0,30	296,39	1,0000
Industrial	600,00	1,114	2.1.1.1	1,05	701,82	50,00	1.412,75	0,30	237,11	0,8000
Terciario	600,00	1,114	3.1.1.3	1,70	1.136,28	50,00	2.118,12	0,30	296,40	1,0000
Infraestructuras	600,00	1,114	2.3.1.3	1,40	935,76	50,00	1.831,65	0,30	296,40	1,0000

Uso pormenorizado AR2	MBC/2005	IPC	Tipificación	Coef. Tipif.	Vc	Urb.	Vv	Bp	Vr	Coef. Pond.
Industrial	600,00	1,114	2.1.1.1	1,05	701,82	50,00	1.412,75	0,30	237,11	1,0000

CUADRO NÚMERO 9. ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.

CLAVE	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE	USOS INCOMPATIBLES	CONDICIONES SECTORIZACIÓN	INTEGRACIÓN O.ESTRUC.	DISPOSICIÓN S.G.
ART-1	Beiro	630.553,00	Industrial	Definición Sectores, AM máx = S. Sectorizado	Conexión red viaria acceso	E.Libres estándar art. 10 LOUA
ART-3	Bobadilla	245.964,00	Industrial	Definición Sectores, AM máx = S. Sectorizado	Conexión red viaria acceso	E.Libres estándar art. 10 LOUA
ART-4	Sur	148.369,00	Industrial	Definición Sectores, AM máx = S. Sectorizado	Conexión red viaria acceso	E.Libres estándar art. 10 LOUA
ART-5	Fargue 1	139.133,00	Residencial	Definición Sectores, AM máx = S. Sectorizado	Conexión red viaria acceso	E.Libres estándar art. 10 LOUA
TOTAL		1.164.019,00				

CUADRO NÚMERO 10: ÁMBITOS DE SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL POR LEGISLACIÓN SECTORIAL.

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN ESPECIAL POR LEGISLACIÓN SECTORIAL.	
Suelo no urbanizable Parque Natural o Rural	8.170.164,00
TOTAL	8.170.164,00

CUADRO NÚMERO 11: ÁMBITOS DE SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN ESPECIAL POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA	
Suelo no urbanizable de Protección Agrícola Arbórea	3.986.101,00
Suelo no urbanizable de Protección Agrícola General	7.129.751,00
Suelo no urbanizable de Protección Agrícola a Regenerar	1.949.285,00
Suelo no urbanizable de Protección Agrícola de Huertos-Familiares	420.553,00
Suelo no urbanizable de Protección Agrícola Activa	5.994.660,00
Suelo no urbanizable de Protección Agrícola Ganadera	1.435.056,00
Suelo no urbanizable de Protección de Cauces y Vegas de los ríos	2.908.272,00
Suelo no urbanizable de Protección Forestal	13.705.438,00
Suelo no urbanizable de Protección de Vertientes	11.726.896,00
TOTAL	49.256.012,00

CUADRO NÚMERO 12: JUSTIFICACIÓN DE COEFICIENTES DE PONDERACIÓN EN LAS DISTINTAS ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, PROCEDENTES DE PGOU.

Uso pormenorizado	MBC/2005	IPC	Tipificación	Coef. Tipif.	Vc	Urb.	Vv	Bp	Vr	Coef. Pond.
Vivienda protegida	600,00	1,114	1.1.2.6	0,80	534,72	50,00	1.185,51	0,30	177,83	0,6000
RUAIS	600,00	1,114	1.2.1.1	2,15	1.437,06	100,00	2.788,60	0,30	414,96	1,4000
RUAL/R. Singular	600,00	1,114	1.2.1.2	1,80	1.203,12	75,00	2.334,00	0,30	355,68	1,2000
RUMC	600,00	1,114	1.2.2.2	1,65	1.102,86	75,00	2.106,09	0,30	296,40	1,0000
RPBA	600,00	1,114	1.1.1.2	1,40	935,76	50,00	1.831,65	0,30	296,40	1,0000
RPBA1	600,00	1,114	1.1.1.2	1,40	935,76	50,00	1.831,65	0,30	296,40	1,0000
RPMC	600,00	1,114	1.1.2.2	1,35	902,34	50,00	1.783,90	0,30	296,39	1,0000
Terciario	600,00	1,114	3.1.1.3	1,70	1.136,28	50,00	2.118,10	0,30	296,39	1,0000
Instalación Singular	600,00	1,114	3.1.1.3	1,70	1.136,28	50,00	2.118,10	0,30	296,39	1,0000
Industria Aislada	600,00	1,114	2.1.1.3	0,75	501,30	75,00	1.162,00	0,30	237,10	0,8000
Industria en manzana	600,00	1,114	2.1.1.3	0,75	501,30	50,00	1.126,30	0,30	237,11	0,8000
Comunicaciones y Transportes	600,00	1,114	2.3.1.3	1,40	935,76	50,00	1.704,60	0,30	207,46	0,7000

Nota: según justificación contenida en el cuadro número 7.2.4

CUADRO NÚMERO 13.1: INCREMENTO DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA PROPUESTAS EN LAS ÁREAS DE REFORMA DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.

ALBAICÍN	Previsión PEPRI Albaicín	Previsión Adaptación PGOU	INCREMENTO
	VPP	VPP	VPP
AI-6 San Luis Alto-Cruz de la Rauda	0	5	5
AI-26 Calle del Agua y Callejón de la Almona	0	0	0
AI-30 Convento de la Presentación	0	7	7
AI-34 Cruz de la Rauda - Cuevas Coloradas	0	3	3
TOTAL	0	15	15

P.G.O.U.	Previsión PGOU	Previsión Adaptación PGOU	INCREMENTO
	VPP	VPP	VPP
AR-8.01 Ferial	802	1.070	268
AR-3.05 Trucha	0	23	23
AR-7.08 Estación de Andaluces	0	220	220
AR-7.09 Talleres de Renfe	401	186	-215
AR-2.03 Callejón de Lebrija	0	0	0
AR-7.03 Calle San Jerónimo. Bda. San Francisco	0	5	5
AR-2.01 Fargue Ermita	0	23	23
AR-2.02 Fargue Norte	0	39	39
AR-5.02 Escuela de Hostelería	0	0	0
AR-5.05 Alianza	0	0	0
TOTALES	1.203	1.564	361

Incremento total Viviendas Protección Pública, 376.

CUADRO NÚMERO 13.2: INCREMENTO DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA PROPUESTAS EN LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO.

SECTORES		Previsión PGOU	Previsión Adaptación PGOU	INCREMENTO
		VPP	VPP	VPP
PP-E2	La Azulejera	1.091	1.414	323
PP-I3	Carretera de Córdoba	0	0	0
PP-I4	Carretera de Córdoba II	0	0	0
PP-I5	Fatinafar I	0	0	0
PP-I6	Fatinafar II	0	0	0
PP-I7	Paráiso Industrial	0	0	0
PP-N3	Borde Norte	370	482	112
PP-O1	Ferrocarril Oeste I	759	1.049	290
PP-O2	Ferrocarril Oeste II			
PP-O3	Ferrocarril Chana	383	632	249
PP-T1	Cerrillo Maracena	0	0	0
PP-I1	Villavicencio I	0	0	0
PP-N1	Cartuja Norte	265	341	76
PP-N2	San Jerónimo	320	462	142
TOTALES		3.188	4.380	1.192

CUADRO NÚMERO 13.3: INCREMENTO DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA PROPUESTAS EN LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.

