



AYUNTAMIENTO DE GRANADA
CONCEJALÍA DELEGADA DE URBANISMO Y OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
SUBDIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO

EXPTE. 20183/2022

AVANCE
PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO
ALBAICÍN-SACROMONTE
V. ANEXOS

SEPTIEMBRE 2022

OFICINA TÉCNICA DEL PLAN ALBAICÍN-SACROMONTE
Cartografía base: Proyecto Granada Urban Sports City

Imagen de portada: Albaicín y Sacromonte desde el Castillo de Santa Elena o Silla del Moro.
Fotografía: M.A.P.E.

**AVANCE
PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO
ALBAICÍN-SACROMONTE**

V. ANEXOS

1. MEMORIA URBANA	2
2. ESTUDIO DE POBLACIÓN	129
3. EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (se redactará a posteriori del Avance)	
4. ESTUDIO DE IMPACTO EN LA SALUD (se redactará a posteriori del Avance)	

1. MEMORIA URBANA

1. MEMORIA URBANA	3
1.1. EL ASENTAMIENTO URBANO: FORMACIÓN Y TRANSFORMACIÓN	3
1.1.1. Introducción	3
1.1.2. Evolución secuencial. Periodos y etapas históricas	5
a) Época Ibérica	5
b) Época Romana y Antigüedad Tardía	6
c) Época Medieval	8
d) Época Moderna	19
e) Época Contemporánea	23
1.1.3. Estructura urbana. Caracteres y tipologías	26
a) Bronce	27
b) Época Ibérica	27
c) Época Romana y Antigüedad Tardía	37
d) Época Medieval	48
e) Época Moderna	94
f) Época Contemporánea	106
1.2. ESPECIFICIDAD DEL SACROMONTE	124

1. MEMORIA URBANA

1.1. EL ASENTAMIENTO URBANO: FORMACIÓN Y TRANSFORMACIÓN

1.1.1. Introducción

El solar urbano del Albaicín y el Sacromonte surge y se desarrolla en un sistema de colinas cuyas cimas y laderas a mediodía, bordeadas por el valle del río Darro, demarcan la territorialidad del emplazamiento el cual, a su vez, se convierte, por su particular fisiografía, en elemento condicionante de los modos de ocupación y la edificación de ambos barrios.

El contexto que origina el devenir histórico de este territorio se presenta ligado a la sociedad íbera. Considerando fuentes literarias y evidencias arqueológicas, la coronación del cerro del Albaicín se trasmuta de lugar yermo a asentamiento permanente con los íberos; hecho que sitúa la génesis urbana del lugar. La intensa romanización posterior operada sobre la ciudad ibera culmina con la concesión de estatus de municipio en el año 45 a.C. marcando, de tal manera, otra etapa fundamental en el desarrollo y definición del barrio.

Durante el periodo islámico, siempre enmarcado por constantes cambios culturales, políticos, sociales y económicos, el Albaicín se convierte en un destacado núcleo

urbano caracterizado por su dinamismo constructivo y la densificación. En cambio, los siglos que transitan toda la Modernidad, contando a partir de la capitulación de Granada en la fecha de 1492, será un tiempo de contrastantes para el Albaicín. A una primera etapa de marcadas imposiciones de aculturación basadas en los modos de vida castellana y de credo cristiano, que tendrá su reflejo en una profunda renovación de la imagen urbana y arquitectónica, sobreviene otra etapa de abandono y despoblación generalizada que conllevará a una suerte de ruralización de toda la colina. El Sacromonte, por su parte, emergerá como entidad urbana propia debida al empuje constructivo del complejo religioso de la Abadía que motiva, entre otros aspectos, nuevas relaciones funcionales y simbólicas con el Albaicín y la ciudad baja. Será un tiempo también en el cual se incrementa en el Sacromonte el asentamiento de gentes de pocos recursos, principalmente de etnia gitana, que harán de las cuevas su único y mejor medio de hábitat.

Con la Edad Contemporánea se inicia la planificación urbana y el control edificatorio sobre los dos sectores. Dicho proceso de vigilancia se completa, en fechas más recientes, con la consideración patrimonial de ambos barrios activando, con ello, el consiguiente deber de protección y conservación. Este periodo se resume por lo plural e intenso en la materialización de proyectos urbanos, los cuales han incluido políticas y una gestión, tildadas de regeneradoras en muchos casos, basadas en nuevas alineaciones, reparcelarios, sustituciones arquitectónicas, etc. que, en sus objetivos, acreditan desiguales resultados. A todo ello se suma la nueva valoración del suelo que

ha adquirido, desde finales del siglo XIX hasta la actualidad, verdadera condición de bien sujeto a mercado. La vida y estratificación social de ambos barrios también ha experimentado unas transformaciones profundas explicables, en una gran parte, ante las nuevas actividades económicas implantadas de las cuales destaca, por encima de todas, el turismo.

1.1.2. Evolución secuencial. Periodos y etapas históricas

Materialmente el Albaicín, y con ello la ciudad de Granada, sitúa sus orígenes en el siglo VII a.C. Dicha cronología se identifica con niveles protoibéricos situados al exterior de lo que, presumiblemente, fuese la ciudad romana habiéndose encontrado, hasta el momento, escasos vestigios de estructuras y abundante cerámica de dicho periodo. Cabe citar, como ejemplo, las unidades domésticas aparecidas en el callejón de las Tomasas número 4 o en la calle de Santa Isabel la Real número 2.

a) Época Ibérica

De la Granada ibérica es posible rastrear el fuerte arraigo del *oppidum* en la meseta del cerro del Albaicín. Las diferentes estructuras murarias y domésticas nos ayudan a

ir perfilando el espacio interior de este periodo de la ciudad. En algunos lugares, los tramos de muralla primitivos se reestructuran superponiéndose a ella la línea de muralla de la ciudad romana. Son notables los avances de investigación realizados sobre el mundo íbero a partir de los restos conservados de estructuras defensivas y domésticas, así como de los espacios de necrópolis. Sobre éstas, son conocidas dos necrópolis relacionadas con la ciudad de Iliberri emplazadas al Norte y el Sur del alto Albaicín. Se tratan de las necrópolis del Mauror y del Mirador de Rolando.

b) Época Romana y Antigüedad Tardía

El *oppidum* ibérico que se asentaba en la cumbre superior de la colina del Albaicín tuvo su continuidad con la creación en época romana del *Municipium Florentinum Iliberritanum*, pequeña ciudad, de carácter indígena, mencionada por Plinio en el siglo I d.C. como una de las ciudades más famosas del interior del Guadalquivir y las costas del océano (*Nat. His.* III, 10).

Hay que considerar que el sistema de planificación *ex novo*, característico del sistema urbano colonial de Roma, no existió para el caso de Granada. De tal forma, la transformación del espacio urbano se produce mediante implantaciones arquitectónicas y, de modo especial, con la readaptación funcional y simbólica de lo que será el

espacio del foro, demostrando el alcance de todo el proceso de romanización de la comunidad local.

De los restos arqueológicos investigados hasta el momento, pertenecientes a bienes tanto muebles (cerámica, escultura, etc.) como inmuebles, son de destacar aquellos relacionados con tipologías de arquitectura pública; estructuras éstas que resultaban fundamentales a la hora de procurar el correcto funcionamiento de la ciudad.

Entre las arquitecturas romanas destaca el foro, espacio que fue descubierto por Juan de Flores en el siglo XVIII, y unos tramos de acueducto identificados en el solar de la mezquita mayor del Albaicín (hoy iglesia del Salvador), en el mirador de San Nicolás, en la calle Álamo del Marqués, entre otras. Algunos elementos de estas arquitecturas, que formarían parte de importantes edificaciones, serán reutilizados posteriormente como material de construcción en nuevas obras.

Referente a arquitectura pública, pero en este caso de carácter defensiva, contaríamos con las estructuras murarias de época ibérica que, como ha demostrado las actuaciones de arqueología emprendidas, fueron remodeladas, no sólo en época romana, sino igualmente en etapas posteriores, manteniéndose su uso hasta el siglo XI. En cuanto a arquitectura doméstica, los ejemplos son numerosos como ha puesto

de manifiesto la labor arqueológica desarrollada en las últimas décadas. Otras estructuras de interés halladas se corresponden con instalaciones alfareras y con cisternas aparecidas en solares de la Alcazaba Cadima. El mundo funerario se ha constatado, igualmente, en una alta frecuencia. Así, se conocen desde los primeros hallazgos de sepulturas en la calle San Juan de los Reyes, placeta de San José y plaza de Cruz Verde, hasta los recientes descubrimientos en las calles Elvira y Panaderos. Estas necrópolis marcarían los posibles límites de la ciudad, dado que en época romana estos espacios se ubicaban a las afueras de las murallas.

La importancia de la ciudad hispanorromana de Eliberri durante la Antigüedad Tardía está fuera de toda duda, como lo está su ubicación, en el actual barrio del Albaicín. La ciudad eliberritana debió seguir siendo la sede administrativa, religiosa y económica de la región. No obstante, no es descartable una pérdida de población debida, quizá, al áuge que a partir de este momento parece que hubo de vivir la ciudad de Castilia (ubicada en la vega granadina) antecedente de la posterior Medina Elvira.

c) Época Medieval

El Albaicín de época medieval cuenta con un registro material y cronológico muy amplio y reconocible. Conocer la planificación y morfología urbana de este tiempo,

siempre de compleja estructura, es posible en base a los registros y elementos conservados relacionados, entre otros, con las necrópolis y arquitecturas domésticas.

Respecto a las necrópolis, las investigaciones se han centrado en diversas zonas del barrio: calle Espaldas de San Nicolás, placeta de la Cruz de la Rauda, en la parte baja u occidental del paño de muralla, junto a la llamada curva del Tambor en la carretera de Murcia, calle Panaderos, calle Horno de San Agustín, calle Pagés, Acera de San Ildelfonso y calle Real de Cartuja. Dichos restos pertenecen, entre otros, a las necrópolis Maqbarat Bad Elbira y Maqbarat Socaster.

Entre los espacios residenciales de este periodo cabe señalar, por su importancia, los de la calle Santa Isabel la Real número 2 y plaza de Santa Isabel la Real que se perfilan como posibles espacios del palacio del Rey Badis y las casas almorávides, almohades y nazaríes. De igual modo, cabe destacar los elementos inmuebles asociados a sistemas de paratas o aterrazamientos o a redes hidráulicas

En términos generales, puede decirse que el Albaicín, y con ello Granada, adquiere verdadera condición de ciudad desde el momento en que se dota de unas características formales mínimas. Una de ellas es la construcción de murallas. Al respecto, son escasos los tramos que se conservan en la ciudad baja, estando su

mayoría en el barrio del Albaicín. En este sentido cabe resaltar, por orden de importancia, los lienzos de la Alcazaba Qadima en la Cuesta de la Alhacaba y algunas torres aisladas e insertas en el barrio que presentan un estado de deterioro considerable.

Otro de los lienzos murarios destacados se corresponde con la cerca exterior conocida como de Don Gonzalo. Ésta debió de rodear y, en consecuencia, fortificar el barrio en la primera mitad del siglo XIV, bajo el reinado de Yusuf I. Su construcción, por otra parte, modificó la relación urbana del Albaicín entre su parte más antigua y las nuevas ampliaciones generadas. Este hecho lo confirma el acceso que existe entre una y otra por el llamado Arco de las Pesas; construcción que responde a una puerta en recodo y en rampa que es característico de la arquitectura nazarí. Sin embargo, la restaurada de Monaita, conocida también como Unaydar o de la Erilla, conserva la estructura de época inmediatamente postcalifal. La tercera puerta existente en esta zona alta de la ciudad, la de Fajalauza, era exterior. En la parte baja de la colina del Albaicín destaca otra de las puertas exteriores, la de Elvira, que mantiene en parte la forma primitiva tanto en su arquitectura como en la organización espacial. Esta puerta constituía el acceso más directo a la ciudad y el punto de contacto con el mundo rural.

Con todo, en este periodo medieval, hay que poner en relieve que los dos núcleos urbanos primitivos (la Iliberri ibero-romana y la Garnatat al-Yahud -hoy barrio del Realejo-) terminarán fundiéndose con el fuerte crecimiento de los siglos XI al XV.

Alta Edad Media

Durante el periodo Omeya (siglos VIII al X), la ciudad de Granada parece estar en decadencia debido a que Medina Ilbira (localizada en las proximidades de Atarfe) se convierte en capital de la Cora y uno de los centros principales de Andalucía oriental. La génesis de la ciudad islámica está en la ocupación de las colinas en torno al río Darro, especialmente las del Albaicín, con los primeros asentamientos que, ya en el siglo XI, albergaran a la ciudad, capital del reino taifa de los Sinhaya.

Etapa Emiral-Califal

Desde la conquista islámica (año 711) y la posterior consolidación del emirato de Córdoba como califato (año 729), la capital de la cora o provincia de Ilbira -Elvira- se establece en Medina Elvira (Atarfe) hasta el siglo XI. Será en este periodo cuando parece probable que se refuerce el núcleo romano-visigodo en torno a San Nicolás. A extramuros, al pie del Mauror -Torres Bermejas- se localizaba el barrio judío, así como

un reducto fortificado en la Alhambra. También será el momento en que se restituyen algunos paños del recinto amurallado anterior.

Se conservan en la actualidad, entre otros, el lienzo norte entre la puerta de los Estandartes y la puerta de las Pesas, el torreón en calle Guinea y el sito en el Convento de las Tomasas. Cabe la hipótesis de la construcción de la coracha que desde el río Darro traía agua hasta el primer recinto de la Alcazaba.

Etapas Zirí

Tras el derrocamiento del Califato Omeya (siglo XI), la dinastía Zirí convierte a Granada, y en especial al Albaicín, en el centro de su reino, instalando un recinto urbano amurallado conocido como al-Qasabat Qadima (Alcazaba Vieja). El reinado alcanza su máximo esplendor con Badis (1038-1073).

Se cree que el traslado de la capital desde Medina Elvira a Granada se realiza por las mejores condiciones defensivas de esta última localidad. La huella de los ziries en el Carmen de la Muralla está fuertemente documentada. Así, en un primer momento, los ziries refuerzan las antiguas murallas dotándolas de nuevas torres, para, muy poco después, construir una nueva cerca avanzando sobre el barranco. La estratigrafía

entre ambas murallas sugiere que esta zona estuvo permanentemente ocupada desde dicho momento.

Durante este período y en tiempos posteriores, el núcleo urbano amurallado se irá extendiendo por sus respectivas vertientes hasta alcanzar la zona más llana y fértil en torno al río Darro. Esta transformación debió de suponer una adecuación de la propia estructura urbana a tenor de la política edilicia de los reyes ziríes. Éstos, establecidos en la Alcazaba, en la Alhambra y en el Mauror, tienen a sus pies la medina que alberga la mezquita mayor, la alcaicería, los baños, zocos y edificios públicos, con la calle Elvira como eje viario principal de la ciudad.

Desde época zirí a la almohade, se asiste a un progreso en la ocupación de la zona baja de la ciudad acompañado de un aumento importante de población. Un hecho que prueba la consolidación del núcleo urbano y la entidad de la medina es la construcción del lienzo de muralla entre la Puerta Elvira y la de Bibarrambla en el siglo XII.

Diferentes intervenciones arqueológicas ponen de manifiesto la extensión de la necrópolis de Sad ben-Malic al exterior de la Puerta de Elvira. Esta necrópolis hunde sus raíces en el siglo XI, aunque será en el periodo nazarí cuando alcance su mayor expansión e importancia. Acceso principal a la ciudad, contaba con un mercado

semanal que aglutinaría a gran parte de las gentes de la medina y de las alquerías cercanas a la vega. Esta puerta, similar en un principio a la de Monaita, complica su estructura en época almohade al convertirla en un acceso en recodo. Tal reforma tuvo que afectar también a su entorno inmediato como lo demuestran los restos aparecidos tras la intervención arqueológica practicada, los cuales podrían ponerse en relación con la mención a nivel bibliográfico de una mezquita o una escuela coránica.

Baja Edad Media

Etapas Almorávide-Almohade

Bajo los almorávides y almohades (1090-1238), la ciudad de Granada se amplía surgiendo nuevos arrabales como el Axares (ubicado en el Albaicín), los Alfareros y el Arenal, con los que se comunica por medio de nuevas puertas y ejes viarios, dotando a los espacios de diferentes edificios públicos como mezquitas y baños.

Con probabilidad, la construcción de la cerca de Axares corresponde a época almohade. En la actualidad dicha cerca está demolida en amplios tramos, quedando sólo restos de lienzos y algunas torres en los Cármenes de San Agustín y Rodríguez Acosta. Permanece aún una de las puertas, la de los Estandartes, en el convento de las Tomasas. Durante el siglo XII, Granada pierde importancia política aunque la

ciudad parece seguir creciendo, continuando el centro administrativo en la Alcazaba Cadima.

Etapa Nazarí

La Granada árabe alcanza su máximo esplendor durante los siglos XIII al XV, cuando los nazaríes (1238-1492) la convierten en capital del último reino islámico de la península. Esta fase está muy representada, principalmente, a través de las construcciones domésticas conservadas y por las excavaciones practicadas. En este sentido, el material cerámico correspondiente a este periodo es muy abundante en gran parte de los solares investigados.

El Albaicín se convierte en el núcleo con mayor población de la ciudad de Granada, si bien verá perder una de sus principales funciones e identidad: su condición de colina palatina. En este sentido, la colina de la Alhambra (la Sabika) será ahora el principal enclave de residencia regia y de gobierno del reino Nazarí.

La trama urbana del barrio, de tipo compartimentada, se consolidará mediante el reforzamiento de las defensas de la aglomeración urbana heredada de épocas anteriores, que hubo de albergar a multitud de refugiados musulmanes de origen

diverso. Igualmente se amurallaron los arrabales del Arenal, los Alfareros, la Lona y el Albaicín hacia el hoy cerro de San Miguel.

El Albaicín en el siglo XV se puebla de viviendas y palacios y, además, contará con amplias zonas de jardines y huertas. La muralla exterior de la ciudad, fechada entre la segunda mitad del siglo XIV y principios del siglo XV, la mandó construir el ministro y general de Yusuf I, el hayib Ridwan. Es nombrada por la historiografía cristiana del siglo XVIII como Cerca de Don Gonzalo en referencia a Don Gonzalo de Zúñiga, obispo de Jaén. Con todo, el papel de la familia y los linajes junto a la diversidad étnica que se concentra en la sociedad urbana granadina son los factores decisivos para comprender los aspectos de la estructura y el caserío.

El Albaicín nazarí, en términos generales, viene definido por la existencia de un viario principal, que comunica con las principales puertas de la muralla y permite la localización de actividades comerciales, y calles secundarias que forman una densa trama irregular que permite acceder a las viviendas.

La zona en la que se ubica el Postigo de San Lorenzo, según Carlos Vílchez, “no existiría una trama urbana como tal, ya que al cerrarse a principios del siglo XIV el arrabal del Albaicín, se hizo con unas previsiones de futuro que han perdurado hasta

el siglo XX". Aunque sí parece existir trama urbana en los alrededores inmediatos a la Puerta de Fajalauza, como se observa en la Plataforma de Ambrosio de Vico (1590-1610). Por su parte, en el mapa topográfico de Dalmau (1796) se puede apreciar que, este espacio antaño sembrado de abundantes zonas de huertas, se mantiene sin cambios ostensibles hasta prácticamente el siglo XVII, con los edificios conventuales de San Antonio y San Diego, extramuros y adosados a la muralla.

Será bajo el mandato de Yûsuf I (1333-1354) y Muhammad V (1354-1359/1362-1391) cuando se asiste a una serie de cambios notables en la organización espacial y la estructura urbana que afectan a la medina y a la zona de la Alcazaba. También será el momento en el que proliferarán edificios públicos de enorme entidad distribuidos, sobre todo, en torno a la mezquita mayor (es el caso de la madraza, la alcaicería de la seda, la alhóndiga nueva o Corral del Carbón, etc.) y en el Albaicín (siendo el Maristán el equipamiento más notable).



Vista de Granada Batalla de la Higueruela (El Escorial)

d) Época Contemporánea

Con la capitulación y toma de la ciudad de Granada en 1492 y la posterior sublevación morisca en 1568, que concluirá con su definitiva expulsión en 1571, se asiste a unos cambios complejos que afectaron a todos los niveles de la vida pública y privada, los cuales, a su vez, tendrán una total repercusión en la configuración espacial de la ciudad.

A nivel general, se procedió a una readaptación y modernización basada en la rápida funcionalidad y economía del espacio urbano y las edificaciones conforme a los principios políticos, sociales e ideológicos que definen al nuevo orden de poder instaurado.

La creación de una red de parroquias a partir de una Bula papal otorgada por Inocencio VIII en 1501, se convertirá en el principal instrumento de ordenación de todo el solar urbano del Albaicín dada su incidencia estratégica y simbólica. El barrio, en concreto, quedará dentro de la demarcación jurídica de la parroquia de San Miguel Bajo.

Para el Albaicín, los cambios operados desde finales del siglo XV y las décadas del siglo XVI se sustancian en dos direcciones. Por un lado, se introducen nuevos modelos

tipológicos de arquitecturas donde cabe señalar, por su importancia, la construcción de grandes complejos conventuales y numerosos palacios renacentistas que, en conjunto, generarán fuertes transformaciones intramuros. Por otra parte, los cambios también se producirán al actuar en la morfología urbana del barrio con la apertura de plazas (de todas las materializadas, destacará Plaza Nueva), ensanches y rectificación de calles, cubrición parcial del río Darro, inhabilitación de los espacios de necrópolis, etc.

Asimismo, en fechas tempranas del siglo XVI se comenzará a poblar diversas zonas extramuros de la ciudad de Granada. En el caso del Albaicín surgirá la barriada de San Ildefonso, junto al convento de la Merced. El interés que poseen estos nuevos sectores lo representa el hecho de quedar ordenados conforme a los principios morfológicos y tipológicos de la ciudad renacentista.

Frente a estas expansiones, la población intramuros del Albaicín se reducirá de manera considerable si bien, dentro de la política de los Reyes Católicos hubo una preocupación por conciliar y fijar la población autóctona con la nueva castellana de repoblación. A pesar de ello, se asistirá progresivamente a una segregación espacial de la población fundamentada por motivos étnicos y políticos. De tal forma, en 1498 son demarcadas dos morerías: una en el Albaicín (ubicada en la zona alta del barrio) y

otra en la ciudad baja. A estos hechos, cabe sumar la agrupación de manzanas que también originará un movimiento de población que repercutirá, de forma notable, en un descenso de la misma.

La conquista castellana afectó igualmente a las que habían sido hasta ese momento las vías de acceso principales. Así, se produce el desmantelamiento del lienzo oeste de la muralla de la Alcazaba Cadima, facilitando, de esta forma, el paso hasta San Miguel Bajo, hasta entonces posible solamente a través de la Puerta Monaita o a través de la Puerta del León. Ésta última desaparece también en esta época. Las zonas de barranco, como, por ejemplo, bajo los miradores de la Lona y Cruz de Quirós se aterrazan y comienzan a edificarse. En relación a la parte este del barrio es interesante destacar que no será hasta los años 50 del siglo XX cuando se recupere la línea marcada por la muralla nazarí más externa de la ciudad, con la creación del barrio de Haza Grande.

Con todo, el mandamiento de derribos de cuerpos volados a vía pública como los ajimeces y cobertizos, valorados como incomprensibles y molestos, subraya, por la singularidad del caso, la decidida voluntad de control urbano por parte de las autoridades en lo que trata al sentido y función del nuevo organismo urbano a materializar. No obstante, una amplia parte de la estructura física de la ciudad

islámica bajomedieval permaneció inalterada durante la Edad Moderna. Al respecto, hay que subrayar que dicho mantenimiento fue debido, en parte, al hecho de no quedar el Albaicín afectado por los proyectos aúlicos programados en la ciudad por el emperador Carlos V.

Por otra parte, con los siglos XVII y XVIII la estructura social y las actividades económicas del Albaicín se verán abocadas a una pérdida de importancia en lo que respecta tanto a la industria de las manufacturas como a la caída de la población. En general el Albaicín, durante dichos siglos, consolidará las líneas de fijación de su plano urbano, si bien empezará a proliferar grandes vacíos urbanos en su suelo interior ante el olvido y la ruina de numerosas parcelas edificadas. Los efectos de lo descrito se comprobarán, materialmente, en las laderas de la colina del Albaicín las cuales comenzarán poco a poco a convertirse en amplios solares. Situación, por lo demás, que se mantendrá con la misma casuística hasta bien entrado el siglo XX.

En lo que trata al ambiente religioso y arquitectónico del momento dominará, por acción de la estrategia contrarreformista de la Iglesia de Granada, la sacralización territorial del Monte Valparaíso.

Hasta el momento, dicha área era un ámbito extramuros y su condición era la de un espacio marginal en lo social y en lo urbano quedando definido por un crecimiento espontáneo de cuevas. La situación se revierte en 1595, fecha en la que se produce en la cumbre del monte el descubrimiento, a manos de unos buscadores de oro, de las supuestas reliquias del primer obispo de Granada, San Cecilio, junto a otros mártires, acompañados de los llamados *libros plúmbeos*, que propiciará el origen del Sacromonte. Todo ello motivará el inicio del programa edilicio más ambicioso de la ciudad barroca: la Abadía del Sacromonte. Por su parte, el hábitat de las cuevas es resultado de la excavación sistemática del Monte de Valparaíso, sobre todo, a partir del siglo XVI, por parte de un segmento de población de herreros y oficios vinculados al tratamiento del metal, muchos de raza gitana, que acompañaron a las tropas cristianas durante la conquista. Su presencia se vincula a la posterior implantación de La Abadía y al culto de San Cecilio.

e) Época Contemporánea

Analizando en comparativa la cartografía existente del Albaicín y del Sacromonte de los siglos XIX y XX con el paisaje urbano actual, llama la atención los profundos cambios que han tenido lugar en el mismo.

De forma paulatina, tanto el Albaicín como el Sacromonte vienen incorporando nuevos grupos sociales que amplían el espectro de clases más allá del tradicional grupo obrero de condición humilde. El asentamiento de población de renta media y alta en el Albaicín ha conllevado el incremento de viviendas y con ello, el parcelario del barrio ha visto nuevamente colmatarse. A nivel de funciones y de actividad económica, tanto el Albaicín como el Sacromonte vienen también experimentando fuertes cambios. En este sentido ambas áreas han dejado marcadamente residenciales, contando con pequeños talleres artesanales y comercios de proximidad, para cualificarse como espacios orientados al turismo principalmente. Todos estos cambios han venido acompañados de mejoras de los sistemas de infraestructuras de servicios urbanos: acometidas de agua, nuevas redes de saneamiento, cableado eléctrico y telefónico, creación de espacios de ajardinado y aparcamiento, etc. Dichas condiciones de mejora han llevado aparejado, no obstante, afecciones al subsuelo y a las tipologías edilicias tradicionales e históricas siguiendo la demanda de las necesidades de la vida cotidiana.

En relación al Sacromonte, cabe diferenciar las zonas de las cuevas y el enclave de La Abadía. En conjunto conforman uno de los lugares más singulares de la ciudad de Granada, con su hábitat muy particular, que se encuentra en recesión.

Por otra parte, en la ladera del Sacromonte circula la red de acequias que abastecían de agua, en gran medida, a la ciudad islámica (las de San Juan y la de Santa Ana), así como una de las vías de comunicación más importantes de Granada (el camino de Guadix), documentada su existencia desde época romana y continuada en época islámica (estructuras que se hallan en riesgo de desaparición o transformación).

El hábitat de cuevas del Sacromonte constituye, desde el punto de vista territorial, un espacio de transición y separación con la ribera del Darro, colonizada por huertas y los eriales y bosquetes de los tramos altos de la ladera de los cerros. Habitado, como tal asentamiento, desde el siglo XVI, es posible seguir su desarrollo coordinado con el del núcleo de la ciudad desde el siglo XVII. Puede decirse que el hábitat de cuevas estaba constituido plenamente en el siglo XVIII, sin perjuicio de las ocupaciones derivadas de las migraciones de los dos siglos siguientes. El Catastro de la Ensenada describe la existencia de unas trescientas cuevas casi todas en la margen derecha del río Darro. Un siglo después, en el Nomenclator de 1860, se cifra en ciento treinta y tres las existentes en el Camino del Monte.

Las migraciones de la primera mitad del siglo XX concentran en el Sacromonte una población troglodita extensa que en el comienzo de la década de los sesenta del siglo pasado y tras la catástrofe de las inundaciones y del desmoronamiento parcial del

hábitat se ve obligada al abandono, sobre todo, de un número elevado del tramo más alto de cuevas.



Base topográfica. Colinas y cuencas

1.1.3. Estructura urbana. Caracteres y tipologías

La evolución del tejido urbano que se expone se analiza, en lo metodológico, mediante el estudio de las etapas históricas revelado las tramas, el despliegue territorial, las piezas urbanas, la tipología por etapas y la valoración de elementos que aún permanecen.

a) Bronce

En el Albaicín y el Sacromonte se pueden rastrear los restos más antiguos de poblamiento de la ciudad de Granada, con una cronología correspondiente al siglo VII a.C. que se circunscribe con la época del Bronce Final. Dicha cultura material se ha puesto de manifiesto por las actuaciones arqueológicas llevadas a cabo.

b) Época Ibérica

El despliegue del asentamiento

De la Granada ibérica, si bien es verdad que son escasos los restos constructivos que la identifiquen, tienen tal envergadura que permiten rastrear el fuerte arraigo del *oppidum* en el cerro del Albaicín como cimiento de la ciudad en épocas posteriores. Este ámbito incluye además los tramos de muralla de épocas ibérica y romana, ya que vienen a coincidir en su trazado con el de la primera cerca medieval documentada – por ejemplo, los tramos recuperados en el solar denominado del Carmen de la Muralla, junto al Arco de las Pesas, o el tramo de muralla ibérica documentado en las dependencias que la Comunidad Islámica de Granada posee en la calle Espaldas de San Nicolás, junto al torreón islámico anexo al convento de las Tomasas-.



Recinto íberoromano en el plano urbano de Granada. Bosque Maurel

El testimonio de la arqueología

Las investigaciones arqueológicas permiten ya testimoniar aspectos relevantes del asentamiento de Iliberri. En este sentido, contamos con los tramos de muralla localizados en el actual edificio de la mezquita, en la calle Espaldas de San Nicolás número 8, en el Carmen de la Muralla número 9, junto al Arco de las Pesas, callejón del Gallo y calle Álamo del Marqués número 10, y con las estructuras de ámbito doméstico aparecidas en calle María la Miel, esquina con Camino de San Antonio

Nuevo número 11, calle Santa Isabel la Real número 212, en la plaza de Santa Isabel número 13, callejón del Gallo número 14, calle Álamo del Marqués número 15, en el que se halló una cisterna, calle San Nicolás números 2 y 916, callejón de las Tomasas número 417 y plaza del Almirante número 18 (interior del Palacio del Almirante).



Tramo de muralla íberoromana. Solar de la Mezquita

Otras estructuras de interés son las cisternas aparecidas en sendos solares de la Alcazaba Cadima, en concreto, en la plaza de Santa Isabel La Real número 34 y en la plaza del Almirante número 35, ésta última, de época ibérica aunque con un largo periodo de amortización, hasta la etapa romana.

De la importancia de la ciudad ibérica nos da noticia el hallazgo de un pequeño tesorillo de siete monedas localizado en el número 2 de la placeta de San José, que

presentan en el reverso el término *FLORENTIA*, y que se remontan a los siglos II-I a.C. Iliberri acuña moneda según el sistema uncial romano desde la primera mitad del siglo II a.C., con el nombre en alfabeto ibérico. En el siglo I a.C., dichos caracteres son sustituidos por grafía latina (Iliber).



Cisterna ibérica. Calle Álamo de Marqués

Referente también a arquitectura pública, pero defensiva, contaríamos con las estructuras murarias de época ibérica que, como ha demostrado la arqueología, fueron remodeladas no sólo en época romana sino también en etapas posteriores, manteniéndose su uso hasta el siglo XI.

Las diferentes estructuras murarias y domésticas nos ayudan a ir perfilando el espacio interior de la ciudad antigua. En algunos de estos solares, los tramos de muralla primitivos se reestructuran, superponiéndose a ella la línea de muralla de la ciudad romana.



Tramo de muralla ibérica. Calle Álamo de Marqués



Muro de edificio público romano (con reutilización de muro ibérico). Calle San Nicolás, 2-9

La investigación del mundo romano e ibérico sobre la base de los restos de estructuras conservadas, tanto defensivas como domésticas, así como de los espacios de necrópolis, han avanzado de manera notable aún cuando se han visto muy alterados por las fuertes remociones del terreno ocasionadas durante las reformas urbanísticas de épocas posteriores.

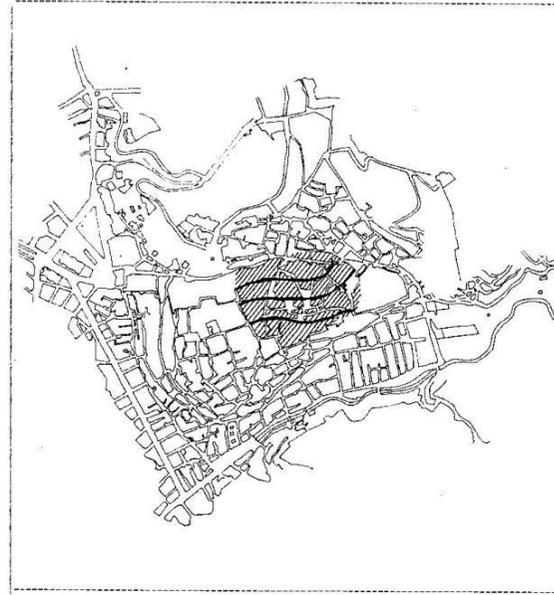
Las diferentes campañas arqueológicas han dejado al descubierto los restos más antiguos hasta entonces conocidos de las antiguas defensas de la ciudad de Granada, fechables en época protoibérica.



Tramo de muralla ibérica. Callejón del Gallo

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

Restos de la fortificación ibérica y romana fueron reaprovechadas en época visigoda y árabe dando forma a una primera muralla de la Alcazaba que posteriormente fue desechada y enterrada, corriendo en paralelo a la actual muralla conservada.



IDENTIFICACION:

AMBITO DEL ASENTAMIENTO

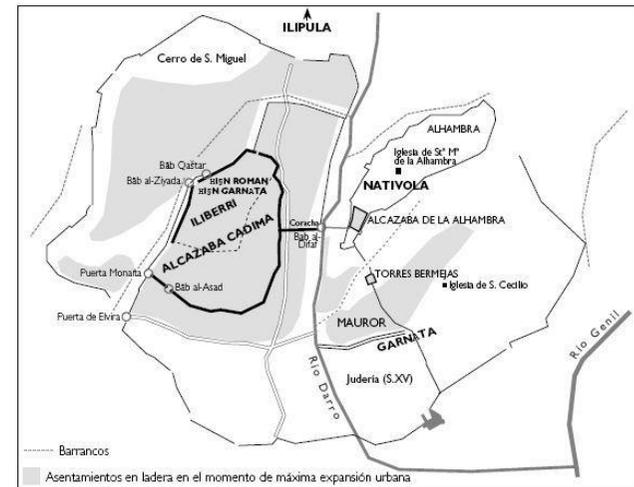
//// - Hipótesis de ocupación.

