

**Condiciones Urbanísticas**

**Usos Pormenorizados**

	M² Suelo	Edfc.	M² Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana	5.944	2,40	14.266	1,00	14.266	143
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	<b>5.944</b>	<b>2,40</b>	<b>14.266</b>		<b>14.266</b>	<b>143</b>

Equipamiento Universitario	1.119	Espacios Libres	2.168
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	<b>1.119</b>	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	<b>2.168</b>
<b>Total Cesión</b>	<b>3.287</b>		

Área de Reparto  Aprov. Tipo:

**Aprovechamientos**

	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%	UAs
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	<input type="text" value="14.266"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	<input type="text" value="13.867"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	<input type="text" value="399"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	UAs

**Condiciones de Desarrollo. Programación.**

**Estudio Económico**

Cuatrienio de Programación:	<b>Segundo</b>	
	Inicio	Fin
Figura de Desarrollo:		
Proyecto de Ejecución	4º	4º
Sistema de Actuación:		
Urbanización:		
Proyecto y Obras de Urbanización	4º	5º
<b>Costos Urbanización</b>		
Viario a Reurbanizar:		€ 0
Viario Nuevo:		€ 0
Espacios Libres		€ 117.072
<b>TOTAL</b>		<b>€ 117.072</b>
<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>		<b>€ 19,70</b>

Distrit  Área Reparto:  Hoja N°:

**Hospital Real**

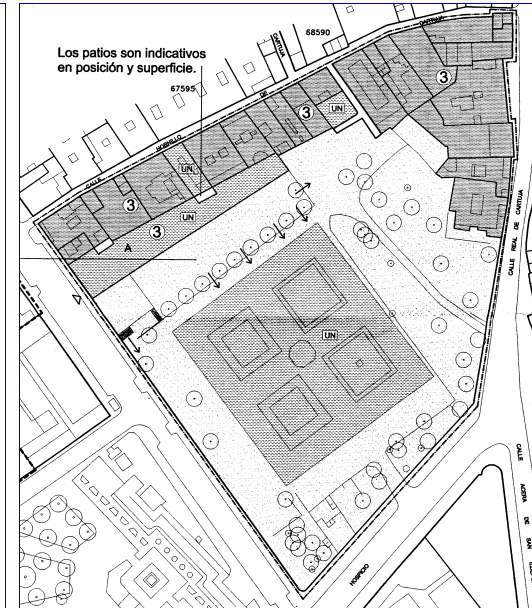
**Referencias Catastrales**

**Superficies Privadas m²**

Manzana	Parcela	Superficie
68581	10-23	2.661
68581	27-31	1.318
68581	1-7	1.965
<b>Total Superficie</b>		<b>5.944</b>

**Superficies Públicas m²**

Suelo Sin Aprovecham.	<input type="text" value="20.734"/>
<b>Total Superficie Bruta</b>	<b><input type="text" value="26.678"/></b>



**Objetivos:**

Obtención de equipamiento universitario, tratamiento de las traseras del Hospital Real, tratamiento del espacio libre y aparcamiento rotatorio para residentes e institucional.

**Observaciones:**

De acuerdo al plano U-1

**Clase y Subclase de Suelo:**

Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**

Nivel I

**Condiciones Urbanísticas**

Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc. Edific.	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
	0	Núm!	0	1,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	0	Núm!	0	0,00	0	0

Equipamiento Universitario	2.782	Espacios Libres	10.749
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	2.782	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	10.749
<b>Total Cesión</b>	13.531		

Área de Reparto	C.4	Aprov. Tipo:	2,628
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	0		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	0		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	0		UAs

**Condiciones de Desarrollo. Programación. Estudio Económico**

Cuatrienio de Programación:	<b>Primero</b>	Inicio	Fin
Figura de Desarrollo:	Proyecto de Ejecución	1º	1º
Sistema de Actuación:			
Urbanización:	Proyecto Obras de Urbanización	1º	3º
<b>Costos Urbanización</b>	Viario a Reurbanizar:		€ 0
	Viario Nuevo:		€ 0
	Espacios Libres		€ 580.446
	<b>TOTAL</b>		<b>€ 580.446</b>
	<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>		<b>#¡Div/0!</b>

**Referencias Catastrales**

Manzana	Parcela	Superficie
		0
		0
		0
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>0</b>

Superficies Públicas m²	
Suelo Sin Aprovecham.	13.531
<b>Total Superficie Bruta</b>	<b>13.531</b>



**Objetivos:**  
 Obtención equipamiento Universitario, ordenación del espacio público y aparcamiento bajo rasante rotativo, para residentes e institucional (universitario).

**Observaciones:**  
 De acuerdo al plano U-2

**Clase y Subclase de Suelo:**  
 Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
 Nivel II

**Condiciones Urbanísticas**

Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc. Edific.	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	2.772	2,15	5.960	1,00	5.960	60
Resid. Singular. Parc. B	941	2,83	2.663	1,00	2.663	27
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	<b>3.713</b>	<b>2,32</b>	<b>8.623</b>		<b>8.623</b>	<b>86</b>

	0	Espacios Libres	0
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	0	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	0
<b>Total Cesión</b>	0		

Área de Reparto	C-4	Aprov. Tipo:	2,628
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	8.623		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	9.758		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	-1.135		UAs

**Condiciones de Desarrollo. Programación. Estudio Económico**

Cuatrienio de Programación:	<b>Primero</b>	Inicio	Fin
Figura de Desarrollo:			
Estudio de Detalle, Reparcelación		1º	2º
Sistema de Actuación:			
Urbanización:	Compensación	2º	2º

<b>Costos Urbanización</b>		
Viario a Reurbanizar:	€0	
Viario Nuevo:	€0	
Espacios Libres	€0	
<b>TOTAL</b>	<b>€0</b>	
<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>	<b>€0,00</b>	

Distrit  Área Reparto:  Hoja Nº:  **Pensión San Juan de Dios**

**Referencias Catastrales**

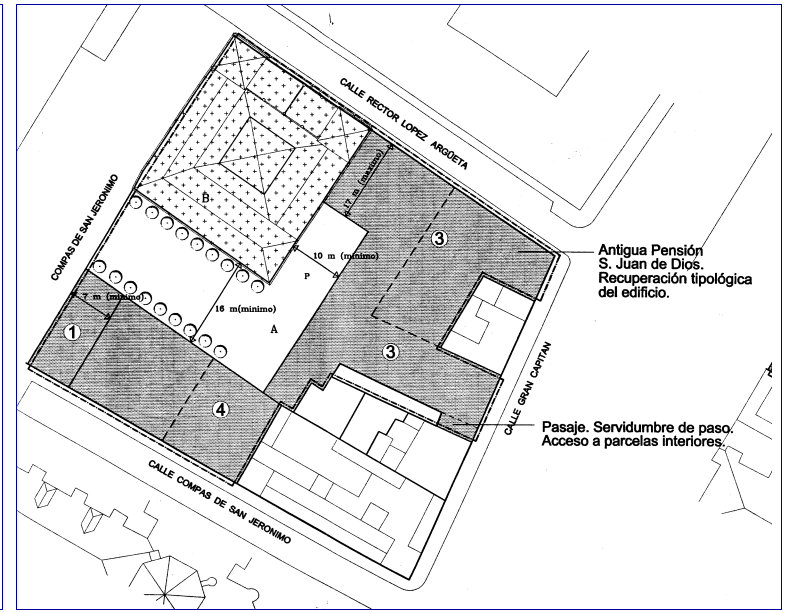
**Superficies Privadas m<sup>2</sup>**

Manzana	Parcela	Superficie
63510	06 a 09	2.001
63510	11	333
63510	15	53
63510	17 a 19	1.326
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>3.713</b>

**Superficies Públicas m<sup>2</sup>**

Suelo Sin Aprovecham.