SECTORES	Previsión PGOU	Previsión Adaptación PGOU	INCREMENTO
	VPP	VPP	VPP
PP-E1 Haza Grande	57	114	57
PP-E3 Fargue	59	118	59
PP-I2 Villavicencio II	0	0	0
TOTAL	116	232	116

CUADRO NÚMERO 14: PARQUES, JARDINES Y ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA GENERAL. ESTÁNDAR (M2/HAB.)**CUADRO DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES**

CLAVE	DENOMINACIÓN	EXISTENTE	PREVISTO	ADSCRIPCIÓN	SUPERFICIE	
ADSCRITOS A SUELO URBANIZABLE						
SG-EL-01	S.G. ESPACIOS LIBRES		PREVISTO PGOU 2000	PP-T1	11.270	
SG-EL-02	S.G. ESPACIOS LIBRES		PREVISTO PGOU 2000	PP-N1	64.782	
SG-EL-03	S.G. ESPACIOS LIBRES		PREVISTO PGOU 2000	PP-N1	18.306	
SG-EL-04	S.G. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000		PP-N4	54.557	
SG-EL-05	S.G. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000		PP-N3	24.835	
SG-EL-06	S.G. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000		PP-T1	31.716	
SG-EL-07	S.G. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000		PP-O4	19.196	
SG-EL-08	S.G. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000		PP-S1	16.043	
SG-EL-09	S.G. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000		PP-S1	46.596	
SG-EL-10	S.G. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000		PP-T2	41.882	
SG-EL-11	S.G. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000		PP-T2	33.326	
SG-EL-12	S.G. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000		PP-O1	29.131	
SG-EL-13	S.G. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000		PP-O2	42.346	
SG-EL-14	S.G. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000		PP-O3	44.355	
Total					478.341	
EN SUELO URBANO						
SGU-EL-01	S.G. ESPACIOS LIBRES - PLAN PARCIAL P1 HAZA GRANDE, Junto C/ Puerta de las Granadas		PREVISTO POT AUG		13.014	
CONJUNTO DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO - ORDENACIÓN ESTRUCTURAL		EXISTENTE			1.753.249,84	
Total					1.766.263,84	
INTERIORES A SECTORES DE SUELO URBANIZABLE						
SIG-1-0102	S.G.I. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000			33.937	
SIG-2-0102	S.G.I. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000			19.335	
SIG-03	S.G.I. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000			13.044	
SIG-S2	S.G.I. ESPACIOS LIBRES	OBTENIDO PGOU 2000			46.223	
Total:					112.539	
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE						
SGN-EL-01	S.G.N. ESPACIOS LIBRES		PREVISTO PGOU 2000		329.803	
SGN-EL-02	S.G.N. ESPACIOS LIBRES		PREVISTO PGOU 2000		53.178	
Total:					382.981	
TOTAL E.LIBRES:					2.740.125	
Cálculo Estándar Espacios Libres	Procedencia	Edificabilidad residencial	Nº Viviendas	Habitantes	Población Total	Módulo
	Suelo Urbanizable Ordenado	806.715,41	8.067	19.361		
	Suelo Urbanizable Sectorizado	51.336,66	513	1.232		
	Población censada			236.207	256.800	10,67

CUADRO NÚMERO 15: INFRAESTRUCTURAS DE SISTEMA GENERAL. SERVICIOS, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS DE SISTEMA GENERAL.

CLAVE	DENOMINACIÓN	EXISTENTE	PREVISTO	NUEVOS SISTEMAS GENERALES	ADSCRIPCIÓN
				NUEVOS SG EN EJECUCIÓN O CON PROYECTO APROBADO: DATOS. SG-ESPACIOS LIBRES DETERMINADOS POR EL POTAUG	
SG-EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES					
ADSCRITOS A SUELO URBANIZABLE					
SG-DP-01	S.G. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	OBTENIDO PGOU 2000			PP-T1
SG-DP-02	S.G. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	OBTENIDO PGOU 2000			PP-O4
SG-DP-03	S.G. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	OBTENIDO PGOU 2000			PP-N2
SG-DP-04	S.G. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Proced. Bola Oro	EXISTENTE, proced. Bola Oro			Procede B.Oro
EN SUELO URBANO					
SGU-DOT-1	S.G. DOTACIONAL (DEPORTIVO) C/Torre Comares			PREVISTO POR EL PCTAUG, existente y no considerado como SG en PGOU 2000	
SGU-DOT-2	S.G. DOTACIONAL (DEPORTIVO) Castaño Mirasierra			PREVISTO POR EL PCTAUG, existente y no considerado como SG en PGOU 2000	
SGU-DOT-3	S.G. DOTACIONAL (CEMENTERIO)			PREVISTO POR EL PCTAUG, existente y no considerado como SG en PGOU 2000	
SGU-DOT-4	S.G. DOTACIONAL (CAMPUS FUENTENUEVA)			PREVISTO POR EL PCTAUG, existente y no considerado como SG en PGOU 2000	
SGU-DOT-5	S.G. DOTACIONAL (CAMPUS CARTUJA)			PREVISTO POR EL PCTAUG, existente y no considerado como SG en PGOU 2000	
SGU-DOT-6	S.G. DOTACIONAL (SAN ISIDRO)			PREVISTO POR EL PCTAUG, existente y no considerado como SG en PGOU 2000	
SGU-DOT-7	S.G. DOTACIONAL (VIRGEN DE LAS NIEVES)			PREVISTO POR EL PCTAUG, existente y no considerado como SG en PGOU 2000	
SGU-DOT-8	S.G. DOTACIONAL (DOCENTE) Avda. Andalucía-Línea Moreda			PREVISTO POR EL PCTAUG, existente y no considerado como SG en PGOU 2000	
SGU-DOT-9	S.G. DOTACIONAL (UNIVERSITARIO) Junto Parque Almunia			PREVISTO POR EL PCTAUG, existente y no considerado como SG en PGOU 2000	
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE					
SGN-CEM	AMPLIACIÓN CEMENTERIO		PREVISTO PGOU 2000		
SG-INFRAESTRUCTURAS					
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE					
SGN-IF-01	EDAR-VADCS Cortijo de la Merced	EXISTENTE PGOU 2000			
SGN-IF-02	EDAR GENIL	EXISTENTE PGOU 2000			
SGN-IF-03	SG DEPÓSITO		PREVISTO PGOU 2000		
SGN-IF-04	ETAP-Pot. Emasagra	EXISTENTE PGOU 2000			
SGN-IF-05	DEPÓSITO CONEJERAS	EXISTENTE PGOU 2000			
SGN-IF-06	AMPLIACIÓN DEPÓSITO CONEJERAS		PREVISTO PGOU 2000		
SGN-IF-07	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA ZAIDÍN	EXISTENTE PGOU 2000			
SGN-IF-08	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA BOMBA	EXISTENTE PGOU 2000			
SGN-IF-09	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SAN ANTONIO	EXISTENTE PGOU 2000			
SGN-IF-10	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA FARGUE	EXISTENTE PGOU 2000			
SGN-IF-11	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA GRELVÁ	EXISTENTE PGOU 2000			
SGN-IF-12	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA CAMINO DE RONDA	EXISTENTE PGOU 2000			
SGN-IF-13	DEPÓSITO SOTERRADO BAJO EL SG-EL-02			EN EJECUCIÓN.	
SGN-IF-14	COCHERAS METRO			Infraestructura ligada a la ejecución de la línea 1 del Metro, en CONSTRUCCIÓN	
SG-COMUNICACIONES Y TRANSPORTES					
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE					
SGN-CT-01	TRANVÍA CALLE	EXISTENTE PGOU 2000			
SGN-CT-02	RENFE TRINCHERA	EXISTENTE PGOU 2000			
SGN-CT-03-A	VARIANTE N-432 CTA. CÓRDOBA - OESTE Y CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR DE GRANADA			PREVISTO EN PGOU 2000 Y MODIFICADO CON LOS TRAZADOS DEFINITIVOS DE LA VARIANTE DE CARRETERA DE CÓRDOBA (tramo Oeste, clave 43-GR-3750, con adjudicación de obra por el M.Fomento de fecha 22/07/2008 Y AMPLIADO con el TRAZADO DE LA CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR DE GRANADA, clave 43-GR-3720, 2º tramo Albolote-Santa Fé, con adjudicación de obra del M.Fomento de fecha 30 de octubre de 2007	
SGN-CT-03-B	VARIANTE N-432 CTA. CÓRDOBA - ESTE			PREVISTO EN PGOU 2000 Y MODIFICADO CON EL TRAZADO DEFINITIVO DE LA VARIANTE DE CARRETERA DE CÓRDOBA, tramo Este, clave 43-GR-3850, con proyecto de trazado aprobado el 18/09/2008)	
SGN-CT-04	NUEVO ACCESO BOBADILLA		PREVISTO PGOU 2000		
SGN-CT-05	NUDO RECOGIDAS (Inmaculada)		PREVISTO PGOU 2000		
SGN-CT-06	CAMINO DE LA ABADÍA		PREVISTO PGOU 2000		
SGN-CT-07	DISTRIBUIDOR NORTE VAU 06			OBRA ADJUDICADA POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA A OHL CON FECHA 15/10/2007 Y EN EJECUCIÓN DESDE ENERO DE 2008	
SGN-CT-08	METRO LIGERO			EN EJECUCIÓN	
EN SUELO URBANO					
SGU-CT-01	CONEXIÓN CIRCUNVALACIÓN-GENIL (BOLA DE ORO)		PREVISTO PGOU 2000		
SGU-CT-02	ESTACIÓN AUTOBUSES			PREVISTO POR EL POTAUG, existente y no considerado como SG en PGOU 2000	