---- - Hipótesis de visirio.

Rasgos e hipótesis de la estructura urbana

Además de los importantes elementos del recinto defensivo, son conocidas dos necrópolis ibéricas relacionadas con la ciudad de Iliberri y emplazadas sobre colinas al norte y sur del Albaicín. Se trata de las necrópolis del Mauror y del Mirador de Rolando.

Se desconocen referencias sobre la estructura de Iliberri, una población que se vincularía a las vegas en su modo de producción, y al cerro para su defensa. El Plan Albaicín de 1990 avanza la hipótesis de la vinculación de la trama urbana a las referencias cardinales, la presencia de un caserío de planta sensiblemente ortogonal situado, en la etapa tardía prerromana, sobre calle, con adaptación a la topografía y probable emisión de tejido en banda. Si así fuera, el poblamiento ibérico se desarrollaría dentro de su perímetro de defensa, apoyándose en una línea interior de referencia que marcarían las actuales calles de Santa Isabel y San Nicolás-Tomasas, y más al norte en los callejones de las Monjas y de las Campanas hasta la espalda de San Nicolás, con un formato que se asemejaría a otros asentamientos



contemporáneos. Constituye una zona homogénea en lo que se refiere a su desarrollo cultural teniendo su máxima definición en época medieval. Presenta un registro arqueológico que responde a la superposición de los diferentes trazados de la ciudad, desde época ibérica.

La referencia de las tipologías arquitectónicas

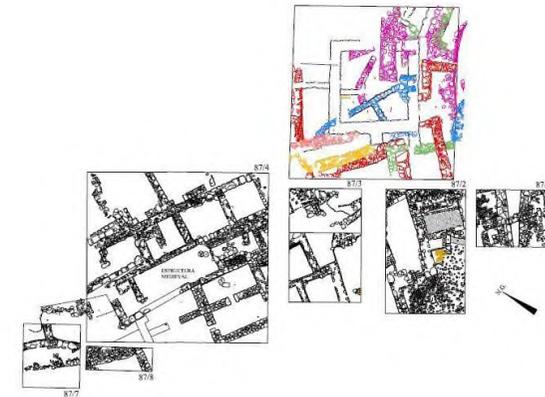
Señalábamos la hipótesis de la trama ortogonal como elemento morfológico de acogida de un caserío en esa línea. Los testimonios de estructuras domésticas refrendan esta versión con los registros aparecidos en calle María la Miel, esquina con Camino de San Antonio Nuevo número 11, calle Santa Isabel la Real número 212, en la plaza de Santa Isabel número 13, callejón del Gallo número 14, calle Álamo del Marqués número 15, en el que se halló una cisterna, calle San Nicolás números 2 y 916, callejón de las Tomasas número 417 y plaza del Almirante número 18 (interior del Palacio del Almirante). Podemos asimilar estas estructuras domésticas de planta ortogonal con las del Cerro de la Mora, a las que nos referimos más adelante, que presentan un tipo constructivo de hiladas pétreas de hasta un metro de altura, completadas por hiladas de bloques de adobe y revestidas de un fino revoco de arcilla.



Muro de edificio público romano (con reutilización de muro ibérico). Calle San Nicolás, 2-9

Despliegue territorial

La existencia de poblamientos ibéricos en la vega de Granada está atestiguada entre otras por las citadas excavaciones efectuadas en el Cerro de la Mora en el tramo oriental de la Vega junto al río Genil.



Planta general del poblamiento (en gris estructuras predominantemente romanas)

c) Época Romana y Antigüedad Tardía

El testimonio de la arqueología

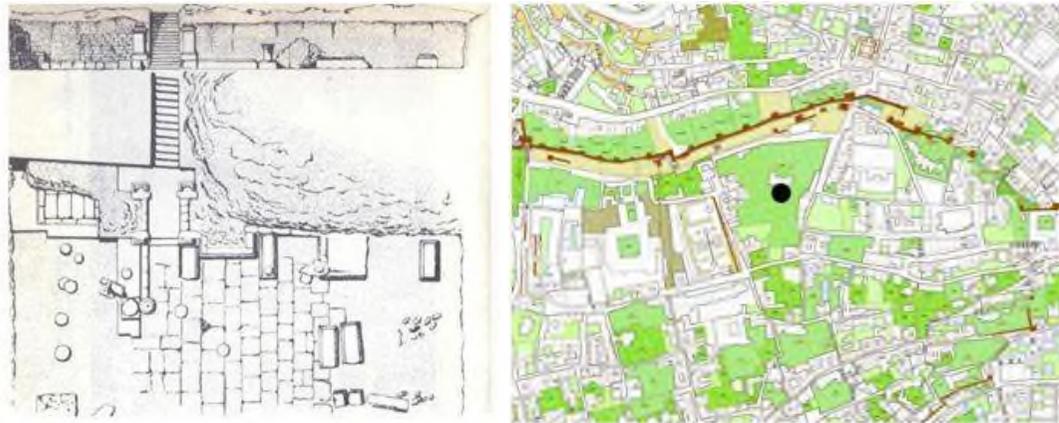
El *oppidum* ibérico que se asentaba en la colina del Albaicín tuvo su continuidad con la creación en época romana del *Municipium Florentinum Iliberritanum*, pequeña ciudad, de carácter indígena, mencionada por Plinio en el siglo I d.C. como una de las ciudades más famosas del interior del Guadalquivir y las costas del océano (*Nat. His.* III, 10).



Recinto íberorromano

Los restos arqueológicos de todo tipo, tanto bienes muebles (cerámica, escultura, etc.) como inmuebles investigados, incluyen arquitectura pública fundamental para el funcionamiento de la ciudad de la cual tenemos ejemplos como el foro y los tramos de acueducto identificados tanto en el solar de la Mezquita, en el mirador de San Nicolás, como en la calle Álamo del Marqués, o los diferentes tramos de calles documentados en distintos lugares de la ciudad. Algunos de estos elementos arquitectónicos, que

formarían parte de importantes edificaciones, fueron reutilizados posteriormente como material de construcción en nuevas obras.

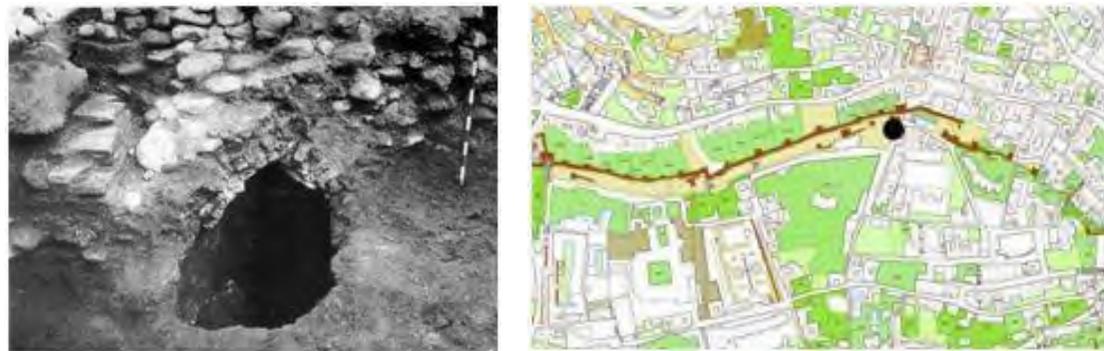


Restos del foro romano de Iliberris. Carmen de la Concepción



Tramo de acueducto romano. Solar de la Mezquita

También referido a arquitectura pública, pero defensiva, contaríamos con las estructuras murarias de época ibérica que, como ha demostrado la arqueología, fueron remodeladas no sólo en época romana sino en etapas posteriores, manteniéndose su uso hasta el siglo XI. En cuanto a otros registros de arquitectura, los ejemplos son numerosos gracias a la labor arqueológica desarrollada en las últimas décadas que ha recuperado instalaciones alfareras. Otras estructuras de interés son las cisternas aparecidas en sendos solares de la Alcazaba Cadima.



Hornos cerámicos romanos. Carmen de la Muralla

En referencia al mundo funerario, éste ha sido, igualmente, constatado con frecuencia, desde los primeros hallazgos de sepulturas en San Juan de los Reyes, placeta de San José y plaza de Cruz Verde, hasta los recientes descubrimientos en las calles Elvira o Panaderos. Estas necrópolis marcarían los posibles límites de la ciudad,

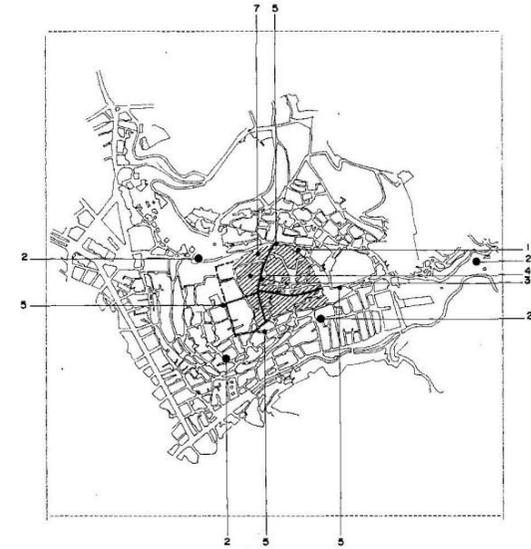
dado que, en época romana, los espacios funerarios siempre se ubicaban fuera de ella.

La importancia de la ciudad hispanorromana de Eliberri durante la Antigüedad Tardía está fuera de toda duda, como lo está su ubicación en el actual barrio del Albaicín. La ciudad eliberritana debió seguir siendo la sede administrativa, religiosa y económica de la región. No obstante, no es descartable una pérdida de población quizá debida al auge que, a partir de este momento, parece que hubo de vivir la ciudad de Castilia (ubicada en la vega granadina), antecedente de la posterior Medina Elvira.

La Antigüedad Tardía está bien documentada por los hallazgos de cerámica, monedas, material de construcción, inscripciones, etc. La mayor parte de la información nos las proporcionan las intervenciones arqueológicas realizadas en las últimas décadas y que han recuperado materiales de los siglos IV al VII d.C. Así, destacan las intervenciones practicadas en el Carmen de la Muralla número 38, Espaldas de San Nicolás número 39, San Nicolás números 2 y 940, Santa Isabel la Real número 41, San José o el callejón de los Negros número 43, en la mayoría de las cuales, no sólo se recuperaron elementos de cultura material, sino estructuras, en su totalidad, relacionadas con ámbitos domésticos, a diferencia de las halladas en el número 2 de la calle Santa Isabel la Real, donde se documentó una posible área de almacenaje.

Estructura urbana y territorial

El Plan Albaicín de 1990 incluía una interpretación de la información de investigaciones y su consecuencia en una hipótesis sobre el tejido del poblamiento iberorromano. Así, el estudio historiográfico de García Granados¹ sobre ese poblamiento recogía la hipótesis del Plan del 90, así como el posterior y consecuente recinto del Hisn Garnata en la versión de Orihuela y Vílchez. Apuntábamos que la reutilización y posterior acomodo por los romanos del poblamiento ibérico se podría deducir una hipótesis de estructura en los siguientes términos:



IDENTIFICACION:

----- - Hipótesis de ocupación.

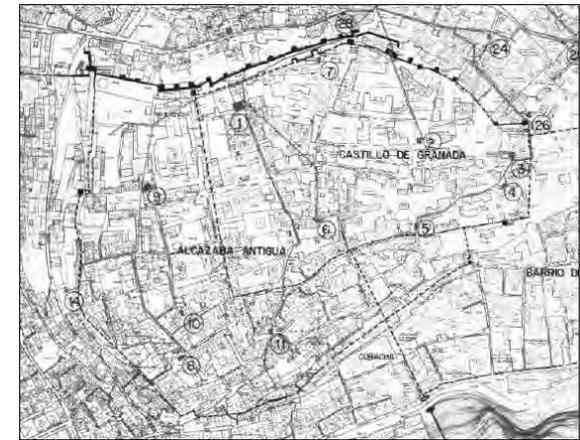
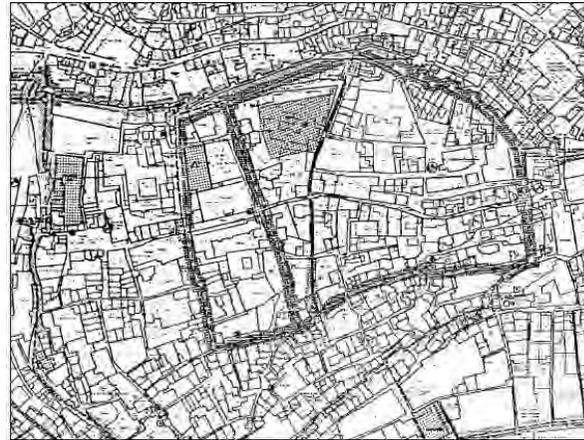
----- - Trazado alternativo del lienzo de poniente.

- | | |
|--|---|
| 1. Perímetro de Murallas. | 5. Las puertas principales (Placeta de los Olivos, extremo oeste del Ríjice de Trillo, junto a Santo Tomás y junto a la puerta de Sta. Isabel la Real). |
| 2. Necrópolis (C. Alhacaba, Camino del Sacromonte, San José, San Juan de los Reyes). | 6. Cardines, decumani, insulae de morfología irregular por adaptación. |
| 3. Los ojos ciego náutico y detonante (María la Miel hasta el Aljibe de Trillo y Real de Sta. Isabel, Cta. de San Nicolás, Callejón de las Tozasas respectivamente). | 7. Producción cerámica (alfar del Carmen de la Murallas). |
| 4. El forum en el cuadrante noroeste, María la Miel, C/Alfaro, C/Alfaro 1, C/Alfaro 2. | |

¹ García Granados, Juan A. La primera cerca medieval de Granada. Análisis historiográfico. Universidad de Jaén (1996).

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

- Un perímetro de murallas del que se han excavado tramos que permiten dilucidar aspectos del desarrollo del recinto.
- Las necrópolis extramuros (calle Alhacaba y Camino del Sacromonte, San José y San Juan de los Reyes).
- Los "ejes" resultantes de la delimitación de las partes de la ciudad (cardo máximo (N-S) María la Miel hacia Aljibe de Trillo, decumanus (E-O) Real de Santa Isabel, Cuesta de San Nicolás, Callejón de Tomasas).
- El foro en el cuadrante noroeste en el enclave del Carmen Rodríguez Acosta.
- Morfología irregular (viario y tejido) adaptada a la topografía y a algunas preexistencias del asentamiento ibérico.
- Dimensión del asentamiento 350m E-O, 250m N-S, superficie en torno a las 8,5- 9 Ha. Capacidad inferior a 3.000 habitantes.
- Posibles desarrollos en una etapa avanzada de la ciudad romana, por emisión de tejido extramuros debe ser investigada.
- Traídas de agua que aceden desde el oriente de la municipium (acueducto en Espalda de San Nicolás, actual mezquita del Albaicín, tramo descubierto de su canal).



La excavación de los cimientos de una casa en 2003 en el número 11 de la calle María la Miel² vino a refrendar algo sustantivo de lo que ya venían apuntando distintos hallazgos, las exploraciones de Flores y la historiografía desde el siglo XVIII en relación con el foro romano. La investigación sitúa las calles de Don Diego San Juan y especialmente la del Tesoro, desaparecidas dentro del Carmen de la Concepción y que figuran en el plano de Dalmau y en el levantamiento de las excavaciones de Flores, junto con lo descubierto en María la Miel número 11 coincidente con lo descubierto por Flores, ayudan a situar con certeza la ubicación del foro romano.

² Sotomayor, M.; Orfila, M.: Un paso decisivo en el conocimiento de la Granada romana: (Municipium Florentinun Iliberritanum). AESPA, CSIC (2004)

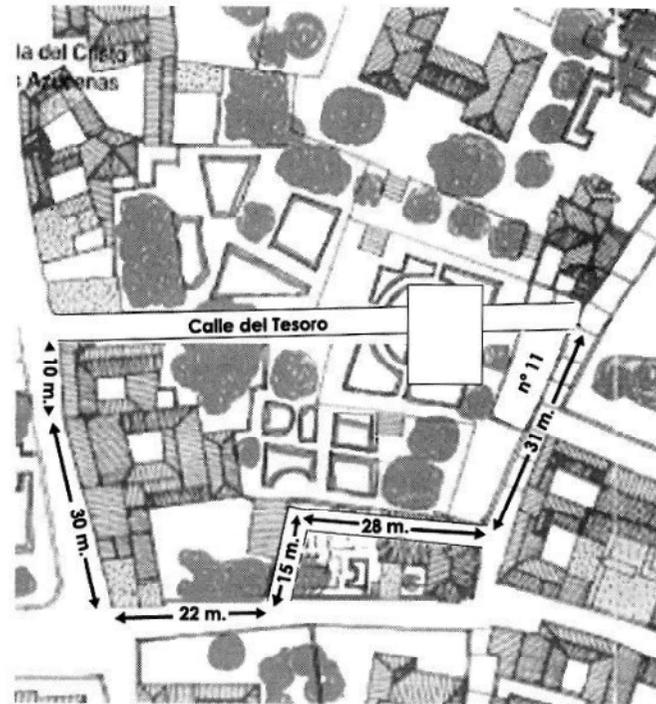
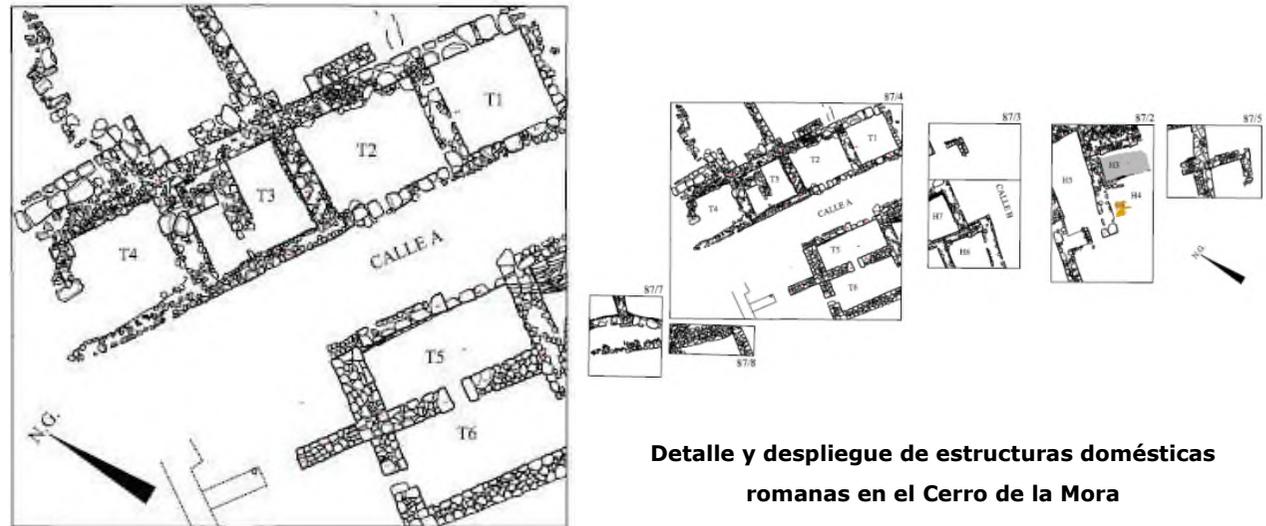


Fig. 10. Situación de la calle del Tesoro y de las excavaciones de Flores (rectángulo en blanco) en el «Carmen de la Concepción». Se señala la casa nº 11 de la calle María la Miel. Realizado sobre el plano citado en la fig. 7.

La referencia de las tipologías arquitectónicas

Las sustanciales excavaciones realizadas en el Albaicín han desvelado la presencia de estructuras domésticas romanas, incluso una *domus*. La tesis de Román Punzón sobre el referido poblamiento del Cerro de la Mora contiene información sobre estructuras

domésticas excavadas de fase romana. Casas ortogonales con zócalos de mampostería, alzados de bloques de adobe y cubiertas con estructura de rollizos y témpanos de rama o materiales vegetales trabados con barro y, ocasionalmente, cubiertas con tégula. Sistema constructivo que procede de la etapa anterior ibérica.



Detalle y despliegue de estructuras domésticas romanas en el Cerro de la Mora

El despliegue territorial

Son relevantes las referencias sobre el Sacromonte, de donde existe una villa romana al pie de la Abadía, y la Necrópolis de los Naranjos en el carmen del mismo nombre ubicado en el Camino del Monte. Otras villas se han podido establecer en ubicaciones dentro del actual casco urbano de Granada.

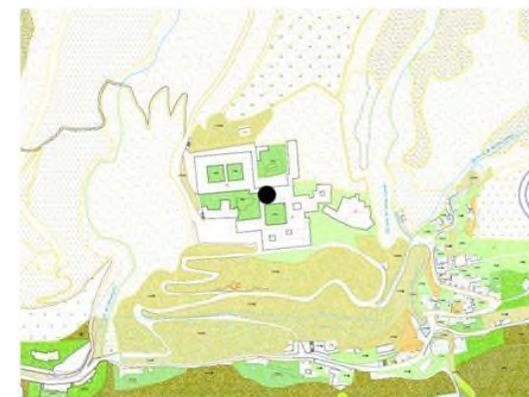


LÁMINA 3. Vías de comunicación más importantes en época romana.

Yacimientos ibéricos y romanos



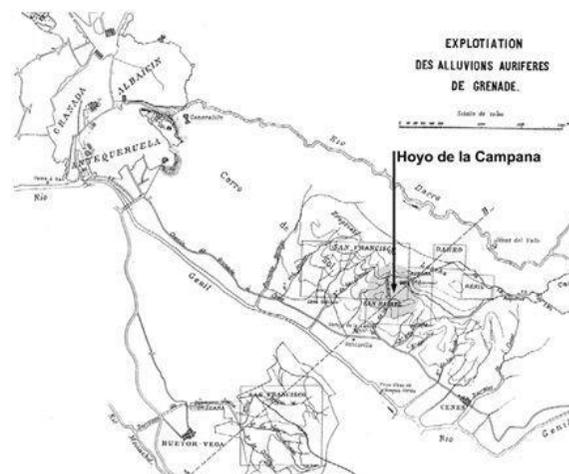
Necrópolis romana. Carmen de los Naranjos



Villa romana de la Abadía del Sacromonte. Ermita de San Cecilio

La relación con la vega

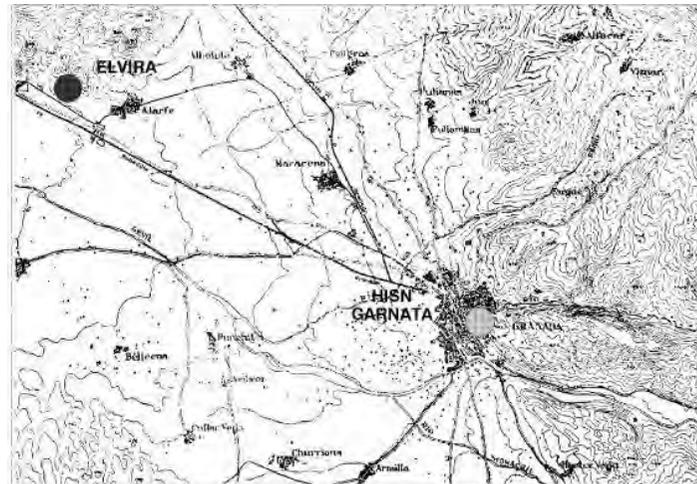
El vínculo del romanizado *oppidum* con su entorno está siendo trazado por investigaciones recientes como la llevada a cabo en el yacimiento aurífero de Hoyo de la Campana en Lancha del Genil. De interés es también la tesis doctoral de Julio Román Punzón³, dirigida por Margarita Orfila, sobre el yacimiento del Cerro de la Mora en la vega oriental de Granada, descriptivo de un poblamiento con secuencia estratigráfica desde el Argárico final hasta época medieval.



³ Román Punzón, J.: Contribución al Estudio del poblamiento de época clásica en la vega oriental de Granada, el yacimiento del Cerro de la Mora (moraleta de Zafayona, Granada).

d) Época Medieval

Se sabe poco de la suerte de Iliberri durante la dominación visigoda, más allá de la hipótesis de su continuidad. Con la caída de los visigodos se inicia y desarrolla el tiempo de la ciudad islámica. García Granados caracteriza tres hechos relevantes: "1. Existió una ciudad antigua, Iliberri, que pudo permanecer hasta el siglo VII. 2. Con la invasión musulmana, la ciudad desaparece. Se funda una nueva capital (Ibira) y en el solar de la antigua se levantan fortificaciones para controlar la población autóctona. 3. A partir del año 1010 se procede al traslado de la capital hasta el solar de la ciudad antigua".



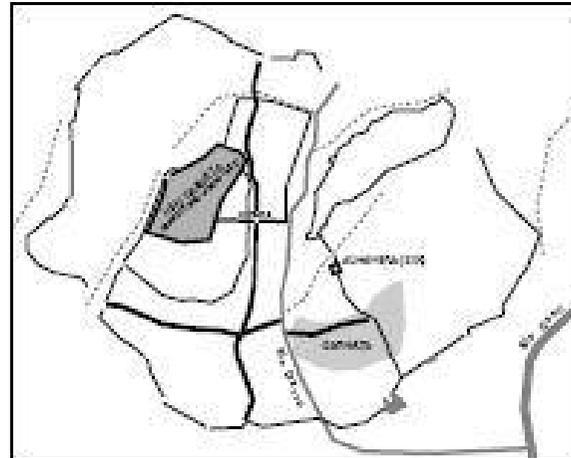
Alta Edad Media

Periodo Emiral-Califal

El despliegue del asentamiento

Desde la conquista islámica (año 711) y posterior consolidación del emirato de Córdoba como califato (año 729), la capital de la cora o provincia de Ilbira -Elvira- se establece en Medina Elvira (Atarfe) hasta el siglo XI. Es en este periodo cuando parece probable que se refuerza el núcleo romano-visigodo en torno a San Nicolás.

Extramuros, al pie del Mauror (Torres Bermejas) se localiza el barrio judío, así como un reducto fortificado en la colina de la Alhambra. También es el momento en que se restituyen algunos paños del recinto amurallado anterior. Se conservan en la actualidad, entre otros, el lienzo norte entre la puerta de los Estandartes y la de las Pesas, el torreón en calle Guinea y el sito en el convento de las Tomasas. Por último, cabe indicar la hipótesis de la construcción de la *quaraya* que desde el Darro trae el agua hasta el primer recinto de la Alcazaba.



Granada hasta el siglo XI. García Granados/Seco de Lucena

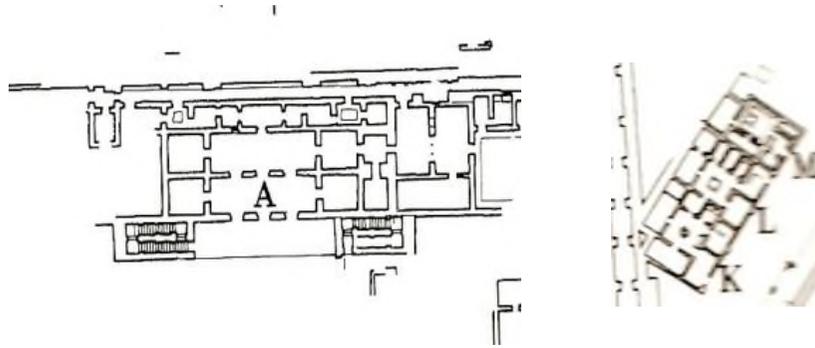
Ángel Isac⁴ señala para este periodo la cierta continuidad del poblamiento anterior: "Se ha admitido tradicionalmente la existencia en la parte alta del Albaicín, en torno a la iglesia de San Nicolás, de un primitivo asentamiento islámico, de época emiral, coetáneo a la existencia de la ciudad de Elvira (*Madinat Ilibira*) como centro urbano capital de la cora o provincia de Granada, hasta su abandono a principios del siglo XI, en el contexto de la desintegración del califato cordobés y el comienzo de las primeras taifas. Este asentamiento, levantado sobre la antigua ciudad íberorromana de Iliberri,

⁴ Isac A, et alt.: *Albaicín Patrimonio Arquitectónico*. Fundación Albaicín y Universidad Empresa UGR, 2009.

coincidiría, según el autor al-Himyari, con el castillo mandado erigir por el walid o gobernador del distrito de Elvira, Asad Ibn Abd al-Rahman al-Saybani (Seco de Lucena, 1974), conocido como *Hisn Roman*, *Hisn Garnata* o castillo del Granado. Hoy día se duda de la existencia de este primitivo castillo o ciudadela, según Ibn Hayyan, ubicado en las inmediaciones de la puerta de Hernán Román, y se piensa en la posibilidad de un recinto islámico de fundación emiral, desarrollado entre los siglos VIII y XI, que coincidiría en parte con el trazado de los muros Iliberritanos primero, y luego de la propia Alcazaba Qadima. Ello, sobre todo, en la zona septentrional, mientras que los límites meridionales, en torno a Aljibe de Trillo o a San Juan de los Reyes, así como a poniente, son todavía objeto de discusión”.

La referencia de las tipologías arquitectónicas

Por la escasez de referencias de esta etapa es de interés lo excavado en el Cerro de la Mora en donde se han exhumado estructuras domésticas muy derivadas de la etapa anterior formando parte de un pequeño núcleo rural con paredes de barro apoyadas en zócalos piedra, suelos de tierra apisonada y techumbre vegetal a una sola vertiente. Se ha afirmado que los tipos de arquitectura doméstica andalusíes estaban ya definidos o al menos en gestación en la ciudad áulica de al-Zahara, en el siglo X.



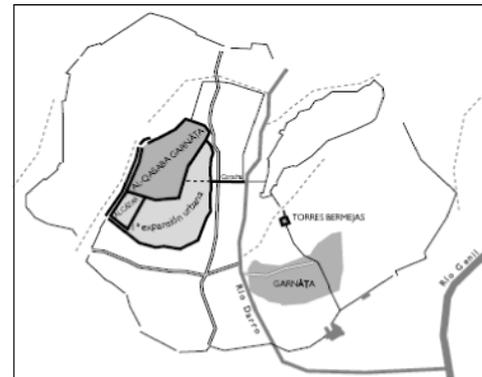
(A) *Dar al-Mulk* (Ky M) casas patio la última con alberquilla y jardín en Medinat al-Zahra. Antonio Almagro

Periodo Zirí

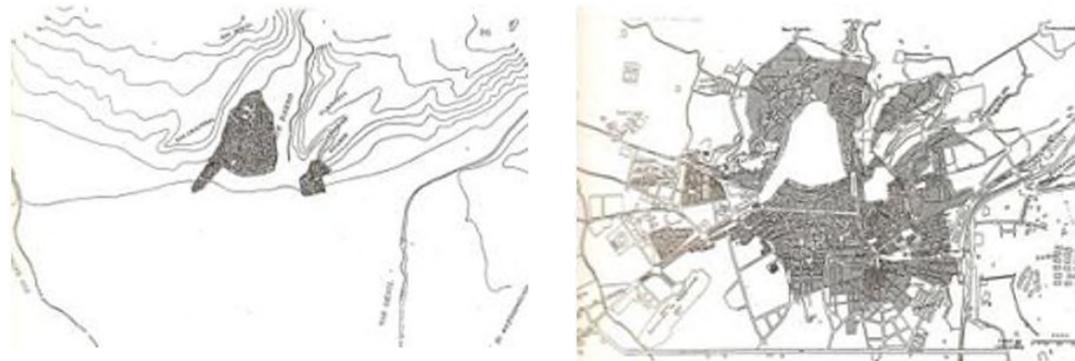
El despliegue del asentamiento

En la etapa zirí, desde 1013 a 1090, se traslada la capital a Garnata. Se reforma Hisn Garnata primero como alcazaba y, en un segundo momento, para integrar la medina de los barrios desarrollados en la llanura y el propio barrio judío.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



Granada tras la primera expansión Zirí.
García Granados y Seco de Lucena



Núcleo musulmán primitivo

El testimonio de la arqueología

Tras el derrocamiento del Califato Omeya (siglo XI), la dinastía Zirí convierte a Granada, y en especial al Albaicín, en el centro de su reino, instalando un recinto urbano amurallado (*al-qasabat qadima*). El reinado alcanza su máximo esplendor con Badis (1038-1073).

Se cree que el traslado de la capital desde Medina Elvira a Granada se realiza por las mejores condiciones defensivas de esta última localidad. La huella de los ziríes en el Carmen de la Muralla está fuertemente documentada. En un primer momento, los ziríes refuerzan las antiguas murallas dotándolas de nuevas torres, para, muy poco después, construir una nueva cerca, avanzando sobre el barranco. La estratigrafía entre ambas murallas sugiere que esta zona estuvo permanentemente ocupada desde dicho momento.

Durante este período y en tiempos posteriores el núcleo urbano amurallado se irá extendiendo por sus respectivas vertientes, hasta alcanzar la zona más llana en torno al río Darro. Esta transformación debió de suponer una adecuación de la propia estructura urbana a tenor de la política edilicia de los reyes ziríes. Establecidos éstos en la Alcazaba, en la Alhambra y en el Mauror, tienen a sus pies la medina que se

conforma por la mezquita mayor, alcaicería, baños, zocos y edificios públicos, siendo la calle Elvira el eje principal de la ciudad.

Desde época zirí a la almohade se asiste a un progreso evidente en la ocupación de la zona baja de la ciudad, acompañado de un aumento importante de población. Un hecho que prueba la consolidación del núcleo urbano y la entidad de la medina es la construcción, al parecer, del lienzo de muralla entre Puerta Elvira y Bibarrambra en el siglo XII.

Diferentes intervenciones arqueológicas ponen también de manifiesto la extensión de la necrópolis de *Sad ben-Malic* al exterior de la Puerta de Elvira. Esta necrópolis hunde sus raíces en el siglo XI, aunque será en el periodo nazarí cuando alcance su mayor expansión e importancia. Acceso principal a la ciudad, contaba con un mercado semanal que aglutinaría a gran parte de las gentes de la medina y de las alquerías cercanas a la vega. Esta puerta, similar en un principio a la de Monaita, complica su estructura en época almohade al convertirla en un acceso en recodo. Tal reforma tuvo que afectar también a su entorno inmediato, como lo demuestran los restos aparecidos tras la intervención arqueológica, que podrían ponerse en relación con la mención a nivel bibliográfico, de una mezquita o una escuela coránica.

Restos inmuebles de gran importancia para este periodo son los aparecidos en Plaza de Santa Isabel la Real número 88, calle San Juan de los Reyes número 63, el solar existente entre la Puerta Monaita, el Carmen de las Torres número 90, placeta de los Chinos número 5, el Carmen de la Muralla número 92 y calle Espaldas de San Nicolás sin número.