**Total Superficie Bruta**



**Objetivos:**  
 Ordenación residencial. Recuperación BIC Casa de la Música.

**Observaciones:**  
 De acuerdo al plano U-3. El Ayuntamiento compensará el defecto de aprovechamiento de esta Unidad mediante la autorización para la implantación de un aparcamiento rotatorio bajo la edificación y espacios libres.

**Clase y Subclase de Suelo:**  
 Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
 Nivel I

Condiciones Urbanísticas						
Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc.	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	404	5,40	2.182	1,00	2.182	22
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	397	4,00	1.588	1,00	1.588	16
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	<b>801</b>	<b>4,71</b>	<b>3.770</b>		<b>3.770</b>	<b>38</b>

	0	Espacios Libres	1.596
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	<b>0</b>	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	<b>1.596</b>
<b>Total Cesión</b>	<b>1.596</b>		

Área de Reparto	C-4	Aprov. Tipo:	2,628
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	3.770		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	3.409		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	361		UAs

Condiciones de Desarrollo. Programación.		Estudio Económico	
Cuatrienio de Programación:	<b>Primero/Segund</b>	<b>Costos Urbanización</b>	
	Inicio Fin	Viario a Reurbanizar:	€ 0
Figura de Desarrollo:		Viario Nuevo:	€ 0
Estudio de Detalle, Reparcelación	3º 4º	Espacios Libres	€ 86.184
Sistema de Actuación:		TOTAL	€ 86.184
Compensación	3º 4º		
Urbanización:		<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>	<b>€ 107,60</b>
Proyecto y Obras de Urbanización	5º 6º		

Distrit	Centro	Área Reparto:	C-4	Hoja N°:	O-2	Gran Capitán (E.T.)	1	A-4
							C-4	UE

Referencias Catastrales		
Superficies Privadas m <sup>2</sup>		
Manzana	Parcela	Superficie
63510	25-26	474
63510	27-28	247
63510	29-30	220
63510	31-32	182
63510	33	174
Total Superficie		<b>1.297</b>
Superficies Públicas m <sup>2</sup>		
Suelo Sin Aprovecham.		1.100
<b>Total Superficie Bruta</b>		<b>2.397</b>



**Objetivos:**  
Reordenación de la edificación residencial, obtención de espacio público, reducir el impacto de la medianera de los edificios de c/ Melchor Almagro. Se recomienda que el centro de transformación (C.T.) esté integrado dentro del edificio a realizar en la parcela A, liberando este espacio como público. (Como recomendación por estar fuera del ámbito del Plan Centro).

**Observaciones:**  
De acuerdo al plano U-4

**Clase y Subclase de Suelo:**  
Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
Nivel II

**Condiciones Urbanísticas**

**Usos Pormenorizados**

	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc. Edific.	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	386	3,60	1.389	1,00	1.389	14
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	182	2,85	519	1,00	519	5
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	506	3,60	1.822	1,00	1.822	18
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	200	2,70	540	1,00	540	5
	0	Núm!	0	0,00	0	
<b>Total Lucrativo</b>	1.274	3,35	4.270		4.270	37

	0	Espacios Libres	572
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	0	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	572
<b>Total Cesión</b>	572		

Área de Reparto  Aprov. Tipo:

**Aprovechamientos**

	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%	UAs
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	<input type="text" value="4.270"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	<input type="text" value="3.956"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	<input type="text" value="314"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	UAs

**Condiciones de Desarrollo. Programación.**

**Estudio Económico**

Cuatrienio de Programación:	<b>Primero</b>		
	Inicio	Fin	
Figura de Desarrollo:			
Estudio de Detalle	1º	1º	
Sistema de Actuación:			
Compensación	1º	2º	
Urbanización:			
Proyecto y Obras de Urbanización	2º	3º	
<b>Costos Urbanización</b>			
Viario a Reurbanizar:			€ 0
Viario Nuevo:			€ 0
Espacios Libres			€ 30.888
<b>TOTAL</b>			<b>€ 30.888</b>
<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>			
			<b>€ 24,24</b>

Distrit  Área Reparto:  Hoja N°:  Postigo Zárate

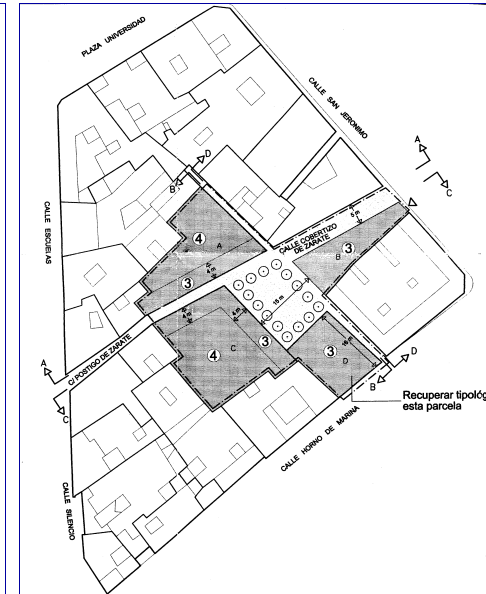
**Referencias Catastrales**

**Superficies Privadas m<sup>2</sup>**

Manzana	Parcela	Superficie
67504	07	193
67504	17	770
67540	18	77
67504	22	307
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>1.347</b>

**Superficies Públicas m<sup>2</sup>**

Suelo Sin Aprovecham.	<input type="text" value="499"/>
<b>Total Superficie Bruta</b>	<b>1.846</b>



**Objetivos:**

Obtención de espacio público, ordenación de la edificación residencial y aparcamiento para residentes.

**Observaciones:**

De acuerdo al plano U-5

**Clase y Subclase de Suelo:**

Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**

I





**Condiciones Urbanísticas**

**Usos Pormenorizados**

	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc. Edific.	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	N° Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	230	4,00	920	1,00	920	9
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	32	4,00	128	1,00	128	1
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	128	3,95	506	1,00	506	5
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	
<b>Total Lucrativo</b>	<b>390</b>	<b>3,98</b>	<b>1.554</b>		<b>1.554</b>	<b>16</b>

	0	Espacios Libres	0
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	50
<b>Equipamiento de Cesión</b>	<b>0</b>	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	<b>50</b>
<b>Total Cesión</b>	<b>50</b>		

Área de Reparto  Aprov. Tipo:

**Aprovechamientos**

	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%	UAs
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	<input type="text" value="1.554"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	<input type="text" value="1.267"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	<input type="text" value="287"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	UAs

**Condiciones de Desarrollo. Programación.**

**Estudio Económico**

Cuatríeno de Programación:	<b>Segundo</b>		<b>Costos Urbanización</b>	
	Inicio	Fin	Viario a Reurbanizar:	€ 0
Figura de Desarrollo:			Viario Nuevo:	€ 5.000
Proyecto de Ejecución	5°	5°	Espacios Libres	€ 0
Sistema de Actuación:			TOTAL	€ 5.000
Urbanización:	5°	5°		
Proyecto y Obras de Urbanización	5°	6°	Repercusión s/Parcela Neta (€/m <sup>2</sup> ):	€ 12,82