CUADRO NÚMERO 16: LISTADO DE RED DE TRÁFICO MOTORIZADO. SISTEMA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES PREVISTOS POR EL PGOU.**1. Sistemas Generales de Comunicaciones previstos por el Plan General de Ordenación Urbanística**

Se indican a continuación los Sistemas Generales de Comunicaciones y Transportes considerados:

CUADRO DE SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

CLAVE	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE		
SGN-CT-01	TRANVÍA CALLE	32.664
SGN-CT-02	RENFE TRINCHERA	121.430
SGN-CT-03-A	VARIANTE N-432 CTA. CÓRDOBA-OESTE Y CIRCUNV. EXTER. GRANADA	315.680
SGN-CT-03-B	VARIANTE N-432 CTA. CÓRDOBA - ESTE	210.457
SGN-CT-04	NUEVO ACCESO BOBADILLA	34.090
SGN-CT-05	NUDO RECOGIDAS (Inmaculada)	45.234
SGN-CT-06	CAMINO DE LA ABADÍA	7.379
SGN-CT-07	DISTRIBUIDOR NORTE VAU 06	26.200
SGN-CT-08	METRO LIGERO	
EN SUELO URBANO		
SGU-CT-01	CONEXIÓN CIRCUNVALACIÓN-GENIL (BOLA DE ORO)	17.842
SGU-CT-02	ESTACIÓN AUTOBUSES	17.842

2. Red de tráfico motorizado

La Red Viaria que vertebra las comunicaciones en el término municipal de Granada aparece grafiada en los planos de Sistemas Generales de Comunicaciones, Transportes e Infraestructuras de la documentación gráfica y está constituida fundamentalmente por una haz de ejes radiales y ejes transversales que permiten el acceso a las diversas zonas de Granada

Los ejes radiales fundamentales son:

- Eje Gran Vía – Avenida Constitución – Avenida de Andalucía
- Avenida de Madrid – Carretera de Madrid
- Avenida Joaquina – Eguaras – San Leandro – San Fernando – San Agapito
- Ancha de Capuchinos – Avenida de Pulianas – (Carretera de Pulianas) y (Camino de la Madraza – Fray Juan Sánchez Cotán – Camino de los Yeseros)
- Real de Cartuja – Paseo de Cartuja – Carretera de Alfacar
- Carretera del Fargue
- Méndez Nuñez – Avenida Fuente Nueva – Severo Ochoa
- Avenida Neptuno – Recogidas – Reyes Católicos
- Paseo del Violón – Carretera de Armilla
- Paseo de la Bomba – Carretera de la Sierra
- Pablo Picasso – Avenida de Dilar
- Poeta Manuel de Góngora – Andrés Segovia – Avenida Emperador Carlos V – Carretera de Monachil
- Avenida Cervantes – José Tamayo – Laguna de Canteros – Carretera de Huétor – Vega

Los ejes transversales perpendiculares a los anteriores son fundamentalmente:

- Merced Alta – Distribuidor Norte
- Avenida de las Alpujarras – Circunvalación Encina – Chicuelas – Avenida Luis Miranda Dávalos – Tete Montoliu – Periodista Luis Vicente
- Camino de Ronda – Avenida de América

3. Red de tráfico no motorizado

La red de tráfico no motorizado está compuesta fundamentalmente por carriles bicicleta dispuestos junto a vías cuyas características permiten la implantación de este tipo de carriles, como son las zonas cercanas de la Circunvalación de Granada y zona de Alminares.

CUADRO NÚMERO 17: LISTADO DE APARCAMIENTOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

Clave Aparcamiento	Ubicación	Superficie en planta
P-01	Sobre SG-EL-10	40.553,73
P-02	Junto estadio municipal Los Cármenes	6.333,81
P-03	Antigua sociedad hípica, Avda. América	11.724,62
P-04	Callejón del Pretorio	4.355,90
P-05	Salón	5.235,96
P-06	Campo del Príncipe	3.555,00
P-07	Alhambra, paseo de la Sabica	28.424,64
P-08	Paseo Padre Manjón - Cuesta Chapiz	1.941,13
P-09	Santa Isabel la Real	3.301,21
P-10	Ave María	3.605,18
P-11	Carretera de Murcia	2.223,17
P-12	Camino de San Antonio - Fajalauza	6.459,32
P-13	San Agustín	1.605,46
P-14	Zenete	1.878,30
P-15	Fuentenueva, frente Arquitectura Técnica	9.377,41
P-16	Triunfo	3.406,12
P-17	San Lázaro	6.518,77
P-18	Caleta	9.774,82
P-19	C/Concepción Arenal (Placeta Ciudad de los Cármenes)	7.006,48
P-20	Mondragones	16.969,69
P-21	RENFE	7.706,38
P-22	Plaza la Paz	2.486,58
P-23	Las Torres	8.474,74
P-24	Antigua Estación de Autobuses, Camino Ronda	5.733,99
P-25	Camino Ronda	54.571,08
P-26	Pedro Antonio de Alarcón, parcela catastral 62463	3.860,69
P-27	Recogidas, REX	825,71
P-28	Ángel Ganivet	4.305,57
P-29	Agustina de Aragón - Calle del Mulhacén	2.355,82
P-30	Paseo del Violón	3.298,85

P-31	María Auxiliadora (Colegio Don Juan Bosco)	2.721,46
P-32	Plaza Poeta Javier Egea, C/Asturias	4.367,87
Total superficie en planta		274.959,46

CUADRO NÚMERO 18: RED DE TRANSPORTE PÚBLICO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

Los elementos estructurantes de la red de transportes públicos en el término municipal de Granada son los siguientes:

Metro ligero

La línea 1 del metro ligero se encuentra ya en construcción y constituye una infraestructura de transporte público que permitirá una movilidad norte-sur de pasajeros con origen y destino interior al término municipal y con los términos municipales exteriores.

El trazado discurre por Carretera de Maracena, atraviesa los planes parciales P48 y PP-N4, continua por Carretera de Jaén, bordea la Estación de Autobuses, Calle Sol y Sombra, Avenida Argentinita, Calle de Luis Amador y Calle Pintor Francisco Padilla, llegando hasta la Avenida de Andalucía, Caleta y baja por Avenida Andaluces, discurre por la zona universitaria de Fuentenueva, llega hasta Camino de Ronda, Avenida de América, Carretera de la Zubia, Calle Torre de Comares junto al estadio de fútbol, y penetrando en el Campus de la Salud.

El Plan General de Ordenación Urbana de 2001 establece en sus planos de estructura general y orgánica un trazado propuesta de 2ª fase del metro ligero, que parte de la línea 1 a su paso por Avenida Andaluces, discurre a través de Avenida de la Constitución, Gran Vía, Reyes Católicos, Acera del Darro, Carrera del Genil llegando hasta el Paseo del Salón, Callejón del Pretorio, Calle Pablo Picasso, Calle Andrés Segovia y Plaza Fontiveros hasta conectar con la línea 1.

Red de autobuses urbanos

Se trata de un conjunto de líneas que permite el acceso a los diferentes barrios y zonas de Granada, basando sus recorridos en dos grandes ejes norte-sur, que son Camino de Ronda y el eje Avenida de la Constitución-Gran Vía, así como itinerarios transversales a los anteriores, Recogidas, Avenida Fuente Nueva y Servero Ochoa, Violón.

Estación de autobuses

La estación de autobuses de Granada se localiza en la Carretera de Jaén y permite la conexión mediante este modo de transporte de Granada con el exterior. Se encuentra en contacto con la línea 1 de metro ligero así como con diversas líneas de transporte urbano de autobús, por lo que se favorece de este modo el transporte intermodal.

Líneas y Estación Ferroviaria

Existen en la actualidad dos líneas férreas que llegan a Granada, la Línea de Bobadilla y la Línea de Moreda, desembocando en la actual Estación Ferroviaria de Avenida Andaluces, por donde pasa la línea 1 de metro ligero anteriormente descrita, potenciándose de este modo la interacción entre estos dos modos de transporte.

CUADRO NÚMERO 19: SISTEMAS CON INCIDENCIA O INTERÉS REGIONAL O SINGULAR.

Se identifican los sistemas generales existentes de incidencia o interés regional o singular, siendo los siguientes:

Sistemas Generales definidos en el Plan de Ordenación Territorial de la Aglomeración Urbana de Granada.