Tramo de muralla medieval. Calle San Juan de los Reyes



Tramo de muralla medieval. Abarqueros y Horno de la Merced

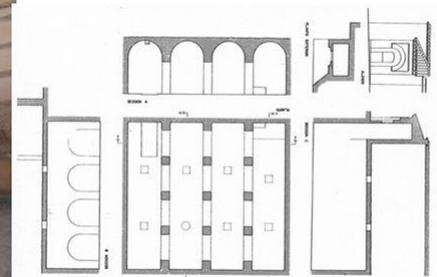
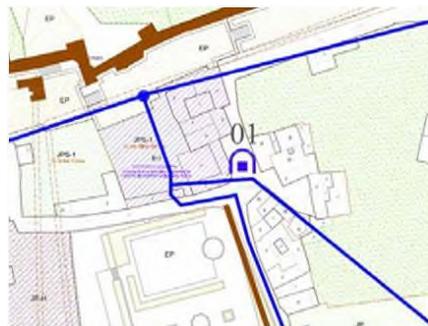


Tramo de muralla medieval. Plaza del Triunfo 10, 12, 13, 14

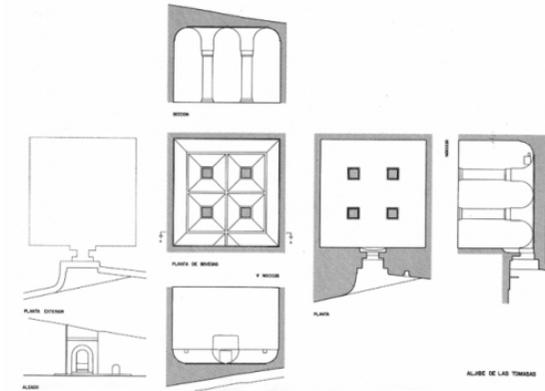
AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



Tramo de muralla medieval. Plaza de Santa Isabel la Real



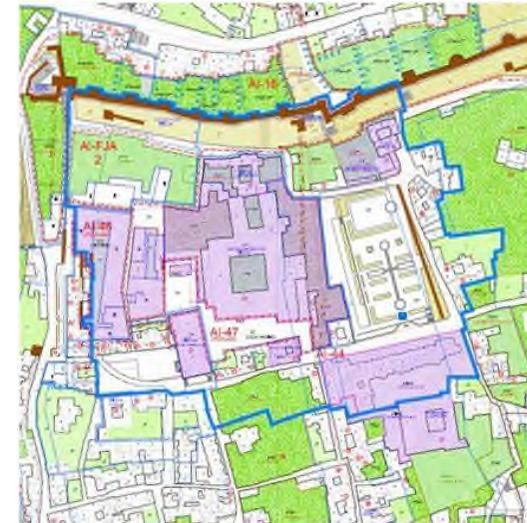
Aljibe del Rey. Placeta Cristo de las Azucenas



Aljibe de las Tomasas. Cuestas de las Tomasas



Aljibe de San José. Calle San José Alta

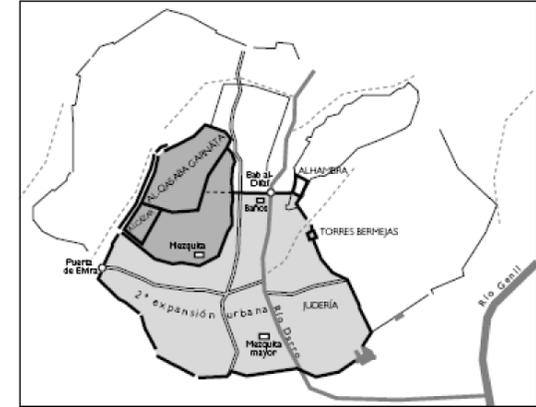


**El área del actual Convento de Santa Isabel
la Real integra elementos que estuvieron
vinculados al palacio de los ziríes**

Estructura urbana y territorial

Son de referir las siguientes singularidades:

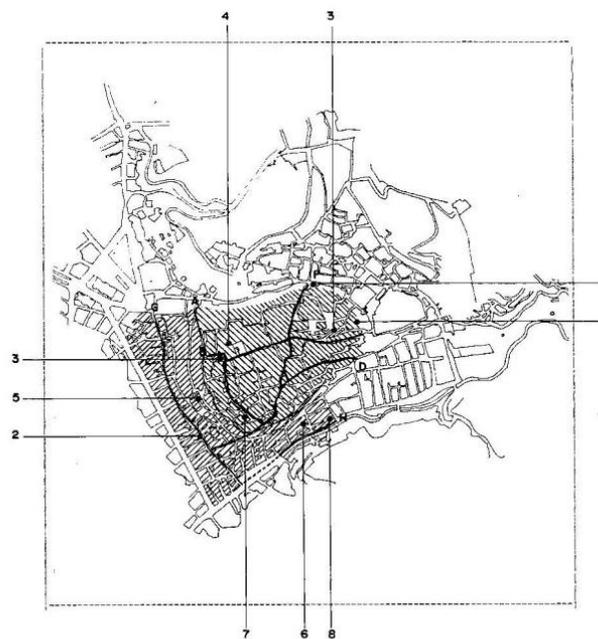
- La medina amurallada se abre a los caminos importantes.
- Las puertas, siguiendo la tradición romana, se relacionan también con los cementerios extramuros.
- El núcleo principal acoge la mezquita mayor (aljama), se vinculan los baños (hammam), la alcaicería, el zoco, la madraza y el maristán.



Granada en época final zirí. García Granados y Seco de Lucena

- La calle principal sigue el trazado de la actual calle Elvira y a ella se abren las de los barrios colindantes.
- Los arrabales surgidos extramuros de la muralla (rabad) se cercan perimetralmente, sin perjuicio de las cercas de los barrios.
- Los barrios cercados constituidos, a veces, por una calle adarve se constituyen por agrupación familiar o gremial.
- La población alcanzaría de 25.000 a 40.000 habitantes.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



IDENTIFICACION: //// - Ocupación de la Medina. /// y de la Alcazaba Antigua.

1. Perímetro de murallas (A a G puertas).
2. Elvira y calles principales.
3. //// Plazas de Badis (San Miguel y San Nicolás).
4. Palacio de Badis (Casa del Gallo o de la Lona).
5. Barrio de Zenete.
6. Barrio de la Cauracha.
7. Mezquita (hoy San José).
8. Bañuelo.
9. Cementerio.

- La calle entre San José Alto y San Gregorio-Calderería, Santa Isabel, calle de San Nicolás, María la Miel, Aljibe de Trillo, Elvira y Zenete, y la Carrera de Darro, constituyen ejes destacados.
- Se crean nuevas infraestructuras relacionadas con con la traída de agua de la acequia de Aynadamar, baños, en el Carmen de la Concepción, Bañuelo, Cauracha, etc.
- Remodelación del tejido de la Alcazaba Vieja (entorno del Palacio de Badis), plazas de San Miguel y San Nicolás con sus mezquitas, hoy Iglesia de San José, Cauracha y de los Axaris, de Zenete y de la Medina de Granada.
- Tres barrios en el área de la alcazaba el palatino y administrativo centrado en la plaza de San Miguel Bajo, el barrio de mercaderes y tratantes con la referencia de la mezquita y mercado en el área de la plaza de San José. El barrio de mozárabes y muladíes en parte fuera de la Cauracha, con su mezquita y el Bañuelo con el eje de la Carrera de Darro, y dando paso a la arboleda y área de cármenes de labradores y de comerciantes de los Axaris.

Ángel Isac lo describe en los siguientes términos: "Sea como fuere, la transformación, de la colina del Albayzín primero, y de la zona llana inmediata, después, en un gran centro poblacional, germen de la actual Granada, con un núcleo militar urbano o alcazaba y una ciudad residencial o medina, es obra de la dinastía zirí granadina

(fundada por Zawi Ibn Ziri), a lo largo del siglo XI, época en la que la ciudad se convierte en cabeza de un importante reino taifa. Es en esta época cuando se configura definitivamente un cinturón de murallas en la mencionada colina, reaprovechando en parte estructuras más antiguas, conocido como Qasabat Garnata, hasta que el erigirse la nueva alcazaba de la Alhambra pasó a conocerse como Alcazaba Vieja o Qasabat al-Qadima”.

Este cinturón de murallas tenía el siguiente trazado según Orihuela: “Hacia el Norte, desde Puerta Monaita hasta la Puerta de las Pesas, se extiende las murallas de la Alhacaba, que contaron con doble lienzo de muros, al igual que desde esta puerta a la de Hernán Román. Desde este punto continuaba un sólo lienzo, conservado en parte, hasta el convento de las Tomasas. Por levante, a partir de este punto, la muralla descendía hacia el Darro, hasta la torre conservada en la calle Guinea, realizando un quiebro hasta la torre de la placeta de las Escuelas, junto a la cual se ubicó la puerta desaparecida de los Conversos (Bab al-Taibin), frente a la iglesia de San Juan de los Reyes. Por su lado meridional, la muralla continuaría, con muy escasos restos conservados, por la manzana de números impares a lo largo de esta calle, por placeta de Porras y cuesta de las Arremangadas, hasta la cuesta de San Gregorio, donde estuvo la Puerta de los Estereros (Bab al-Hassarín), hasta mediado el siglo XIX. Por el lado Oeste, discurriría por las calles Álamo del Marqués, Negros y Cruz de Quirós,

hasta enlazar con los restos de la Puerta del León (Bab al-Asad) y, por el Carril de la Lona, hasta Puerta Monaita”.

Por lo tanto, la cerca zirí discurriría por toda la calle San Juan de los Reyes hacia el oeste, pasando por el jardín de la vivienda localizada en el número 15 de San Juan de los Reyes, por el número 7 y la placeta de las Porras. Desde aquí se dirigiría, por la calle Beso y la cuesta de las Arremangadas, cruzando la cuesta de San Gregorio, hasta Carril de la Lona para finalmente engarzar con la puerta de Monaita.

Ésta sería la primera cerca zirí, pero con la construcción de la mezquita mayor en el ciudad bajase debió erigir una más extensa que abarcase toda la *madina*. En este contexto, se levantaría el tramo comprendido entre puerta de Monaita y Elvira. De ésta última hasta la placeta del Boquerón, que ha sido confirmada gracias al hallazgo en la calle Gran Vía de Colón número 55 (esquina con calle Tinajillas) de dos paños de muralla de los que el mayor conservaba hasta 2 m. de largo, 0,75 m de ancho y una potencia máxima de 1,10 m. así como su zarpa (ÁVILA MORALES *et al.* 1999:241-246). Asimismo se encontró una estructura anexa, que los arqueólogos asociaron a un posible torreón. Aquí, en la placeta del Boquerón, estaría la puerta de las Cuatro Fuentes (Bâb Arba` al-`Ayun). Posteriormente los muros de la cerca continuarían, probablemente, hasta la iglesia de los Santos Justo y Pastor, junto a la que estaría la

Bâb al-Rihâ (Puerta del Molino), después llamada puerta de San Jerónimo, lo que nos indica que estaba situada en la actual calle homónima. Desde aquí continuaría rodeando la antigua mezquita mayor y enlazaría con Torres Bermejas, con una serie de puertas.

En cuanto a la técnica constructiva de la muralla hemos de señalar que predomina el tapial (*ṭabiya*) de calicanto. Ésta se asentaba bien sobre zarpas construidas, directamente sobre la piedra o incluso aprovechando como cimentación la antigua muralla iberorromana como en el caso de Carril de San Cecilio. En cambio, en los torreones y puertas veremos aparecer el aparejo a soga y tizón de tradición cordobesa. A medida que transcurre el tiempo, la ciudad se irá expandiendo desde el cerro del Albaicín hacia la llanura. De tal manera que la *madina* crece hacia el este y el suroeste simultáneamente. Así comprobamos la creación de un nuevo arrabal hacia el levante del primer núcleo fortificado, conocido como Rabaḏ Ajsaris (castellanizado Axares y actualmente denominado San Pedro).

En este nuevo arrabal, probablemente poblado a partir del gobierno de Bâdis b. Habus, se erigen importantes restos como es el caso de la Bâb al-Difâf (puerta de los Adufes o Panderos) a la que se le denominaba erróneamente Puente del Cadí, que se halla en el curso del Darro. En cuanto a la expansión hacia la zona meridional de

Granada, ha de subrayarse que la medina alcanzaría hasta la plaza Bib-Rambla y la actual Casa de los Tiros. Ésta se aproxima progresivamente a una zona en la que el poblamiento hasta entonces solo había sido en forma de almunias, como la de los emires Habus y Bâdis de la que tenemos constancia a través del emir 'Abd Allâh: "Tenía el nuevo sultán (Bâdis) por costumbre salir a un lugar llamado Rambla (al-Ramla) a cuyo lado había una almunia con dos puertas, que era donde su padre Habus solía tener su consejo de gobierno. Los conjurados decidieron celebrar en la Ramla una carrera de caballos [*mal'ab*] y asesinar al soberano cuando saliese de la almunia" (LÉVI-PROVENÇAL & GARCÍA GÓMEZ 2005: 120).

Como consecuencia de esta expansión, se construye una nueva puerta, sita en el lugar que ocupa la presente Bâb Ibira (del siglo XII) y del mismo nombre. Ésta, en el siglo XI, contaría con dos puertas en recodo y un patio intermedio, a semejanza de la de Monaita. Presentaría un arco de medio punto y su técnica de construcción sería similar a la de la mezquita de San José, a soga y tizón (ALMAGRO *et al.* 1992). Hasta esta puerta llegaría un lienzo de muralla procedente de la Bâb al-Unaydar y partiría otra en dirección al Sur. Parte de los paños entre Elvira y la mencionada puerta de la Erilla se pueden observar en la actualidad que discurriría por la cuesta de los Abarqueros.

Pero la *madina* continuaba hacia el sur. El paso decisivo en este desarrollo lo constituye la construcción de la mezquita aljama (*al-yâmi'*). Ésta sería producto de la planificación estatal y serviría de obra piadosa para magnificar al sultán y, por ende, tratar de legitimar su poder. Esta aljama debió ser construida con anterioridad al 1055, es decir, en tiempos de Bâdis b. Habus, con quien se dará la expansión hacia el llano y el mayor crecimiento urbano de Granada, ya que su *minbar* se termina bajo la dirección del cadí 'Ali ibn Muhammad ibn Tawba, como nos aclara el profesor Antonio Puertas-Vílchez (2005:40-41) basándose en un texto de Ibn Zubayr. Consideramos pues demasiado temprana la data que nos aporta Leopoldo Torres Balbás (1945:412-413), según el cual su construcción se iniciaría en tiempos de Zâwi b. Ziri ya que en estos primeros momentos el área urbana se ceñiría a la colina albaicinera.

En lo que se refiere a las necrópolis (*maqâbir*) del siglo XI tenemos constancia de al menos dos cementerios y una posible *rawða* que como en la tradición romana situaban siempre extramuros salvo casos concretos (como en algunas *rawðas* o panteones). El primero de ellos, probablemente, sea el denominado Socaster, que se localiza al norte de la ciudad, a continuación de sus murallas. Ocuparía el territorio comprendido entre las calles: Horno de San Agustín, Panaderos, Buenaventura y Pagés.

El segundo, y posterior al de Socaster, es la *maqbara bâb Ilbira, yabbânat Bâb Ilbira* (IHÂT.A I:286) o también *rawðat al-faqih Abi-l-Hasan Sahl b.Mâlik* (IHÂT.A II: 329)

en honor al célebre alfaquí sepultado en el mismo. Ya fue demostrado que su origen estaba en el siglo XI, en contra de lo que pensaba Torres Balbás que lo situaba en el siglo XIII (1957:183). Las intervenciones en el Hospital Real (FRESNEDA PADILLA *et al.* 1990) y en la avenida de Constitución-Triunfo (TORO MOYANO *et al.* 1990) constataron la existencia de este osario del que ya se tenía información a través de las fuentes árabes mencionadas y los hallazgos fortuitos de sepulturas (LAFUENTE ALCÁNTARA 1843:263).

Se convertirá en la principal necrópolis del reino hasta 1499, ya que el 20 de septiembre de 1500 se clausuran todos los cementerios musulmanes, y en este mismo año, fueron profanadas sus tumbas al conceder los Reyes Católicos a la Orden de los Jerónimos el ladrillo y piedra para la fábrica de su monasterio. Éste llegó a abarcar desde la misma puerta a la que debe su nombre hasta San Juan de Dios, y desde aquí pasando por Triunfo hasta Cristo de la Yedra, sin olvidar Real de Cartuja donde recientemente se han hallado sepulturas tardomedievales-modernas.

El tercero, aunque tradicionalmente ha sido considerado como cementerio, no creemos que alcance tal rango, pues solo se trata de una referencia no contrastada arqueológicamente hasta el momento del sepelio del emir Bâdis b. Habus en su alcázar. Es decir, de una especie de *rawða* ya que según recoge de Abu-l-Qâsim b.

Jalaf el celeberrimo lojeño: «fue sepultado en la mezquita del alcázar» (IHÂT.A I: 442). Además nos relata la utilización de mármol en su sepultura y nos señala que junto a Bâdis fue enterrado el emir Abu Zakariyyâ Yahyà b. Gâniyya en 1148.

Otro tema de interés es el del aprovisionamiento de agua. La fundación de la nueva medina obliga a la búsqueda de un suministro hidráulico que satisfaga las necesidades de una población de mayor entidad.

Así en este periodo se construye la acequia de Aynadamar, y toda una red de aljibes en la alcazaba antigua que recogen el agua procedente de ésta como son el Aljibe del Rey (alyubb al-Qadim), el de las Tomasas o Grande (este aljibe está ubicado en el Callejón del mismo nombre y por su tipología y localización se cree que es del siglo XI) y el de San José, junto a la actual iglesia que le da nombre. Sería un aljibe ligado a la mezquita de los Morabitos (cf. ORIHUELA UZAL y VÍLCHEZ VÍLCHEZ 1991).

A la acequia de Aynadamar se sumarían otras más ya que a medida que la ciudad va creciendo se hace necesaria la creación de nuevas fuentes de agua y de otras formas de aprovisionamiento. De tal forma, se crea la acequia de Axares vinculada con el crecimiento hacia el noreste y que debe su nombre al nuevo arrabal creado, que bebería del mismo Darro para distribuirlo por esta área derecha de río y sería la

principal fuente de abastecimiento para el aljibe de la mezquita mayor de Granada. Otra de las acequias es la de Romayla, que también se alimentaba del Darro. Era eminentemente urbana, como el caso de la de Axares, pero regaba la otra orilla de la *madina*, concretamente el área izquierda en la que se asentarán los talleres.

Pero todo esto no saciaba la sed de una ciudad que iba *in crescendo* a un ritmo exorbitante, era, por lo tanto, preciso un mayor aporte de agua. Así se construyó la Acequia Gorda, en realidad denominada al-Kubrà (la mayor), que procedía del Genil e irrigaba la vega (*fahs*). Ésta pasaba por la cuesta Gomérez, y un ramal conocido como «acequia de las Tinajas» abastecería al complejo alfarero de la Casa de los Tiros. Otro mecanismo diferente era la coracha del Darro, que se trataba de una construcción de tapial para descender y aprovisionarse de agua.



Fig. 1. Granada tras la muerte de bādīs b. 'Abus.

La referencia de las tipologías arquitectónicas

El Catálogo referencia excavaciones arqueológicas de estructuras domésticas ziries en el entorno de Santa Isabel la Real, se aprecian solerías de barro cocido y fábricas de ladrillo. De esta época, aunque del recinto exterior a nuestro ámbito, pero dentro de la expansión Zirí son las estructuras excavadas en la calle Candiota cerca del Mercado de San Agustín. Se tratan de dos casas con secuencia estratigráfica desde el siglo XI hasta época reciente de las que se ha podido desvelar su interesante estructura.



Estructuras domésticas ziríes. Plaza de Santa Isabel la Real

La excavación del solar de la calle Candiota nos ha permitido documentar parte de la trama urbana islámica inicial y sus transformaciones posteriores aportando información de gran interés. De hecho, comprobamos cómo la primera ocupación de la zona se fecha a mediados del siglo XI, coincidiendo con el fenómeno histórico del rediseño de la ciudad por parte de los ziríes y su expansión por la zona llana, corroborando por tanto los datos aportados por la cercana excavación del mercado de San Agustín.



Excavación patio-jardín hasta la cota XI-XV



Zona de letrinas

Inicialmente se construyeron dos casas ocupando una parcela de planta rectangular adaptándose al diseño de la calle, que coincide en gran medida con el trazado de la actual calle Candiota. El viario original era más estrecho y las casas ziríes invadían parte de la actual calle.⁵

La casa 01 ocupa la zona norte del solar y la casa 02 el extremo sur. Ambas quedan separadas por un único muro medianero que presenta cimentación de tapial y alzado de mampostería separada por pilares irregulares de ladrillos.

La casa 01 presenta patio central de planta trapezoidal con jardín sin alberca, y al menos dos crujías, una al Sur, que sería la principal y otra al Oeste, en donde se abriría la entrada de la casa. En resto de laterales están circundados por muros medianeros con los solares perimetrales. La estructura de la casa muestra la presencia de un pórtico en su extremo sur que se comunicaba con el patio por medio de un escalón, y una zona de letrinas junto al muro de fachada.

⁵ Ángel Rodríguez Aguilera et alt. Excavación Arqueológica de dos Casas Ziríes. Actividad Arqueológica Preventiva en C/ Candiota 6, 8 Y 10, Granada.

Técnicamente está construida con cimentaciones de tabiya y alzados de mampostería y ladrillo, si bien la reconstrucción de la planta debemos hacerla en base a las cimentaciones existentes ya que no se han conservado alzados. En cuanto a las soluciones de pavimento empleadas comprobamos cómo el andén perimetral del patio era un empedrado, mientras que en el interior de la sala sur se suceden distintas soluciones, desde pavimentos de cal (siglo XI) a otros de ladrillos con decoración de olambrillas (siglo XII) o dispuestos en espiga (siglos XV y XVI). Las compartimentaciones internas de las crujías se ejecutaron con lajas de piedra arenisca.

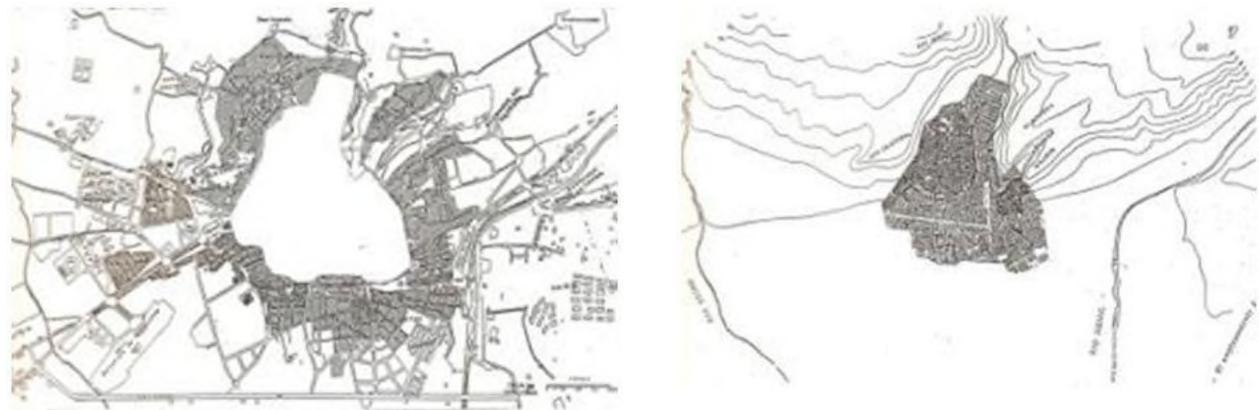
En cuanto a la casa 02, reproduce un esquema similar, si bien en este caso se conserva parte del muro de tabiya que delimita la crujía de fachada original en la que se encontraba el zaguán, y la zona de patio. Su estado de conservación es mucho más precario, encontrándose parcialmente destruida por las afecciones más modernas, en especial por la construcción del aljibe moderno.

Baja Edad Media

Periodo Almorávide-Almohade

Despliegue del asentamiento

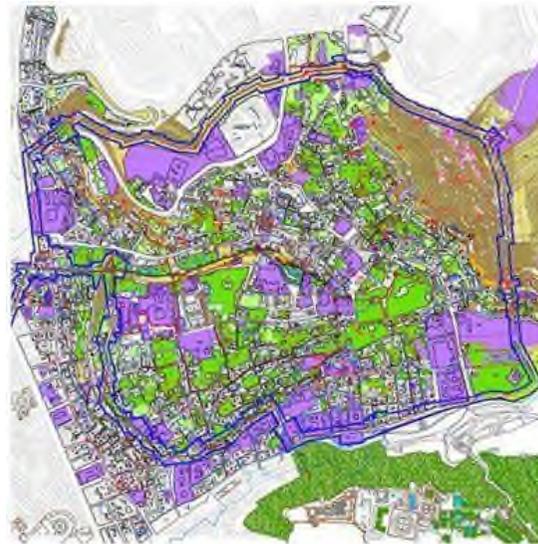
El despliegue urbanístico almorávide-almohade abarca el periodo entre 1090 y 1238. Se desborda el recinto fortificado anterior para incorporar arrabales extramuros de la importancia del de al-Ramla (arrabal del Arenal), cuyo eje principal era la actual calle Mesones, el de al-Fajjarin (arrabal de los Alfareros), expansión que lleva consigo la apertura de nuevas puertas de acceso desde la Alcazaba o la Medina.



Expansión urbana hasta el siglo XIII

El testimonio de la arqueología

Bajo los almorávides y almohades, la ciudad se amplía con los nuevos arrabales con los que se comunica por medio de nuevas puertas y ejes viarios dotando a los espacios de diferentes edificios públicos, como mezquitas y baños.



Murallas del Albaicín

Con casi toda probabilidad, la construcción de la cerca de Axares corresponde a época almohade. En la actualidad, dicha cerca está demolida en amplios tramos quedando sólo restos de lienzo y algunas torres en los Cármenes de San Agustín y Rodríguez-Acosta. Permanece aún una de las puertas, la de los Estandartes, en el convento de las Tomasas.

Debe incluirse en este ámbito el circuito almohade del siglo XII que cercaba el Arrabal de los Axaris, del que quedan restos de lienzos, puertas y una torre.

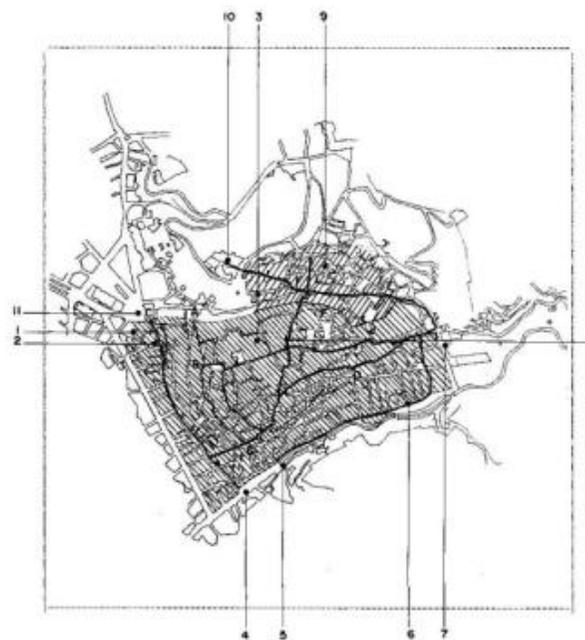
Estructura urbana y territorial

La ciudad entre los años 1090 y 1238 sufre considerables modificaciones las cuales se sustancian en los siguientes puntos:

- Ampliación hacia los arrabales también del Albaicín que no se cercan hasta después de 1241; Axaris, el Arenal, y Alfareros.
- Nuevas puertas comunican ejes, mezquitas y baños.

- Se suprime la *qawraya*, se emplazan molinos, se construyen baños (Casa de las Tumbas) luego reformados en el siglo XIV, se desarrollan las acequias también desde el Darro (nueva acequia hoy de San Juan) y el Genil.
- Además de los puentes previos que cruzan los dos ríos, se citan sobre el Darro el hoy de Santa Ana, el del baño de Jas o de los Barberos (plaza de los Cuchilleros), el nuevo del Carbón (del Corral a la Alcaicería), y en la actual plaza del Carmen.
- Dos alamedas o paseos extramuros, uno de ellos el de Muammal por encima de los palacios de la orilla del Genil (actual Campo del Príncipe).
- Palacios de Alcázar Genil y Dar al-Bayda cerca de la Puerta del Pescado (Cuarto Real de Santo Domingo).
- *Saria* u oratorio al aire libre en el cerro hoy de San Cristóbal, lugar de rogativas y festejos.
- Seis cementerios: el de frente a la Puerta de Elvira se desarrolla a comienzos del XIII; al sur de la hoy placeta del Cristo de las Azucenas, etc.
- Nuevos ejes desarrollo de los preexistentes se despliegan desde las nuevas puertas (carril de las Tomasas-carril de San Agustín, y Guinea-carril de San Agustín en los Axaris), de acceso a la Saría (Arco de las Pesas- Plaza Larga- Larga de San Cristobal, ejes también de una primera estructura en el Albaicín propio (foco en Plaza Larga-calle del Agua, calle Panaderos).

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



IDENTIFICACIÓN: *////* La ciudad altrameras. *////* Arrabales extramuros del Albaicín y la Seria.

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Perímetro de murallas y puertas (A y B). | 8. calles principales. |
| 2. Babas de la Casa de los Tómbos. | 9. Arrabal del Albaicín. |
| 3. Cestería al sur del C. de los Pozos. | 10. La Seria. |
| 4. Puerta de las Berberas. | 11. Cestería de Elvira. |
| 5. Puente de Santa Ana. | |
| 6. Nueva cerca de las Frutas. | |
| 7. Acequia de San Juan. | |

La referencia de las tipologías arquitectónicas

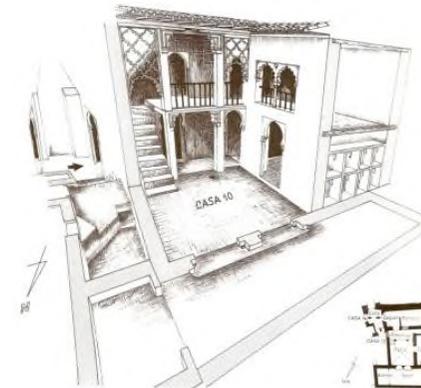
La investigación arqueológica ha puesto de relieve la reutilización en esta etapa de la fábrica de la edificación doméstica precedente. El pavimento almohade insertado en la casa 01 ziri de la calle Candiota, a la que nos hemos referido, pone de manifiesto esa reutilización. También la integración de las almunias crecidas extramuros luego absorbidas en los nuevos arrabales. La investigación del poblado de Cieza (Murcia) correspondiente a esta etapa ponen de manifiesto, bien por el plano o por anastilosis, el carácter de la tipología doméstica almohade: casas patio de desde dos a cuatro lados y hasta dos plantas.



Pavimento Almohade



Descampado de Cieza, Murcia



Periodo Nazarí

El despliegue del asentamiento

La Granada árabe alcanza su máximo esplendor durante los siglos XIII y XV cuando los nazaríes (1238-1492) la convierten en capital del último reino islámico de la península. Esta fase está claramente representada en las excavaciones, en donde nuevos elementos refuerzan las fortificaciones. El material cerámico correspondiente a este periodo es muy abundante en gran parte de los solares investigados. El barrio del Albaicín, en época nazarí, constituye el núcleo con mayor población de la medina. La estructura urbana se consolida mediante el reforzamiento de las defensas de la aglomeración urbana, heredada de épocas anteriores.