Distrit  Área Reparto:  Hoja N°:

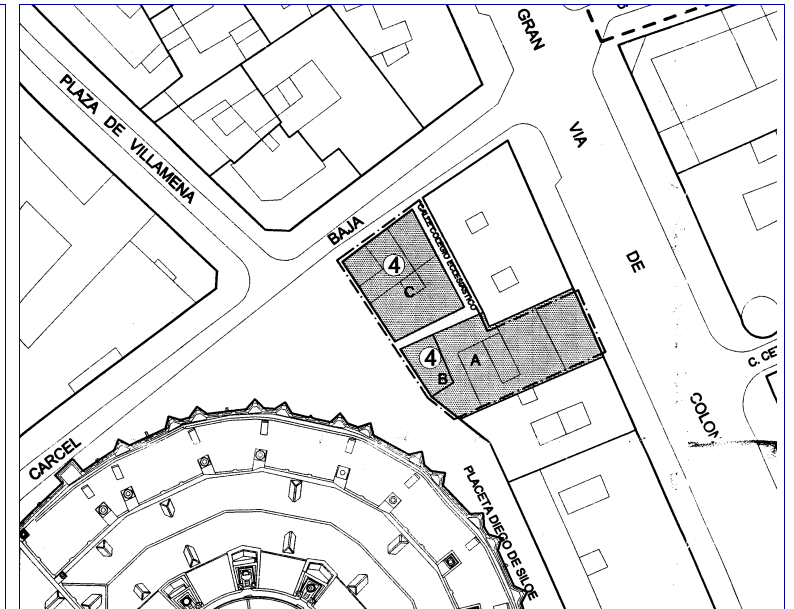
**Referencias Catastrales**

**Superficies Privadas m<sup>2</sup>**

Manzana	Parcela	Superficie
70497	02	230
70497	06	166
		0
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>396</b>

**Superficies Públicas m<sup>2</sup>**

Suelo Sin Aprovecham.	<input type="text" value="74"/>
<b>Total Superficie Bruta</b>	<b>470</b>



**Objetivos:**

Apertura del callejón Colegio Eclesiástico. Se permite la anexión de la parcela "B" a la parcela "A". Adecuación de las medianeras de las parcelas "A" y "C" hacia la Placeta de Diego de Siloé.

**Observaciones:**

De acuerdo al plano U-8

**Clase y Subclase de Suelo:**

Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**

Reserva Arqueológica





Condiciones Urbanísticas						
Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup>	Edfc.	M <sup>2</sup>	Coef.	Aprov.	Nº
	Suelo		Edific.	Uso	Uas	Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana	156	3,20	499	1,00	499	5
Residencial Singular	482	2,87	1.382	1,00	1.382	14
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	<b>638</b>	<b>2,95</b>	<b>1.881</b>		<b>1.881</b>	<b>19</b>
	0	Espacios Libres				123
	0	Viario Existente a Reurbanizar				0
	0	Viario Nueva Creación				0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	<b>0</b>	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>				<b>123</b>
<b>Total Cesión</b>	<b>123</b>					

Área de Reparto	C-10	Aprov. Tipo:	2,221
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	1.881		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	1.690		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	191		UAs

Condiciones de Desarrollo. Programación.		Estudio Económico	
Cuatríeno de Programación:	<b>Primero</b>	<b>Costos Urbanización</b>	
	Inicio Fin	Viario a Reurbanizar:	€ 0
Figura de Desarrollo:		Viario Nuevo:	€ 0
Proyecto de Ejecución	1º 1º	Espacios Libres	€ 6.642
Sistema de Actuación:		<b>TOTAL</b>	<b>€ 6.642</b>
Urbanización:		<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>	<b>€ 10,41</b>
Proyecto Urbanización	1º 1º		

Distrit	Centro	Área Reparto:	C-10	Hoja N°:	O-4	Plaza de Cuchilleros	1	A-10
							C-10	UE

Referencias Catastrales		
Superficies Privadas m <sup>2</sup>		
Manzana	Parcela	Superficie
72485	02	212
72485	03	263
72485	10	62
72485	11	56
72485	12	168
Total Superficie		<b>761</b>
Superficies Públicas m <sup>2</sup>		
Suelo Sin Aprovecham.		0
<b>Total Superficie Bruta</b>		<b>761</b>

**Objetivos:**  
 Ordenación de la edificación residencial y obtención de espacio público.

**Observaciones:**  
 De acuerdo al plano U-10

**Clase y Subclase de Suelo:**  
 Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
 Nivel I

Condiciones Urbanísticas						
Usos Pormenorizados	M²	Edfc.	M²	Coef.	Aprov.	Nº
	Suelo		Edific.	Uso	Uas	Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana	3.537	4,40	15.563	1,00	15.563	156
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
Equipamiento Religioso	1.321	3,20	4.227	1,00	4.227	
<b>Total Lucrativo</b>	<b>4.858</b>	<b>4,07</b>	<b>19.790</b>		<b>19.790</b>	<b>156</b>
	0	Espacios Libres				0
	0	Viario Existente a Reurbanizar				0
	0	Viario Nueva Creación				0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	0	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>				0
<b>Total Cesión</b>	0					

Área de Reparto	C.7	Aprov. Tipo:	2.321
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	19.790		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	11.275		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	8.515		UAs

Condiciones de Desarrollo. Programación.		Estudio Económico	
Cuatrieno de Programación:	<b>Primero</b>	<b>Costos Urbanización</b>	
	Inicio Fin	Viario a Reurbanizar:	€ 0
Figura de Desarrollo:		Viario Nuevo:	€ 0
Proyecto de Ejecución	1º 1º	Espacios Libres	€ 0
Sistema de Actuación:		TOTAL	€ 0
	2º 3º		
Urbanización:		Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):	€ 0,00

Distrit	Centro	Área Reparto:	C-7	Hoja N°:	O-5	Seminario	1	A-11
						C-7	UE	

Referencias Catastrales		
Superficies Privadas m²		
Manzana	Parcela	Superficie
	Residen.	3.537
	Equip. Rel.	1.321
		0
		0
		0
Total Superficie		<b>4.858</b>
Superficies Públicas m²		
Suelo Sin Aprovecham.		0
Total Superficie Bruta		<b>4.858</b>

**Objetivos:**  
 Ordenación residencial y de edificios religiosos. Adecuación y revalorización del Seminario de San Cecilio. Tratamiento de medianeras y fachadas interiores y exteriores del Seminario. La volumetría corresponderá en el caso de la parcela A al Proyecto Aprobado por Cultura.

**Observaciones:**  
 De acuerdo al plano U-11. El exceso de aprovechamiento de esta Unidad se compensa con las aportaciones del Arzobispado de Granada derivadas del convenio urbanístico formalizado en su día.