SGU-DOT-1	Sistema General Dotacional Deportivo, Nuevo Estadio Los Cármenes
SGU-DOT-2	Sistema General Dotacional Deportivo, Paseo del Emperador Carlos V
SGU-DOT-3	Sistema General Dotacional – Cementerio
SGU-DOT-4	Sistema General Dotacional – Campus Universitario Fuente Nueva
SGU-DOT-5	Sistema General Dotacional – Campus Universitario Cartuja
SGU-DOT-6	Sistema General Dotacional – San Isidro
SGU-DOT-7	Sistema General Dotacional – Hospital Virgen de las Nieves
SGU-DOT-8	Sistema General Dotacional – Docente, Calle Adoratrices.
SGU-DOT-9	Sistema General Dotacional – Universitario, Calle Periodista Eugenio Selles

Otros Sistemas Generales de incidencia o interés regional o singular:

SGN-IF-01	Sistema General de Comunicaciones y Transportes, ampliación EDAR Vados (152.112 m ²), con servicio a diversos términos municipales.
SGN-CT-08	Metro Ligero, Línea 1

CUADRO NÚMERO 20: USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. EDIFICABILIDAD GLOBAL Y DENSIDAD MÁXIMA

ALBAICÍN, CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA			EDIFICABILIDAD GLOBAL			DENSIDAD VIV./HA.
			LUCRATIVA	NO LUCRAT.	TOTAL	
AI-1b	Alta de Cartuja - Ctra. de Murcia	Residencial	0,94	0,00	0,94	94
AI-2	Barrichuelo - Buenavista	Residencial	0,54	0,55	1,09	54
AI-3	Muralla de San Antonio	Espacios Libres	0,00	0,00	0,00	0
AI-4	Puerta de Fajalauza Norte	Espacios Libres	0,00	0,00	0,00	0
AI-5	Puerta de Fajalauza Sur	Espacios Libres	0,00	0,00	0,00	0
AI-7	Placeta Rosales	Residencial	1,54	0,00	1,54	154
AI-8	Plaza del Triunfo - Horno de la Merced	Residencial	1,16	0,00	1,16	116
AI-9	Pernaleros Alta y Muralla de San Cristobal	Espacios Libres	0,00	0,00	0,00	0
AI-11	Portón de Baquetas - Ctra. De Murcia	Residencial	1,27	0,00	1,27	127
AI-12	Portón de Baquetas - Alhacaba	Espacios Libres	0,00	0,00	0,00	0
AI-13	Ceniceros - Lavadero de Méndez	Viarío	0,00	0,00	0,00	0
AI-14	Ceniceros - Larga de San Cristobal	Viarío	0,00	0,00	0,00	0
AI-15	Placeta de San Bartolomé	Residencial	1,00	0,00	1,00	100
AI-16	Paseo Alto de la Muralla	Espacios Libres	0,00	0,00	0,00	0
AI-17	Castillo de Granada	Espacios Libres	0,00	0,00	0,00	0
AI-18	Blanqueo Viejo - San Luis	Viarío	0,00	0,00	0,00	0
AI-19	Vereda de Pinchos	Viarío	0,00	0,00	0,00	0
AI-20	Casa de las Tumbas	Equipamiento	0,00	1,28	1,28	0
AI-22	Honda de San Andrés	Residencial	1,59	0,00	1,59	159
AI-23	Honda de San Andrés-Serrano	Residencial	1,88	0,00	1,88	188
AI-27	Zenete - Beteta	Residencial	1,49	0,18	1,68	111
AI-28	San Agustín	Residencial	0,24	0,00	0,24	24
AI-29	Carril de San Agustín	Viarío	0,00	0,00	0,00	0
AI-31	Callejón de la Gloria	Residencial	0,92	0,00	0,92	92
AI-32	Muralla - Sacromonte	Espacios Libres	0,00	0,00	0,00	0
AI-33	San Luis	Equipamiento	0,00	0,71	0,71	0
AI-36	San Gregorio Bajo	Residencial	0,23	0,00	0,23	23
AI-37	Hospitalillos	Espacios Libres	0,00	0,00	0,00	0
AI-38	Calle San Juan de los Reyes	Espacios Libres	0,00	0,00	0,00	0
AI-39	Cobertizo de Santa Inés	Residencial	1,60	0,00	1,60	160
AI-FJA-2	Área de Fomento de Jardín del Albaicín: Placeta del Abad	Viarío	0,00	0,00	0,00	0
AI-FJA-3	Área de Fomento de Jardín del Albaicín: Carmen de las Maravillas 1	Residencial	0,24	0,00	0,24	24
AI-FJA-4	Área de Fomento de Jardín del Albaicín: Carmen de las Maravillas 2	Residencial	0,50	0,00	0,50	50
AI-IAM-2	Alcazaba - Merced: Casa de la Lona	Institucional	0,00	1,00	1,00	0

ALBAICÍN, SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA						
AI-6	San Luis Alto-Cruz de la Rauda	Residencial	0,08	0,00	0,08	8
AI-26	Calle del Agua y Callejón de la Almona	Institucional	0,00	1,00	1,00	0
AI-30	Convento de la Presentación	Institucional	0,67	0,00	0,67	67
AI-34	Cruz de la Rauda - Cuevas Coloradas	Residencial	0,11	0,00	0,11	11
CENTRO, CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA						
AI-1	Hospital Real	Residencial	0,53	0,04	0,58	53
AI-4	Gran Capitán	Residencial	1,57	0,00	1,57	157
AI-5	Postigo de Zárate	Residencial	2,31	0,00	2,31	231
AI-6	Villamena	Residencial	3,03	0,00	3,03	303
AI-7	Romanilla	Equipamiento	0,06	0,86	0,93	6
AI-8	Pasaje Diego de Siloé	Residencial	3,31	0,00	3,31	331
AI-9	Alcaicería	Residencial	2,34	0,01	2,34	234
AI-10	Plaza Cuchilleros	Residencial	2,47	0,00	2,47	247
AI-12	Afán de Rivera	Residencial	2,08	0,00	2,08	208
AI-15	Cuarto Real de Santo Domingo	Espacios Libres	0,07	0,03	0,10	7
AI-20	Cuartel de las Palmas	Espacios Libres	0,29	0,07	0,36	29
AI-22	Cuesta del Caidero	Equipamiento	0,95	0,00	0,95	0
AI-26	Piedra Santa	Residencial	1,96	0,00	1,96	196
RESTO SUELO URBANO, CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA						
AR-8.02	Madraza	Residencial	0,57	0,13	0,70	50
AR-3.03	Acacias	Residencial	0,68	0,17	0,84	68
AR-3.04	Cruce Ferrocarril	Residencial	0,79	0,00	0,79	79
AR-3.02	Azucarera	Terciario	0,50	0,20	0,70	0
AR-7.01	Parque de Automovilismo	Residencial	0,46	0,00	0,46	46
AR-7.02	Cuartel de los Mondragones	Residencial	0,51	0,27	0,78	51
AR-7.04	Cuartel de Artillería	Residencial	0,58	0,00	0,58	58
AR-3.07	Villa Pineda	Residencial	1,12	0,00	1,12	112
AR-6.02	Jardines López Font	Residencial	0,60	0,00	0,60	60
AR-6.03	Hierros Serrano	Residencial	1,30	0,00	1,30	130
AR-6.05	Gasolinera Recogidas	Terciario	0,90	0,00	0,90	0
AR-7.10	Nuevo Puente Camino de Ronda	Residencial	0,89	0,54	1,43	89
AR-4.04	Cuartel de las Palmas (actuación Plan Centro)	Espacios Libres				0
AR-4.07	Lancha del Genil	Residencial	0,55	0,00	0,55	55
AR-5.01	Bodegas	Residencial	1,10	0,00	1,10	110
AR-5.04	Asturias	Espacios Libres	0,00	0,00	0,00	0

RESTO SUELO URBANO, SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA						
AR-8.01	Ferial	Residencial	0,72	0,00	0,72	71
AR-3.05	Trucha	Residencial	0,67	0,00	0,67	67
AR-7.08	Estación de Andaluces	Residencial	0,25	0,00	0,25	19
AR-7.09	Talleres de Renfe	Residencial	1,30	0,00	1,30	100
AR-2.03	Callejón de Lebrija	Espacio libre	0,00	0,00	0,00	0
AR-7.03	Calle San Jerónimo. Bda. San Francisco	Residencial	0,52	0,00	0,52	52
AR-2.01	Fargue Ermita	Residencial	0,34	0,00	0,34	34
AR-2.02	Fargue Norte	Residencial	0,79	0,00	0,79	79
AR-5.02	Escuela de Hostelería	Espacio libre	0,00	0,00	0,00	0
AR-5.05	Alianza	Espacio libre	0,00	0,00	0,00	0

CUADRO NÚMERO 21: BIENES DE INTERÉS CULTURAL.