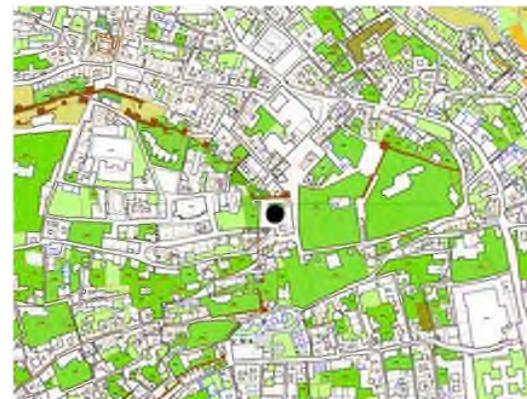


Puerta de Bibalbonud o de los Estandartes. Carril de las Tomasas

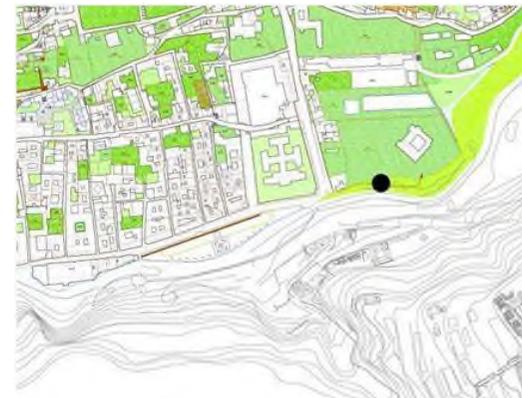
AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



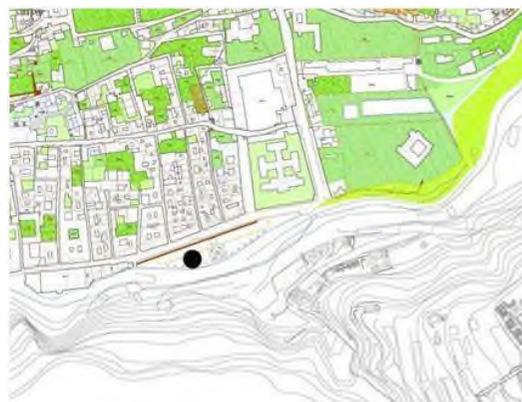
Expansión urbana hasta 1492



Puerta de Fajalauza



Muralla nazarí. Callejón de la Alberzana



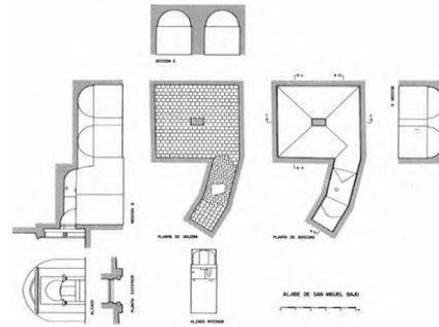
Tramo de muro medieval. Paseo Padre Manjón



Aljibe del Trillo. Calle Aljibe del Trillo



Aljibe Colorado o de la Xarea. Calle Larga de San Cristóbal

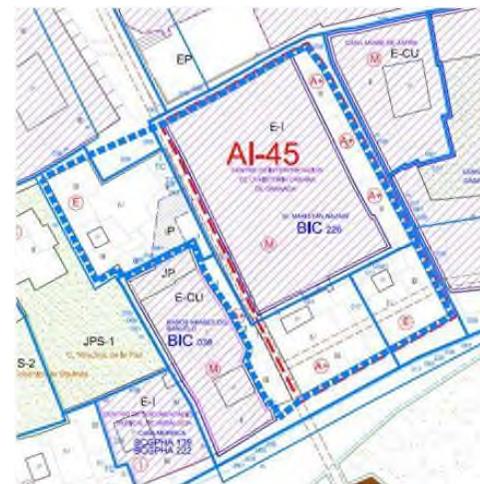
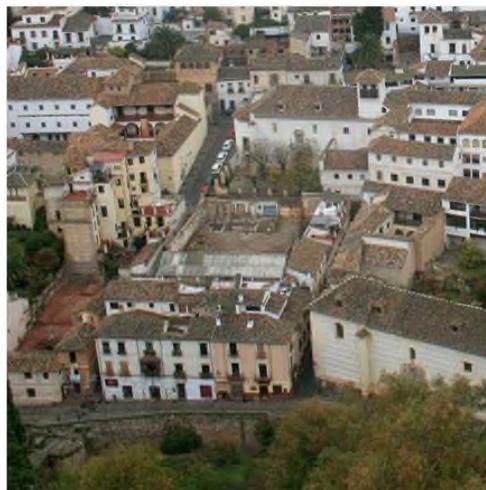


Aljibe de San Miguel Bajo. Placeta de San Miguel Bajo

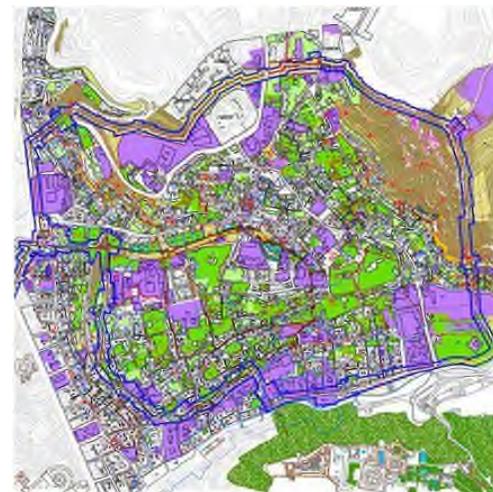


Aljibe de San Cristóbal. Placeta de San Cristóbal

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



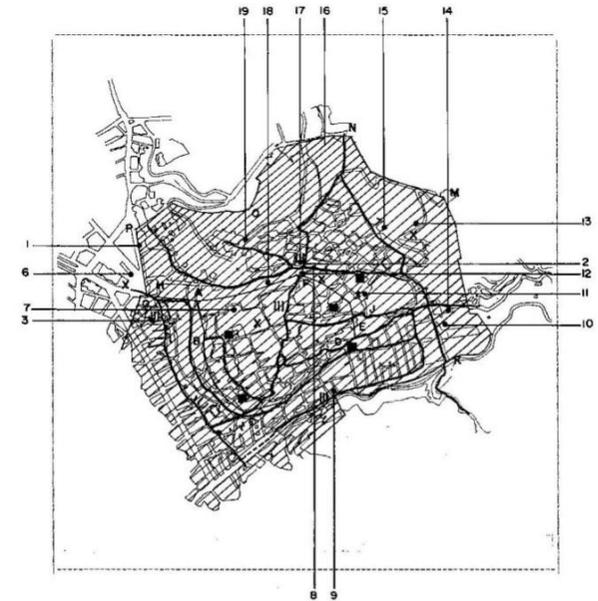
El Maristán



Murallas del Albayzín

Estructura urbana y territorial

El alemán Jerónimo Münzer visita Granada a partir de octubre de 1494. Ante sí, encuentra una ciudad completamente nazarí al poco tiempo trascurrido, casi dos años, de la capitulación de Granada. Su descripción es de un enorme interés especialmente porque, aparte de las notables descripciones gráficas de décadas después como la de Anton Van den Wyngaerde, habrá que esperar un siglo para poder contar con la serie de imágenes cartográficas de Granada que inaugurará la Plataforma de Ambrosio de Vico. De ahí que lo que cuenta Münzer responda bastante al texto de la ciudad nazarí en su última etapa. Describe Münzer una ciudad que podría tener según sus cálculos en torno a cien mil casas, con una medina en la que destaca el alminar de la mezquita mayor y unos arrabales muy importantes cercados por murallas; arriba la ciudad palatina con el gran espolón de su alcazaba y el sistema defensivo de su ciudadela.



- IDENTIFICACION:** *|||||* Ocupación del tejido urbano intramuros.
- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Perímetro de murallas y puertos (A a P). | 10. Casa del Chapiz. |
| 2. Baños. | 11. Plaza del Obad (Estandartes). |
| 3. Baño de c/ del Agua. | 12. Plaza del Ensanche. |
| 4. Mezquitas. ■ | 13. Ronda. |
| 5. ——— calles principales. | 14. Arrabal al Bayda. |
| 6. X cementerios. | 15. Arrabal Reuda. |
| 7. Dar al Horra. | 16. Arrabal Fajalouza. |
| 8. Cementerio. | 17. Albayzín primitivo. |
| 9. Maristán. | 18. Barrio Alhacaba. |
| | 19. ——— |

Pero lo notable es que a esta ciudad la acompaña otra ciudad al norte de lo que considera la Granada propia, una urbe de calles estrechas donde un asno no permite el paso de otro y las calles más anchas no superan los 2,5 metros (4 ó 5 codos⁶), con casas tan reducidas “que, apenas es creíble”. Una ciudad con un sistema hidráulico muy resuelto con cañerías y acueductos para agua potable y para saneamiento. En esa ciudad, identificable con el Albaicín, calcula Münzer que habría catorce mil casas. Si tomamos la referencia de las casas del Partal, estaríamos visualizando un tejido de pequeñas casas de entre 15 y 45 metros cuadrados agregadas a calles muy estrechas con la referencia del adarve y la ciudadela familiar, y en muchos casos engalavernadas.

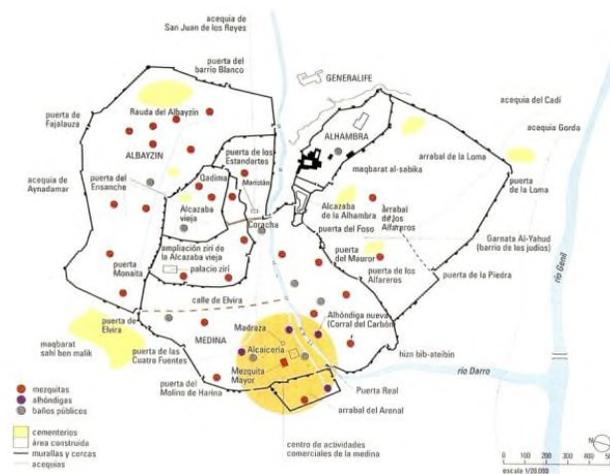
Este tipo de casas debía producirse y esperarse en enclaves en los que por un lado, y al contrario de la situación de las casas del Partal, se diesen condiciones de intimidad y funcionales adecuadas, especialmente en relación con la apertura de huecos que salvo aquellos al exterior protegidos por ajimeces, se producirían hacia espacios

⁶ Medida del codo: en Castilla *codo común* (media vara) 0,418 metros y *codo real* o *de ribera*, (33 dedos,) ó 0,574 metros Medida del codo morisco *codo mayor* (33 pulgadas), 0,8387 metros, *codo mediano* (24 pulgadas) 0,61 metros.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

interiores vinculados, corrales y huertas, y en algún caso huerto-jardin o incluso patios abiertos.

El plano de “Estructura y elementos de la ciudad islámica” de Ángel Isac⁷ refleja el desarrollo máximo de la Granada nazarí reseñando: las alcazabas y los despliegues palatinos, los pasos de murallas y cercas, los espacios construidos, los cementerios, algunos ejes viarios (Elvira articula el tramo de la medina en el PEPRI), las mezquitas y baños, las acequias principales, el centro de actividades comerciales de la medina presidido por la mezquita aljama, y ciertamente los ríos.



La ciudad nazarí en el ámbito del PEPRI

⁷ Isac, A.: *Historia Urbana de Granada*. Diputación, Granada 2007.

Hay que señalar que el parcelario en época nazarí no indicaba la división de los volúmenes construidos, sino que el dominio del suelo y del aprovechamiento de éste, están dissociados. El principio jerárquico del espacio urbano islámico se manifiesta también en el sistema viario. El Albaicín nazarí constaba de un sistema radial que conectaba entre sí las distintas puertas de las cercas, y de un sistema secundario que daba acceso a las viviendas. Esta red secundaria se organizaba a partir de adarves y atarbeas. Asimismo, el principio jerárquico espacial reflejaba la estructura de la propiedad y del poder: las unidades residenciales conformaban agregaciones homogéneas a partir del módulo pequeño que regía la parcelación y la edificación, junto a grandes extensiones de la familia dinástica que se extendían por el interior del recinto urbano.

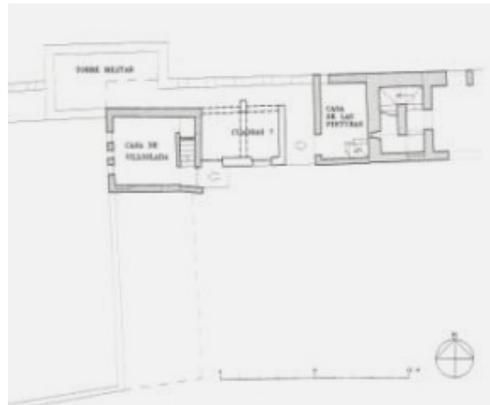
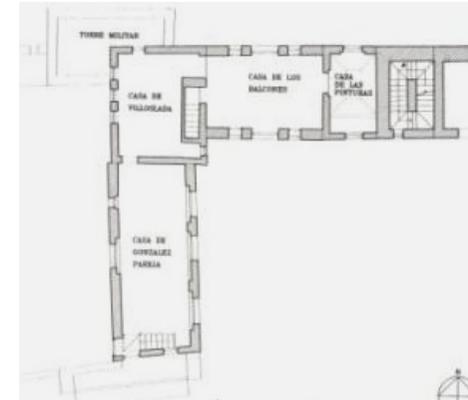
La referencia de las tipologías arquitectónicas

Casa sin patio

Los ejemplos más próximos investigados por Torres Balbás y Orihuela corresponden a las casas del Partal, las cuatro viviendas situadas a poniente denominadas: Casa de las Pinturas de 13,1 metros cuadrados, la Casa de los Balcones de 35,85 metros

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

cuadrados, la Casa de Villoslada de 21,9 metros cuadrados, y la Casa de González Pareja de 44,35 metros cuadrados.



**Casas del Partal Casas de Poniente Planta alta
Casa de Levante o de Astasio de Bracamonte.
Estado actual e hipótesis**

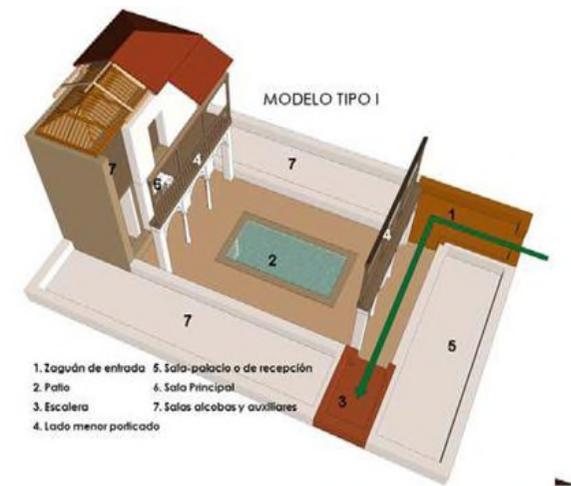
Münzer describe las casas del Albaicín del siguiente modo: "Las casas de los sarracenos son tan reducidas -con pequeñas habitaciones, sucias en el exterior, muy limpias interiormente- que, apenas es creíble. Las cañerías y acueductos suelen ser dos: uno para el agua clara potable; otros para sacar las suciedades, estiércoles etc. En tierra de cristianos, una casa ocupa más espacio que cuatro o cinco casas de sarracenos. Por dentro son tan intrincadas y revueltas que las creerías nidos de golondrinas".

La sistemática agregación de estos espacios domésticos para producir casas como las habituales en las ciudades cristianas (4 ó 5 veces mayores según Münzer) o incluso las grandes casas señoriales, dará lugar a una absorción de este tipo en el tejido, que con el tiempo será trazable, mediante adecuada investigación arqueológica de estructuras emergentes y de la propia arquitectura doméstica catalogada.

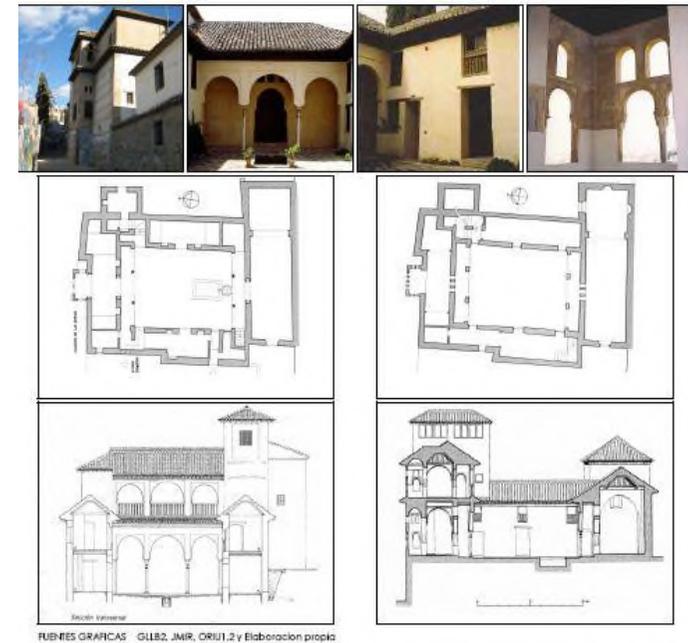
Casa con patio

El tejido urbano del Albaicín tendrá como referencia doméstica principal la casa patio de la cual han trascendido muy notables muestras, tanto en aquellas que han conservado su tipo arquitectónico esencial como aquellas transformadas en las etapas posteriores.

La descripción gráfica de la casa nazarí que sigue (en imagen) corresponde a una edificación evolucionada que ha visto crecer la fábrica en altura para incorporar una segunda planta respecto de la primitiva de una planta. La casa presenta dos pórticos enfrentados provistos de un característico alzado de arcos en planta baja que da acceso a las salas.



Las imágenes corresponden a Dar-al-Horra, que conserva caracteres del origen y del tránsito de este tipo desde los pórticos de arcos que dan paso a las salas de alcobas etc. a la solución de despegue en altura del pórtico septentrional ya ejecutado con dos plantas.



En resumen, el patio puede ser más o menos abierto y distribuye, reúne y acoge todas las actividades cotidianas. En torno a él se vuelcan todas las estancias de la casa, siendo las principales aquellas de estructura rectangular flanqueadas por alcobas laterales con el único vano de ingreso abierto al patio sobre el que se disponían un grupo de ventanas cerradas por celosías de manera que actuaban de respiraderos. Las casas más notables contarán además de una alberca rectangular centrada en el patio.

e) Época Moderna

Los calcos gráficos representados de Ramón-Laca corresponden a las imágenes finiseculares de la ciudad correspondientes a los siglos XV y XVI que fueron dibujadas por Anton Van den Wyngaerde (1567) y anteriormente a ésta, en la Batalla de la Higuera (1431).



Figura 1.- Vista del Albaicín, la Alcazaba y la Alhambra según dibujo de Anton Van den Wyngaerde (calco del autor).

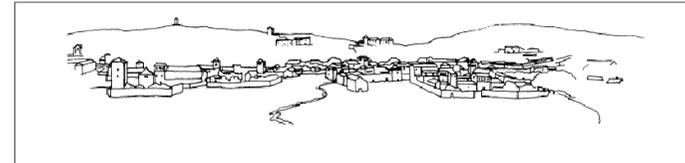


Figura 2.- Vista de Granada según dibujo de Anton Van den Wyngaerde (calco del autor).

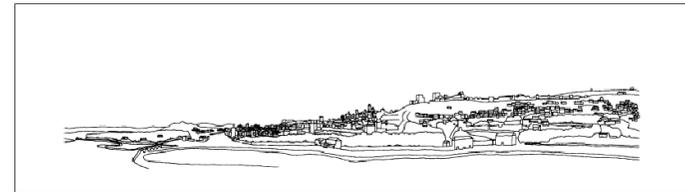


Figura 3.- Vista de Granada según dibujo de Anton Van den Wyngaerde (calco del autor).

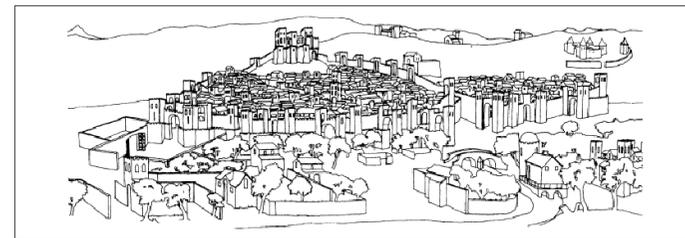


Figura 4.- Granada en "La batalla de la Higuera" (calco del autor).

Por su parte, las imágenes abajo incluidas cuentan el tránsito de la ciudad desde el final de su etapa medieval hasta el siglo XIX. Se tratan de las descripciones de la ciudad nazarí que ilustra Manuel Sobrino para la ciudad nazarí y el dibujo de Alfred Guesdon de 1855.



En líneas generales, este dilatado arco cronológico contempla las siguientes circunstancias relevantes acaecidas en el barrio del Albaicín:

Fuerte sustitución de la trama urbana medieval al implantarse nuevos usos, espacios urbanos y tipologías arquitectónicas. Dichas operaciones responden al proceso de castellanización y cristianización que experimenta la ciudad de Granada a partir de 1492.

- Aparición de nuevos arrabales en el Albaicín, caso de San Ildefonso. Por su parte, en el interior del barrio, se produce una progresiva despoblación y pérdida de edificaciones (especialmente negativo será el final del siglo XVII y todo el siglo XVIII).
- Demoliciones de murallas y aparición de nuevos accesos (especial incidencia tendrá en la Alcazaba Cadima y las zonas altas del Albaicín).
- Reorganización urbana-arquitectónica de la ladera de Quirós-Zenete y bajo Albaicín (área de San Pedro).

Estructura urbana y territorial: siglos XV-XVI

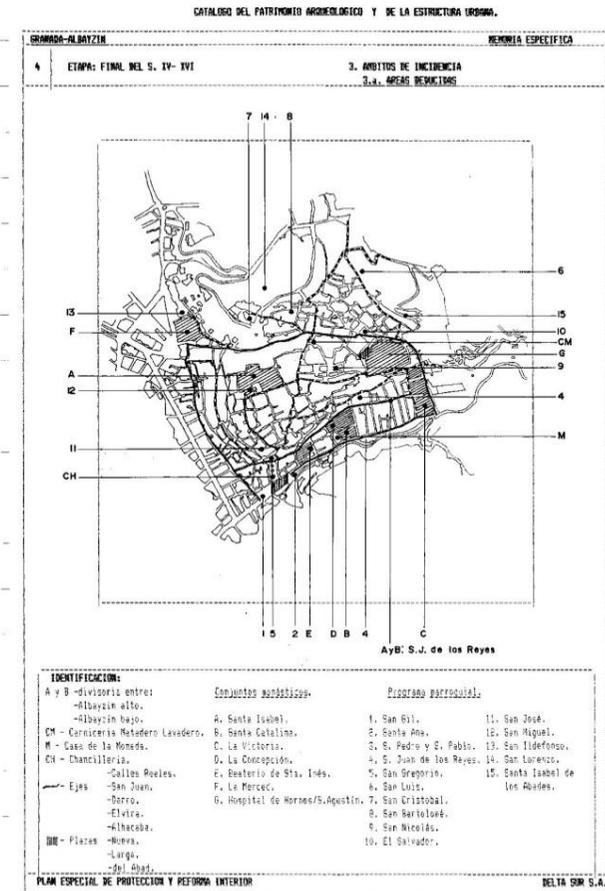
Cuando Jerónimo Münzer escribe su crónica de visita a Granada, para entonces los Reyes Católicos ya habían comenzado una intensa tarea de remodelaciones de la ciudad que seguirá de forma activa hasta la fecha de 1568, año en el que se produce la sublevación morisca.

En esta etapa se producirá amplias transformaciones físicas y simbólicas del barrio tales como:

- Regularizaciones del espacio urbano público.
- Modificación de los tipos arquitectónicos residenciales.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

- Aperturas de plazas.
- Ensanchamiento y alineaciones de calles.
- Implantación de iglesias sobre mezquitas constituyendo una red parroquial, así como la creación de grandes conjuntos monásticos (Santa Isabel la Real en 1507, Santa Catalina en 1507, la Victoria en 1509, la Concepción en 1523, Santa Inés en el primer tercio del siglo XVI, etc.).
- Clausura de cementerios musulmanes.



Durante este periodo se crearán importantes ejes urbanos, caso de la Carrera del Darro y la calle San Juan de los Reyes. Esta última vía adquirirá un papel destacado convirtiéndose en principal arteria de comunicación interior del barrio a la vez, que eje delimitador de un renovado Albaicín bajo. Por su parte, la zona alta del Albaicín se configura como reducto población morisca creándose, *ex profeso*, una de las morerías más extensas de la ciudad.

A todo ello, cabe sumar la creación de edificios destinados a usos administrativos (la Chancillería), de asistencia hospitalaria, educacionales (Casa de la Doctrina) y fabriles (Casa de la Moneda). Todas estas dotaciones conforman el nuevo marco institucional de la Granada Moderna enfocada a acoger y desarrollar funciones burocráticas y terciarias.

En lo que respecta a la morfología del tejido urbano, también se verá afectado, principalmente, por la incidencia de los conjuntos conventuales, la asunción de propiedades por el Cabildo, la implantación de palacios y casas nobles. Así, los nuevos edificios construidos vendrán a reconfigurar concretos segmentos del tejido urbano aportando nuevas referencias.

Serán las instituciones de gobierno municipal la encargada de controlar y supervisar las operaciones de reformas mediante la promulgación de las Ordenanzas *de la Ciudad* dadas en 1552.

Todo este proceso de renovación y consolidación de la ciudad de Granada y en lo que afecta al Albaicín, se verá paralizado en una parte sustancial por la expulsión de los moriscos en 1571 (se contabiliza un total de 80.000 moriscos los emigrados del Reino de Granada que, en un alto porcentaje, gran saldrán de la capital y del Albaicín). Entre los efectos producidos, se producirá un vaciamiento del tejido urbano.

Estructura urbana y territorial: siglos XVII-XVIII

A través de la *Plataforma* de Ambrosio de Vico, que fija la imagen de Granada a principios del siglo XVII, se puede observar en el sector del Albaicín un tejido urbano un tanto esponjado, especialmente en la parte alta del barrio.



En décadas posteriores, dicho esponjado se irá convirtiendo en extensos vacíos. Una decadencia del barrio que conllevará la eliminación de referencias de tramas y arquitecturas.

Hacia 1611 se concluye la demolición de la muralla de Darro y se ensancha la calle abriéndose el Paseo de los Tristes. En 1614 se pavimenta Elvira. En 1633 se completa la calle de la Amargura – Vía Sacra. En diversas parroquiales intramuros (san Cristóbal, San Gregorio, San Bartolomé) comienzan a implantarse cármenes, fenómeno que se desarrolla con intensidad en el XVIII.



Imagen de la ciudad del Viaje de Cosme de Medicis, 1668

Esta etapa arranca con los “hallazgos” de las reliquias del Sacromonte en 1595 y continúa con la expulsión de los moriscos entre 1609 y 1603.

En general se produce la consolidación de la política de cristianización si bien, se verá acompañada de una caída demográfica, una ruralización del espacio intramuros y con él la anulación de algunas de las parroquias del programa del siglo XVI, la fundación

de nuevos conventos, la acentuación del contraste entre la ciudad alta (moriscos) y la baja (nuevos pobladores cristianos), en el exterior cármenes en los caminos de San Antonio y del Sacromonte, y la presencia de eras.

Los Agustinos ocupan el área del Hospital de Moriscos a partir de 1603, el convento de las Tomasas se instala en 1635, San Bernardo en 1683, San Antonio Abad en 1625. Se introducen nuevas fuentes públicas (una entre Santa Ana y San Pedro, Paseo de los Tristes, etc.). La Alcazaba verá el progresivo asiento de gente acomodada, a menudo vinculada a la Chancillería.



El Albaicín y sus espacios vacíos. Plano de Navarrete, 1732

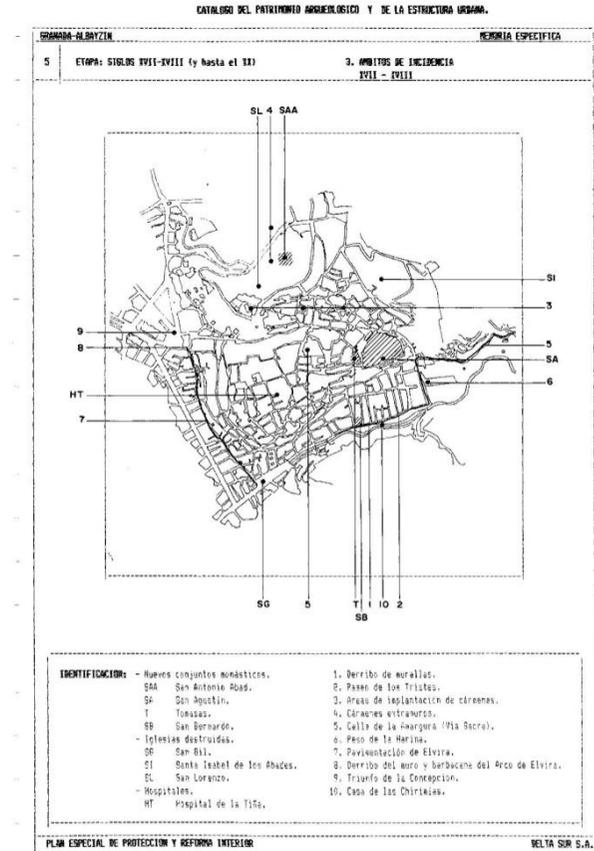


El Albaicín en la versión grabada del plano de Dalmau de 1795 con los amplios tramos de tejido configurados muy visibles

Estructura urbana y territorial: siglos XVIII-XIX

Como actuaciones más reseñables de esta etapa se encuentran las reformas de alineación y ensanches de las calles Elvira, carrera del Darro y Calderería Nueva que alcanza también a las plazas de San Miguel Bajo, Plaza Larga, Plaza Nueva, etc. Por su parte, la desamortización produce grandes impactos en complejos conventuales como La Victoria, San Agustín y San Antonio Abad.

En lo que trata a la vida del barrio, el cual seguirá manteniendo su carácter marginal en el conjunto urbano de la ciudad Granada, se sucederán pleitos por la posesión y distribución de las aguas. Asimismo, se producirá la reorganización de las parroquiales y de las áreas administrativas.



En lo que se refiere al espacio residencial, en un primer momento se mantendrán y readaptarán los tipos edificatorios previos. En una segunda fase, se va a ir produciendo una renovación de la escena arquitectónica y también de la organización funcional. En paralelo, se asiste a la implantación de la vivienda o casa de renta colectiva como tipología propia y definida. Dicho hecho supone un avance edilicio que supera las tradicionales corralas de vecinos.

La referencia de las tipologías arquitectónicas

Entre las numerosas muestras de arquitectura conservadas de este periodo, las casas domésticas moriscas alcanzan las mayores cotas de valor y de identidad. Como tales, son una evolución de la casa árabe nazarí si bien, introducen significativos cambios al interior. En este caso, los patios presentan un mayor programa de registros constructivos y decorativos. Mantienen, no obstante, la idea de presentar al exterior muros ciegos con escasos y reducidos vanos y el acceso de entrada mediante sistema en recodo.

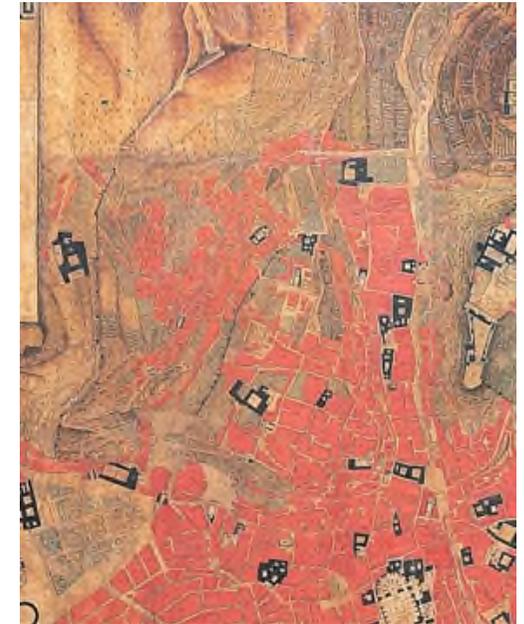
A este registro morisco se superpone otro grueso importante de arquitecturas conocidas bajo la denominación de casa señorial cristiana. Se trata de un grupo

heterogéneo de palacios que se vinculan, en un primer momento, con los nuevos pobladores castellanos. Esta tipología de vivienda se organiza en torno a un patio el cual se presenta, comúnmente, peristilado. Dependiendo de la importancia del propietario, se concederá mayor atención a los aportes decorativos tanto internos y como externos.

Caracteriza también a estas construcciones su hibridación de estilos. Durante el siglo XVI convive, de modo sincrético, la estética de raigambre árabe-mudéjar con la gramática clásica. A partir del siglo XVII comenzará a implementarse una estética barroca. En cuanto a las fachadas, la nueva sociedad castellana implantará un nuevo sentido compositivo de las mismas concibiéndolas en términos de prestigio y propaganda familiar.

Con la marcha obligada en 1571 de la población morisca surge otro registro residencial de referencia: el carmen. En su origen, se trata de una edificación periurbana que pasará a implantarse en el interior del barrio. La aparición del carmen en el Albaicín se explica ante el despoblamiento acaecido desde la fecha aludida que propiciará que se agranden casas y surjan, en sus alrededores, grandes espacios de cultivo destinados a huerta y huerto. Dicho uso agrario irá perdiendo vigencia conforme se adentra el siglo XIX. Así, serán sustituidos por jardines para solaz y

recreo de sus moradores. Sobre las tipologías de cármenes se distinguen dos grupos: señorial y popular. Cada uno de ellos ofrecerá distintas alternativas en cuanto a los modelos y estética edificatoria. En general, tendrán como características comunes el ocupar grandes superficies de suelo, el acomodo en paratas, la presencia de albercas, etc.



Vista del Albaicín. Plano de Rafael de Contreras, 1853

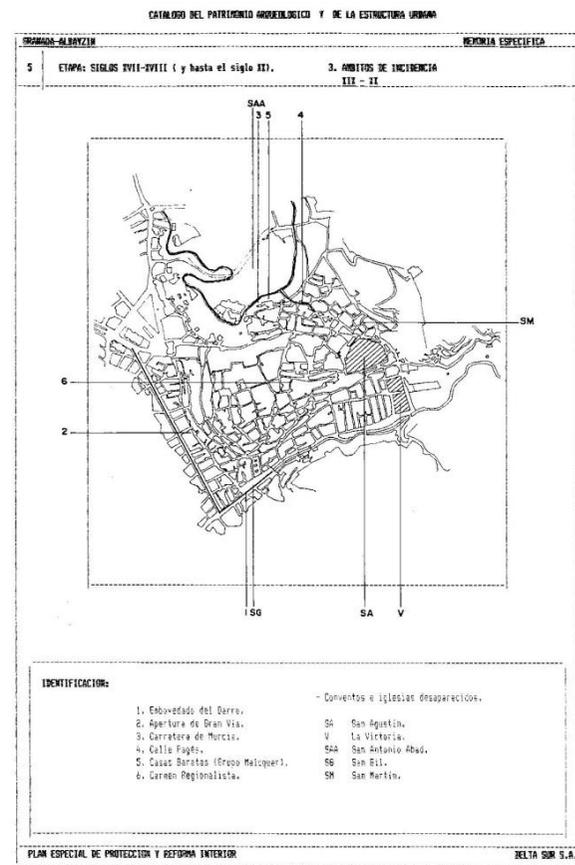
Como último modelo residencial desarrollado en el Albaicín destaca la corrala de vecinos. Surgen a inicios de la Edad Moderna para dar respuesta a la demanda habitacional ante el incremento poblacional. Se tratan de inmuebles de renta para clases populares de pocos recursos. A nivel urbano, supondrán una densificación y colmatación de las manzanas donde se construyen.

f) Época Contemporánea

Estructura urbana y territorial

Todavía a comienzos del siglo XIX, el Albaicín conservaba una gran parte significativa de la fisionomía urbana medieval. Por otro lado, persistían problemas de articulación entre diversas zonas del barrio y de una fluida comunicación interna. A ello, se sumaba una deficiente red de saneamiento.

Aunque en el siglo XVIII hubo intentos por parte de la autoridad local de mejorar el aspecto y la salubridad de las calles y plazas de Granada, será en el siglo XIX cuando se lleven a cabo intervenciones más decididas. En general, las políticas de gestión y de



ordenación se concentrarán en la ciudad baja; mientras, el Albaicín arrastrará por mucho más tiempo los problemas descritos si bien, se desarrollaran programas concretos.

Un factor decisivo en la transformación interior del barrio lo representó el proceso desamortizador de los bienes de la Iglesia, hecho que permitió la obtención de espacios públicos y nuevos solares para edificar activando, con ello, el mercado del suelo.

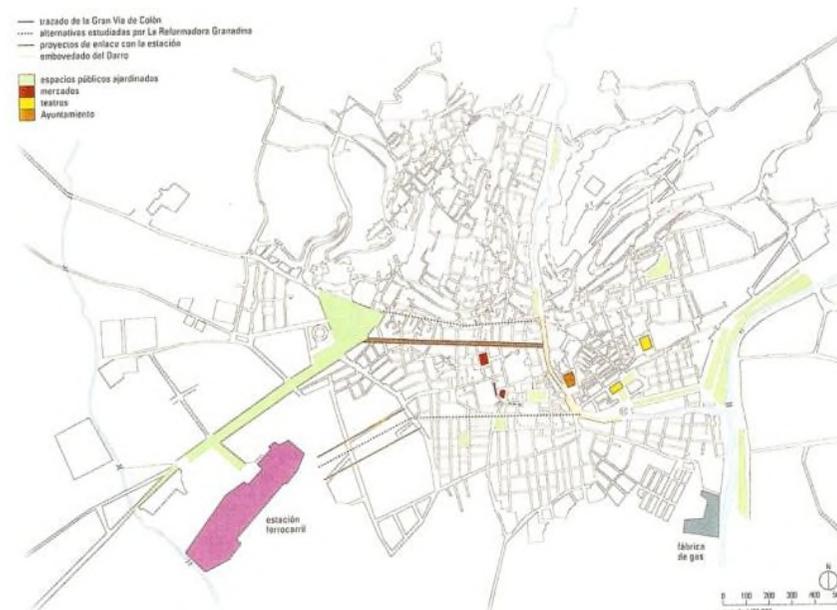
Referir también el importante hecho que representó la aprobación, desde 1844 a 1895, de distintos planes-proyectos de alineaciones para la ciudad de Granada. Su puesta en marcha supuso un ejercicio de planificación e intervención de gran calado en concretas zonas de la ciudad, si bien, no logrará convertirse en un proyecto general unitario.