**Clase y Subclase de Suelo:**  
 Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
 Nivel III

**Condiciones Urbanísticas**

Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc. Edific.	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana Parc	925	2,40	2.220	1,00	2.220	22
Resid. Plurifamiliar Manzana Parc	103	2,00	206	1,00	206	2
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	<b>1.028</b>	<b>2,36</b>	<b>2.426</b>		<b>2.426</b>	<b>24</b>

	0	Espacios Libres	0
	0	Viaro Existente a Reurbanizar	0
	0	Viaro Nueva Creación	139
<b>Equipamiento de Cesión</b>	<b>0</b>	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	<b>139</b>
<b>Total Cesión</b>	<b>139</b>		

Área de Reparto	C:5	Aprov. Tipo:	2,937
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	2.426		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	3.427		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	-1.001		UAs

**Condiciones de Desarrollo. Programación. Estudio Económico**

Cuatrienio de Programación:	<b>Primero</b>	Inicio	Fin
Figura de Desarrollo:	Proyecto de Ejecución	1º	1º
Sistema de Actuación:			
Urbanización:	Proyecto de Urbanización	1º	1º
El Estudio de Detalle queda supeditado a la suscripción de un Convenio.			
<b>Costos Urbanización</b>			
Viaro a Reurbanizar:		€	0
Viaro Nuevo:		€	13.900
Espacios Libres		€	0
<b>TOTAL</b>		€	<b>13.900</b>
<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>		€	<b>13,52</b>

Distrit  Área Reparto:  Hoja N°:  Afán de Rivera

**Referencias Catastrales**

**Superficies Privadas m<sup>2</sup>**

Manzana	Parcela	Superficie
67430	8-9	401
67430	11	98
67430	12	55
67430	13	106
67430	14 a 17	507
<b>Total Superficie</b>		<b>1.167</b>

**Superficies Públicas m<sup>2</sup>**

Suelo Sin Aprovecham.

**Total Superficie Bruta**



**Objetivos:**  
 Nueva alineación calle Tejeiro. Ordenación de la edificación residencial y aparcamiento para residentes

**Observaciones:**  
 De acuerdo al plano U-12

**Clase y Subclase de Suelo:**  
 Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
 Nivel III

Condiciones Urbanísticas						
Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc. Núm!	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
Terciario. Parcela A	587	4,66	2.737	1,00	2.737	
<b>Total Lucrativo</b>	<b>587</b>	<b>4,66</b>	<b>2.737</b>		<b>2.737</b>	<b>0</b>

	0	Espacios Libres	0
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	<b>0</b>	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	<b>0</b>
<b>Total Cesión</b>	<b>0</b>		

Área de Reparto	C-12	Aprov. Tipo:	4,021
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	2.737		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	2.360		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	377		UAs

Condiciones de Desarrollo. Programación.		Estudio Económico	
Cuatrieno de Programación:	<b>Primero</b>	<b>Costos Urbanización</b>	
	Inicio Fin	Viario a Reurbanizar:	€ 0
Figura de Desarrollo:		Viario Nuevo:	€ 0
Sistema de Actuación:		Espacios Libres	€ 0
Urbanización:	1º 2º	TOTAL	€ 0
		Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):	€ 0,00

Distrit	Centro	Área Reparto:	C-12	Hoja Nº:	O-5	Hotel Zaida (E.T.)	1	A-13
							C-12	UE

Referencias Catastrales		
Superficies Privadas m <sup>2</sup>		
Manzana	Parcela	Superficie
	A	587
		0
		0
		0
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>587</b>

Superficies Públicas m <sup>2</sup>	
Suelo Sin Aprovecham.	0
<b>Total Superficie Bruta</b>	<b>587</b>



**Objetivos:**

**Observaciones:**  
De acuerdo al plano U-13

**Clase y Subclase de Suelo:**  
Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**

**Condiciones Urbanísticas**

Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc. Núm!	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	96	6,00	576	1,00	576	6
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	96	6,00	576		576	6

	0	Espacios Libres	0
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	119
<b>Equipamiento de Cesión</b>	0	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	119
<b>Total Cesión</b>	119		

Área de Reparto	C-13	Aprov. Tipo:	3,200
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	576		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	688		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	-112		UAs

**Condiciones de Desarrollo. Programación. Estudio Económico**

Cuatríeno de Programación:	<b>Primero</b>	Inicio	Fin	<b>Costos Urbanización</b>	
Figura de Desarrollo:				Viario a Reurbanizar:	€ 0
				Viario Nuevo:	€ 11.900
Sistema de Actuación:		1º	2º	Espacios Libres	€ 0
		2º	2º	TOTAL	€ 11.900
Urbanización:		3º	4º	<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>	<b>€ 123,96</b>
		Proyecto de Urbanización			

Distrit  Área Reparto:  Hoja Nº:

**Referencias Catastrales**

**Superficies Privadas m<sup>2</sup>**

Manzana	Parcela	Superficie
67420	01 bis	53
67420	02	51
67420	03	30
67420	04	81
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>215</b>

**Superficies Públicas m<sup>2</sup>**

Suelo Sin Aprovecham.

**Total Superficie Bruta**



**Objetivos:**  
 Realineación del edificio. Edificación propuesta con 6 plantas de altura máxima.

**Observaciones:**  
 De acuerdo al plano U-14

**Clase y Subclase de Suelo:**  
 Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
 Nivel III



**Condiciones Urbanísticas**

Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc.	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
Residencial Singular. Parc. A	433	4,00	1.732	1,00	1.732	17
Residencial Singular. Parc. B	423	2,99	1.266	1,00	1.266	13
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	<b>856</b>	<b>3,50</b>	<b>2.998</b>		<b>2.998</b>	<b>30</b>

	0	Espacios Libres	0
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	0	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	0
<b>Total Cesión</b>	0		

Área de Reparto	C-7	Aprov. Tipo:	2.321
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	2.998		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	5.942		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	-2.944		UAs

**Condiciones de Desarrollo. Programación. Estudio Económico**

Cuatrienio de Programación:	<b>Primero</b>	Inicio	Fin
Figura de Desarrollo:			
Proyecto de Ejecución	1º	1º	
Sistema de Actuación:			
Urbanización:			

<b>Costos Urbanización</b>		
Viario a Reurbanizar:	€0	
Viario Nuevo:	€0	
Espacios Libres	€0	
<b>TOTAL</b>	<b>€0</b>	
<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>	<b>€0,00</b>	

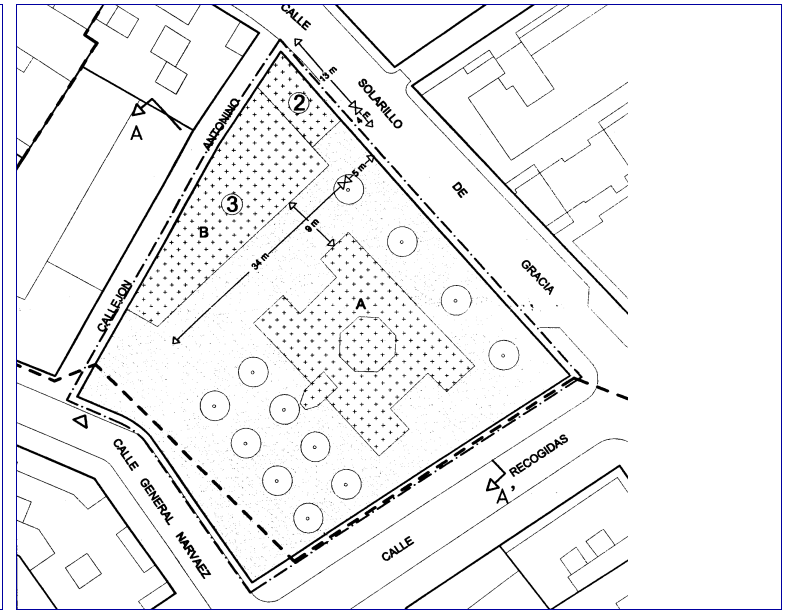
**Referencias Catastrales**

**Superficies Privadas m²**

Manzana	Parcela	Superficie
66438	1	2.560
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>2.560</b>

**Superficies Públicas m²**

Suelo Sin Aprovecham.	0
<b>Total Superficie Bruta</b>	<b>2.560</b>



**Objetivos:**  
 Ordenación de la edificación para residencial singular y aparcamiento bajo rasante

**Observaciones:**  
 De acuerdo al plano U-16. El Ayuntamiento compensará el defecto de aprovechamiento de esta Unidad mediante la autorización de implantaciones de un aparcamiento rotatorio en su ámbito.