ID_EDIFICIO	CÓDIGO PHA	SISTEMCATAL PHA	CATEGORIA PHA	SECCION PHA	TIPOLOGIA PHA	ESTADO_ADMON	TIPO_SUELO
ABADÍA DEL SACROMONTE	180870073	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO NO URBANIZABLE
HACIENDA-CORTIJO DE JESÚS DEL VALLE	180870255	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	BIEN DE CATALOGACIÓN GENERAL	MONUMENTO	INSCRITO	SUELO NO URBANIZABLE
ACEQUIA DE AYNDAMAR (TRAMO T.M. GRANADA)	180110006	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	BIEN DE CATALOGACIÓN GENERAL	ZONA ARQUEOLÓGICA	INCOADO	SUELO NO URBANIZABLE
HOSPITAL REAL	180870032	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
IGLESIA DE SANTO DOMINGO Y ANTIGUO CONVENTO DE SANTA CRUZ LA REAL	180870083	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	BIEN DE CATALOGACIÓN GENERAL	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
REAL CHANCILLERÍA DE GRANADA	180870001	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
PALACIO DE LA MADRAZA- UNIVERSIDAD DE YUSUF I- AYUNTAMIENTO VIEJO	180870002	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
CASA PUERTA REAL DE ESPAÑA 7, ANTIGUO "CAFÉ SUIZO"	180870004	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
PALACIO DE LOS MARQUESES DE CARTAGENA EN LA CUESTA DE LOS GOMÉREZ	180870005	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
CASA DE LOS GIRONES	180870006	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
CASA DE LOS VARGAS	180870007	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
CASA PALACIO DE LA MÚSICA	180870008	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
PALACIO DE DAR-AL-HORRA	180870009	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
PALACIO DE ABRANTES	180870010	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
CUARTO REAL DE SANTO DOMINGO - PALACIO DE ALMANJARRA	180870011	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
ALCÁZAR GENIL	180870012	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
CASA MORISCA DEL HORNO DEL ORO 14	180870013	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
CASA MORISCA PLAZA SAN MIGUEL BAJO 14 (EL CORRALÓN)	180870014	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
PALACIO DE LOS CÓRDOVAS O CASA DEL GRAN CAPITÁN Y SU HUERTA	180870015	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
CASA DEL CHAPIZ	180870016	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
MUSEO ARQUEOLÓGICO Y ETNOLÓGICO PROVINCIAL DE GRANADA	180870017	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
HOSPITAL DE SAN JUAN DE DIOS	180870033	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
CORRAL DEL CARBÓN	180870034	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
RUINAS DEL PUENTE DEL CADÍ - PUERTA DE LOS TABLEROS	180870035	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
CARMEN DE LA FUNDACIÓN RODRÍGUEZ-ACOSTA	180870036	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
MUSEO PROVINCIAL DE BELLAS ARTES	180870037	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
BAÑOS ÁRABES DEL BAÑUELO	180870038	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
MUSEO ARQUEOLÓGICO DE LA ALHAMBRA	180870039	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
COLEGIO DE NIÑAS NOBLES	180870041	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
ANTIGUO COLEGIO MÁXIMO DE LA COMPAÑIA DE JESÚS	180870042	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
MURALLAS DEL ALBAICÍN	180870045	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
MURALLAS DE LA ALCAZABA DE GRANADA (S. VIII-X)	180870046	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
PUERTA DE BIBARRAMBLA O PUERTA DE LAS OREJAS	180870047	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
PUERTA DE MONAITA O BIB-AL-BONAYDAR	180870048	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
LA ALHAMBRA DE GRANADA	180870052	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
PUERTA DE ELVIRA	180870049	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA PAULA DE RELIGIOSAS JERÓNIMAS	180870060	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
MONASTERIO DE SANTA ISABEL LA REAL	180870061	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
MONASTERIO DE LA CARTUJA	180870062	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
ANTIGUO CONVENTO DE LA MERCED	180870063	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
MONASTERIO E IGLESIA BASÍLICA DE SAN JERÓNIMO	180870064	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
CONVENTO DE SANTA CATALINA DE ZAFRA	180870065	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
ERMITA Y QUBBA DE SAN SEBASTIÁN	180870067	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
IGLESIA CATEDRAL DE LA ENCARNACIÓN	180870069	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
IGLESIA DE SANTA ANA	180870070	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
IGLESIA PARROQUIAL DE SANTA MARÍA MAGDALENA O DEL CONVENTO DEL SANTÍSIMO	180870071	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
ANTIGUA MEZQUITA DEL ATAIBÍN-IGLESIA DE SAN JUAN DE LOS REYES	180870072	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
ANTIGUA MEZQUITA DE ALMORABITÍN-IGLESIA DE SAN JOSÉ	180870074	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
BASÍLICA DE NUESTRA SEÑORA DE LAS ANGIUSTIAS	180870075	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
COLEGIATA DE LOS SANTOS JUSTO Y PASTOR	180870076	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
IGLESIA DE SANTIAGO (O DEL SERVICIO DOMÉSTICO)	180870077	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
ALFAR ROMANO DE CARTUJA	180870089	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
PLAZA DE TOROS DE GRANADA	180870094	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
MUSEO-CASA DE LOS TIROS	180870003	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
MUSEO DE LA CAPILLA REAL	180870180	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
CASA MOLINO DEL MARQUÉS DE RIVAS	180870018	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	BIEN DE CATALOGACIÓN GENERAL	LUGAR DE INTERÉS ETNOLÓGICO	INSCRITO	SUELO URBANO
BAÑOS ÁRABES DE HERNANDO DE ZAFRA O CASA DE LAS TUMBAS	180870019	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
COLEGIO MAYOR UNIVERSITARIO DE SAN BARTOLOMÉ Y SANTIAGO	180870043	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
CASA MOLINO DE ÁNGEL GANIVET	180870044	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	BIEN DE CATALOGACIÓN GENERAL	MONUMENTO	INSCRITO	SUELO URBANO

CASA HUERTA DE SAN VICENTE	180870057	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	SITIO HISTÓRICO	INCOADO	SUELO URBANO
PALACIO ARZOBISPAL	180870058	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
IGLESIA DE SAN MIGUEL BAJO	180870078	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
BASÍLICA DE SAN JUAN DE DIOS	180870079	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
IGLESIA DE SAN PEDRO Y SAN PABLO	180870081	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
IGLESIA IMPERIAL DE SAN MATIAS	180870084	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
CASA-MUSEO DE MANUEL DE FALLA (CARMEN DEL AVE MARÍA)	180870163	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	SITIO HISTÓRICO	DECLARADO	SUELO URBANO
CURIA VIEJA ECLESIASTICA	180870178	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
CONJUNTO HISTÓRICO DE GRANADA	180870051	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	CONJUNTO HISTÓRICO	DECLARADO	SUELO URBANO
JARDINES DE LA ALHAMBRA	180870054	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	JARDÍN HISTÓRICO	DECLARADO	SUELO URBANO
JARDINES DEL CARMEN DE LOS CIPRESSES	180870055	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	JARDÍN HISTÓRICO	DECLARADO	SUELO URBANO
JARDINES DEL GENERALIFE	180870056	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	JARDÍN HISTÓRICO	DECLARADO	SUELO URBANO
MARISTÁN NAZARÍ	180870226	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	ZONA ARQUEOLÓGICA	DECLARADO	SUELO URBANO
INSTITUTO O CENTRO DE ENSEÑANZA MEDIA "JUAN XXIII-ZAIDIN"	180870201	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INSCRITO	SUELO URBANO
CASA DE LAS CHIRIMÍAS	180870022	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	BIEN DE CATALOGACIÓN GENERAL	INSCRITO	SUELO URBANO
PALACIO DE LOS PATOS Y SU JARDÍN	180870020	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
CASA MORISCA CALLE PARDO 5	180870021	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	BIEN DE CATALOGACIÓN GENERAL	INCOADO	SUELO URBANO
BAÑOS ÁRABES DEL ALBAICÍN	180870040	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
CAPILLA REAL DE SAN JUAN BAUTISTA Y SAN JUAN EVANGELISTA	180870068	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
PASEOS Y ESPACIOS AJARDINADOS DEL GENIL Y LOS PUENTES VERDE Y DEL GENIL	180870258	CGPHA (INCOADO)	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	JARDÍN HISTÓRICO Y MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
CARMEN DE LOS MÁRTIRES	180870053	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO Y JARDÍN HISTÓRICO	DECLARADO	SUELO URBANO
COMPAÑÍA GRANADINA DE INDUSTRIA Y COMERCIO	180870046	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	BIEN DE CATALOGACIÓN GENERAL	INSCRITO	SUELO URBANO
ARCHIVO DE LA REAL CHANCILLERÍA DE GRANADA Y SUS FONDOS	180870372	CGPHA	PATRIMONIO DOCUMENTAL	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
BIBLIOTECA PÚBLICA PROVINCIAL DE GRANADA Y SUS FONDOS	180870280	CGPHA	PATRIMONIO DOCUMENTAL	B.I.C.	ARCHIVO	DECLARADO	SUELO URBANO
DIQUE CON TAJAMARES EN EL CAUCE DEL RÍO GENIL	180870257	CGPHA (INCOADO)	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	ARCHIVO	DECLARADO	SUELO URBANO
CASTILLO DE BIBATAUBIN	180870096	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	INCOADO	SUELO URBANO
CONJUNTO HISTÓRICO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE	180870177	CGPHA	PATRIMONIO INMUEBLE	B.I.C.	MONUMENTO	DECLARADO	SUELO URBANO
ARCHIVO HISTÓRICO PROVINCIAL DE GRANADA	180870383	CGPHA	PATRIMONIO DOCUMENTAL	B.I.C.	CONJUNTO HISTÓRICO	DECLARADO	SUELO URBANO
					MONUMENTO	INSCRITO	SUELO URBANO