Desde el punto de vista cronológico, son destacables las siguientes fechas y acontecimientos:⁸

⁸ Isac, A.: *Historia Urbana de Granada*. Diputación, Granada, 2007.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

- Entre 1835 a 1874, cerca de 1000 fincas urbanas en Granada quedan afectadas con la desamortización.
- En 1859, se emprenden actuaciones de alumbrado público.
- En 1872, se formaliza el proyecto de ensanche y regularización de Plaza Nueva a cargo de Cecilio Díaz de Losada, tras el derribo en 1868 de la Iglesia de San Gil y su tejido urbano próximo.
- Entre 1895 a 1903, se produce la apertura de la Gran Vía sobre el tejido de la antigua medina.

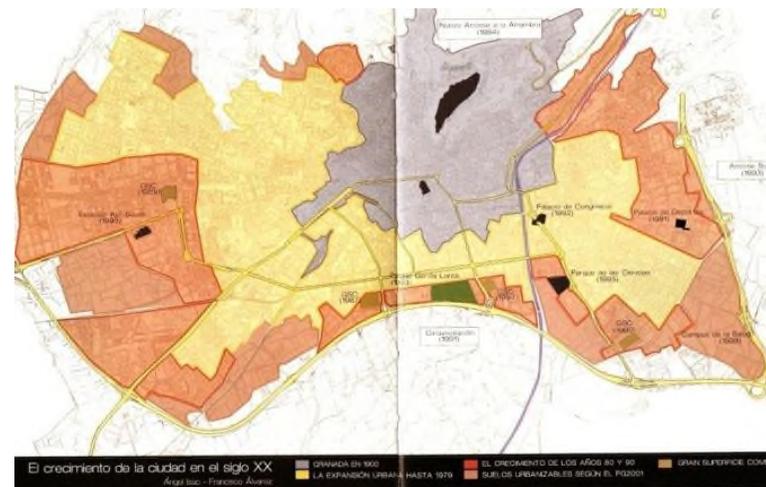


Actuaciones urbanas, siglos XIX-XX. Ángel Isaac

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

- En 1929, se declara a Granada ciudad artística.
- En 1951, se presenta el Plan de Alineaciones.
- En 1985 se aprueba el PGOU de Granada y LPHE, así como sucesivas aprobaciones del planeamiento de protección: Alhambra 1989, Albaicín 1990, Centro 2002.

A partir de la imagen del plano de Granada, se observa el fenómeno expansivo de crecimiento de la ciudad desde 1900 (en gris) a los crecimientos de 1979 (en amarillo) y a la gran expansión de los años 80 y 90 y al crecimiento contemplado en el PGOU 2001. La evolución también se produce en el entorno territorial de la ciudad con notables avances sobre la vega de Granada.

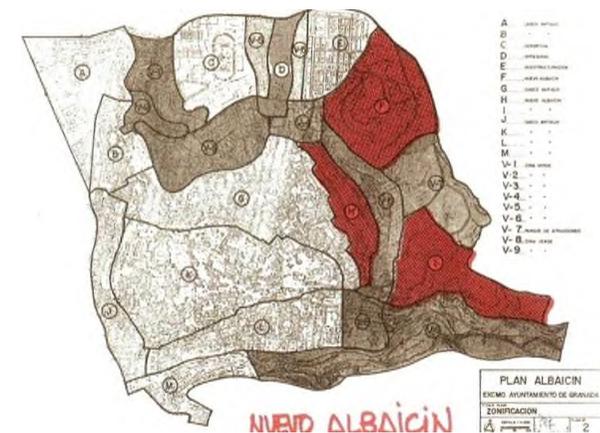


El crecimiento de la ciudad de Granada en el siglo XX. Ángel Isaac

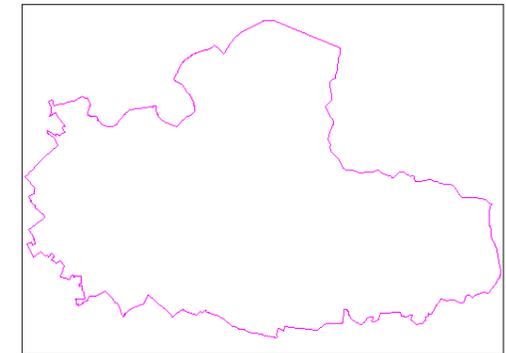
Todo este proceso ha tenido, al menos, dos incidencias importantes sobre el centro histórico y, por ende, aunque con diferencias, sobre los sectores del Albaicín y el Sacromonte:

- Intensa presión funcional.
- Profunda alteración de la configuración territorial.

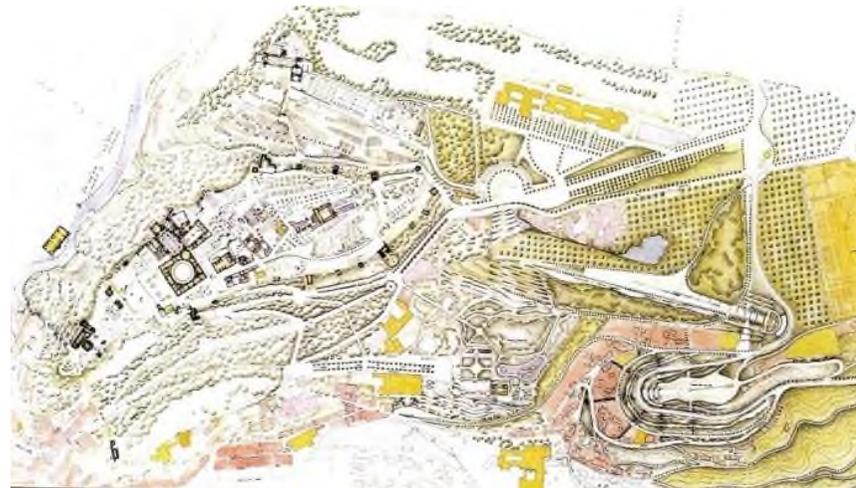
El fallido Plan Albaicín de 1974, Premio Nacional de Urbanismo, es desconocido en sus propuestas tanto por su decidida apuesta por la reducción de tejido en el interior de los recintos de murallas, como por su expansión con nuevas áreas urbanizables por las laderas del Cerro de San Miguel, su “Nuevo Albaicín”, que dio lugar al desmán paisajístico de los cármenes extramuros.



Destacable, en este periodo, es la promulgación de la Ley del Patrimonio Histórico Español de 1985 junto con los decretos en materia de rehabilitación desde 1983. También será destacable la delimitación del Conjunto Histórico de Granada y su sectorización que vino a desencadenar una política de actuación por partes no siempre bien coordinada. Y ciertamente la legislación andaluza en materia de patrimonio histórico con sus sucesivas leyes, reglamentos, etc.



El Plan Alhambra redactado en los 80 hace hincapié en la resolución de los accesos. El Plan atendió menos a la regulación del tejido en torno a la ciudadela dando lugar a



actuaciones como la del controvertido edificio del Rey Chico o a la aparición de volúmenes cuando menos discutibles en las áreas más próximas al Albaicín.



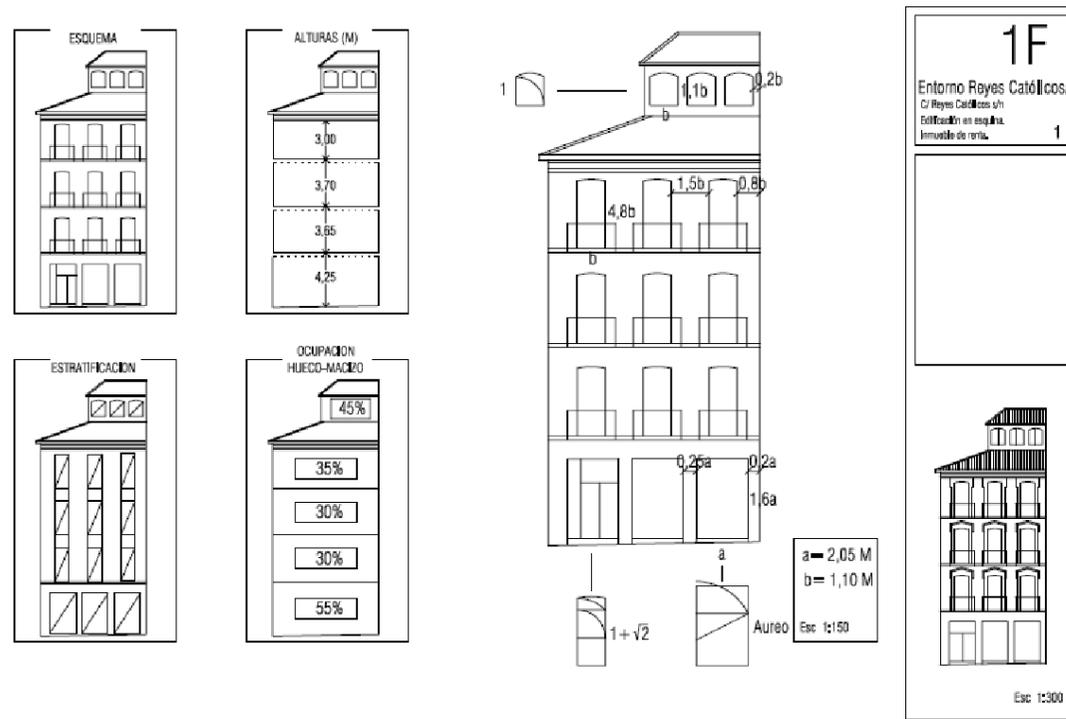
Del Plan Albaicín de Granada de 1990 debe destacarse su corrección de las previsiones volumétricas y tipológicas del PGOU del 1985 que habrían sido devastadoras, también su apuesta por la resolución de la accesibilidad con soluciones hectométricas (ascensor urbano de Zenete), su pormenorizada caracterización de las áreas de intervención y su apuesta por la intervención desde un profundo estudio de las tipologías. Las dificultades normativas de la legislación en materia de gestión supusieron un freno a algunas de sus previsiones de interés.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

Por último, cabe destacar en positivo su extensa y documentada catalogación de bienes (en la imagen la del patrimonio inmueble recogida en el PAS 2005).



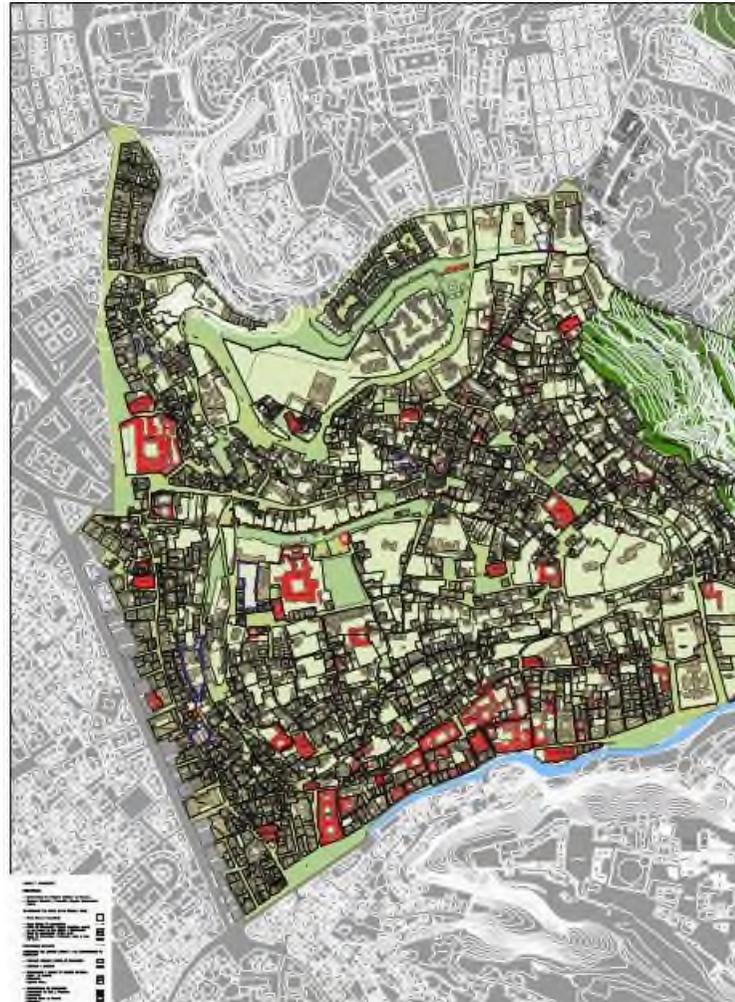
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, REFORMA INTERIOR Y CATALOGO DEL AREA CENTRO DE GRANADA
AYUNTAMIENTO DE GRANADA Y COMARCA DE CULTURA DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
BAUERHERBERG ASSOCIATES JULIO 08 ESTUdios COMPOBIBLOS

El Plan Centro 2002, por lo demás, es más conocido por el interés de sus ordenanzas compositivas que por su Catálogo y por su recurso a asignaciones de altura de una generalidad discutible.



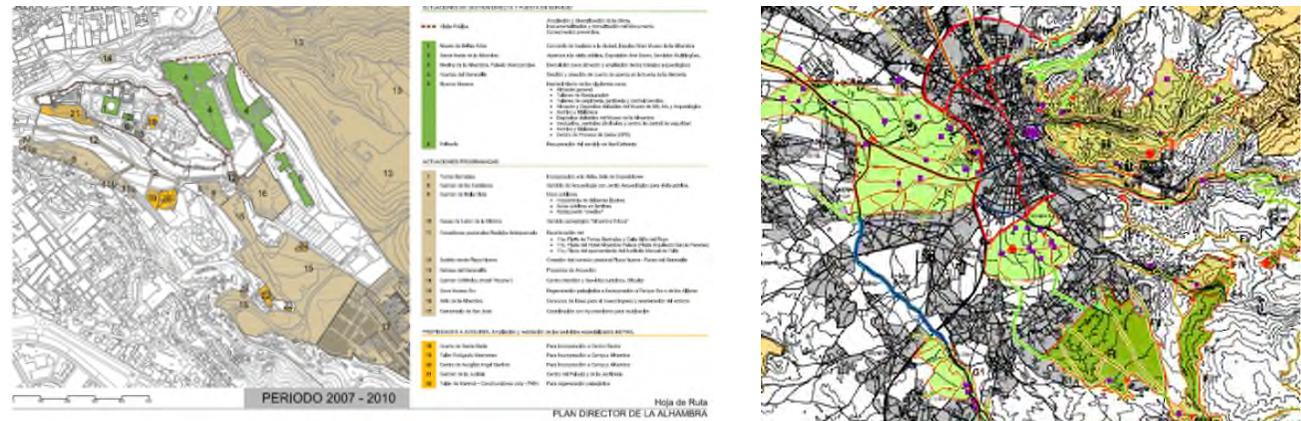
Desde el año 2000 al 2006 se produce una operación de revisión del Plan Albaicín 90 y de aportación de planeamiento por primera vez al Sacromonte que no alcanza a concluir el que denominamos PAS 2005 (Plan Albaicín-Sacromonte) por el año de su aprobación inicial. De esta operación fallida, destacamos su tratamiento desglosado por subáreas, una normativa de difícil control por su énfasis algorítmico en la asignación de determinaciones de ordenación, y la escasa referencia de su catálogo a la dimensión interior de los bienes inmuebles.

En 2007 se redacta el Plan Director de la Alhambra que con su enfoque de determinaciones de gestión y estrategia repasa la situación de la Alhambra con una perspectiva temporal amplia.



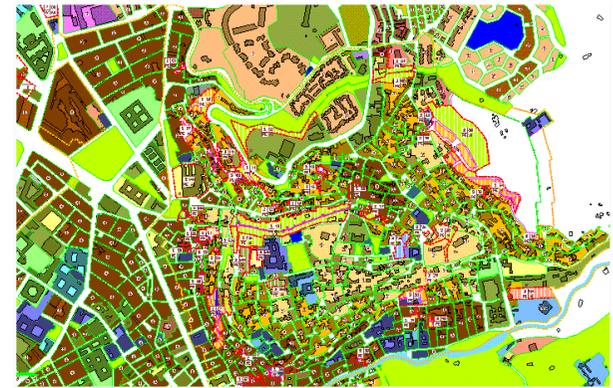
AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

Si es interesante su apuesta, también incluida en el Plan Centro y otros, por la consideración expresa de las relaciones entre las piezas del Centro Histórico. Sin embargo, en lo que se refiere al diálogo fundamental de la Alhambra-Generalife con el Albaicín y el Sacromonte, especialmente en materias como la lectura de fondos de paisaje y las consideraciones en materia de accesibilidad, carece de apuesta decidida por dar viabilidad a las, en ocasiones, valiosas observaciones que aporta.



Del POTAUG (Plan de Ordenación de la Aglomeración Urbana de Granada), que es trasunto del POTA (Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía), entre otras observaciones, destacamos sus previsiones de protección de los espacios libres (en la imagen) y sus consideraciones en materia de patrimonio cultural y accesibilidad.

Se aprueba el PGOU de 2001 que se redacta conteniendo previsiones del POTAUG y que confirma una política de consideración expresa del Centro Histórico, recogiendo el planeamiento especial vigente y abriendo paso a determinaciones específicas en materia de accesibilidad (aparcamientos periféricos, peatonalización, intensificación del transporte público y nuevo viario).



El PGOU de 2001 en la calificación del Albaicín

El PGOU 2001 en el Sacromonte con la previsión del nuevo entronque de la carretera de El Fargue.

Por último, el 2007 se aprueba inicialmente una Revisión Adaptación del PGOU (a la que necesariamente se vincula la redacción del PAS que a su vez alcanza su aprobación inicial en diciembre de 2008).

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



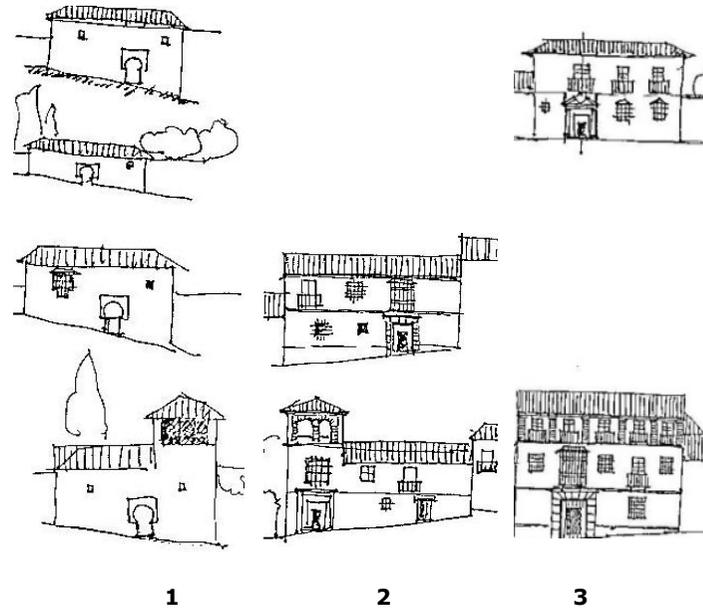
Calificación pormenorizada en el PGOU 2007 para el Albaicín



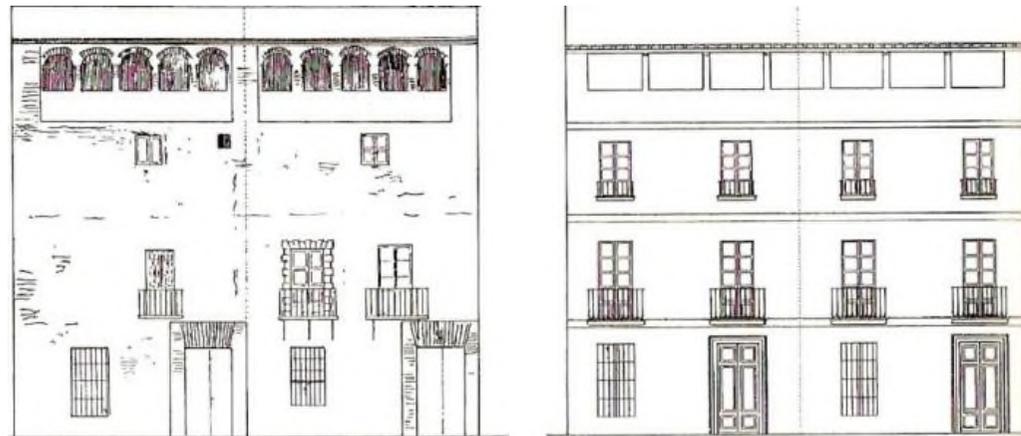
Calificación PGOU del Sacromonte y trazado de la vía El Fargue

La referencia de las tipologías arquitectónicas

Desde el siglo XV hasta bien entrado el siglo XIX, las edificaciones se transforman, en general, pasando del gráfico 1 al 3. El ámbito interior doméstico también sufrirá alteraciones funcionales siendo muy patentes para el caso de la casa patio y, en menor grado, en la casa compacta. Las transformaciones alcanzan por igual a los usos otorgados a las distintas plantas de la casa, considerando los bajos para fines auxiliares y comercio. Los ejes de penetración sustituirán a la entrada en recodo y en el patio, la fuente toma el lugar de la alberca.

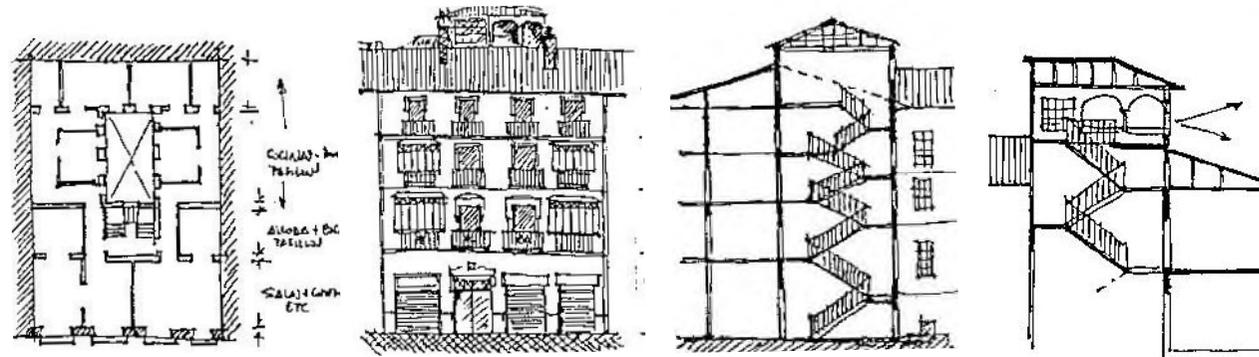


Un aspecto fundamental a destacar es la reutilización de la fábrica de la edificación anterior y sobre ella se replantea el nuevo programa y la imagen compositiva. Esto lo pone de manifiesto el rico patrimonio edilicio existente del que son ejemplo las siguientes imágenes correspondientes al siguiente salto cualitativo de la tipología: la vivienda colectiva del XIX.



Evolución de dos viviendas para dar lugar a una o dos viviendas unifamiliares o a una colectiva. Archivo Histórico Municipal de Granada

La implantación de la vivienda colectiva supone un cambio radical en la distribución y programas edilicios, en la utilización de la parcela y en la presencia compositiva del inmueble. Lo es también en la forma de tenencia en la dirección del alquiler a un solo propietario.

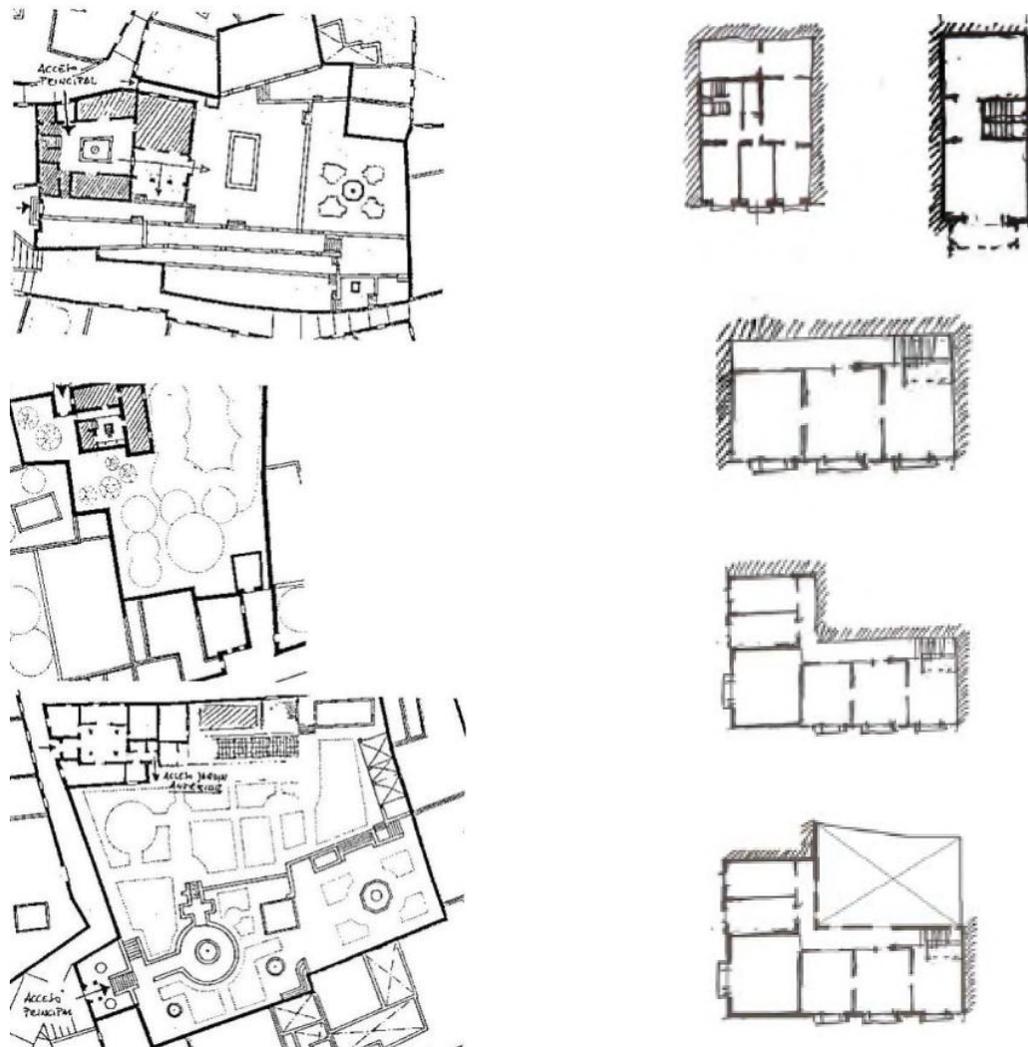


El siglo XVIII dará el impulso a la solución residencial del Carmen, casa con huerto jardín, que se desarrollará ocupando todo o parte del parcelario de las manzanas sobre todo del Albaicín alto y de posiciones periféricas o decididamente rurales.

De la posición de los elementos en la parcela y de sus relaciones de acceso y penetración deriva un rico conjunto de tipos, que ya en el siglo XIX y hasta casi mediados del siglo XX contemplarán variantes formales con la eclosión del carmen regionalista.

Más recientemente, siglo XX, se detecta la reinterpretación de la solución de casa compacta tradicional para dar lugar a variantes de lo que hoy se concibe como vivienda unifamiliar en sus distintas formas de agrupación.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



1.2. ESPECIFICIDAD DEL SACROMONTE

En etapas anteriores al siglo VIII se ha puesto de manifiesto la presencia humana en el alto del río Darro, desde la aparición de restos de una villa romana en el área de la Abadía a la colonización de huertas y cultivos de vega en las terrazas bajas del Darro.

Es destacable también la idea de una cierta aplicación al ámbito de una forma de "hábitat" troglodita que tendría una mayor presencia en el noreste provincial.

Según ha estudiado M. Bertrand, en el norte de las provincias de Granada (Guadix, Baza) y Almería (Cuevas de Almanzora) ya se habían hecho en la etapa zirí cuevas refugio para ubicar

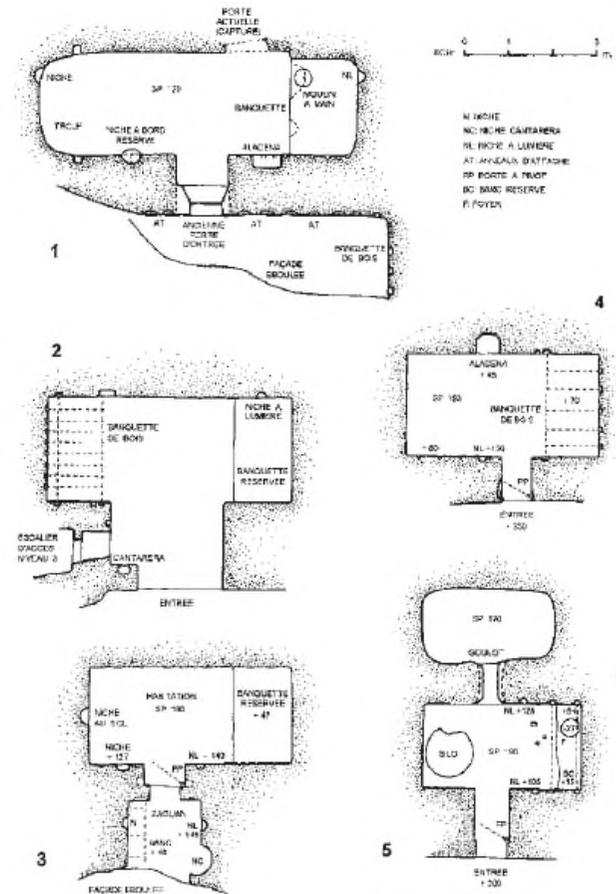


Fig. 17. Cuevas en acantilado en las comarcas de Guadix y Baza (Granada): habitaciones en los niveles 2.º y 3.º [según BERTRAND, M. et alii, 2000, p. 34].

graneros y estancia temporal de personas y ganado. Hacia el final del siglo XII se implantó en esta comarca una nueva forma de alojamiento troglodita, para una población dedicada a la ganadería, organizado en varios niveles superpuestos, que pueden llegar hasta cinco.

A nivel del terreno se ubicaba el establo, un hogar y una terraza exterior común, lo que hace pensar en una relación tribal entre los miembros de cada agrupación”.⁹

Se recoge aquí algo que trasciende del trabajo de Ariel Bertrand con los covarrones del noreste granadino. Es pensable que esa práctica llegase en alguna medida por el antiguo Camino de Baza-Guadix. Manteniendo esa idea como hipótesis y pensemos en la similitud tipológica de lo que allí se detectó con lo que aparece luego en el Sacromonte y ello a pesar de ese sospechoso énfasis rectangular de la planta, que tiene más que ver con la geología (Karst en Guadix, margas etc. en el Sacromonte) que en el caso del Sacromonte recomienda soluciones más abovedadas en todos los planos.

⁹ Orihuela, A.: La casa andalusí: un recorrido a través de su evolución, Artigrama nº 22 (2007).

El recorrido por la cartografía y por las fuentes historiográficas desvela tránsitos en el Sacromonte que marcan su especificidad. En el paseo por esos contenidos, no debe perderse de vista el énfasis lineal del territorio de la cuenca alta del Darro, su aislamiento actual y su pretérito carácter de espacio de paso hacia Guadix-Baza y el levante mediterráneo.



Una muy temprana vista del Sacromonte según Juan Hoefnagel 1563-1565

El camino de Guadix. Hoefnagel, 1565

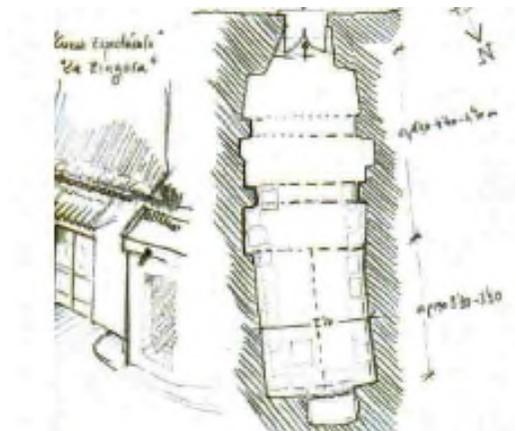


La referencia de las tipologías arquitectónicas

En el Sacromonte rural se sigue manteniendo el tipo de carmen en formatos semejantes a los detectados en el Albaicín si bien, se desarrollan sobre propiedades mayores. En vivienda doméstica domina la tipología compacta no siempre entre medianeras y a menudo con amplios espacios de parcela. En el Sacromonte urbano, y en la ladera no urbanizable a norte y al este, la tipología está dominada por la base del hábitat troglodita: la cueva en sus dos variantes, no mutuamente excluyentes, de cueva vivienda y cueva espectáculo, esta última con la referencia del Camino. Los tipos de cuevas de una sola planta se generan a partir de los ejes de penetración desde el acceso y también de acuerdo con el sistema de generación de las estancias. La desviación característica de la cueva es hacia la casa-cueva.



Cuevas con formatos integrables dentro del sistema de clasificación generado en el PAS, arriba cuevas, viviendas sencillas y complejas, y abajo dos ejemplos de cueva espectáculo



La cueva espectáculo con su característica planta de crisálida y sus arcos de refuerzo o fajomes



Presencia de la cueva espectáculo

2. ESTUDIO DE POBLACIÓN

2. ESTUDIO DE POBLACIÓN	131
2.1. PRINCIPALES CONCLUSIONES	131
2.2. CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN 2001-2021	145
2.2.1. Tasa anual media de crecimiento	146
2.2.2. Distribución espacial de crecimiento	149
2.3.1. Crecimiento vegetativo	155
2.3.2. Saldo vegetativo y saldo migratorio neto por zona de suelo urbano	157
2.3.3. Saldo vegetativo y saldo migratorio neto a lo largo del tiempo	161
2.3.4. Proyección del movimiento natural de población a 2031	164
2.3.5. Perspectiva de crecimiento en el periodo 2021-2031	166
2.3.6. Saldo migratorio neto por grupos de edad	168
2.3.7. Saldo migratorio neto por lugar de nacimiento y nacionalidad	172
2.4. DENSIDAD DE POBLACIÓN 2021	175
2.4.1. Densidad de población 2021	175
2.5. ESTRUCTURA DE EDADES Y PIRÁMIDES DE POBLACIÓN 2001-2021	179
2.5.1. Edad media	179

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

2.5.2. Pirámides de población	185
2.5.4. Anomalías grupos de edad 2021 en relación a España, área metropolitana y municipio	195
2.6. RATIO DE MASCULINIDAD	200
2.6.1. Distribución espacial del ratio de masculinidad	200
2.6.2. Ratio de masculinidad 2021 por rangos de edad	206
2.7. SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DE LA POBLACIÓN	208
2.7.1. Tasa de dependencia 2021	208
2.7.2. Porcentaje de población 2021 en edad de trabajar	213
2.8. ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACIÓN	217
2.8.1. Índice de envejecimiento 2021	217
2.8.2. Índice de longevidad 2021	222
2.9. TENDENCIA DEL CRECIMIENTO VEGETATIVO	225
2.9.1. Porcentaje de mujeres en edad fértil 2021	226
2.9.2. Porcentaje de niños en relación a las mujeres en edad fértil 2021	230
2.9.3. Índice de tendencia 2021	233
2.9.4. Índice de recambio 2021	236

2. ESTUDIO DE POBLACIÓN

2.1. PRINCIPALES CONCLUSIONES

El ámbito urbano del Pepri Albaicín tiene una extensión de 122,68 has que representa el 4,81% del suelo urbano de la ciudad. Tiene una población estimada en 2021 de 7.147 habitantes que representa el 3,08% de la población del municipio de Granada. El Pepri presenta una densidad media de 57 habitantes/ha que es un 37% inferior a la densidad media de 91 habitantes/ha de la ciudad. La ZH Albaicín tiene una densidad de 66 habitantes/ha que es una densidad similar a las zonas de expansión de la ciudad de los años 1990-2020. La ZH Sacromonte tiene una densidad de 12 habitantes/ha que es una densidad propia de asentamientos periurbanos.