**Clase y Subclase de Suelo:**  
 Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
 Nivel III



Condiciones Urbanísticas						
Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc.	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	489	2,89	1.413	1,00	1.413	14
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	323	2,70	872	1,00	872	9
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	<b>812</b>	<b>2,81</b>	<b>2.285</b>		<b>2.285</b>	<b>23</b>

	0	Espacios Libres	528
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	<b>0</b>	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	<b>528</b>
<b>Total Cesión</b>	<b>528</b>		

Área de Reparto	C-10	Aprov. Tipo:	2,221
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	2.285		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	2.825		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	-540		UAs

Condiciones de Desarrollo. Programación.		Estudio Económico	
Cuatrienio de Programación:	<b>Primero</b>	<b>Costos Urbanización</b>	
	Inicio Fin	Viario a Reurbanizar:	€ 0
Figura de Desarrollo:		Viario Nuevo:	€ 0
Estudio de Detalle	1º 1º	Espacios Libres	€ 28.512
Sistema de Actuación:		<b>TOTAL</b>	<b>€ 28.512</b>
Compensación	1º 2º		
Urbanización:		<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>	<b>€ 35,11</b>
Proyecto de Urbanización	1º 2º		

Distrit	Centro	Área Reparto:	C-10	Hoja N°:	O-6	Apertura Calle Solares	1	A-17
							C-10	UE

Referencias Catastrales		
Superficies Privadas m <sup>2</sup>		
Manzana	Parcela	Superficie
76410	51	208
76410	52	155
76410	53	321
76410	55	181
76410	78	407
Total Superficie		<b>1.272</b>
Superficies Públicas m <sup>2</sup>		
Suelo Sin Aprovecham.		69
<b>Total Superficie Bruta</b>		<b>1.341</b>

**Objetivos:**  
Apertura de la calle Solares. Ordenación de la edificación residencial. Obtención de aparcamiento para residentes.

**Observaciones:**  
De acuerdo al plano U-17. El Ayuntamiento compensará el defecto de aprovechamiento de esta Unidad mediante la autorización de implantaciones de un aparcamiento para residentes bajo la edificación, viario y espacios libres.

**Clase y Subclase de Suelo:**  
Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
Nivel III

Condiciones Urbanísticas						
Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc. Núm!	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	0	Núm!	0	0,00	0	0

	0	Espacios Libres	316
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	0	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	316
<b>Total Cesión</b>	316		

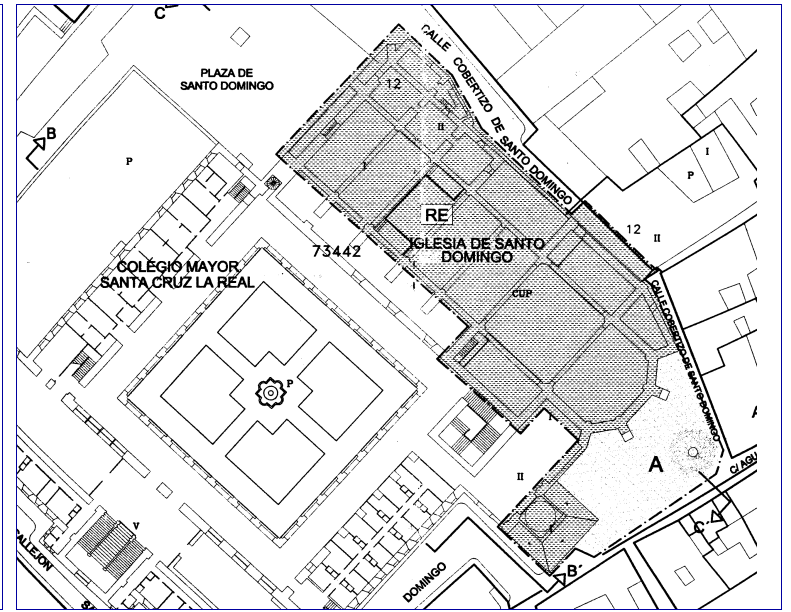
Área de Reparto	C-14	Aprov. Tipo:	3,142
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	0		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	990		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	-990		UAs

Condiciones de Desarrollo. Programación.		Estudio Económico	
Cuatrieno de Programación:	<b>Segundo</b>	<b>Costos Urbanización</b>	
	Inicio Fin	Viario a Reurbanizar:	€ 0
Figura de Desarrollo:		Viario Nuevo:	€ 0
Proyecto de Ejecución	5º 5º	Espacios Libres	€ 17.064
Sistema de Actuación:		<b>TOTAL</b>	<b>€ 17.064</b>
Expropiación	5º 5º		
Urbanización:		<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>	<b>#¡Div/0!</b>
Proyecto y Obras de Urbanización	5º 5º		

Districto	Centro	Área Reparto:	C-14	Hoja N°:	O-6	Santo Domingo	1	A-18
							C-14	UE

Referencias Catastrales		
Superficies Privadas m <sup>2</sup>		
Manzana	Parcela	Superficie
		315
		0
		0
		0
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>315</b>

Superficies Públicas m <sup>2</sup>	
Suelo Sin Aprovecham.	0
<b>Total Superficie Bruta</b>	<b>315</b>



**Objetivos:**  
Recuperación de espacio adyacente a la girola como público y revitalización de la Iglesia de Santo Domingo.

**Observaciones:**  
De acuerdo al plano U-18. Se obtendrá la parcela A (según plano U-18) para liberar el abside de la Iglesia de Santo Domingo mediante expropiación.

**Clase y Subclase de Suelo:**  
Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
Nivel II

**Condiciones Urbanísticas**

**Usos Pormenorizados**

	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc.	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	188	2,40	451	1,00	451	5
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	67	3,00	201	1,00	201	2
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	47	3,00	141	1,00	141	1
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	115	2,70	310	1,00	310	3
	0	Núm!	0	0,00	0	
<b>Total Lucrativo</b>	417	2,65	1.103		1.103	8

	0	Espacios Libres	807
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	0	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	807
<b>Total Cesión</b>	807		

Área de Reparto  Aprov. Tipo:

**Aprovechamientos**

	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%	UAs
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	<input type="text" value="1.103"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	<input type="text" value="948"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	<input type="text" value="155"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	UAs

**Condiciones de Desarrollo. Programación.**

**Estudio Económico**

Cuatrienio de Programación:	<b>Primero</b>		
	Inicio	Fin	
Figura de Desarrollo:			
Proyecto de Ejecución	1º	1º	
Sistema de Actuación:			
Urbanización:			
P. y Obra Urban. Plaza 1ª Fase	1º	1º	
<b>Costos Urbanización</b>			
Viario a Reurbanizar:			€ 0
Viario Nuevo:			€ 0
Espacios Libres			€ 43.578
<b>TOTAL</b>			<b>€ 43.578</b>
<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>			
			€ 104,50