CUADROS NÚMEROS 22: ELEMENTOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL A DESARROLLAR DESDE LA VIGENCIA DE LA ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL. PREVISIÓN DE EJECUCIÓN DE ACTUACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL EN LA ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL. DESFASE CON LAS PREVISIONES DEL PLAN GENERAL.

ACTUACIONES DE SISTEMA GENERAL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO A DESARROLLAR								
				ADSCRIPCIÓN	PREVISIONES PGOU VIGENTE			
					PLANEAMIENTO	GESTIÓN	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES								
ADSCRITOS AL SUELO URBANIZABLE								
SG-EL-01	S.G. ESPACIOS LIBRES		PREVISTO PGOU 2000	PP-T1	No	Sí, 2003	Sí, 2004	No
SG-EL-02	S.G. ESPACIOS LIBRES		PREVISTO PGOU 2000	PP-N1	No	Sí, 2006	Sí, 2007	No
SG-EL-03	S.G. ESPACIOS LIBRES		PREVISTO PGOU 2000	PP-N1	No	Sí, 2006	Sí, 2007	No
ADSCRITOS AL SUELO NO URBANIZABLE								
SGN-EL-01	S.G.N. ESPACIOS LIBRES		PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2006	Sí, 2007	No
SGN-EL-02	S.G.N. ESPACIOS LIBRES		PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2006	Sí, 2007	No
SG-EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES								
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE								
SGN-CEM	AMPLIACIÓN CEMENTERIO		PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2004	Sí, 2005	Sí, 2006
SG-INFRAESTRUCTURAS								
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE								
SGN-IF-03	SG DEPÓSITO		PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2006	Sí, 2007	No
SGN-IF-06	AMPLIACIÓN DEPÓSITO CONEJERAS		PREVISTO PGOU 2000		No	No	No	No
SGN-IF-17	DEPÓSITO SOTERRADO BAJO EL SG-EL-02							
SGN-IF-18	COCHERAS METRO							
SG-COMUNICACIONES Y TRANSPORTES								
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE								
SGN-CT-03-A	VARIANTE N-432 CTA. CÓRDOBA - OESTE Y CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR DE GRANADA							
SGN-CT-03-B	VARIANTE N-432 CTA. CÓRDOBA - ESTE							
SGN-CT-04	NUEVO ACCESO BOBADILLA		PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2006	Sí, 2007	No
SGN-CT-05	NUDO RECOGIDAS (Inmaculada)		PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2006	Sí, 2007	No
SGN-CT-06	CAMINO DE LA ABADÍA		PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2004	Sí, 2005	No
SGN-CT-07	DISTRIBUIDOR NORTE VAU 06							
SGN-CT-08	METRO LIGERO PRIMERA FASE							
SGN-CT-09	PROPUESTA METRO LIGERO SEGUNDA FASE		PROPUESTO PGOU 2000		No	No	No	No
EN SUELO URBANO								
SGU-CT-01	CONEXIÓN CIRCUNVALACIÓN-GENIL (BOLA DE ORO)		PREVISTO PGOU 2000		No	No	No	No
SECTORES SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO								
AR-1/PP-E1			PREVISTO PGOU 2000		Sí, 2006	Sí, 2007	Sí, 2008	Sí, 2009
AR-1/PP-E3			PREVISTO PGOU 2000		Sí, 2006	Sí, 2007	Sí, 2008	Sí, 2009
AR-1/PP-I2			PREVISTO PGOU 2000		Sí, 2006	Sí, 2007	Sí, 2008	Sí, 2009
AR-2/S-1			PREVISTO PLAN SEC.		Sí, 2005	Sí, 2005	Sí, 2006	Sí, 2007
AR-2/S-2			PREVISTO PLAN SEC.		Sí, 2006	Sí, 2006	Sí, 2007	Sí, 2008

CUADRO NÚMERO 23: DESARROLLO DE ETAPAS DE ACTUACIONES PROGRAMADAS POR LA ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL.

ACTUACIONES DE SISTEMA GENERAL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO A DESARROLLAR											
			ADSCRIPCIÓN	PREVISIONES PGOU VIGENTE				PREVISIONES ADAPTACIÓN PGOU A LA LOUA			
				PLANEAMIENTO	GESTIÓN	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	PLANEAMIENTO	GESTIÓN	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES											
ADSCRITOS AL SUELO URBANIZABLE											
SG-EL-01	S.G. ESPACIOS LIBRES	PREVISTO PGOU 2000	PP-T1	No	Sí, 2003	Sí, 2004	No	No	Sí, 2009	Sí, 2010	No
SG-EL-02	S.G. ESPACIOS LIBRES	PREVISTO PGOU 2000	PP-N1	No	Sí, 2006	Sí, 2007	No	No	Sí, 2009	Sí, 2010	No
SG-EL-03	S.G. ESPACIOS LIBRES	PREVISTO PGOU 2000	PP-N1	No	Sí, 2006	Sí, 2007	No	No	Sí, 2009	Sí, 2010	No
ADSCRITOS AL SUELO NO URBANIZABLE											
SGN-EL-01	S.G.N. ESPACIOS LIBRES	PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2006	Sí, 2007	No	No	Sí, 2010	Sí, 2011	No
SGN-EL-02	S.G.N. ESPACIOS LIBRES	PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2006	Sí, 2007	No	No	Sí, 2010	Sí, 2011	No
SG-EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES											
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE											
SGN-CEM	AMPLIACIÓN CEMENTERIO	PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2004	Sí, 2005	Sí, 2006	No	Sí, 2010	Sí, 2011	Sí, 2012
SG-INFRAESTRUCTURAS											
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE											
SGN-IF-03	SG DEPÓSITO	PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2006	Sí, 2007	No	No	Sí, 2009	Sí, 2010	No
SGN-IF-06	AMPLIACIÓN DEPÓSITO CONEJERAS	PREVISTO PGOU 2000		No	No	No	No	No	No	Sí, 2009	No
SGN-IF-17	DEPÓSITO SOTERRADO BAJO EL SG-EL-02							No	No	Sí, 2009	No
SGN-IF-18	COCHERAS METRO							No	No	Sí, 2010	Sí, 2011
SG-COMUNICACIONES Y TRANSPORTES											
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE											
SGN-CT-03-A	VARIANTE N-432 CTA. CÓRDOBA - OESTE Y CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR DE GRANADA							No	Sí, 2009	Sí, 2010	No
SGN-CT-03-B	VARIANTE N-432 CTA. CÓRDOBA - ESTE							No	Sí, 2009	Sí, 2010	No
SGN-CT-04	NUEVO ACCESO BOBADILLA	PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2006	Sí, 2007	No	No	Sí, 2009	Sí, 2010	No
SGN-CT-05	NUDO RECOGIDAS (Inmaculada)	PREVISTO PGOU 2000		No	Sí, 2006	Sí, 2007	No	No	Sí, 2009	Sí, 2010	No