Durante el periodo de estudio 2001-2021 la población del Pepri Albaicín ha tenido un crecimiento similar al resto de la ciudad por lo que la población del Pepri Albaicín ha representado en torno al 3,10% de la población del municipio. **Las proyecciones de población a 2031 muestran que la población del Pepri seguirá representando en torno al 3,10% de la del municipio** (entre el 2,98% en el escenario negativo y el 3,19% en el escenario positivo).

En el periodo 2001-2021 la población evolucionó de forma similar a la ciudad.

En el decenio 2001-2011 mantuvo la misma población (de 7.594 habitantes en 2001 a 7.543 habitantes en 2011) y en el decenio 2011-2021 decreció a un ritmo ligeramente superior al del resto de la ciudad (de 7.543 habitantes en 2011 a 7.147 habitantes en 2021 a una tasa anual del -0,54% frente al -0,35% de la ciudad).

Tabla nº 1C. Tasa anual media de crecimiento de Granada y Zonas Históricas del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población Total					Tasa anual media de crecimiento		
	1981	1991	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021
ALBAICIN	sin datos	sin datos	7.330	7.172	6.770	-0,22 %	-0,58 %	-0,40 %
SACROMONTE	sin datos	sin datos	264	371	377	3,46 %	0,16 %	1,80 %
Total Pepri Albaicín	* 10.360	** 10.458	7.594	7.543	7.147	-0,07 %	-0,54 %	-0,30 %
Resto Municipio	236.282	244.754	233.067	232.556	224.628	-0,02 %	-0,35 %	-0,18 %
Total GRANADA	246.642	255.212	240.661	240.099	231.775	-0,02 %	-0,35 %	-0,19 %
Aglomeración urbana de Granada (sin Granada)	122.868	154.022	197.437	283.746	308.684	3,69 %	0,85 %	2,26 %
Provincia Granada	758.618	790.515	821.660	919.885	928.381	1,14 %	0,09 %	0,61 %
Andalucía	6.440.985	6.940.522	7.357.558	8.332.087	8.502.217	1,25 %	0,20 %	0,73 %
España	37.636.201	38.874.573	40.847.371	46.667.175	47.398.695	1,34 %	0,16 %	0,75 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Censo de Población y Viviendas 1981, 1991, 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo 1 de enero de 2011 y 2021.

* Estimación realizada en el documento del Pepri Albayzín 1990

** Estimación realizada en el documento avance Pepri Albayzín 2012

El decrecimiento de población en el periodo 2001-2021 en el ámbito del Pepri Albaicín (-447 habitantes) y del municipio Granada (-8.886 habitantes) contrastan con el crecimiento de la aglomeración urbana de Granada --sin el

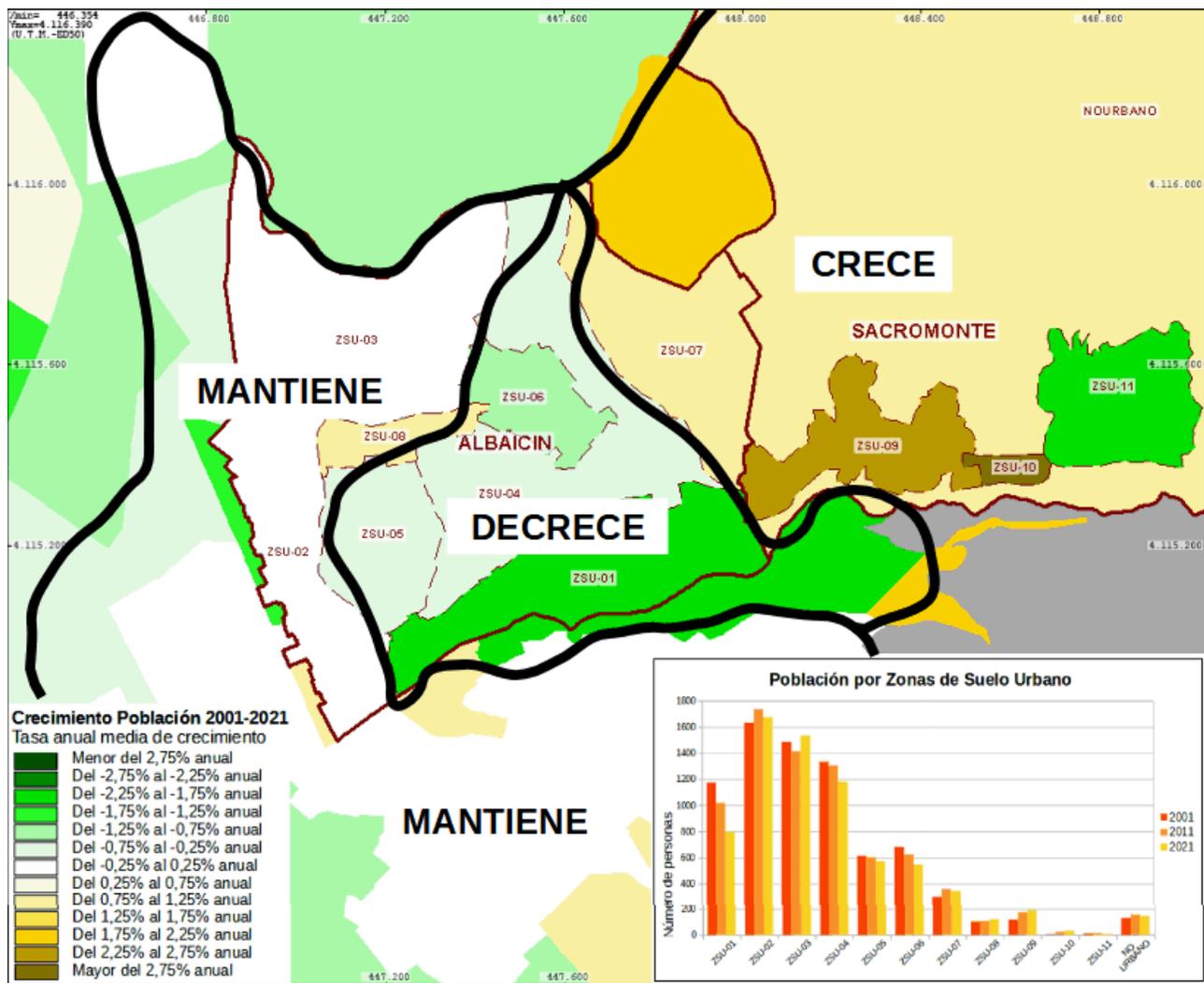
municipio Granada-- (+111.247 habitantes), **Andalucía** (+1.144.659 habitantes) y **España** (+6.551.324 habitantes).

Las perspectivas de crecimiento de la población en el decenio 2021-2031 mantienen la tendencia del decenio 2011-2021. Se han proyectado dos escenarios, uno optimista y otro pesimista:

- En el escenario optimista Granada pasará de 231.775 habitantes en 2021 a 220.047 habitantes en 2031 (-11.728 habitantes; -5,05% de su población) y el Pepri Albaicín pasará de 7.147 habitantes a 7.027 habitantes en 2031 (-120 habitantes; -1,68% de su población).
- En el escenario pesimista Granada pasará de 231.775 habitantes en 2021 a 214.668 habitantes en 2031 (-17.107 habitantes; -7,38% de su población) y el Pepri Albaicín pasará de 7.147 habitantes a 6.405 habitantes en 2031 (-742 habitantes; -10,38% de su población).

La distribución espacial del crecimiento de la población revela que existen tres zonas diferenciadas: el oeste-noroeste mantiene población, el centro-sur pierde población y el este gana población.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



El Albaicín que **mantiene población** (estabilidad o ligero decrecimiento anual) está formado por el territorio más habitado de la Zona Histórica Albaicín, identificado como ZSU-02 Elvira-Zenete y ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba, ubicado al oeste y noroeste del Pepri y colindantes con Gran Vía y Carretera de Murcia, Esta zona repite el mismo comportamiento que la zona centro o histórica de la ciudad.

El Albaicín que **pierde población** se corresponde con el centro y sur del ámbito de la Zona Histórica Albaicín. Presenta dos ritmos de decrecimiento:

- Decrecimiento acelerado a tasas superiores al -1% anual identificados como ZSU-06 Plaza Larga-El Salvador y ZSU-01 San Juan de los Reyes-Darro. Es de especial relevancia el decrecimiento de esta última zona ZSU-01 en el último decenio 2011-2021 que ha perdido el 22% de su población (220 habitantes). El comportamiento de esta zona ZSU-01, debido a su alto peso poblacional (13% en relación al total del Pepri), representa por si sola el 60% de la pérdida total de habitantes del Pepri.
- Decrecimiento a tasas acordes al resto de la ciudad. Se trata de las zonas ZSU-04 Cármenes Albaicín (-0,62%) y ZSU-05 Alcazaba (-0,35%).

El Albaicín que **gana población** se corresponde con la Zona Histórica Sacromonte junto con la zona urbana colindante del Albaicín identificada como ZSU-07 Cerro San

Miguel-San Luís. Las distintas zonas urbanas del Sacromonte presentan intensidades de crecimiento dispares tal vez muy condicionadas por el pequeño número de habitantes que poseen de manera que cambios minúsculos (10 habitantes) significan una alta tasa de cambio. Dicho de otra forma, la Zona Histórica Sacromonte dado su escaso número de habitantes (5% del total del Pepri) tiene una influencia muy reducida en la evolución de la población del conjunto del Pepri.

Tabla nº 2B. Tasa anual media de crecimiento de la población por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población Total			Tasa anual media de crecimiento		
	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021
ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro	1.173	1.018	798	-1,41 %	-2,41 %	-1,91 %
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.633	1.737	1.674	0,62 %	-0,37 %	0,12 %
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.487	1.414	1.534	-0,50 %	0,82 %	0,16 %
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.335	1.306	1.180	-0,22 %	-1,01 %	-0,62 %
ZSU-05 Alcazaba	614	604	572	-0,16 %	-0,54 %	-0,35 %
ZSU-06 Pz.Larga-El Salvador	683	625	546	-0,88 %	-1,34 %	-1,11 %
ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luís	300	360	345	1,84 %	-0,42 %	0,70 %
ZSU-08 Murallas	105	108	121	0,28 %	1,14 %	0,71 %
ALBAICIN	7.330	7.172	6.770	-0,22 %	-0,58 %	-0,40 %
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	118	175	190	4,02 %	0,83 %	2,41 %
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	4	24	32	19,62 %	2,92 %	10,96 %
ZSU-11 Sacromonte Abadía	13	14	9	0,74 %	-4,32 %	-1,82 %
Sacromonte-NOURBANO	129	158	146	2,05 %	-0,79 %	0,62 %
SACROMONTE	264	371	377	3,46 %	0,16 %	1,80 %
Total Pepri Albaicín	7.594	7.543	7.147	-0,07 %	-0,54 %	-0,30 %
Resto Municipio	233.067	232.556	224.628	-0,02 %	-0,35 %	-0,18 %
Total GRANADA	240.661	240.099	231.775	-0,02 %	-0,35 %	-0,19 %

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de Población y Viviendas 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021

El Pepri Albaicín presenta un crecimiento vegetativo nulo (+11 habitantes en 2001-2011 y +9 habitantes en 2011-2021). **En el próximo decenio 2021-2031 presentará un saldo vegetativo negativo de -115 habitantes (-1,6% de la población en 2021)**. Presenta por tanto un movimiento natural de población diferente al de la ciudad de Granada que experimentó un crecimiento positivo en 2001-2011 de +2.420 habitantes y negativo en 2011-2021 de -2.994 habitantes. **En el próximo decenio 2021-2031 la ciudad presentará un saldo negativo de -9.344 habitantes (-4,0% de la población de 2021)**. Este decrecimiento natural de la población repite el patrón de la provincia (-11.572 habitantes y un -1,25% de la población de 2021), la comunidad autónoma (-111.622 habitantes y un -1,31% de la población de 2021) y de España (-1.092.119 habitantes y un -2,30% de la población de 2021).

En cuanto al saldo migratorio neto, **el Pepri Albaicín presenta saldos migratorios negativos en el periodo 2001-2021 de mayor intensidad que los experimentados por el municipio**. El Pepri perdió -62 habitantes en el decenio 2001-2011 y -405 habitantes en el decenio 2011-2021. **En el próximo decenio 2021-2031 presentará un saldo migratorio neto negativo que fluctuará entre los -5 habitantes (escenario optimista) y los -627 habitantes (-8,77% de la población de 2021 en el escenario pesimista)**. Presenta por tanto un saldo migratorio neto igual que el del municipio de Granada que experimento saldos

negativos de -2.982 habitantes en 2001-2011 y de -5.330 habitantes en 2011-2021. **En el próximo decenio 2021-2031 la ciudad presentará un saldo negativo que fluctuará entre -2.384 habitantes (-1,03% de la población de 2021 en el escenario optimista) y los -7.763 habitantes (-3,35% de la población de 2021 en el escenario pesimista).** Este saldo migratorio neto de la población contrasta con los saldos positivos de la provincia (+10.976 habitantes y un +0,02% de la población de 2021), la comunidad autónoma (+127.589 habitantes y un +0,27% de la población de 2021) y de España (+1.602.963 habitantes y un +3,38% de la población de 2021).

En cuanto a las Zonas Históricas, Albaicín y Sacromonte presentan evolución de población diferentes. La ZH Albaicín, que representa el 95% de la población tiene saldos vegetativos nulos y migratorios negativos. En cambio, **la ZH Sacromonte tiene saldos vegetativos y migratorios positivos en el periodo 2001-2021.** En cuanto a la proyección 2021-2031, la ZH Albaicín tendrá el comportamiento señalado para el Pepri (disminuirá en un -10% en el escenario pesimista y en un -2% en el escenario optimista) y la ZH Sacromonte disminuirá en un 3% la población en el escenario pesimista y la aumentará en un 6% en el escenario optimista.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

Tabla nº 15D. Proyección de población en 2031 por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población		Movimiento migratorio neto 2011-2021	Proyecciones a 2031				
	2011	2021		Población natural	Saldo migratorio neto PESIMISTA	OPTIMISTA	Población total PESIMISTA OPTIMISTA	
ZSU-01 S. Juan Reyes-Darro	1.018	798	-217	800	-255	-85	545	715
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.737	1.674	-49	1.637	-71	-24	1.566	1.613
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.414	1.534	111	1.515	60	181	1.575	1.696
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.306	1.180	-112	1.146	-152	-51	994	1.095
ZSU-05 Alcazaba	604	572	-49	575	-70	-23	505	552
ZSU-06 Pz. Larga-El Salvador	625	546	-73	519	-96	-32	423	487
ZSU-07 Cerro S. Miguel-S. Luís	360	345	-27	352	-39	-13	313	339
ZSU-08 Murallas	108	121	8	118	4	13	122	131
ALBAICIN	7.172	6.770	-409	6.661	-619	-34	6.042	6.627
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	175	190	12	185	7	20	192	205
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	24	32	8	32	5	16	37	48
ZSU-11 Sacromonte Abadía	14	9	-5	9	-5	-2	4	7
Sacromonte-NOURBANO	158	146	-11	145	-15	-5	130	140
SACROMONTE	371	377	4	371	-8	29	363	400
Total Pepri Albaicín	7.543	7.147	-405	7.032	-627	-5	6.405	7.027
Resto Municipio	232.556	224.628	-4.925	215.399	-7.136	-2.379	208.263	213.020
Total GRANADA	240.099	231.775	-5.330	222.431	-7.763	-2.384	214.668	220.047

Fuente: Elaboración propia a partir del INE: Estadísticas de nacimientos y defunciones, Tasas de maternidad y mortalidad por provincia y grupos de edad, Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021.

En cuanto a las perspectivas de población 2021-2031 por Zonas Urbanas, es significativo señalar que existen cuatro zonas que mantienen y/o incrementan su población tanto en el escenario pesimista como en el optimista. Estas zonas son:

- ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba
- ZSU-08 Murallas
- ZSU-09 Sacromonte H.Cuevas
- ZSU-10 Sacromonte Cármenes

La búsqueda de anomalías del saldo migratorio neto por grupos de edad en relación al movimiento natural de población por grupos de edad permite descubrir que en el periodo 2001-2021 **el Pepri Albaicín posee una dinámica de migración similar a la de la ciudad pero con una intensidad superior tanto en expulsión de adultos de 34-44 años y niños de 0-9 años como en la inmigración de adultos jóvenes de 20-34 años:**

- El Pepri expulsa cada decenio el -46% (-4,6% anual) de los niños de la cohorte 0-4 años (la ciudad expulsa al -15% o -1,5% anual) y el -31% (-3,1% anual) de los niños de la cohorte 5-9 años (la ciudad expulsa al -5% o -0,5% anual).
- El Pepri expulsa cada decenio el -15% (-1,5% anual) de los adultos de la cohortes 34-44 años (la ciudad expulsa el -10% o -1,0% anual).
- El Pepri recibe cada decenio al 50% (5% anual) de jóvenes adultos de la cohorte 20-29 años (la ciudad recibe el 9% o 0,9% anual).
- El 90% de los inmigrantes del Pepri son jóvenes adultos de 20 a 34 años (en la ciudad el 42% son jóvenes de 20 a 29 años).

El Pepri muestra una diferencia de migración con la ciudad. **El Pepri Albaicín expulsa a las cohortes de adultos mayores y ancianos (de 45 a 79 años) a tasas del -5% por decenio (-0,5% anual) y la ciudad los mantiene o recibe.**

Es especialmente significativa la inmigración de adultos jóvenes de 25-34 años en el Pepri Albaicín. Puede afirmarse que más del 50% de los habitantes de esa entre 25-39 años son alóctonos (inmigrantes no nacidos en el Pepri Albaicín).

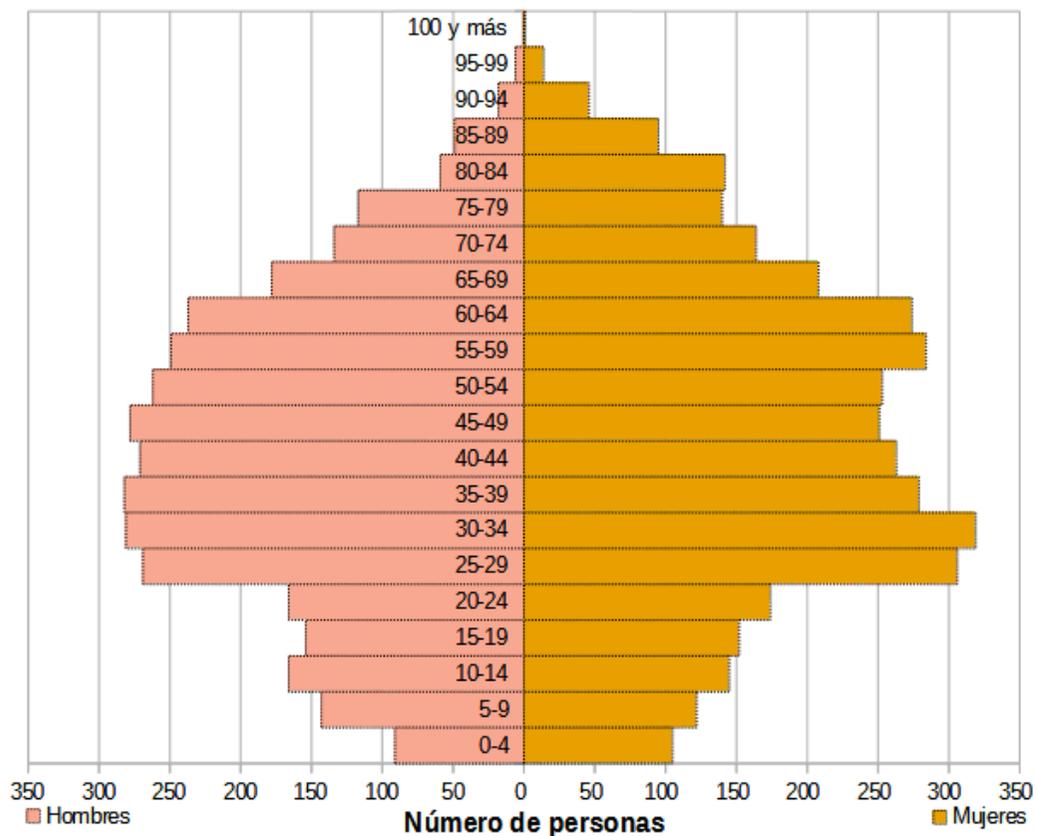
La búsqueda de anomalías del saldo migratorio neto por lugar de nacimiento y nacionalidad en relación al movimiento natural de población revela que **el Pepri Albaicín está experimentando una sustitución de población autóctona, "granadinos", por población alóctona en un 75-80% extranjera y 20-25% nacional. Esta sustitución es muy significativa ya que la población ha pasado de ser un 74% de granadinos en 2001 al 57% en 2021, y los extranjeros del 5% al 18%**. En la ciudad este fenómeno de sustitución también se está produciendo pero con menor intensidad. En 2001 los granadinos representaban el 78% y los extranjeros el 2% y en 2021 los granadinos representan el 70% y los extranjeros el 9% del total.

En relación a la edad media **el Pepri presenta una edad media de 44,0 años que es 0,4 años inferior a la edad media de la ciudad de 44,4 años**. Esta relación no ha sido siempre así. En 2001 el Pepri presentaba una edad media de 40,9 años frente a los 39,0 años de la ciudad. El Peri envejece a razón de 1,8 meses por años y la ciudad envejece a razón de 3,2 meses por año. Esta edad media es similar a la de España (43,80 años) y muy superior a la de la comunidad autónoma (42,42 años) y la provincia (42,81 años). Por zonas históricas, el Albaicín presenta una edad media de

44,1 años, y el Sacromonte una edad media de 41,7 años. Espacialmente, el Pepri presenta tres zonas. En centro y sur más envejecido, con edad media 45 a 46 años, y abarca las ZSU01- ZSU-04, ZSU06 y ZSU-08. La zona intermedia, con edad media 43 años, la zona oeste y noroeste, y abarca las ZSU-02, ZSU-03 y ZSU-05. Las zonas más jóvenes, edad media entre 38 y 42 años, en el este y especialmente la ZH Sacromonte.

Comparando las pirámides de población del periodo 2001-2021 se observa que en el Pepri Albaicín hay un fuerte proceso de inmigración de las cohortes 20-29 años en 2001 y 2011 y de la cohorte de 25-29 años en 2021. En el año 2001 la cohorte más abundante 25-29 años es un 68% superior a la cohorte de 15-19 años previa al fuerte proceso de inmigración. En el año 2011 la cohorte más abundante 30-34 años es un 114% más abundante que la cohorte de 15-19 años. En el año 2021 la cohorte más abundante 30-34 años es un 96% más abundante que la cohorte 15-19 años. En relación al número de niños de las cohorte 0-4 años y el movimiento natural de población hay dos posibilidades. O las mujeres que viven en el Pepri Albaicín tienen una tasa de maternidad inferior al resto de la ciudad o cuando tienen el primer niño emigran los niños de 0-4 años en un 20% en 2001, un 25% en 2011 y un 57% en 2021.

Pepri Albaicín (2021)



La búsqueda de anomalías entre la población por grupos de edad y su relación con la población por grupos de edad del municipio Granada, el área metropolitana y España revela que en el Pepri Albaicín:

- hay una fuerte emigración de niños de 0-4 años que significa una anomalía en las cohortes de niños y jóvenes 0-24 años. Se ha calculado que en 2021 afecta al 57% de los niños de 0-4 años.
- hay una fuerte inmigración de adultos jóvenes de 25-30 años que significa una anomalía en las cohortes de adultos de 25-39 años. Se ha calculado que más del 50% de los habitantes entre 25-39 años son alóctonos (han inmigrado).
- hay una intensa emigración de adultos en edad de retiro de 65-74 años que significa una anomalía en las cohortes de adultos de 65-94 años.

El ratio de masculinidad del Pepri Albaicín presenta una evolución positiva pasando del 89,14% en 2001 al 91,25% en 2021. Esta evolución es contraria a la experimentada en la ciudad de Granada que ha pasado del 86,81% al 85,74% en 2021. la evolución del ratio de masculinidad del Pepri Albaicín es similar a la experimentada por la provincia (del 95,62% al 97,94%), la comunidad autónoma (del 96,96% al 97,37%) y España (del 96,06% al 96,09%). Es de destacar que la ZH Albaicín posee un ratio de masculinidad similar al de la ciudad pero de evolución contraria (88,48% en 2001 y 89,85% en 2021) mientras que la ZH Sacromonte tiene un ratio de masculinidad anormal (109,52% en 2001 y 120,47% en 2021) propio de poblaciones jóvenes, con alta tasa de natalidad y con pocos ancianos.

2.2. CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN 2001-2021

De acuerdo a la Estadísticas del Padrón Continuo publicadas por el INE y el método de interpolación utilizado el ámbito del Pepri Albaicín tiene a 01/01/2021 una población estimada de 7.147 habitantes.

La población del conjunto del Pepri representa el 3,08% del total de Granada que es de 231.775 habitantes en esa misma fecha.

Crecimiento de la población se refiere al incremento en el número de individuos pertenecientes a un determinado ámbito en un año concreto por cada 1.000 habitantes. Se ha representado en porcentajes en vez de por miles.

Tasa anual media de crecimiento es la tasa de crecimiento anual medio acumulativo expresada en tanto por 100. Refleja el crecimiento geométrico o compuesto de una población. Se calcula según la fórmula siguiente:

$$r = (\sqrt[t]{P_t / P_o} - 1) * 100$$

P_t: Población final

P_o: Población al inicio del periodo

r: Tasa anual media de crecimiento

t: Número de años del periodo

2.2.1. Tasa anual media de crecimiento

En el periodo estudiado de 2001 a 2021 el crecimiento de la población en el ámbito del plan sigue un ligero y progresivo decremento. El Pepri Albaicín pierde población a una tasa anual media del -0,30% en el periodo 2001-2021. Repite por tanto el comportamiento del municipio que ha decrecido a una tasa anual media del -0,19%. No obstante, a pesar que el ámbito del Pepri tiene una tasa de decrecimiento superior a la del municipio sigue representando en términos globales la misma proporción con respecto al total de población de la ciudad en los últimos veinte años. La proporción ha pasado de representar el 3,13% del total de Granada en 2001 al 3,08% en 2021.

El decrecimiento de población en el Pepri y en el municipio en el periodo 2001-2021 contrastan con el crecimiento que ha experimentado la aglomeración urbana (sin contar Granada) a una tasa del +2,26%, la provincia a una tasa del +0,61%, la comunidad autónoma al +0,73% y España al +0,75% anual en ese mismo periodo.

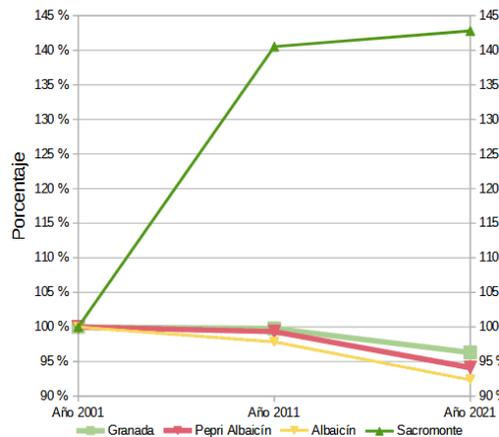
En el periodo 2001-2021, en el ámbito del Pepri Albaicín la población ha disminuido en 447 personas que representa un porcentaje total del -5,89% sobre los habitantes en 2001. En el primer decenio 2001-2011 disminuyó en 51 personas (tasa anual del -0,07%) y en el segundo decenio 2011-2021 disminuyó en 396 personas (tasa anual

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

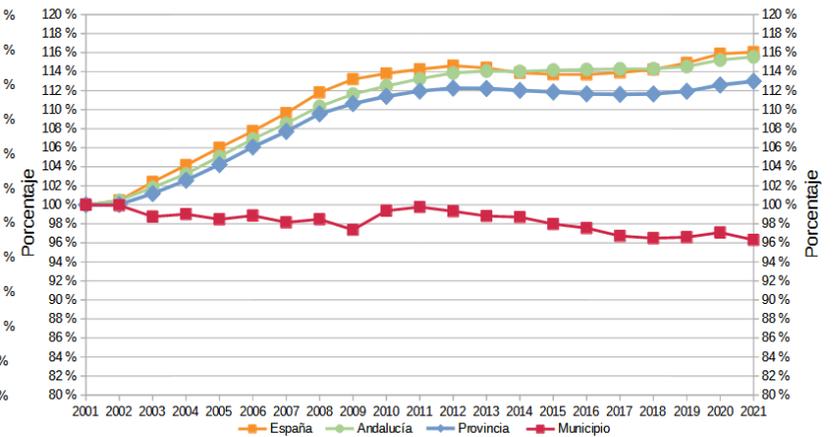
del -0,54%). La evolución por decenios ha seguido la misma dinámica que la del municipio.

Por zonas históricas la evolución no ha sido homogénea. La Zona Histórica Albaicín, más urbana y habitada por el 95% de los habitantes del Pepri (6.770 habitantes), ha tenido la misma evolución que el municipio con un decremento a una tasa media anual del -0,40% pasando de 7.330 habitantes en 2001 a 6.770 habitantes en 2021. La Zona Histórica del Sacromonte, con una fisionomía periurbana y rústica y habitada por 377 personas que representan el 5% del total de habitantes del Pepri, ha tenido un crecimiento positivo a una tasa media anual del 1,80% pasando de 264 habitantes en 2001 a 377 habitantes en 2021.

Evolución población Granada-Pepri Albaicín 2001-20



Evolución población total España-Andalucía-Provincia-Municipio 2001-2021



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

Tabla nº 1B. Porcentaje de crecimiento de la población de Granada y Zonas Históricas del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población Total					Porcentaje de crecimiento		
	1981	1991	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021
ALBAICIN	sin datos	sin datos	7.330	7.172	6.770	-2,16 %	-5,61 %	-7,64 %
SACROMONTE	sin datos	sin datos	264	371	377	40,53 %	1,62 %	42,80 %
Total Pepri Albaicín	* 10.360	** 10.458	7.594	7.543	7.147	-0,67 %	-5,25 %	-5,89 %
Resto Municipio	236.282	244.754	233.067	232.556	224.628	-0,22 %	-3,41 %	-3,62 %
Total GRANADA	246.642	255.212	240.661	240.099	231.775	-0,23 %	-3,47 %	-3,69 %
Aglomeración urbana de Granada (sin Granada)	122.868	154.022	197.437	283.746	308.684	43,71 %	8,79 %	56,35 %
Provincia Granada	758.618	790.515	821.660	919.885	928.381	11,95 %	0,92 %	12,99 %
Andalucía	6.440.985	6.940.522	7.357.558	8.332.087	8.502.217	13,25 %	2,04 %	15,56 %
España	37.636.201	38.874.573	40.847.371	46.667.175	47.398.695	14,25 %	1,57 %	16,04 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Censo de Población y Viviendas 1981, 1991, 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo 1 de enero de 2011 y 2021.

* Estimación realizada en el documento del Pepri Albayzín 1990

** Estimación realizada en el documento avance Pepri Albayzín 2012

Tabla nº 1C. Tasa anual media de crecimiento de Granada y Zonas Históricas del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población Total					Tasa anual media de crecimiento		
	1981	1991	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021
ALBAICIN	sin datos	sin datos	7.330	7.172	6.770	-0,22 %	-0,58 %	-0,40 %
SACROMONTE	sin datos	sin datos	264	371	377	3,46 %	0,16 %	1,80 %
Total Pepri Albaicín	* 10.360	** 10.458	7.594	7.543	7.147	-0,07 %	-0,54 %	-0,30 %
Resto Municipio	236.282	244.754	233.067	232.556	224.628	-0,02 %	-0,35 %	-0,18 %
Total GRANADA	246.642	255.212	240.661	240.099	231.775	-0,02 %	-0,35 %	-0,19 %
Aglomeración urbana de Granada (sin Granada)	122.868	154.022	197.437	283.746	308.684	3,69 %	0,85 %	2,26 %
Provincia Granada	758.618	790.515	821.660	919.885	928.381	1,14 %	0,09 %	0,61 %
Andalucía	6.440.985	6.940.522	7.357.558	8.332.087	8.502.217	1,25 %	0,20 %	0,73 %
España	37.636.201	38.874.573	40.847.371	46.667.175	47.398.695	1,34 %	0,16 %	0,75 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Censo de Población y Viviendas 1981, 1991, 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo 1 de enero de 2011 y 2021.

* Estimación realizada en el documento del Pepri Albayzín 1990

** Estimación realizada en el documento avance Pepri Albayzín 2012

2.2.2. Distribución espacial de crecimiento

A partir de las cifras oficiales de población publicadas por secciones censales por el INE se ha formulado un método de interpolación para distribuir la información estadística en las 12 zonas de suelo urbano en el que se ha dividido el ámbito del Pepri Albaicín.