Distrit  Área Reparto:  Hoja Nº:

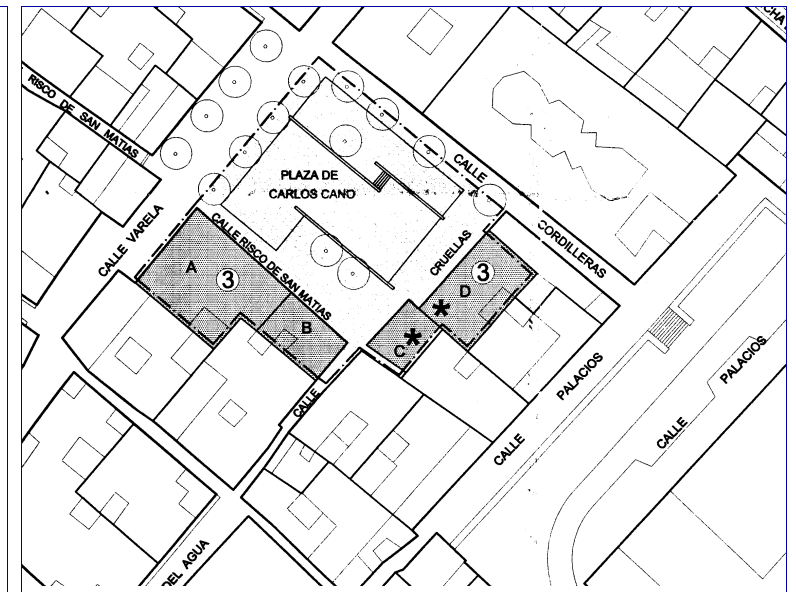
**Referencias Catastrales**

**Superficies Privadas m²**

Manzana	Parcela	Superficie
72455	01	188
72455	02	67
72455	08	57
72455	09	115
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>427</b>

**Superficies Públicas m²**

Suelo Sin Aprovecham.	<input type="text" value="797"/>
<b>Total Superficie Bruta</b>	<b>1.224</b>



**Objetivos:**

Adecuación del Espacio Público. Realineación del edificio situado en parcela "C" y apertura del adarve colindante al mismo. Adecuación del edificio situado en la parcela "A" al entorno.

**Observaciones:**

De acuerdo al plano U-19

**Clase y Subclase de Suelo:**

Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**

Nivel II

**Condiciones Urbanísticas**

**Usos Pormenorizados**

	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc.	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
Resid. Plurifamiliar Bloques	2.247	1,36	3.048	1,00	3.048	30
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	2.247	1,36	3.048		3.048	30

Equipamiento Social-Cultural	420	Espacios Libres	7.548
Equipamiento Social-Cultural	300	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	720	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	7.548
<b>Total Cesión</b>	8.268		

Área de Reparto  Aprov. Tipo:

**Aprovechamientos**

	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%	UAs
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	<input type="text" value="3.048"/>	<input type="text" value="2.743"/>	<input type="text" value="305"/>	UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	<input type="text" value="7.360"/>	<input type="text" value="6.624"/>	<input type="text" value="736"/>	UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	<input type="text" value="-4.312"/>	<input type="text" value="-3.881"/>	<input type="text" value="-431"/>	UAs

**Condiciones de Desarrollo. Programación.**

**Estudio Económico**

Cuatrienio de Programación:	<b>Primero/Segund</b>	
	Inicio	Fin
Figura de Desarrollo:		
Estudio de Detalle	1º	2º
Sistema de Actuación:		
Expropiación	2º	3º
Urbanización:		
Proyecto y Obras de Urbanización	4º	5º
<b>Costos Urbanización</b>		
Viario a Reurbanizar:		€ 0
Viario Nuevo:		€ 0
Espacios Libres		€ 407.592
<b>TOTAL</b>		<b>€ 407.592</b>
<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>		<b>€ 181,39</b>

Distrit  Área Reparto:

Hoja N°:

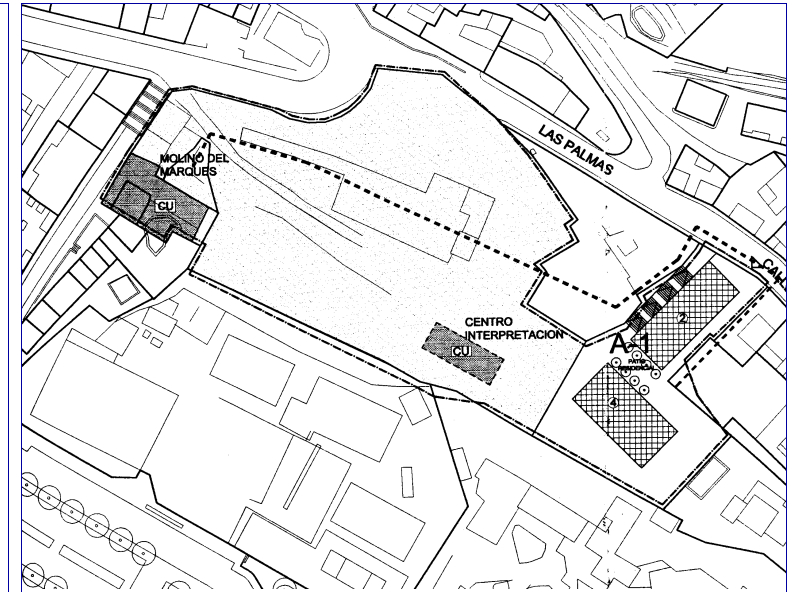
**Referencias Catastrales**

**Superficies Privadas m<sup>2</sup>**

Manzana	Parcela	Superficie
80390	01	9.135
80930	16* 18* 22*	635
80390	29* 30*	192
80390	31-32-33	553
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>10.515</b>

**Superficies Públicas m<sup>2</sup>**

Suelo Sin Aprovecham.	<input type="text" value="0"/>
<b>Total Superficie Bruta</b>	<b>10.515</b>



**Objetivos:**

Obtención de espacio público para parque etnográfico del Agua y propuesta de de equipamiento sociocultural en el Molino del Marqués.

**Observaciones:**

De acuerdo al plano U-20. Los derechos y obligaciones de esta Unidad se regulan de acuerdo al convenio urbanístico y su adenda suscritos entre el Ayuntamiento y la propiedad.