SGN-CT-06	CAMINO DE LA ABADÍA	PREVISTO PGOU 2000	No	Sí, 2004	Sí, 2005	No	No	Sí, 2009	Sí, 2010	No
SGN-CT-07	DISTRIBUIDOR NORTE VAU 06						No	No	Sí, 2009	No
SGN-CT-08	METRO LIGERO PRIMERA FASE						No	Sí, 2009	Sí, 2010	No
SGN-CT-09	PROPUESTA METRO LIGERO SEGUNDA FASE	PROPUESTO PGOU 2000	No	No	No	No	No	Sí, 2010	Sí, 2011	No
EN SUELO URBANO										
SGU-CT-01	CONEXIÓN CIRCUNVALACIÓN-GENIL (BOLA DE ORO)	PREVISTO PGOU 2000	No	No	No	No	No	Sí, 2009	Sí, 2010	No
SECTORES SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO										
AR-1/PP-E1		PREVISTO PGOU 2000	Sí, 2006	Sí, 2007	Sí, 2008	Sí, 2009	Sí, 2009	Sí, 2010	Sí, 2011	Sí, 2012
AR-1/PP-E3		PREVISTO PGOU 2000	Sí, 2006	Sí, 2007	Sí, 2008	Sí, 2009	Sí, 2009	Sí, 2010	Sí, 2011	Sí, 2012
AR-1/PP-I2		PREVISTO PGOU 2000	Sí, 2006	Sí, 2007	Sí, 2008	Sí, 2009	Sí, 2009	Sí, 2010	Sí, 2011	Sí, 2012
AR-2/S-1		PREVISTO PLAN SEC.	Sí, 2005	Sí, 2005	Sí, 2006	Sí, 2007	Sí, 2010	Sí, 2011	Sí, 2012	Sí, 2013
AR-2/S-2		PREVISTO PLAN SEC.	Sí, 2006	Sí, 2006	Sí, 2007	Sí, 2008	Sí, 2010	Sí, 2011	Sí, 2012	Sí, 2013

CUADRO NÚMERO 24: APROVECHAMIENTO SUBJETIVO DE APLICACIÓN A LA HORA DE DETERMINAR LA VALORACIÓN DEL SUELO URBANIZADO.

Clase Suelo	Categoría	Área Reparto	Aprov. Medio	A. Subjetivo
Urbanizable	No Sectorizado	Sí una vez sectorizado	Sí una vez AR	90% AM
	Sectorizado	Sí	Sí	90% AM
	Ordenado	Sí	Sí	90% AM
Urbano	No consolidado art. 45.2.B.a.1	Sí	Sí	90% AM
	No consolidado art. 45.2.B.a.2	Sí	Sí	90% AM
	No consolidado art. 45.2.B.b	Sí	Sí	90% AM
		No	No	90% AO
	Consolidado	No	No	100% AO

CUADRO NÚMERO 25: COSTOS DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS.

1 de 2

ACTUACIONES DE SISTEMA GENERAL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO A DESARROLLAR			ADSCRIPCIÓN	PREVISIONES PGOU VIGENTE				PREVISIONES ADAPTACIÓN PGOU A LA LOUA			
				PLANEAMIENTO	GESTIÓN	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	PLANEAMIENTO	GESTIÓN	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES											
ADSCRITOS AL SUELO URBANIZABLE											
SG-EL-01	S.G. ESPACIOS LIBRES	PREVISTO PGOU 2000	PP-T1	No	Si, 2003	Si, 2004	No	No	Si, 2009	Si, 2010	No
SG-EL-02	S.G. ESPACIOS LIBRES	PREVISTO PGOU 2000	PP-N1	No	Si, 2006	Si, 2007	No	No	Si, 2009	Si, 2010	No
SG-EL-03	S.G. ESPACIOS LIBRES	PREVISTO PGOU 2000	PP-N1	No	Si, 2006	Si, 2007	No	No	Si, 2009	Si, 2010	No
ADSCRITOS AL SUELO NO URBANIZABLE											
SGN-EL-01	S.G.N. ESPACIOS LIBRES	PREVISTO PGOU 2000		No	Si, 2006	Si, 2007	No	No	Si, 2010	Si, 2011	No
SGN-EL-02	S.G.N. ESPACIOS LIBRES	PREVISTO PGOU 2000		No	Si, 2006	Si, 2007	No	No	Si, 2010	Si, 2011	No
SG-EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES											
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE											
SGN-CEM	AMPLIACIÓN CEMENTERIO	PREVISTO PGOU 2000		No	Si, 2004	Si, 2005	Si, 2006	No	Si, 2010	Si, 2011	Si, 2012
SG-INFRAESTRUCTURAS											
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE											
SGN-IF-03	SG DEPÓSITO	PREVISTO PGOU 2000		No	Si, 2006	Si, 2007	No	No	Si, 2009	Si, 2010	No
SGN-IF-06	AMPLIACIÓN DEPÓSITO CONEJERAS	PREVISTO PGOU 2000		No	No	No	No	No	No	Si, 2009	No
SGN-IF-17	DEPÓSITO SOTERRADO BAJO EL SG-EL-02							No	No	Si, 2009	No
SGN-IF-18	COCHERAS METRO							No	No	Si, 2010	Si, 2011
SG-COMUNICACIONES Y TRANSPORTES											
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE											
SGN-CT-03-A	VARIANTE N-432 CTA. CÓRDOBA - OESTE Y CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR DE GRANADA							No	Si, 2009	Si, 2010	No
SGN-CT-03-B	VARIANTE N-432 CTA. CÓRDOBA - ESTE							No	Si, 2009	Si, 2010	No
SGN-CT-04	NUEVO ACCESO BOBADILLA	PREVISTO PGOU 2000		No	Si, 2006	Si, 2007	No	No	Si, 2009	Si, 2010	No
SGN-CT-05	NUDO RECOGIDAS (Inmaculada)	PREVISTO PGOU 2000		No	Si, 2006	Si, 2007	No	No	Si, 2009	Si, 2010	No
SGN-CT-06	CAMINO DE LA ABADÍA	PREVISTO PGOU 2000		No	Si, 2004	Si, 2005	No	No	Si, 2009	Si, 2010	No
SGN-CT-07	DISTRIBUIDOR NORTE VAU 06							No	No	Si, 2009	No
SGN-CT-08	METRO LIGERO PRIMERA FASE							No	Si, 2009	Si, 2010	No
SGN-CT-09	PROPUESTA METRO LIGERO SEGUNDA FASE	PROPUESTO PGOU 2000		No	No	No	No	No	Si, 2010	Si, 2011	No
EN SUELO URBANO											
SGU-CT-01	CONEXIÓN CIRCUNVALACIÓN-GENIL (BOLA DE ORO)	PREVISTO PGOU 2000		No	No	No	No	No	Si, 2009	Si, 2010	No
SECTORES SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO											
AR-1/PP-E1		PREVISTO PGOU 2000		Si, 2006	Si, 2007	Si, 2008	Si, 2009	Si, 2009	Si, 2010	Si, 2011	Si, 2012
AR-1/PP-E3		PREVISTO PGOU 2000		Si, 2006	Si, 2007	Si, 2008	Si, 2009	Si, 2009	Si, 2010	Si, 2011	Si, 2012
AR-1/PP-I2		PREVISTO PGOU 2000		Si, 2006	Si, 2007	Si, 2008	Si, 2009	Si, 2009	Si, 2010	Si, 2011	Si, 2012
AR-2/S-1		PREVISTO PLAN SEC.		Si, 2005	Si, 2005	Si, 2006	Si, 2007	Si, 2010	Si, 2011	Si, 2012	Si, 2013
AR-2/S-2		PREVISTO PLAN SEC.		Si, 2006	Si, 2006	Si, 2007	Si, 2008	Si, 2010	Si, 2011	Si, 2012	Si, 2013

CUADRO NÚMERO 25: COSTOS DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS. 2 de 2