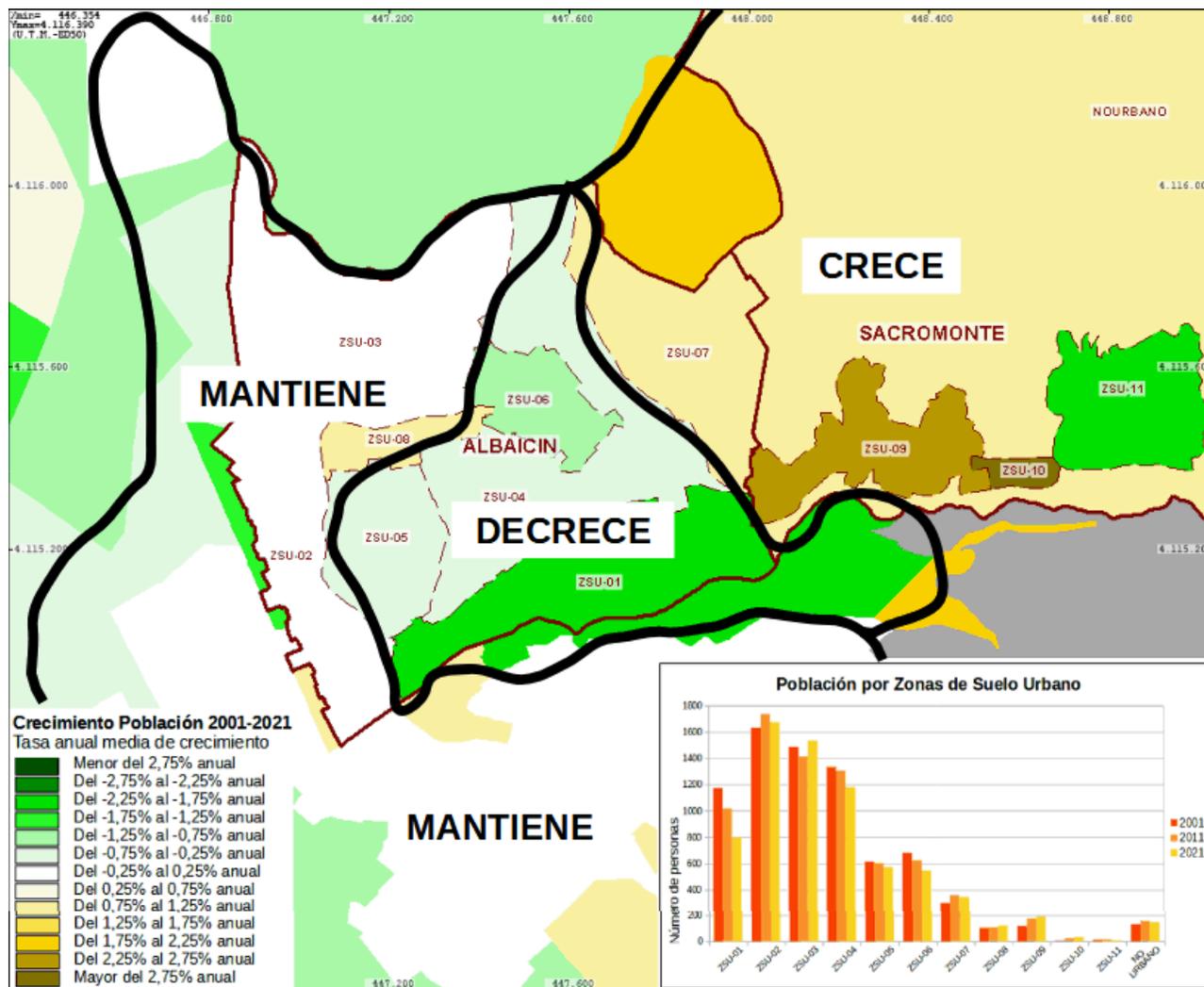
En el periodo 2001-2021 el ámbito del Pepri Albaicín presenta tres tipologías de evolución de población: zonas donde crece, zonas que se mantienen y otras que decrecen.

Tabla nº 2B. Tasa anual media de crecimiento de la población por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

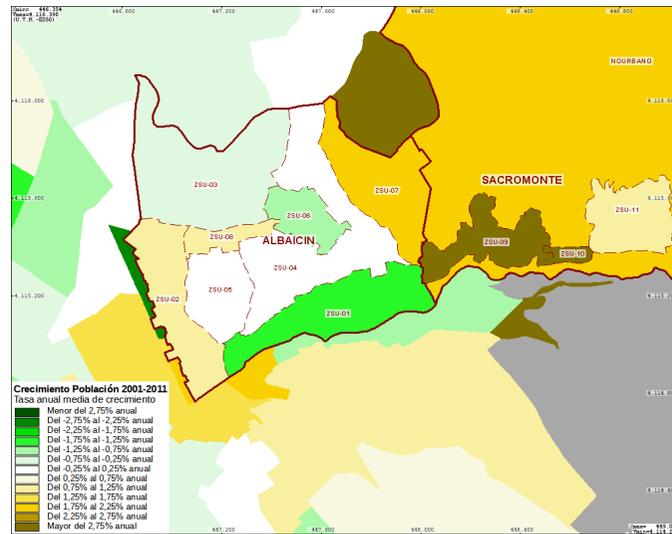
Ámbito territorial	Población Total			Tasa anual media de crecimiento		
	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021
ZSU-01 S. Juan Reyes-Darro	1.173	1.018	798	-1,41 %	-2,41 %	-1,91 %
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.633	1.737	1.674	0,62 %	-0,37 %	0,12 %
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.487	1.414	1.534	-0,50 %	0,82 %	0,16 %
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.335	1.306	1.180	-0,22 %	-1,01 %	-0,62 %
ZSU-05 Alcazaba	614	604	572	-0,16 %	-0,54 %	-0,35 %
ZSU-06 Pz. Larga-El Salvador	683	625	546	-0,88 %	-1,34 %	-1,11 %
ZSU-07 Cerro S. Miguel-S. Luís	300	360	345	1,84 %	-0,42 %	0,70 %
ZSU-08 Murallas	105	108	121	0,28 %	1,14 %	0,71 %
ALBAICIN	7.330	7.172	6.770	-0,22 %	-0,58 %	-0,40 %
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	118	175	190	4,02 %	0,83 %	2,41 %
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	4	24	32	19,62 %	2,92 %	10,96 %
ZSU-11 Sacromonte Abadía	13	14	9	0,74 %	-4,32 %	-1,82 %
Sacromonte-NOURBANO	129	158	146	2,05 %	-0,79 %	0,62 %
SACROMONTE	264	371	377	3,46 %	0,16 %	1,80 %
Total Pepri Albaicín	7.594	7.543	7.147	-0,07 %	-0,54 %	-0,30 %
Resto Municipio	233.067	232.556	224.628	-0,02 %	-0,35 %	-0,18 %
Total GRANADA	240.661	240.099	231.775	-0,02 %	-0,35 %	-0,19 %

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de Población y Viviendas 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021

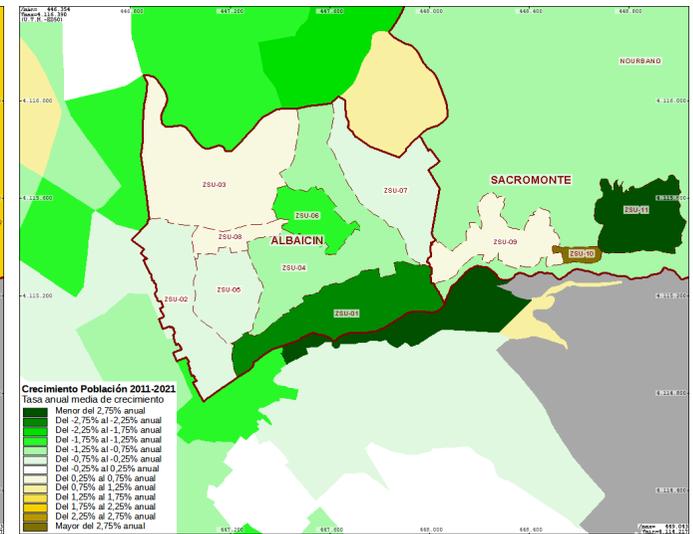
AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



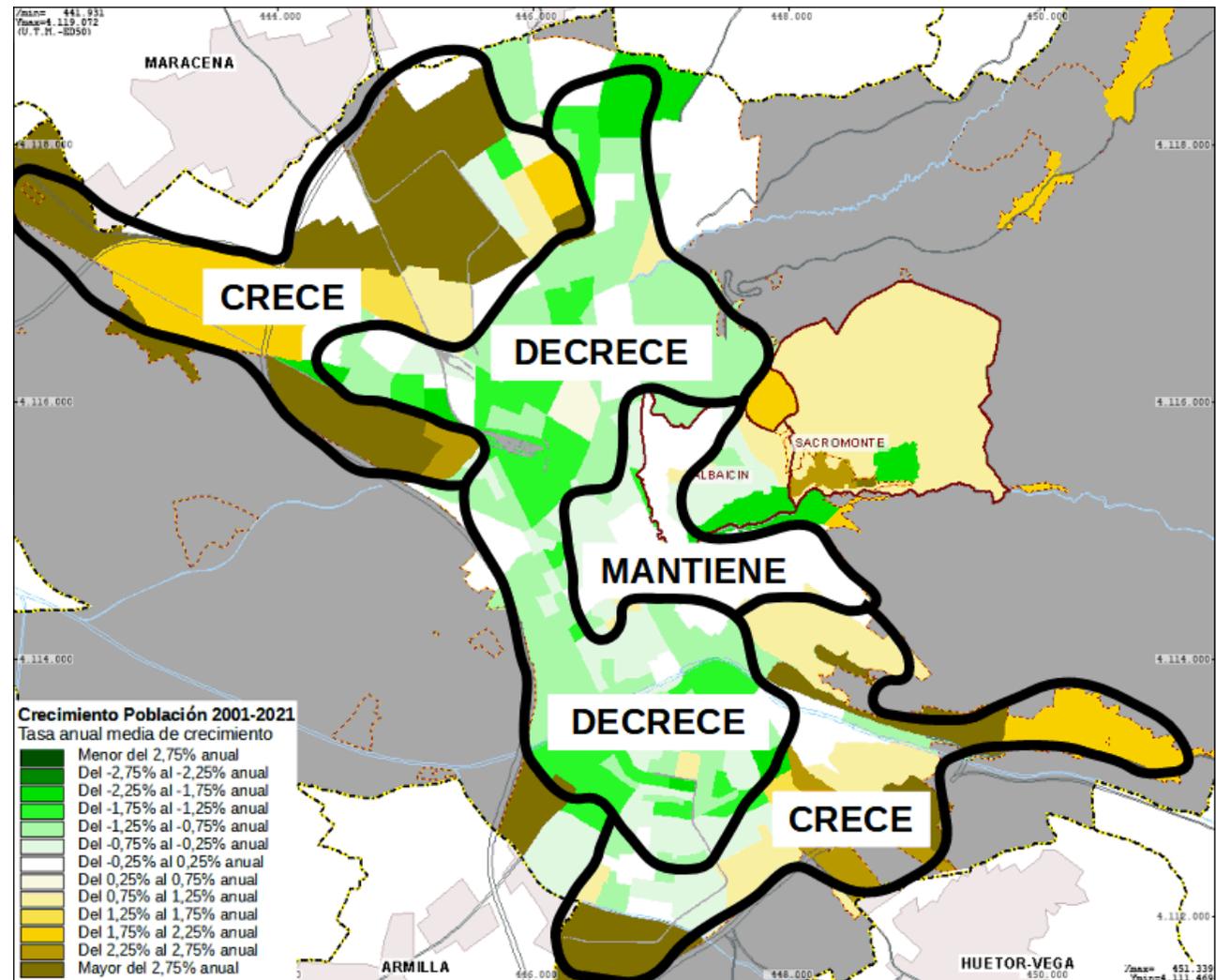
AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



Evolución 2001-2011



Evolución 2011-2021



Evolución municipio de Granada 2001-2021

El Albaicín que mantiene población (estabilidad o ligero decrecimiento anual) está formado por el territorio más habitado de la Zona Histórica Albaicín, identificado como ZSU-02 Elvira-Zenete y ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba, ubicado al oeste y noroeste del Pepri y colindantes con Gran Vía y Carretera de Murcia, Esta zona repite el mismo comportamiento que la zona centro o histórica de la ciudad que también mantiene la población en el periodo 2001-2021.

El Albaicín que pierde población se corresponde con el centro y sur del ámbito de la Zona Histórica Albaicín. Presenta dos ritmos de decrecimiento:

- Decrecimiento acelerado a tasas superiores al -1% anual identificados como ZSU-06 Plaza Larga-El Salvador y ZSU-01 San Juan de los Reyes-Darro. Es de especial relevancia el decrecimiento de esta última zona ZSU-01 en el último decenio 2011-2021 que ha perdido el 22% de su población (220 habitantes). El comportamiento de esta zona ZSU-01, debido a su alto peso poblacional (13% en relación al total del Pepri), representa por si sola el 60% de la pérdida total de habitantes del Pepri.
- Decrecimiento a tasas acordes al resto de la ciudad. Se trata de las zonas ZSU-04 Cármenes Albaicín (-0,62%) y ZSU-05 Alcazaba (-0,35%).

El Albaicín que gana población se corresponde con la Zona Histórica Sacromonte junto con la zona urbana colindante del Albaicín identificada como ZSU-07 Cerro San

Miguel-San Luís. Las distintas zonas urbanas del Sacromonte presentan intensidades de crecimiento dispares tal vez muy condicionadas por el pequeño número de habitantes que poseen de manera que cambios minúsculos (10 habitantes) significan una alta tasa de cambio. Dicho de otra forma, la Zona Histórica Sacromonte dado su escaso número de habitantes (5% del total del Pepri) tiene una influencia muy reducida en la evolución de la población del conjunto del Pepri.

2.3. CRECIMIENTO VEGETATIVO Y SALDO MIGRATORIO 2001-2021

El crecimiento o saldo vegetativo se refiere a la diferencia entre nacimientos y defunciones.

El movimiento migratorio se refiere al cambio de residencia habitual entre dos demarcaciones administrativas definidas. El saldo migratorio neto se refiere a la diferencia entre las entradas y las salidas de individuos de un determinado ámbito, a lo largo de un año concreto por cada 1.000 habitantes del colectivo poblacional de dicho ámbito. No existen datos de migraciones publicados a nivel municipal. No obstante, conocido el saldo vegetativo, el movimiento migratorio neto puede deducirse de la información de los censos del INE como diferencia entre el cambio de población total y el saldo vegetativo.

2.3.1. Crecimiento vegetativo

Existe una estadística nacional de nacimientos y defunciones cuyos datos se publican a nivel de municipio. No existen estadísticas de nacimientos y defunciones a nivel inframunicipal. En el ámbito del Pepri Albaicín a partir de la estadística de Fenómenos Demográficos con las tasas de maternidad y mortalidad por provincia y grupos de edad se ha hecho una proyección del saldo vegetativo del Pepri Albaicín. Para adaptar las tasas de maternidad y mortalidad provinciales a las de la ciudad se han corregido con una regla de tres las diferencias anuales entre la proyección (tasas de maternidad y mortalidad provinciales) con la estadística anual de nacimientos y defunciones del municipio Granada (tasa de natalidad y mortalidad real del municipio de Granada). Los resultados se presentan en la siguiente tabla.

El Pepri Albaicín ha tenido en el periodo 2001-2021 un crecimiento o saldo vegetativo de +20 personas. En el periodo se observa un descenso en torno al 15% del número de nacimientos y en torno al 10% en el número de defunciones. Los resultados del saldo vegetativo se han repetido en ambos decenios.

En cuanto al saldo migratorio, el Pepri Albaicín ha tenido en el periodo 2001-2021 un saldo negativo de -467 personas. En ambos decenios el saldo migratorio ha sido negativo. En el primer decenio 2001-2011 a una tasa anual inapreciable del -0,08%

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

(-6 habitantes por año) y en el segundo decenio 2011-2021 a una tasa anual del -0,5% (-41 habitantes por año).

La situación del Pepri Albaicín en 2021, aplicando la media del último decenio, es que pierde en torno a 40 habitantes por año que representa una tasa anual del -0,54% de su población total. Esta tasa negativa de crecimiento anual se reparte en +1 habitantes/año de saldo vegetativo y -41 habitantes/año de saldo migratorio.

Tabla nº 10B. Crecimiento de población, saldos vegetativo y migratorio del Pepri Albaicín

Año	Población	Nacimientos	Defunciones	Resultados anuales			Resultados decenales		
				Saldo Vegetativo	Saldo Migratorio	Crecimiento población	Saldo Vegetativo	Saldo Migratorio	Crecimiento población
2001	7.594	81	73	8					
2002		78	79	-1					
2003		78	80	-2					
2004		84	79	5					
2005		80	79	1					
2006		82	81	1					
2007		83	84	-1					
2008		86	82	4					
2009		77	79	-2					
2010		78	80	-2					
2011	7.543	79	68	11		11	-62	-51	
2012		78	69	9					
2013		75	67	8					
2014		75	71	4					
2015		79	77	2					
2016		78	72	6					
2017		75	74	1					
2018		71	79	-8					
2019		73	73	0					
2020		68	92	-24					
2021	7.147					9	-405	-396	

Fuente: Elaboración propia a partir del INE: Estadísticas de nacimientos y defunciones, Tasas de maternidad y mortalidad por provincia y grupos de edad, Censos de Población y Viviendas 2001 y Series detalladas de las Cifras de Población.

2.3.2. Saldo vegetativo y saldo migratorio neto por zona de suelo urbano

Aplicando el modelo de estimación anterior de nacimientos y defunciones por Zonas de Suelo Urbano se obtienen los siguientes datos.

Tabla nº 10C. Estimación de nacimientos y defunciones por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población			Nacimientos			Defunciones		
	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021
ZSU-01 S. Juan Reyes-Darro	1.173	1.018	798	129	103	232	129	106	234
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.633	1.737	1.674	200	191	391	226	205	431
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.487	1.414	1.534	160	162	322	153	153	306
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.335	1.306	1.180	136	129	266	139	143	282
ZSU-05 Alcazaba	614	604	572	72	69	141	55	52	107
ZSU-06 Pz. Larga-El Salvador	683	625	546	63	54	117	71	60	131
ZSU-07 Cerro S. Miguel-S. Luís	300	360	345	32	29	61	16	17	33
ZSU-08 Murallas	105	108	121	0	7	7	1	2	3
ALBAICIN	7.330	7.172	6.770	793	745	1.538	790	737	1.528
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	118	175	190	7	6	14	2	3	6
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	4	24	32	0	0	0	0	0	0
ZSU-11 Sacromonte Abadía	13	14	9	0	0	0	0	0	0
Sacromonte-NOURBANO	129	158	146	6	0	6	3	1	5
SACROMONTE	264	371	377	14	6	20	6	5	10
Total Pepri Albaicín	7.594	7.543	7.147	807	751	1.558	796	742	1.538
Resto Municipio	233.067	232.556	224.628	23.379	19.993	43.372	20.970	22.996	43.966
Total GRANADA	240.661	240.099	231.775	24.186	20.744	44.930	21.766	23.738	45.504

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Censo de Población y Viviendas 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

Tabla nº 10D. Estimación del saldo vegetativo y saldo migratorio neto por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población			Crecimiento Vegetativo			Movimiento migratorio neto		
	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021
ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro	1.173	1.018	798	0	-3	-2	-155	-217	-373
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.633	1.737	1.674	-26	-14	-40	130	-49	81
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.487	1.414	1.534	7	9	17	-80	111	30
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.335	1.306	1.180	-3	-14	-16	-26	-112	-139
ZSU-05 Alcazaba	614	604	572	17	17	34	-27	-49	-76
ZSU-06 Pz.Larga-El Salvador	683	625	546	-8	-6	-14	-50	-73	-123
ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luís	300	360	345	16	12	28	44	-27	17
ZSU-08 Murallas	105	108	121	-1	5	4	4	8	12
ALBAICIN	7.330	7.172	6.770	3	7	10	-161	-409	-570
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	118	175	190	5	3	8	52	12	64
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	4	24	32	0	0	0	20	8	28
ZSU-11 Sacromonte Abadía	13	14	9	0	0	0	1	-5	-4
Sacromonte-NOURBANO	129	158	146	3	-1	2	26	-11	15
SACROMONTE	264	371	377	8	2	10	99	4	103
Total Pepri Albaicín	7.594	7.543	7.147	11	9	20	-62	-405	-467
Resto Municipio	233.067	232.556	224.628	2.409	-2.991	-582	-2.932	-4.925	-7.857
Total GRANADA	240.661	240.099	231.775	2.420	-2.982	-562	-2.994	-5.330	-8.324

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Censo de Población y Viviendas 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021

Las Zonas de Suelo Urbano que mantienen la población en el periodo 2001-2021, ZSU-02 Elvira-Zenete y ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba, lo hacen siguiendo distintas dinámicas:

- la ZSU-02 tiene un saldo vegetativo negativo (-40 habitantes) y un saldo migratorio positivo (+81 habitantes) que lo compensa.
- la ZSU-03 tiene ambos saldo positivos: saldo vegetativo +17 habitantes y saldo migratorio +30 habitantes.

Las Zonas de Suelo Urbano que pierden población lo hacen debido casi exclusivamente a fenómenos de emigración los cuales suponen más del 10% de pérdida de población en relación al año 2001. Es de señalar la fuerte emigración de la ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro que ha supuesto el 31,77% de la población de 2001.

Existen algunas zonas, la ZSU-05 Alcazaba, ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luis y ZSU-09 Sacromonte H.Cuevas, que han experimentado un saldo vegetativo apreciable superior al 5% de la población de 2001. En dos de ellas se aprecia en el periodo también un saldo migratorio positivo (ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luis y ZSU-09 Sacromonte H.Cuevas). Una de ellas, pese al movimiento natural de población positivo, el saldo migratorio neto es muy negativo y muy superior por lo que pierde población en el periodo estudiado.

En la siguiente tabla se muestran los saldos vegetativos y migratorios en porcentaje sobre la población inicial del periodo. Se aprecia que los saldos vegetativos significativos (mayores/menores del 5%) son positivos en tres zonas. Los saldos migratorios son de mayor importancia e intensidad en casi todas las zonas de suelo urbana a excepción de ZSU-02 Elvira-Zenete y ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba que curiosamente forman el Albaicín que mantiene la población. En casi todas las demás ZSU los fenómenos migratorios suponen más del 10% de la población. En las zonas

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

más pobladas situadas en el centro y sur el saldo es negativo (ZSU-01, ZSU-04, ZSU-05 y ZSU06) y en las más despobladas situadas al oeste el saldo es positivo (ZSU-07, ZSU-08, ZSU-09, Sacromonte-NOURBANO).

Tabla nº 10E. Saldo vegetativo y saldo migratorio neto en porcentaje por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población			Crecimiento Vegetativo			Movimiento migratorio neto		
	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021
ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro	1.173	1.018	798	0,03 %	-0,27 %	-0,20 %	-13,24 %	-21,34 %	-31,77 %
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.633	1.737	1.674	-1,58 %	-0,82 %	-2,46 %	7,95 %	-2,80 %	4,97 %
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.487	1.414	1.534	0,48 %	0,66 %	1,11 %	-5,39 %	7,82 %	2,05 %
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.335	1.306	1.180	-0,19 %	-1,06 %	-1,23 %	-1,98 %	-8,59 %	-10,38 %
ZSU-05 Alcazaba	614	604	572	2,83 %	2,81 %	5,59 %	-4,46 %	-8,10 %	-12,43 %
ZSU-06 Pz.Larga-El Salvador	683	625	546	-1,22 %	-0,88 %	-2,02 %	-7,27 %	-11,76 %	-18,03 %
ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luís	300	360	345	5,30 %	3,41 %	9,39 %	14,70 %	-7,58 %	5,61 %
ZSU-08 Murallas	105	108	121	-1,09 %	4,67 %	3,71 %	3,95 %	7,37 %	11,53 %
ALBAICIN	7.330	7.172	6.770	0,04 %	0,10 %	0,14 %	-2,19 %	-5,71 %	-7,78 %
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	118	175	190	4,38 %	1,64 %	6,81 %	43,93 %	6,93 %	54,21 %
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	4	24	32	0,00 %	0,00 %	0,00 %	500,00 %	33,33 %	700,00 %
ZSU-11 Sacromonte Abadía	13	14	9	0,00 %	0,00 %	0,00 %	7,69 %	-35,71 %	-30,77 %
Sacromonte-NOURBANO	129	158	146	2,29 %	-0,71 %	1,41 %	20,19 %	-6,88 %	11,76 %
SACROMONTE	264	371	377	3,07 %	0,47 %	3,74 %	37,46 %	1,15 %	39,07 %
Total Pepri Albaicín	7.594	7.543	7.147	0,14 %	0,12 %	0,26 %	-0,82 %	-5,37 %	-6,15 %
Resto Municipio	233.067	232.556	224.628	1,03 %	-1,29 %	-0,25 %	-1,26 %	-2,12 %	-3,37 %
Total GRANADA	240.661	240.099	231.775	1,01 %	-1,24 %	-0,23 %	-1,24 %	-2,22 %	-3,46 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Censo de Población y Viviendas 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021



2.3.3. Saldo vegetativo y saldo migratorio neto a lo largo del tiempo

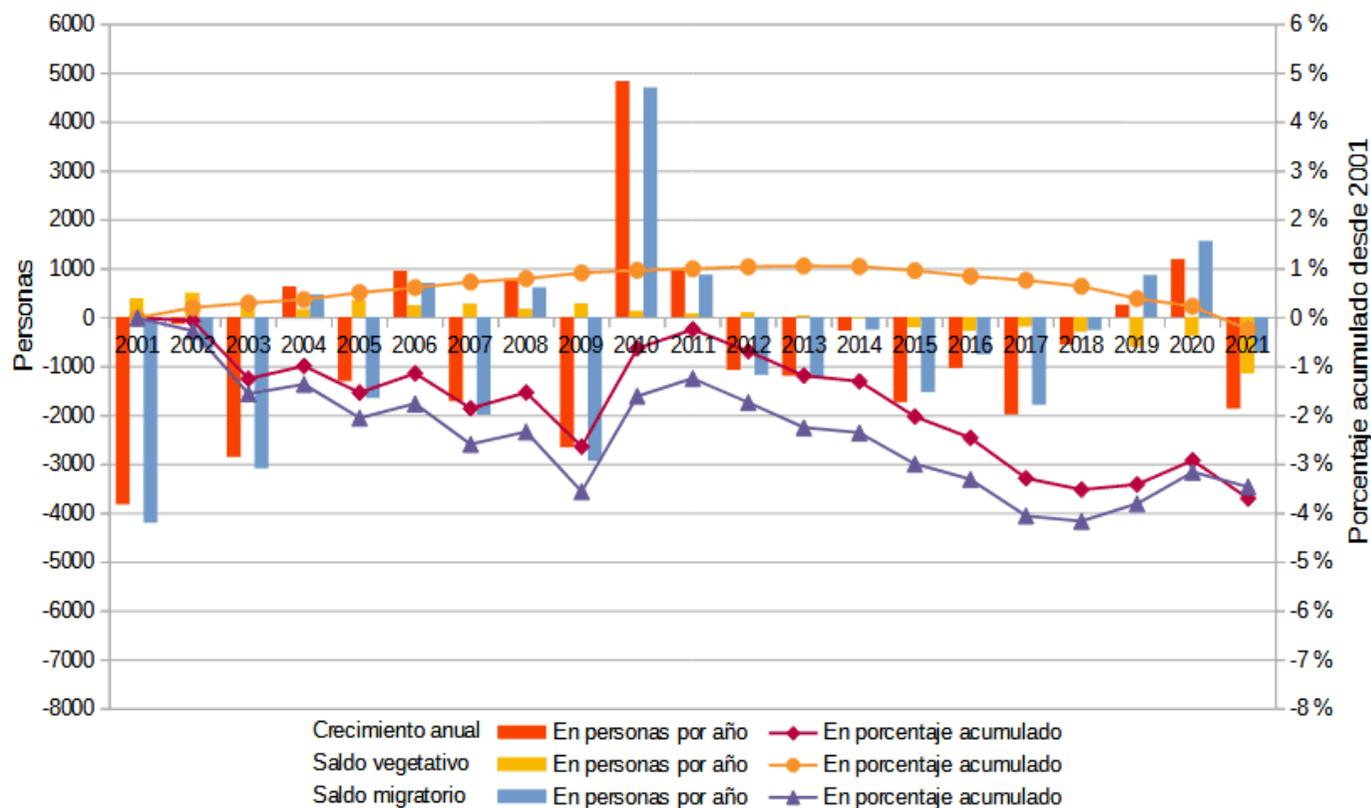
A lo largo del tiempo podemos hacer una comparación de los saldos por periodos anuales y decenales. Se cuenta con la estadística anual del municipio y con la estadística decenal del ámbito del Pepri Albaicín.

Tabla nº 10A. Crecimiento de población, saldos vegetativo y migratorio del municipio Granada

Año	Población	Nacimientos	Defunciones	Resultados anuales			Resultados decenales		
				Saldo Vegetativo	Saldo Migratorio	Crecimiento población	Saldo Vegetativo	Saldo Migratorio	Crecimiento población
2000	244.486	2.456	2.073						
2001	240.661	2.482	1.978	383	-3.442	-3.825			
2002	240.522	2.400	2.169	504	365	-139			
2003	237.663	2.358	2.192	231	-2.628	-2.859			
2004	238.292	2.503	2.157	166	795	629			
2005	236.982	2.396	2.151	346	-964	-1.310			
2006	237.929	2.455	2.182	245	1.192	947			
2007	236.207	2.478	2.308	273	-1.449	-1.722			
2008	236.988	2.542	2.264	170	951	781			
2009	234.325	2.279	2.149	278	-2.385	-2.663			
2010	239.154	2.293	2.216	130	4.959	4.829			
2011	240.099	2.312	2.213	77	1.022	945	2.420	-2.982	-562
2012	239.017	2.239	2.203	99	-983	-1.082			
2013	237.818	2.132	2.154	36	-1.163	-1.199			
2014	237.540	2.105	2.310	-22	-300	-278			
2015	235.800	2.175	2.456	-205	-1.945	-1.740			
2016	234.758	2.146	2.340	-281	-1.323	-1.042			
2017	232.770	2.046	2.343	-194	-2.182	-1.988			
2018	232.208	1.877	2.485	-297	-859	-562			
2019	232.462	1.941	2.315	-608	-354	254			
2020	233.648	1.771	2.919	-374	812	1.186			
2021	231.775			-1.148	-3.021	-1.873	-2.994	-5.330	-8.324

Fuente: Elaboración propia a partir del INE: Estadísticas de nacimientos y defunciones, Censo de Población y Viviendas 2001 y Series detalladas de las Cifras de Población.

Crecimiento poblacional, saldos vegetativo y migratorio de Granada 2001-2021



En la ciudad se observa un saldo vegetativo positivo en 2001 de 383 habitantes. A partir de ese año anualmente va decreciendo hasta alcanzar el año 2013 los 22 habitantes. En 2014 el saldo vegetativo se hace negativo acelerándose con el paso de los años. A 1 de enero de 2021 el saldo vegetativo fue de -1.148 habitantes. Si

descontáramos el efecto de la epidemia COVID-19 el saldo negativo se estima en -500/-600 habitantes por año. En el Pepri Albaicín el movimiento natural de población es nulo (+1 habitante/año) durante el periodo 2001-2021. Si descontáramos el efecto de la epidemia COVID-19 el saldo se estima en +3 habitantes/año.

En la ciudad el saldo migratorio es negativo durante el periodo de estudio con una media de -300 habitantes/año (-0,12% anual) en el decenio 2001-2011 y de -530 habitantes/año (-0,21% anual) en el decenio 2011-2021. El Pepri Albaicín comparte el mismo patrón que la ciudad aunque con mayor aceleración de la caída. Tiene una media de -6 habitantes/año (-0,07% anual) en el decenio 2001-2011 y -40 habitantes/año (-0,72% anual) en el decenio 2011-2021.

Por Zonas Históricas, la ZH Albaicín tiene un crecimiento vegetativo nulo (+10 habitantes en el periodo 2001-2021 que significa un +0,00% anual) y una saldo migratorio negativo (-570 habitantes en el periodo que significa un -0,04% anual). La ZH Sacromonte tiene crecimiento vegetativo positivo (+10 habitantes en el periodo 2001-2021 que significa un +1,87% anual) y una saldo migratorio negativo (+103 habitantes en el periodo que significa un +19,54% anual).

2.3.4. Proyección del movimiento natural de población a 2031

A partir de la estadística de Fenómenos Demográficos con las tasas de maternidad y mortalidad por provincia y grupos de edad ajustadas según la natalidad y mortalidad real del municipio se aplicará las tasas medias del último quinquenio 2016-2020 para calcular el movimiento natural de población en el periodo 2021-2031 como si no existieran fenómenos migratorios.

Esta proyección muestra que tanto la ciudad como el Pepri tendrán en el decenio 2021-2031 un crecimiento vegetativo negativo de mayor intensidad en la ciudad (-4% en el decenio o -0,4% anual) que en el ámbito del Pepri (-1,6% en el decenio o -0,16% anual). Comparando la evolución a lo largo del decenio se observa que el Pepri Albaicín mantiene un saldo vegetativo negativo constante del -0,17% anual (-11 habitantes/año) y que la ciudad lo incrementa progresivamente desde tasas del -0,38% (870 habitantes/año) a -0,48% (-1083 habitantes/año).

En cuanto a Zonas Históricas, ambas zonas tienen un comportamiento homogéneo con un saldo vegetativo negativo del -1,61% (-0,01% anual, -11 habitantes/año) la ZH Albaicín y del -1,59% (-0,01% anual, -1 habitantes/año) la ZH Sacromonte.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

Tabla nº 15A. Estimación de movimiento natural de población por años en el periodo 2021-2031 del Pepri Albaicín

Año	Municipio Granada				Pepri Albaicín			
	Población	Nacimientos	Defunciones	Saldo Vegetativo	Población	Nacimientos	Defunciones	Saldo Vegetativo
2021	231.775	1.539	2.409	-870	7.147	50	68	-18
2022	230.905	1.762	2.483	-721	7.129	69	69	0
2023	230.184	1.735	2.537	-802	7.129	66	72	-6
2024	229.382	1.710	2.581	-871	7.123	66	73	-7
2025	228.511	1.685	2.616	-931	7.116	63	73	-10
2026	227.580	1.659	2.640	-981	7.106	62	72	-10
2027	226.599	1.635	2.640	-1.005	7.096	61	74	-13
2028	225.594	1.612	2.638	-1.026	7.083	58	74	-16
2029	224.568	1.588	2.642	-1.054	7.067	56	72	-16
2030	223.514	1.565	2.648	-1.083	7.051	53	72	-19
2031	222.431				7.032			

Fuente: Elaboración propia a partir del INE: Estadísticas de nacimientos y defunciones, Tasas de maternidad y mortalidad por provincia y grupos de edad, Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2031.

