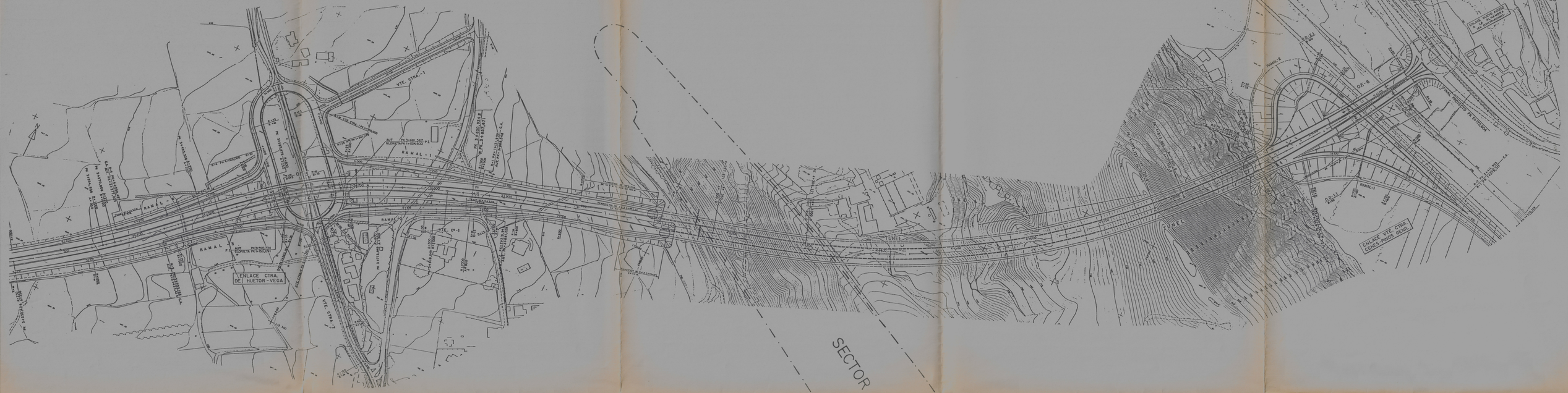

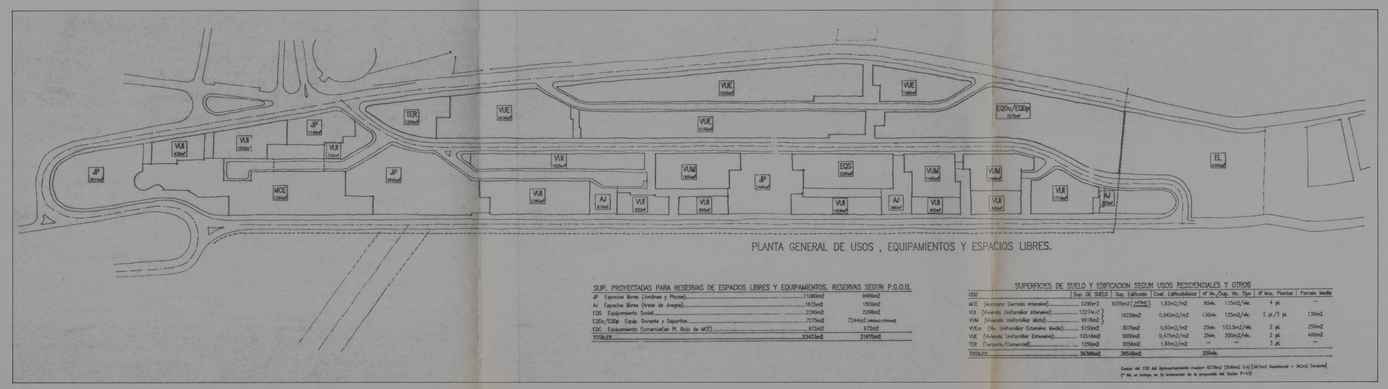

PLANTA GENERAL DE USOS , EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES.

SUP. PROYECTADAS PARA RESERVAS DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS. RESERVAS SEGUN P.G.O.U.

JP	Espacios libres (Jardines y Plazas)	11080m2	1660m2
AJ	Espacios libres (Areas de Juegos)	1815m2	1800m2
EDS	Equipamiento Social	2190m2	2268m2
EDDv/EDDp	Equip. Docente y Deportivo	7275m2	7244m2 (EDDv=7244)
EDC	Equipamiento Comercial(en Pl. Bajo de MCE)	972m2	972m2
TOTALES		23432m2	21972m2

SUPERFICIES DE SUELO Y EDIFICACION SEGUN USOS RESIDENCIALES Y OTROS

USO	Sup. DE SUELO	Sup. Edificable	Coef. Edificabilidad	Nº Ms./Sup. Vv. Tipo	Nº Mas. Plantas	Parcela Mínima
MCE (Manzana Cerrada Intensiva)	5280m2	9200m2 (ref.Tomo)	1,83m2/m2	80Ms.	11Sm2/Ms.	4 pl.	—
VUI (Vivienda Unifamiliar Intensiva)	13274m2	18250m2	0,94Sm2/m2	130Vv.	125m2/Vv.	2 pl./3 pl.	130m2
VUM (Vivienda Unifamiliar Media)	49184m2						
VUEm (Vv. Unifamiliar Extensiva Media)	5150m2	3070m2	0,60m2/m2	20Vv.	153,5m2/Vv.	2 pl.	250m2
VUE (Vivienda Unifamiliar Extensiva)	103184m2	5000m2	0,470m2/m2	25Vv.	200m2/Vv.	2 pl.	400m2
TER (Terciario/Comercial)	12250m2	20586m2	1,85m2/m2	—	—	3 pl.	—
TOTALES	363884m2	365486m2		258Vv.			

Cuadro del ITER del Ayuntamiento modific. 87/94m2 (75Ms=1 U.A.)[187Sm2 Residencial + 342m2 Terciario] (Y No se incluye en la ordenación de la propuesta del Sector P-41)

PROPUESTA DE USOS Y EDIFICABILIDADES SEGUN P.A.U. - AREA IV. I7 Y P.A. 5 DE P.G.O.U. DE GRANADA

Aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha de 24 NOV. 1995
Granada,
EL SECRETARIO GENERAL,
P.D.

AYUNTAMIENTO DE GRANADA — ALCALDIA - SECRETARIA GENERAL

Aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha de 24 FEB. 1995
Granada,
EL SECRETARIO GENERAL,
P.D.

Aprobado por el Excmo. Ayuntmto. Pleno en sesión de fecha de 29 JUL. 1994
Granada,
EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

CARLOS QUINTANILLA MORELL
Carrera de Genil, 18-1º - GRANADA 18005.
EDUARDO ORTIZ CORDERO
Cuesta de Gomérez, 9 - GRANADA 18009
Arquitectos

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ANDALUCIA ORIENTAL
15 JUN. 1994
VISADO
Los Arquitectos firmantes declaran bajo su responsabilidad que el presente trabajo se ajusta a las normas de aplicación.

PLAN PARCIAL P-41
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE GRANADA

LOS ARQUITECTOS

VISOGSA
VIVIENDAS SOCIALES DE GRANADA S.A.

FECHA	JUNIO 1994
N.EXP.	298/93
ESCALA	1/2000
OBSERVACIONES	

PLANO
SITUACION RESPECTO A RONDA SUR-TUNEL
PROPUESTA DE USOS Y EDIF. SEGUN P.A.U.

N.PLANO
3