ACTUACIONES DE SISTEMA GENERAL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO A DESARROLLAR																					
	UNIDADES SUELO	UNIDADES EDIFICACIÓN	OTRAS UNIDADES	Módulo Valor Suelo	Módulo Valor Edificación	Módulo Valor Instalación	Valoración Suelo	Valoración Edificación	Valoración Instalación	TOTAL	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	COMPAÑIAS	PRIVADOS	TOTAL	AÑOS INVERSIÓN				TOTAL	
																2009	2010	2011	2012		
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES																					
ADSCRITOS AL SUELO URBANIZABLE																					
SG-EL-01	11.270,00	-	-	-	-	70,00	0,00	0,00	788.900,00	788.900,00	552.230,00	0,00	0,00	236.670,00	788.900,00	0,00	788.900,00	0,00	0,00	788.900,00	
SG-EL-02	64.782,00	-	-	-	-	70,00	0,00	0,00	4.534.740,00	4.534.740,00	3.174.318,00	0,00	0,00	1.360.422,00	4.534.740,00	0,00	4.534.740,00	0,00	0,00	4.534.740,00	
SG-EL-03	18.306,00	-	-	-	-	70,00	0,00	0,00	1.281.420,00	1.281.420,00	895.994,00	0,00	0,00	384.426,00	1.281.420,00	0,00	1.281.420,00	0,00	0,00	1.281.420,00	
						TOTAL	0,00	0,00	6.605.060,00	6.605.060,00	4.623.542,00	0,00	0,00	1.981.518,00	6.605.060,00	0,00	6.605.060,00	0,00	0,00	6.605.060,00	
ADSCRITOS AL SUELO NO URBANIZABLE																					
SGN-EL-01	329.803,00	-	-	40,00	-	70,00	13.192.120,00	0,00	23.086.210,00	36.278.330,00	36.278.330,00	0,00	0,00	0,00	36.278.330,00	0,00	18.139.165,00	18.139.165,00	0,00	0,00	36.278.330,00
SGN-EL-02	53.178,00	-	-	40,00	-	70,00	2.127.120,00	0,00	3.722.460,00	5.849.580,00	5.849.580,00	0,00	0,00	0,00	5.849.580,00	0,00	2.924.790,00	2.924.790,00	0,00	0,00	5.849.580,00
				TOTAL		TOTAL	15.319.240,00	0,00	26.808.670,00	42.127.910,00	42.127.910,00	0,00	0,00	0,00	42.127.910,00	0,00	21.063.955,00	21.063.955,00	0,00	0,00	42.127.910,00
SG-EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES																					
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE																					
SGN-CEM	13.937,00	-	-	40,00	949,00		557.480,00	6.613.106,50	0,00	7.170.586,50	0,00	0,00	7.170.586,50	0,00	7.170.586,50	0,00	1.792.646,63	1.792.646,63	3.585.293,25	0,00	7.170.586,50
				TOTAL		TOTAL	557.480,00	6.613.106,50	0,00	7.170.586,50	0,00	0,00	7.170.586,50	0,00	7.170.586,50	0,00	1.792.646,63	1.792.646,63	3.585.293,25	0,00	7.170.586,50
SG-INFRAESTRUCTURAS																					
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE																					
SGN-IF-03	54.277,00	-	-	40,00	-	1,00	2.171.080,00	0,00	2.455.459,00	4.626.539,00	0,00	0,00	4.626.539,00	0,00	4.626.539,00	2.313.269,50	2.313.269,50	0,00	0,00	0,00	4.626.539,00
SGN-IF-06	5.600,00	-	-	40,00	-	1,00	224.000,00	0,00	2.000.000,00	2.224.000,00	0,00	0,00	2.224.000,00	0,00	2.224.000,00	2.224.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.224.000,00
SGN-IF-17	-	-	60.000.000	40,00	-	1,00	0,00	0,00	7.000.000,00	7.000.000,00	0,00	0,00	7.000.000,00	0,00	7.000.000,00	7.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000.000,00
SGN-IF-18	60.107,00	-	-	40,00	702,00	1,00	2.404.280,00	10.548.778,50	0,00	12.953.058,50	0,00	12.953.058,50	0,00	0,00	12.953.058,50	0,00	6.476.529,25	6.476.529,25	0,00	0,00	12.953.058,50
				TOTAL		TOTAL	4.799.360,00	10.548.778,50	11.455.459,00	26.803.597,50	0,00	12.953.058,50	13.850.539,00	0,00	26.803.597,50	11.537.269,50	8.789.798,75	6.476.529,25	0,00	0,00	26.803.597,50
SG-COMUNICACIONES Y TRANSPORTES																					
ADSCRITOS A SUELO NO URBANIZABLE																					
SGN-CT-03-A	315.680,00	-	-	40,00	-	120,00	12.627.200,00	0,00	37.881.600,00	50.508.800,00	0,00	50.508.800,00	0,00	0,00	50.508.800,00	12.627.200,00	37.881.600,00	0,00	0,00	0,00	50.508.800,00
SGN-CT-03-B	210.457,00	-	-	40,00	-	120,00	8.418.280,00	0,00	25.254.840,00	33.673.120,00	0,00	33.673.120,00	0,00	0,00	33.673.120,00	8.418.280,00	25.254.840,00	0,00	0,00	0,00	33.673.120,00
SGN-CT-04	34.090,00	-	-	40,00	-	120,00	1.363.600,00	0,00	4.090.800,00	5.454.400,00	0,00	5.454.400,00	0,00	0,00	5.454.400,00	1.363.600,00	4.090.800,00	0,00	0,00	0,00	5.454.400,00
SGN-CT-05	45.234,00	-	-	40,00	-	120,00	1.809.360,00	0,00	5.428.080,00	7.237.440,00	0,00	7.237.440,00	0,00	0,00	7.237.440,00	1.809.360,00	5.428.080,00	0,00	0,00	0,00	7.237.440,00
SGN-CT-06	7.379,00	-	-	40,00	-	120,00	295.160,00	0,00	885.480,00	1.180.640,00	0,00	1.180.640,00	0,00	0,00	1.180.640,00	295.160,00	885.480,00	0,00	0,00	0,00	1.180.640,00
SGN-CT-07	26.200,00	-	655,00	40,00	-	120,00	1.048.000,00	0,00	3.144.000,00	4.192.000,00	0,00	4.192.000,00	0,00	0,00	4.192.000,00	4.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.192.000,00
SGN-CT-08	-	-	9.908,00	40,00	-	120,00	0,00	0,00	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	15.000.000,00	7.500.000,00	7.500.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000.000,00
SGN-CT-09	-	-	3.774,00	40,00	-	120,00	0,00	0,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00
				TOTAL		TOTAL	25.561.600,00	0,00	96.684.800,00	122.246.400,00	0,00	122.246.400,00	0,00	0,00	122.246.400,00	36.205.600,00	83.540.800,00	2.500.000,00	0,00	0,00	122.246.400,00
EN SUELO URBANO																					
SGU-CT-01	17.842,00	-	-	296,40	-	120,00	5.288.368,80	0,00	2.141.040,00	7.429.408,80	7.429.408,80	0,00	0,00	0,00	7.429.408,80	3.714.704,40	3.714.704,40	0,00	0,00	0,00	7.429.408,80
				TOTAL		TOTAL	5.288.368,80	0,00	2.141.040,00	7.429.408,80	7.429.408,80	0,00	0,00	0,00	7.429.408,80	3.714.704,40	3.714.704,40	0,00	0,00	0,00	7.429.408,80
SECTORES SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO																					
AR-1PP-E1	71.347,00	-	-	108,84	902,00	95,00	7.765.270,49	26.256.837,55	3.388.982,50	37.411.090,55	0,00	0,00	0,00	37.411.090,55	37.411.090,55	3.882.635,25	3.882.635,25	3.388.982,50	26.256.837,55	37.411.090,55	
AR-1PP-E3	73.830,00	-	-	108,84	902,00	95,00	8.035.515,45	27.170.621,28	3.506.925,00	38.713.061,73	0,00	0,00	0,00	38.713.061,73	38.713.061,73	4.017.757,72	4.017.757,72	3.506.925,00	27.170.621,28	38.713.061,73	
AR-1PP-I2	172.018,00	-	-	108,84	902,00	95,00	18.722.108,85	63.305.376,29	8.170.855,00	90.198.340,13	0,00	0,00	0,00	90.198.340,13	90.198.340,13	9.361.054,42	9.361.054,42	8.170.855,00	63.305.376,29	90.198.340,13	
AR-2IS-1	375.797,00	-	-	41,59	702,00	95,00	15.628.602,04	41.127.900,11	17.850.357,50	74.606.859,66	0,00	0,00	0,00	74.606.859,66	74.606.859,66	7.814.301,02	7.814.301,02	17.850.357,50	41.127.900,11	74.606.859,66	
AR-2IS-2	408.045,00	-	-	41,59	702,00	95,00	16.969.728,13	44.657.179,28	19.382.137,50	81.009.044,91	0,00	0,00	0,00	81.009.044,91	81.009.044,91	8.484.864,06	8.484.864,06	19.382.137,50	44.657.179,28	81.009.044,91	
				TOTAL		TOTAL	67.121.224,96	202.517.914,52	52.299.257,50	321.938.396,97	0,00	0,00	0,00	321.938.396,97	321.938.396,97	33.560.612,48	33.560.612,48	52.299.257,50	202.517.914,52	321.938.396,97	
				TOTALES		TOTALES	118.647.273,76	219.679.799,52	195.994.285,50	534.321.359,77	54.180.860,80	135.199.458,50	21.021.125,50	323.919.914,97	534.321.359,77	85.018.186,38	159.067.577,25	84.132.388,38	206.103.207,77	534.321.359,77	