**Clase y Suclase de Suelo:**

Suelo Urbano en Reforma

**Nivel de Intervención Arqueológica:**

Nivel II

**Condiciones Urbanísticas**

**Usos Pormenorizados**

	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc. Núm!	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana.Parc	147	6,00	882	1,00	882	9
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	147	6,00	882		882	9

	0	Espacios Libres	0
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	148
<b>Equipamiento de Cesión</b>	0	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	148
<b>Total Cesión</b>	148		

Área de Reparto:  Aprob. Tipo:

**Aprovechamientos**

	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%	UAs
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	882			UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	944			UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	-62			UAs

**Condiciones de Desarrollo. Programación.**

**Estudio Económico**

Cuatrienio de Programación:	<b>Primero</b>		
	Inicio	Fin	
Figura de Desarrollo:			
Proyecto de Ejecución	1º	1º	
Sistema de Actuación:			
Urbanización:			
Proyecto de Urbanización	2º	3º	
<b>Costos Urbanización</b>			
Viario a Reurbanizar:			€ 0
Viario Nuevo:			€ 14.800
Espacios Libres:			€ 0
<b>TOTAL</b>			<b>€ 14.800</b>
<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>			
			€ 100,68

Distrit  Área Reparto:  Hoja Nº:

**Referencias Catastrales**

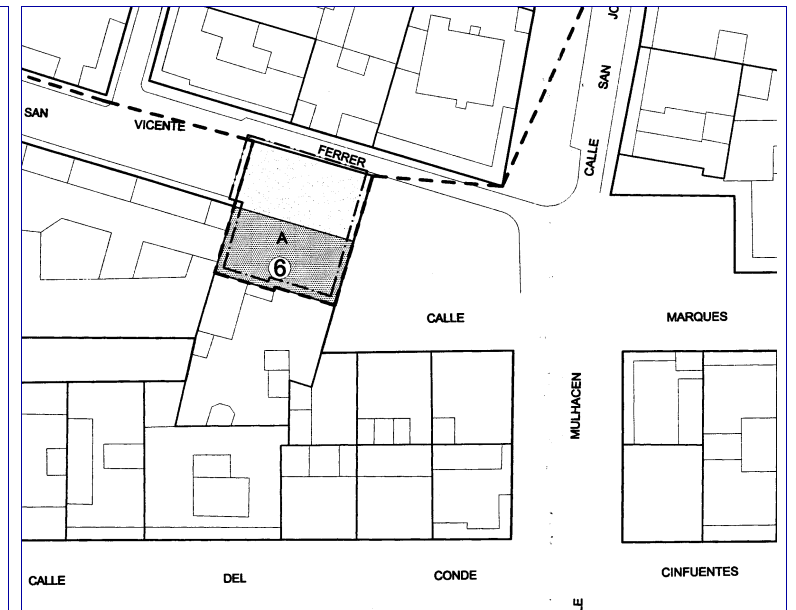
**Superficies Privadas m<sup>2</sup>**

Manzana	Parcela	Superficie
67410	12	149
67410	13	146
		0
		0
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>295</b>

**Superficies Públicas m<sup>2</sup>**

Suelo Sin Aprovecham.

**Total Superficie Bruta**



**Objetivos:**

Realineación de la calle San Vicente Ferrer.

**Observaciones:**

De acuerdo al plano U-21

**Clase y Subclase de Suelo:**

Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**

Nivel III

**Condiciones Urbanísticas**

Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc. Núm!	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
Equipamiento Docente	5.676	1,00	5.676	1,20	6.811	
<b>Total Lucrativo</b>	5.676	1,00	5.676		6.811	0

	0	Espacios Libres		276
	0	Viario Existente a Reurbanizar		0
	0	Viario Nueva Creación		0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	0	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>		276
<b>Total Cesión</b>	276			

Área de Reparto	C-15	Aprov. Tipo:	0,577
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	6.811		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	3.434		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	3.377		UAs

**Condiciones de Desarrollo. Programación. Estudio Económico**

Cuatrieno de Programación:	<b>Segundo</b>	Inicio	Fin
Figura de Desarrollo:			
Proyecto de Ejecución:		5º	5º
Sistema de Actuación:			
Urbanización:			

<b>Costos Urbanización</b>	
Viario a Reurbanizar:	€ 0
Viario Nuevo:	€ 0
Espacios Libres:	€ 14.904
<b>TOTAL</b>	<b>€ 14.904</b>
<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>	<b>€ 2,63</b>

Distrit  Área Reparto:  Hoja Nº:

**Referencias Catastrales**

**Superficies Privadas m<sup>2</sup>**

Manzana	Parcela	Superficie
78420	6	832
78420	36	5.120
		0
		0
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>5.952</b>

**Superficies Públicas m<sup>2</sup>**

Suelo Sin Aprovecham.	0
<b>Total Superficie Bruta</b>	<b>5.952</b>



**Objetivos:**  
Realizar un aparcamiento para residentes y conexión peatonal de la calle Cuesta del Caidero con calle Belen "A".

**Observaciones:**  
De acuerdo al plano U-22

**Clase y Subclase de Suelo:**  
Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
Nivel III



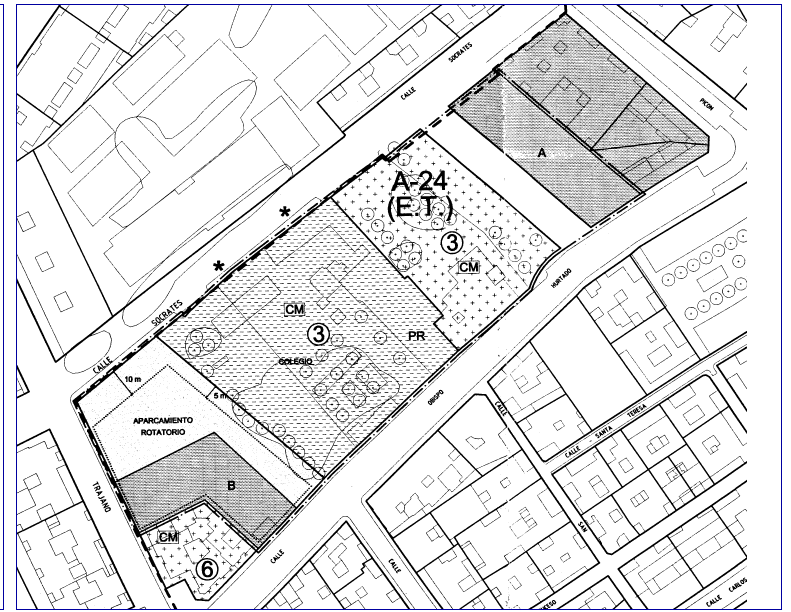
Condiciones Urbanísticas						
Usos Pormenorizados	M²	Edfc.	M²	Coef.	Aprov.	Nº
	Suelo		Edific.	Uso	Uas	Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	982	3,94	3.872	1,00	3.872	39
Resid. Plurifamiliar Manzana. Par	1.324	2,50	3.310	1,00	3.310	33
Residencial Singular	3.298	0,47	1.558	1,00	1.558	16
	0	Núm!	0	0,00	0	0
Equipamiento Docente	5.024	0,68	3.412	1,00	3.412	
<b>Total Lucrativo</b>	<b>10.628</b>	<b>1,14</b>	<b>12.152</b>		<b>12.152</b>	<b>87</b>
	0	Espacios Libres				1.800
	0	Viario Existente a Reurbanizar				0
	0	Viario Nueva Creación				615
<b>Equipamiento de Cesión</b>	<b>0</b>	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>				<b>2.415</b>
<b>Total Cesión</b>	<b>2.415</b>					

Área de Reparto	C-7	Aprov. Tipo:	2.321
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	12.152		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	24.668		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	-12.516		UAs

Condiciones de Desarrollo. Programación.		Estudio Económico	
Cuatrieno de Programación:	<b>Primero</b>	Inicio	Fin
Figura de Desarrollo:	P. Especial Transitorio	Viario a Reurbanizar:	€ 0
Sistema de Actuación:		Viario Nuevo:	€ 61.500
Urbanización:		Espacios Libres:	€ 97.200
Proyecto y Obras de Urbanización	1º 1º	TOTAL:	€ 158.700
		Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):	€ 14,93

