



TRAMA ASOCIADA	U.B.	USO PORMENORIZADO QUE SE ASIGNA	SUPERFICIE DE SUELO (m2)	EDIFICABILIDAD NORMAL	EDIFICABILIDAD REAL	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	PROPOSICIÓN DE ASIGNACIÓN		
1	ESPACIOS LIBRES	3.226,72	0	0	0	0	CESSION OBLIGATORIA AYTO.		
2	ESPACIOS LIBRES	777,36	0	0	0	0	CESSION OBLIGATORIA AYTO.		
3	AREAS DE JUEGO	600,72	0	0	0	0	CESSION OBLIGATORIA AYTO.		
4	ESPACIOS LIBRES	2.032,31	0	0	0	0	CESSION OBLIGATORIA AYTO.		
5	AREAS DE JUEGO	911,05	0	0	0	0	CESSION OBLIGATORIA AYTO.		
6	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	1.467,08	0,25	366,77	0,25	366,77	0	CESSION OBLIGATORIA AYTO.	
7	EQUIPAMIENTO DOCENTE	1.051,86	0,50	525,93	0,50	525,93	0	CESSION OBLIGATORIA AYTO.	
8	INFRAESTRUCTURA C.T.	38,05	0,50	19,02	0,50	19,02	0	RESERVA (NO CESSION)	
9	MANZANA CERRADA EXTENSIVA EQUIPAMIENTO SOCIAL	1.487,45	2,053	2.075,02	3,00	3.483,33	1.660,02	2.766,66	LOS APARTAMENTOS MEDIO RESERVA DE CESSION
10	MANZANA CERRADA EXTENSIVA EQUIPAMIENTO TERCIARIO	3.226,00	1,767	4.499,43	3,00	7.742,40	3.599,54	6.193,92	CESSION COMPENSACION
11	INDUSTRIA URBANA SINGULAR	3.753,53	1,124	4.218,34	1,50	5.630,29	2.952,84	3.941,20	JUNTA COMPENSACION
12	I.U.S.	1.859,35	1,124	2.089,60	1,50	2.789,02	1.462,72	1.952,32	JUNTA COMPENSACION
13	I.U.S.	2.544,94	1,124	2.860,08	1,50	3.817,41	2.002,06	2.672,19	JUNTA COMPENSACION
14	I.U.S.	2.000,17	1,124	2.247,85	1,50	3.000,25	1.573,50	2.100,18	JUNTA COMPENSACION
15	I.U.S.	1.380,45	1,124	1.495,20	1,50	1.995,67	1.046,64	1.396,97	JUNTA COMPENSACION
16	I.U.S.	1.760,56	0,891	1.568,18	1,50	2.640,84	1.097,73	1.848,59	JUNTA COMPENSACION
17	INDUSTRIA AISLADA SINGULAR	189,60	0,77	145,34	1,00	189,60	102,44	132,72	HEFARSA S.A.
18	I.A.S.	667,24	0,77	518,35	1,00	667,24	362,85	467,06	MANUEL MONTEIRO DE MAMAS
19	I.A.S.	600,09	0,77	466,18	1,00	600,09	326,33	420,06	DIEGO, INOCENCIO, FRANCISCO,
20	I.A.S.	355,71	0,77	276,33	1,00	355,71	193,35	248,99	JOSE WILHELO RODRIGUEZ
21	I.A.S.	79,70	0,77	61,92	1,00	79,70	43,34	55,79	INDIVISO HROS.FLOREZ Y
22	I.A.S.	1.047,57	0,77	813,80	1,00	1.047,57	610,35	733,30	JOSE DIAZ BENITEZ
23	I.A.S.	7.119,18	0,75	5.339,76	1,00	7.119,18	3.737,83	4.893,43	HEFARSA S.A.
24	I.A.S.	5.487,38	0,765	4.199,23	1,00	5.487,38	2.939,67	3.941,20	Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la frontera, pleno en sesión de fecha:

23 OCT. 1998



EL PLAN PARCIAL I-28
EMPLAZAMIENTO: SECTOR I-28 (GRANADA)
NUMERO: 2
USOS PORMENORIZADOS (SEGUN PLAN PARCIAL VIGENTE)
ESCALA: 1:1000
FECHA: JUN-98
REF.: P28-P