Distrit  Área Reparto:  Hoja Nº:

Referencias Catastrales		
Superficies Privadas m²		
Manzana	Parcela	Superficie
	Parcela A	982
	Parcela B	1.324
	Equiop. Doc	5.024
	Residencial	3.298
		0
Total Superficie		<b>10.628</b>
Superficies Públicas m²		
Suelo Sin Aprovecham.		2.416
Total Superficie Bruta		<b>13.044</b>



**Objetivos:**

**Observaciones:**

De acuerdo al plano U-24

**Clase y Subclase de Suelo:**

Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**



Condiciones Urbanísticas						
Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc.	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdvas.
Resid. Plurifamiliar Manzana	1.358	4,20	5.704	1,00	5.704	57
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	1.358	4,20	5.704		5.704	57

	0	Espacios Libres	629
	0	Viaro Existente a Reurbanizar	0
	0	Viaro Nueva Creación	0
<b>Equipamiento de Cesión</b>	0	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	629
<b>Total Cesión</b>	629		

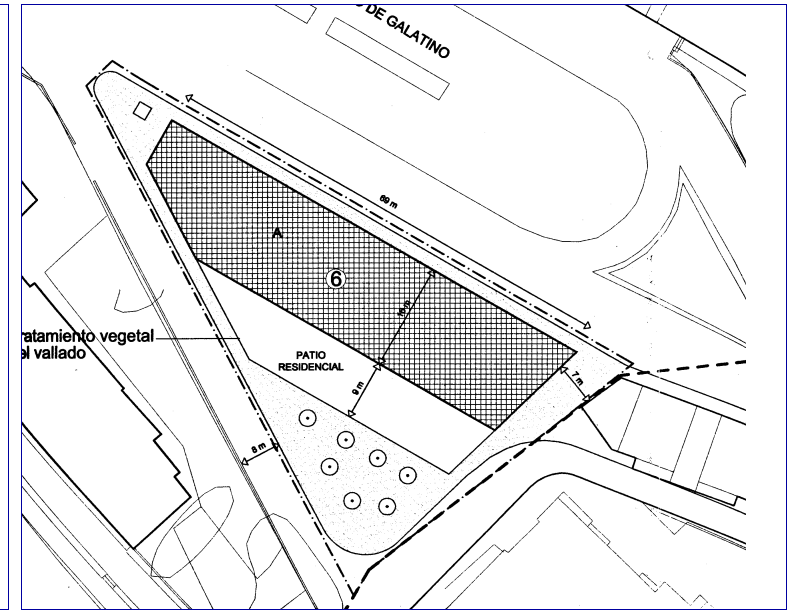
Área de Reparto			
Área de Reparto	AR 4.05 Plan G.	Aprov. Tipo:	0,700
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	5.704	5.134	570 UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	1.391	1.252	139 UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	4.313	3.882	431 UAs

Condiciones de Desarrollo. Programación.		Estudio Económico	
Cuatrieno de Programación:	<b>Segundo</b>	<b>Costos Urbanización</b>	
	Inicio Fin	Viaro a Reurbanizar:	€ 0
Figura de Desarrollo:		Viaro Nuevo:	€ 0
Estudio de Detalle	1º 1º	Espacios Libres	€ 33.966
Sistema de Actuación:		<b>TOTAL</b>	<b>€ 33.966</b>
Compensación	1º 2º		
Urbanización:		<b>Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):</b>	<b>€ 25,01</b>
Proyecto y Obras de Urbanización	2º 3º		

Distrit	Genil	Área Reparto:	S-4	Hoja Nº:	O-9 y O-1	Carretera de la Sierra	4	A-25
							S-4	UE

Referencias Catastrales		
Superficies Privadas m <sup>2</sup>		
Manzana	Parcela	Superficie
79384	1	1.987
		0
		0
		0
		0
<b>Total Superficie</b>		<b>1.987</b>

Superficies Públicas m <sup>2</sup>	
Suelo Sin Aprovecham.	438
<b>Total Superficie Bruta</b>	<b>2.425</b>



**Objetivos:**  
 Ordenación residencial y obtención de espacio público y conexión de viario. La ocupación en la parcela neta de plurifamiliar bloque abierto podrá ser del 100% cumpliendo las condiciones mínimas de higiene y ventilación.

**Observaciones:**  
 De acuerdo al plano U-25. Los derechos y obligaciones de esta Unidad se regulan de acuerdo al convenio urbanístico y su adenda suscritos entre el Ayuntamiento y la propiedad de la Unidad A-20 (Cuartel de las Palmas)..

**Clase y Suclase de Suelo:**  
 Suelo Urbano en Reforma

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
 Nivel III

Condiciones Urbanísticas						
Usos Pormenorizados	M <sup>2</sup> Suelo	Edfc.	M <sup>2</sup> Edific.	Coef. Uso	Aprov. Uas	Nº Vdas.
Resid. Plurifamiliar Manzana Parc	233	2,40	559	1,00	559	6
Resid. Plurifamiliar Manzana Parc	444	2,40	1.066	1,00	1.066	11
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
	0	Núm!	0	0,00	0	0
<b>Total Lucrativo</b>	<b>677</b>	<b>2,40</b>	<b>1.625</b>		<b>1.625</b>	<b>16</b>

	0	Espacios Libres	0
	0	Viario Existente a Reurbanizar	0
	0	Viario Nueva Creación	162
<b>Equipamiento de Cesión</b>	<b>0</b>	<b>E.L. y Viario de Cesión</b>	<b>162</b>
<b>Total Cesión</b>	<b>162</b>		

Área de Reparto	C:9	Aprov. Tipo:	2,149
<b>Aprovechamientos</b>	Aprov. UAs	ASA 90%	AYTO. 10%
Aprovech. Materializable en Área de Reforma:	1.625		UAs
Aprovechamiento de Derecho Área de Reforma:	1.784		UAs
Exceso o Defecto de Aprovechamiento:	-159		UAs

Condiciones de Desarrollo. Programación.		Estudio Económico	
Cuatríeno de Programación:	Inicio	Fin	
Figura de Desarrollo:			
Sistema de Actuación:			
Urbanización:	2º		
<b>Costos Urbanización</b>			
Viario a Reurbanizar:			€ 0
Viario Nuevo:			€ 16.200
Espacios Libres			€ 0
TOTAL			€ 16.200
Repercusión s/Parcela Neta (€/m2):			€ 23,93

Distrit	Centro	Área Reparto:	C-9	Hoja Nº:	O-6	Piedra Santa	1	A-26
							C-9	UE

Referencias Catastrales		
Superficies Privadas m <sup>2</sup>		
Manzana	Parcela	Superficie
71450	4-7	474
71450	15	76
71450	16	92
71450	17	93
71450	18	95
Total Superficie		<b>830</b>

Superficies Públicas m <sup>2</sup>	
Suelo Sin Aprovecham.	0
<b>Total Superficie Bruta</b>	<b>830</b>



**Objetivos:**  
Actuación de recuperación urbana en una zona degradada. Obtención de espacio público, residencial plurifamiliar y aparcamiento para residentes con posible conexión con el edificio de la Plaza Gamboa.

**Observaciones:**  
De acuerdo al plano U-26

**Clase y Subclase de Suelo:**  
Suelo Urbano en Situación Normal

**Nivel de Intervención Arqueológica:**  
Nivel II