Tabla nº 15B. Estimación movimiento natural población 2001-2031 por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población			Nacimientos			Defunciones		
	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2021-2031	2001-2011	2011-2021	2021-2031
ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro	1.173	1.018	798	129	103	82	129	106	80
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.633	1.737	1.674	200	191	162	226	205	199
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.487	1.414	1.534	160	162	134	153	153	153
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.335	1.306	1.180	136	129	104	139	143	138
ZSU-05 Alcazaba	614	604	572	72	69	55	55	52	52
ZSU-06 Pz.Larga-El Salvador	683	625	546	63	54	38	71	60	65
ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luís	300	360	345	32	29	27	16	17	20
ZSU-08 Murallas	105	108	121	0	7	1	1	2	4
ALBAICIN	7.330	7.172	6.770	793	745	604	790	737	713
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	118	175	190	7	6	0	2	3	5
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	4	24	32	0	0	0	0	0	0
ZSU-11 Sacromonte Abadía	13	14	9	0	0	0	0	0	0
Sacromonte-NOURBANO	129	158	146	6	0	0	3	1	1
SACROMONTE	264	371	377	14	6	0	6	5	6
Total Pepri Albaicín	7.594	7.543	7.147	807	751	604	796	742	719
Resto Municipio	233.067	232.556	224.628	23.379	19.993	15.886	20.970	22.996	25.115
Total GRANADA	240.661	240.099	231.775	24.186	20.744	16.490	21.766	23.738	25.834

Fuente: Elaboración propia a partir del INE: Estadísticas de nacimientos y defunciones, Tasas de maternidad y mortalidad por provincia y grupos de edad, Censo de Población y Viviendas 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021

Tabla nº 15C. Estimación movimiento natural población 2001-2031 por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población INE			Saldo vegetativo			Población natural 2031
	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2021-2031	
ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro	1.173	1.018	798	0	-3	2	800
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.633	1.737	1.674	-26	-14	-37	1.637
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.487	1.414	1.534	7	9	-19	1.515
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.335	1.306	1.180	-3	-14	-34	1.146
ZSU-05 Alcazaba	614	604	572	17	17	3	575
ZSU-06 Pz.Larga-El Salvador	683	625	546	-8	-6	-27	519
ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luís	300	360	345	16	12	7	352
ZSU-08 Murallas	105	108	121	-1	5	-3	118
ALBAICIN	7.330	7.172	6.770	3	8	-109	6.661
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	118	175	190	5	3	-5	185
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	4	24	32	0	0	0	32
ZSU-11 Sacromonte Abadía	13	14	9	0	0	0	9
Sacromonte-NOURBANO	129	158	146	3	-1	-1	145
SACROMONTE	264	371	377	8	1	-6	371
Total Pepri Albaicín	7.594	7.543	7.147	11	9	-115	7.032
Resto Municipio	233.067	232.556	224.628	2.409	-3.003	-9.229	215.399
Total GRANADA	240.661	240.099	231.775	2.420	-2.994	-9.344	222.431

Fuente: Elaboración propia a partir del INE: Estadísticas de nacimientos y defunciones, Tasas de maternidad y mortalidad por provincia y grupos de edad, Censo de Población y Viviendas 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021

2.3.5. Perspectiva de crecimiento en el periodo 2021-2031

Para intentar calcular el crecimiento de la población del Pepri Albaicín en el periodo 2021-2031 lo haremos a partir de las perspectivas de la ciudad extrapolándolas al ámbito del Pepri. Se consideran dos escenarios:

- ESCENARIO PESIMISTA. A partir de la proyección del movimiento natural de población a 2031 se le adicionarán los fenómenos migratorios observados en el

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

último decenio 2011-2021 aplicando un 50% más de intensidad en el caso de migración negativa y la mitad de la intensidad en el caso de migración positiva.

- ESCENARIO OPTIMISTA. A partir de la proyección del movimiento natural de población a 2031 se le adicionarán los fenómenos migratorios observados en el último decenio 2011-2021 aplicando la mitad de intensidad en el caso de migración negativa y un 50% más de intensidad en el caso de migración positiva.

Tabla nº 15D. Proyección de población en 2031 por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población		Movimiento migratorio neto 2011-2021	Proyecciones a 2031				
	2011	2021		Población natural	Saldo migratorio neto PESIMISTA	OPTIMISTA	Población total PESIMISTA	OPTIMISTA
ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro	1.018	798	-217	800	-255	-85	545	715
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.737	1.674	-49	1.637	-71	-24	1.566	1.613
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.414	1.534	111	1.515	60	181	1.575	1.696
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.306	1.180	-112	1.146	-152	-51	994	1.095
ZSU-05 Alcazaba	604	572	-49	575	-70	-23	505	552
ZSU-06 Pz.Larga-El Salvador	625	546	-73	519	-96	-32	423	487
ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luís	360	345	-27	352	-39	-13	313	339
ZSU-08 Murallas	108	121	8	118	4	13	122	131
ALBAICIN	7.172	6.770	-409	6.661	-619	-34	6.042	6.627
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	175	190	12	185	7	20	192	205
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	24	32	8	32	5	16	37	48
ZSU-11 Sacromonte Abadía	14	9	-5	9	-5	-2	4	7
Sacromonte-NOURBANO	158	146	-11	145	-15	-5	130	140
SACROMONTE	371	377	4	371	-8	29	363	400
Total Pepri Albaicín	7.543	7.147	-405	7.032	-627	-5	6.405	7.027
Resto Municipio	232.556	224.628	-4.925	215.399	-7.136	-2.379	208.263	213.020
Total GRANADA	240.099	231.775	-5.330	222.431	-7.763	-2.384	214.668	220.047

Fuente: Elaboración propia a partir del INE: Estadísticas de nacimientos y defunciones, Tasas de maternidad y mortalidad por provincia y grupos de edad, Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021

2.3.6. Saldo migratorio neto por grupos de edad

A partir del saldo vegetativo anterior y la estadística de Fenómenos Demográficos con las tasas de mortalidad por provincia y grupos de edad se han calculado las diferencias entre la población existente por grupo de edad y la estimada en caso que no existieran fenómenos migratorios en el periodo 2001-2021. Comparando ambos resultados podemos detectar anomalías del movimiento natural de población de cada grupo de edad que deban ser explicadas por fenómenos migratorios.

La proyección del movimiento natural de población de cada grupo de edad al Pepri Albaicín indica:

- la cohorte de 0-4 años es menor de lo esperado (-46% en el Pepri frente al -15% de la ciudad en el periodo 2011-2021). Dos alternativas, o la tasa de maternidad del Pepri Albaicín es inferior a la de la ciudad o existe una fuerte emigración de niños de 0-4 años.
- la emigración en el periodo 2001-2021 se concentra en las cohortes de niños de 0 a 9 años y adultos de 35 a 54 años y en menor medida en las cohortes de 60-74 años. Se repite por tanto el mismo fenómeno del resto de la ciudad de expulsión de grupos familiares del ámbito del Pepri. A diferencia del municipio, el Pepri Albaicín posee una emigración de adultos al inicio de su edad de retiro (cohortes 60 a 74 años) que no existe en el resto de la ciudad.

- existe una anomalía de emigración al igual que en el municipio. El número de ancianos de 85 o más años es menor del esperado según la tasa de mortalidad (diferencias porcentuales superiores al 50%). Esta anomalía debe ser consecuencia de una diferencia entre la tasa de mortalidad de la provincia (únicos datos existentes a partir de la que se ha realizado la proyección) y la mortalidad real del municipio en grupos de edad de 85 y más años.
- la inmigración se concentra en las cohortes de jóvenes de 20 a 34 siendo de un valor extremo (73% superior a lo esperado) en la cohorte 25-29 años. Dicho de otro modo, en torno al 40% de la población de 25-29 años del Pepri Albaicín es inmigrante.
- existe una anomalía de inmigración. En el periodo 2001-2011 la cohorte de 70-74 y en el periodo 2011-2021 la cohorte 80-84 años son superiores a lo esperado y de comportamiento contrario a las cohortes contiguas.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

Tabla nº 11B. Diferencias entre la población real y la proyección por grupos de edad 2001-2021 sin tener en cuenta los fenómenos migratorios del Pepri Albaicín

Grupo de edad	2001 Real	Población 2011			Población 2021		
		Real	Esperada*	Diferencia	Real	Esperada*	Diferencia
0-4	327	300	406	-106 -26,11 %	196	365	-169 -46,30 %
5-9	300	293	401	-108 -26,93 %	265	386	-121 -31,35 %
10-14	350	278	327	-49 -14,98 %	311	300	11 3,67 %
15-19	400	332	300	32 10,67 %	306	293	13 4,44 %
20-24	609	446	350	96 27,43 %	340	278	62 22,30 %
25-29	673	621	400	221 55,25 %	575	332	243 73,19 %
30-34	660	712	609	103 16,91 %	600	446	154 34,53 %
35-39	634	658	665	-7 -1,05 %	561	621	-60 -9,66 %
40-44	569	587	651	-64 -9,83 %	534	707	-173 -24,47 %
45-49	464	573	623	-50 -8,03 %	529	649	-120 -18,49 %
50-54	384	570	555	15 2,70 %	515	573	-58 -10,12 %
55-59	351	458	448	10 2,23 %	533	555	-22 -3,96 %
60-64	327	355	362	-7 -1,93 %	511	542	-31 -5,72 %
65-69	459	309	320	-11 -3,44 %	386	425	-39 -9,18 %
70-74	417	290	267	23 8,61 %	298	314	-16 -5,10 %
75-79	339	322	356	-34 -9,55 %	257	249	8 3,21 %
80-84	192	250	270	-20 -7,41 %	201	184	17 9,24 %
85-89	102	149	177	-28 -15,82 %	144	166	-22 -13,25 %
90-94	37	27	70	-43 -61,43 %	64	87	-23 -26,44 %
95-99	0	11	28	-17 -60,71 %	20	54	-34 -62,96 %
100 y más	0	2	0	2	1	0	1
TOTAL	7.594	7.543	7.585	-42 -0,55 %	7.147	7.526	-379 -5,04 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE: Estadísticas de nacimientos y defunciones, Tasa de maternidad y mortalidad por provincia y grupo de edad, Censo de Población y Viviendas 2001, y Estadísticas del Padrón Continuo 2011 y 2021.

Esperada*: población del grupo de edad del decenio anterior disminuido según la tasa de mortalidad

De -5 a -10%
De -10 a -15%
Menos -15%
De 5 a 10%
De 10 a 15%
Más 15%

Podemos concluir **que el Pepri Albaicín posee similares dinámicas de migración que la ciudad pero de una intensidad mayor tanto en la expulsión de adultos 34-44 años y niños 0-9 años como en la inmigración de adultos jóvenes 20-34 años:**

- El Pepri expulsa cada decenio el -46% (-4,6% anual) de los niños de la cohorte 0-4 años (la ciudad expulsa al -15% o -1,5% anual) y el -31% (-3,1% anual) de los niños de la cohorte 5-9 años (la ciudad expulsa al -5% o -0,5% anual).
- El Pepri expulsa cada decenio el -15% (-1,5% anual) de los adultos de la cohortes 34-44 años (la ciudad expulsa el -10% o -1,0% anual).
- El Pepri recibe cada decenio al 50% (5% anual) de jóvenes adultos de la cohorte 20-29 años (la ciudad recibe el 9% o 0,9% anual).
- El 90% de los inmigrantes del Pepri son jóvenes adultos de 20 a 34 años (en la ciudad el 42% son jóvenes de 20 a 29 años).

El Pepri muestra una diferencia de migración con la ciudad. El Albaicín expulsa a las cohortes de adultos mayores y ancianos (de 45 a 79 años) a tasas del -5% por decenio (-0,5% anual) y la ciudad los mantiene o recibe.

2.3.7. Saldo migratorio neto por lugar de nacimiento y nacionalidad

Un análisis del saldo migratorio en función del lugar de nacimiento de la población revela que el Pepri Albaicín posee el mismo fenómeno de emigración de "granadinos" que la ciudad si bien en una magnitud del -1% anual sobre el total de la población, tasa que duplica a la municipal del -0,54% anual. En el periodo 2001-2021 esta emigración de "granadinos" del Pepri Albaicín se ha producido a ritmo de -80 emigrados por año (-1.599 en el periodo de los cuales -1.160 nacidos en la ciudad y -439 nacidos en la provincia).

Con respecto a la inmigración en el periodo 2001-2021 el Pepri Albaicín presenta dos tipologías. La inmigración más abundante (el 82%) se debe a extranjeros, entendiendo como tales los de nacionalidad extranjera y los nacionalizados en el periodo 2001-2021, y en menor medida (18%) se debe a nacionales nacidos fuera de la provincia de Granada. En el periodo 2001-2021 esta inmigración se ha producido a ritmo de 57 inmigrantes por año (1.131 en el periodo de los cuales 935 extranjeros y 196 resto nacionales).

La inmigración de nacionales a razón de 11 personas por año en el ámbito del Pepri Albaicín (196 personas en el periodo 2001-2021 de las cuales 46 nacidas en otras provincias de Andalucía y 150 en el resto de España) es un fenómeno migratorio

contrario al de la ciudad donde disminuyen en 1.458 habitantes el resto de nacionales en el periodo de estudio (-73 personas por año).

Por decenios, la emigración de "granadinos" fue ligeramente superior en el primer decenio (-883 emigrantes en 2001-2011 y -716 emigrantes en 2011-2021). En cambio, la inmigración fue muy superior en el decenio 2001-2011 (820 inmigrantes de los cuales el 84% extranjero y 16% nacional) que en el segundo decenio 2011-2021 (311 inmigrantes de los cuales el 78% extranjero y 22% nacional).

El Pepri Albaicín está experimentando una sustitución de población autóctona, "granadinos", por población alóctona en un 75-80% extranjera y 20-25% nacional. Esta sustitución es muy significativa ya que la población ha pasado de ser un 74% de granadinos en 2001 al 57% en 2021, y los extranjeros del 5% al 18%. En la ciudad este fenómeno de sustitución también se está produciendo pero con menor intensidad. En 2001 los granadinos representaban el 78% y los extranjeros el 2% y en 2021 representan el 70% y los extranjeros el 9% del total.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

Tabla nº 14B. Migraciones, granadinos y extranjería del Pepri Albaicín

	Población total			Cambios en el periodo		
	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021
Población total	7.594	7.543	7.147	-51	-396	-447
Crecimiento vegetativo				11	9	20
Saldo migratorio				-62	-405	-467
SUMA				-51	-396	-447
Autoctonía/Aloctonía						
Nacidos municipio	4.592	3.942	3.452	-650	-490	-1.140
Nacidos provincia	1054	832	615	-222	-217	-439
Nacidos CC.AA.	690	713	736	23	23	46
Nacidos España	749	854	899	105	45	150
Nacidos extranjero	510	1202	1445	692	243	935
SUMA***	7.595	7.543	7.147	-52	-396	-448
Nacidos en España						
Granadinos*	5.646	4.774	4.067	-883	-716	-1.599
Resto nacionales	1.591	1.719	1.823	128	68	196
SUMA	7.237	6.493	5.890	-755	-648	-1.403
Extranjería						
Extranjeros	358	1014	1134	656	120	776
Nacionalizados**	0	36	123	36	123	159
SUMA	358	1.050	1.257	692	243	935
Porcentajes sobre total						
Granadinos	74,34 %	63,29 %	56,90 %	-11,05 %	-6,39 %	-17,43 %
Otros españoles	20,95 %	22,79 %	25,51 %	1,84 %	2,72 %	4,56 %
Extranjería	4,71 %	13,92 %	17,59 %	9,21 %	3,67 %	12,87 %
SUMA	100,00 %	100,00 %	100,00 %			

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Censo de Población y Viviendas 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021

* Granadinos es el nacido en la ciudad de Granada y su provincia.

** Nacionalizados es la diferencia entre el crecimiento de "nacidos en el extranjero" y el crecimiento de "extranjeros" en el periodo.

*** La suma de la interpolación autóctono/alóctono en el periodo 2001-2011 difiere en 1 habitante en relación a la interpolación de la población total.

-2,5% a -5%	2,5% a 5%
-5% a -10%	5% a 10%
-10% o menos	10% o más

Cruzando el número de inmigrantes extranjeros y nacionalizados con los resultados obtenidos para la proyección del *saldo migratorio neto por grupos de edad* podemos afirmar que:

- en el decenio 2001-2011 de los 820 inmigrados posiblemente en torno al 50% de ellos fueron jóvenes adultos entre 20 y 34 años (420 nuevos jóvenes adultos de 20-34 años en el Pepri)
- en el decenio 2011-2021 de los 311 inmigrados posiblemente en torno al 90% de ellos fueron jóvenes adultos entre 20 y 34 años (459 nuevos jóvenes adultos de 20-34 años en el Pepri)

2.4. DENSIDAD DE POBLACIÓN 2021

2.4.1. Densidad de población 2021

Densidad de población se refiere al número de personas por unidad de superficie. La relación se ha calculado como número por hectárea de suelo urbano.

El ámbito urbano del Pepri Albaicín tiene una extensión de 122,68 hectáreas que representa el 4,81% del suelo urbano de la ciudad (el suelo urbano de la ciudad a efecto de este estudio se cifra en un total de 2.549,37 has) y aloja en 2021 al 3,08% de la población total de Granada. El Pepri Albaicín tiene una densidad medida de 57

habitantes por hectárea. La densidad del Pepri es un 37% inferior a la media de la ciudad que es de 91 habitantes por hectárea.

Por Zonas Históricas, la Zona Histórica Albaicín presenta una densidad de población de 66 hab/Ha. Esta densidad es similar a las zonas de expansión de la ciudad de los años 80-90. En cambio, la Zona Histórica Sacromonte presenta una densidad de población de 12 hab/Ha, densidad propia de zonas periurbanas (menos de 20-25 habitantes/ha).

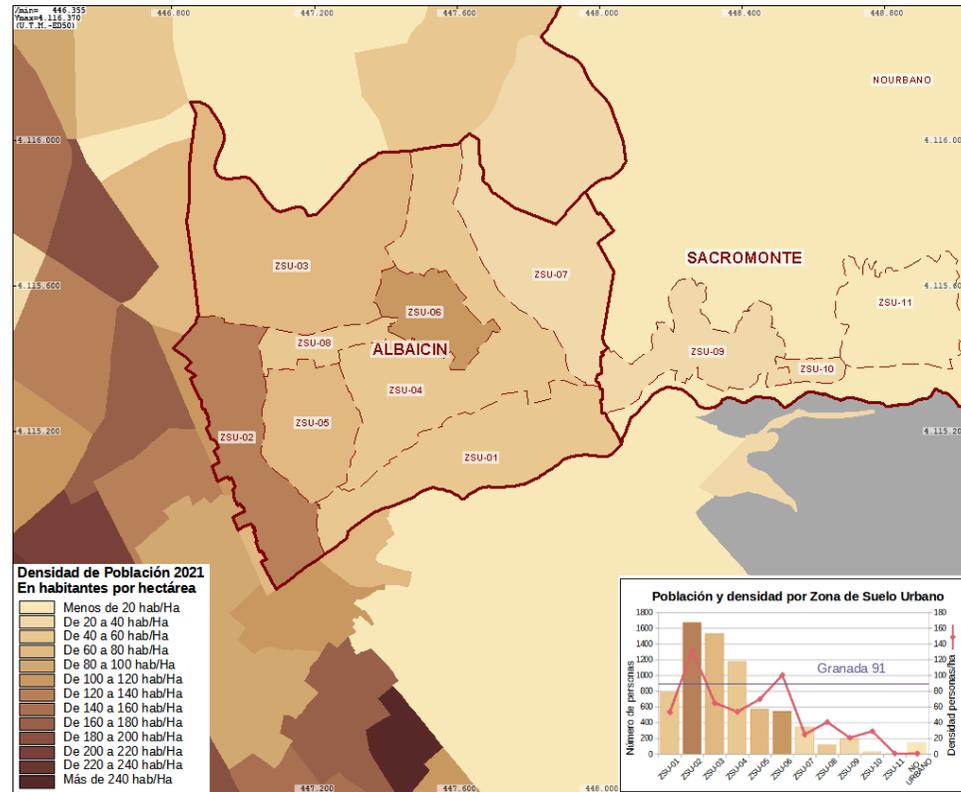
Tabla nº 5. Densidad de la población de Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Superficie urbana en has	Población total 2021	Densidad de población en habitantes por hectárea
ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro	14,91	798	54
ZSU-02 Elvira-Zenete	12,68	1.674	132
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	23,55	1.534	65
ZSU-04 Cármenes Albaicín	21,87	1.180	54
ZSU-05 Alcazaba	8,17	572	70
ZSU-06 Pz.Larga-El Salvador	5,42	546	101
ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luís	13,66	345	25
ZSU-08 Murallas	2,96	121	41
ALBAICIN	103,22	6.770	66
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	9,08	190	21
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	1,09	32	29
ZSU-11 Sacromonte Abadía	9,29	9	1
Sacromonte-NOURBANO	213,88	146	1
SACROMONTE (solo urbano)	19,46	231	12
Total Pepri Albaicín (solo urbano)	122,68	7.001	57
Resto Municipio (solo urbano)	2.426,69	224.628	93
Total GRANADA	2.549,37	231.775	91

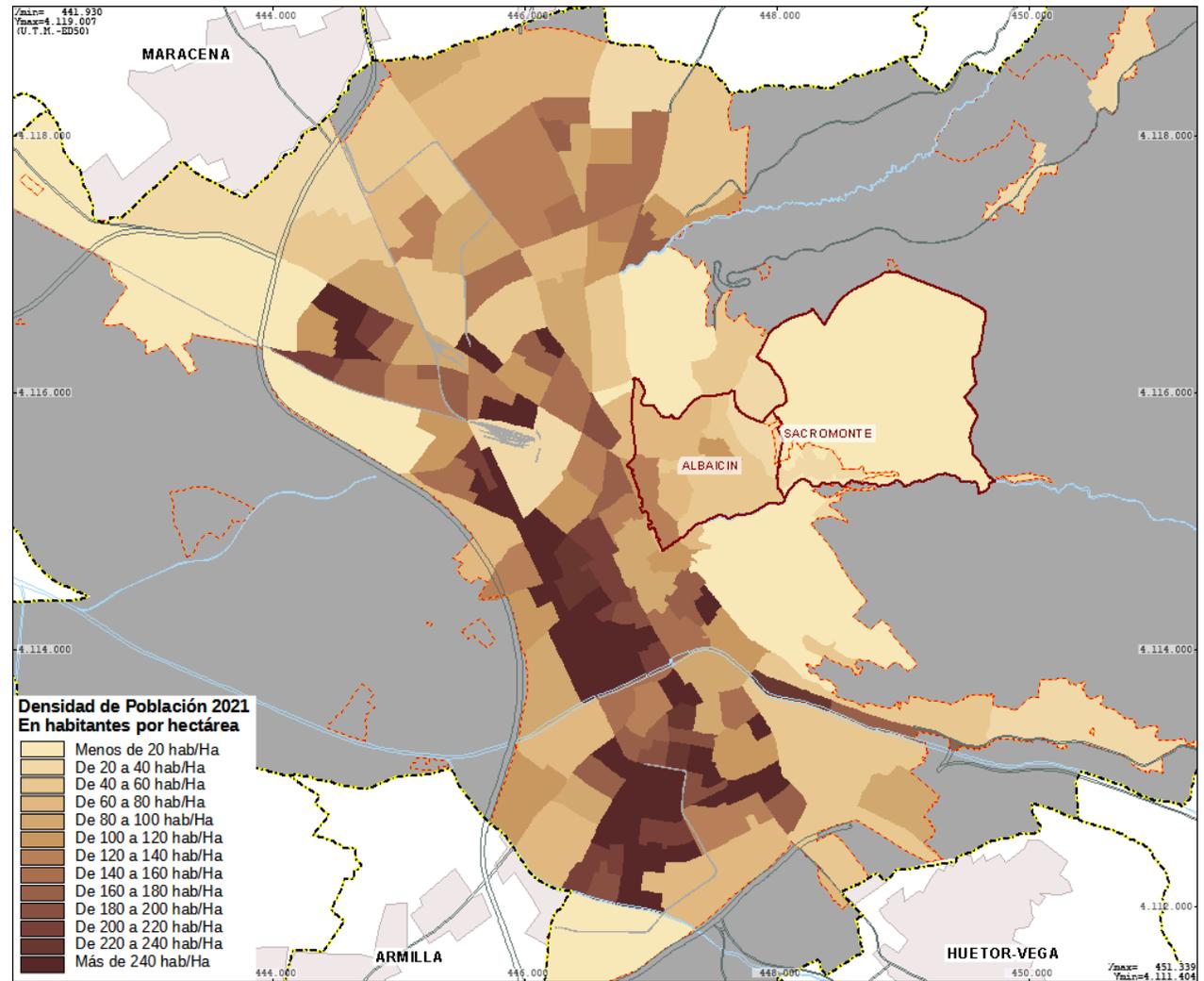
Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2021

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

Por Zonas de Suelo Urbano, se observan cuatro tipologías. Dos ZSU con densidades propias de construcciones plurifamiliares (densidad mayor 100 habitantes/hectárea). Se trata de la ZSU-02 Elvira-Zenete y la ZSU-06 Plaza Larga-El Salvador. Cuatro ZSU con densidades de construcciones unifamiliares (densidad entre 50 y 100 habitantes/hectárea). Cuatro ZSU con densidades propias de un entorno urbano con escasas construcciones (densidad entre 10 y 50 habitantes/hectárea). Dos zonas ZSU con densidad propia de un entorno urbano deshabitado o de zonas rústicas.



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



2.5. ESTRUCTURA DE EDADES Y PIRÁMIDES DE POBLACIÓN 2001-2021

Edad media se refiere al promedio de las edades de los individuos pertenecientes a un determinado ámbito a 1 de enero de un año concreto. Se ha calculado asignando a los individuos de cada grupo de edad una edad promedio (al grupo 0-4 se asigna 2 años, al grupo 5-9 se asigna 7 años y así sucesivamente).

Pirámide de población se refiere a una representación gráfica de la estructura por edad y sexo de la población de un lugar y una fecha determinados. Para observar la evolución en el periodo 2001-2021 se han representando valores absolutos. Para observar la estructura en el año 2021 se han representado en valores relativos sobre el total de habitantes.

2.5.1. Edad media

En el ámbito del Pepri Albaicín la población tiene una edad media de 44,0 años en el año 2021. En el periodo 2001-2021 el Pepri ha experimentado un proceso de crecimiento paulatino de la edad media con una tasa de 1,8 meses por año. En el primer decenio la edad media pasó de 40,9 a 42,2 años y en el segundo decenio pasó de 42,2 a 44,0.

En relación al conjunto de la nación, el Pepri Albaicín presenta en 2021 una edad media 0,2 años superior (edad media de España en 2021=43,80 años) y una evolución en el periodo 2001-2021 similar aunque de menor intensidad de envejecimiento que la de España. En relación a la comunidad autónoma y la provincia el municipio presenta una edad media sensiblemente superior, de 1,6 años y 1,2 años respectivamente, y una evolución del envejecimiento similar con un significativo recorte de la diferencias a lo largo de los años (el diferencial se acorta 1 año cada 10 años, o 1,2 meses por año).

En relación al municipio, el Pepri presenta una edad media 0,4 años inferior que la ciudad. Esta relación no ha sido siempre así en el periodo de estudio. En 2001 la población del Pepri tenía una edad media 1,9 años superior a la del municipio. El envejecimiento del Pepri Albaicín se ha producido a un ritmo de 1,8 meses por año. Este ritmo es de intensidad muy inferior al de la ciudad que lo hace a 3,2 meses por año por lo que en el periodo se ha producido una inversión de la relación.

Por Zonas Históricas, la Zona Histórica Albaicín presenta en 2021 una edad media similar a la del resto de la ciudad. Su evolución en el periodo 2001-2021 repite lo comentado para el Pepri Albaicín. En relación al municipio, en el año 2001 la edad media del la ZH Albaicín era 2,0 años mayor y 0,3 años menor en el 2021. La Zona

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

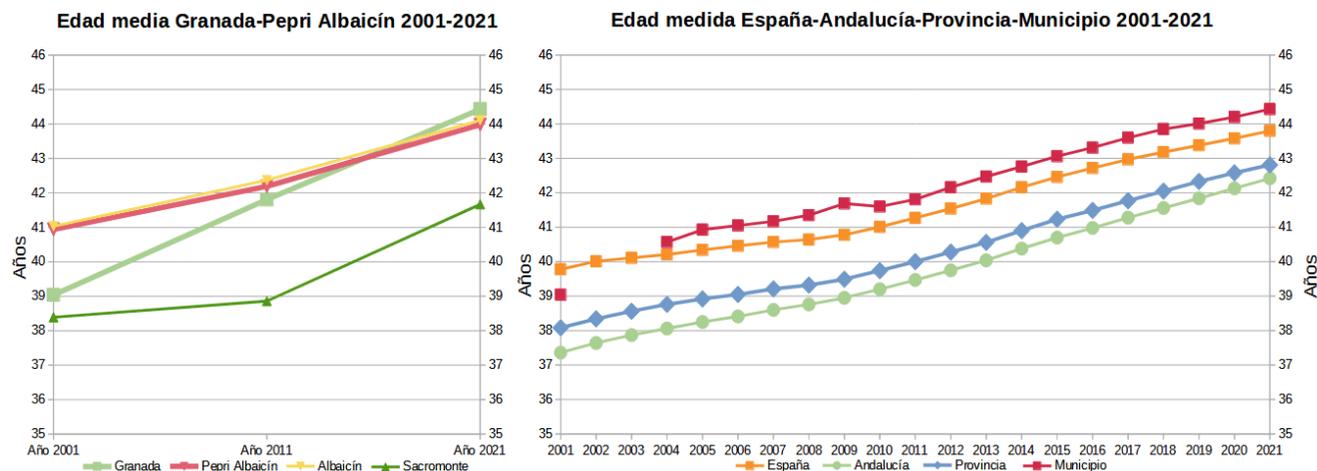
Histórica Sacromonte presenta en 2021 una edad media 2,7 años menor que la ciudad. La edad media del Sacromonte siempre ha sido inferior al la de la ciudad durante el periodo 2001-2021.

Tabla nº 6A. Edad media de la población por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Edad media en años			Variación en meses		Variación en meses	
	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021	media anual
ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro	41,5	43,0	45,7	19,1	31,7	50,8	2,5
ZSU-02 Elvira-Zenete	43,2	42,9	43,6	-2,7	8,0	5,3	0,3
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	39,6	41,7	43,4	25,2	20,1	45,3	2,3
ZSU-04 Cármenes Albaicín	40,6	42,9	45,4	27,5	29,5	57,0	2,9
ZSU-05 Alcazaba	40,3	41,8	42,8	18,7	11,9	30,6	1,5
ZSU-06 Pz.Larga-El Salvador	41,1	42,6	45,2	17,8	31,2	48,9	2,4
ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luís	38,0	39,3	42,2	15,2	35,3	50,5	2,5
ZSU-08 Murallas	41,3	41,3	44,5	-0,9	39,1	38,2	1,9
ALBAICIN	41,0	42,4	44,1	16,1	20,9	37,0	1,8
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	38,4	39,1	42,3	8,9	38,4	47,3	2,4
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	30,8	36,2	38,6	65,0	28,8	93,8	4,7
ZSU-11 Sacromonte Abadía	33,2	35,6	40,3	29,0	57,1	86,2	4,3
Sacromonte-NOURBANO	39,2	39,2	41,6	1,1	27,7	28,8	1,4
SACROMONTE	38,4	38,9	41,7	5,6	33,7	39,3	2,0
Total Pepri Albaicín	40,9	42,2	44,0	15,1	21,4	36,5	1,8
Resto Municipio	39,0	41,8	44,4	33,9	31,7	65,7	3,3
Total GRANADA	39,0	41,8	44,4	33,3	31,4	64,7	3,2

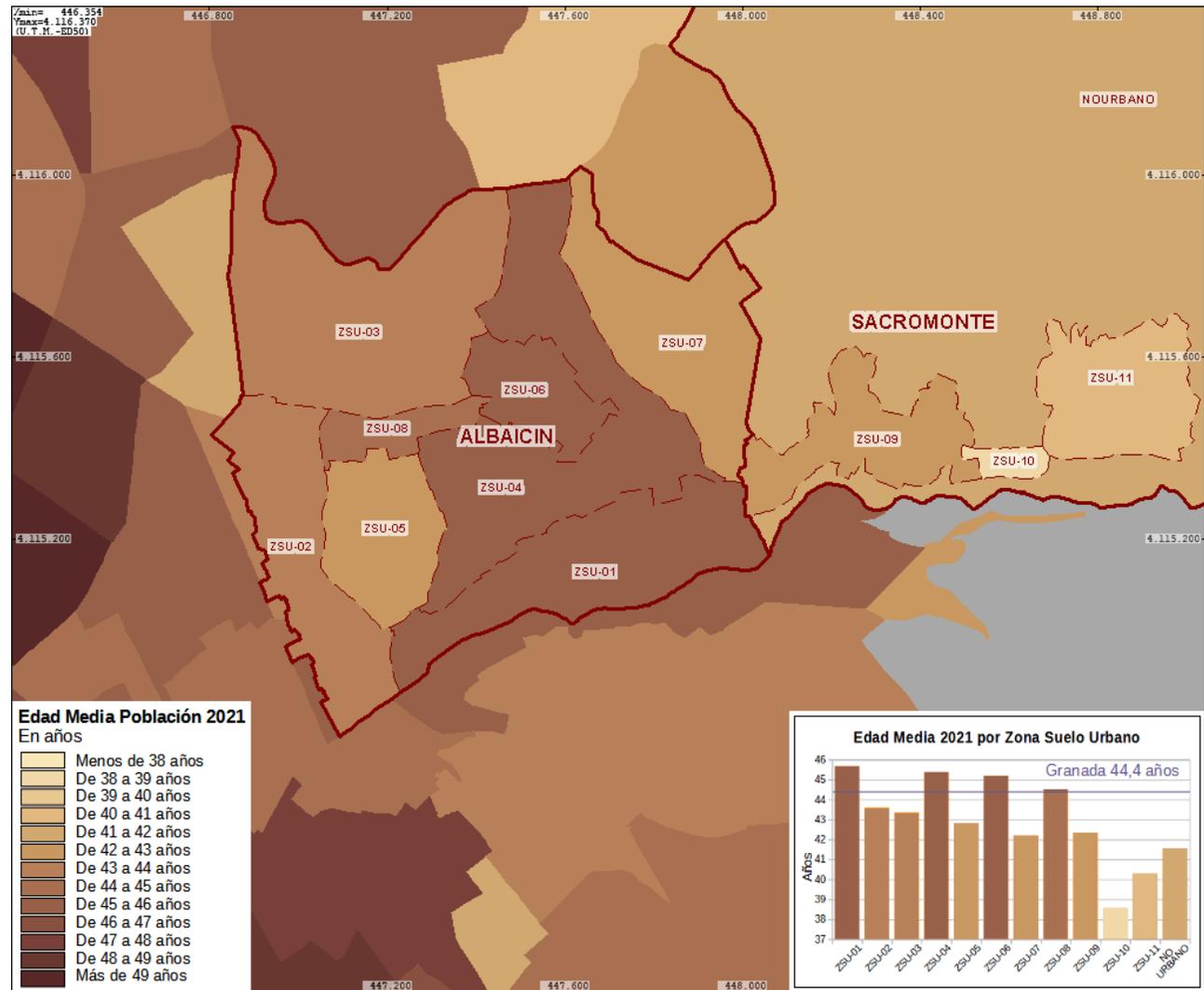
Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Censo de Población y Viviendas 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

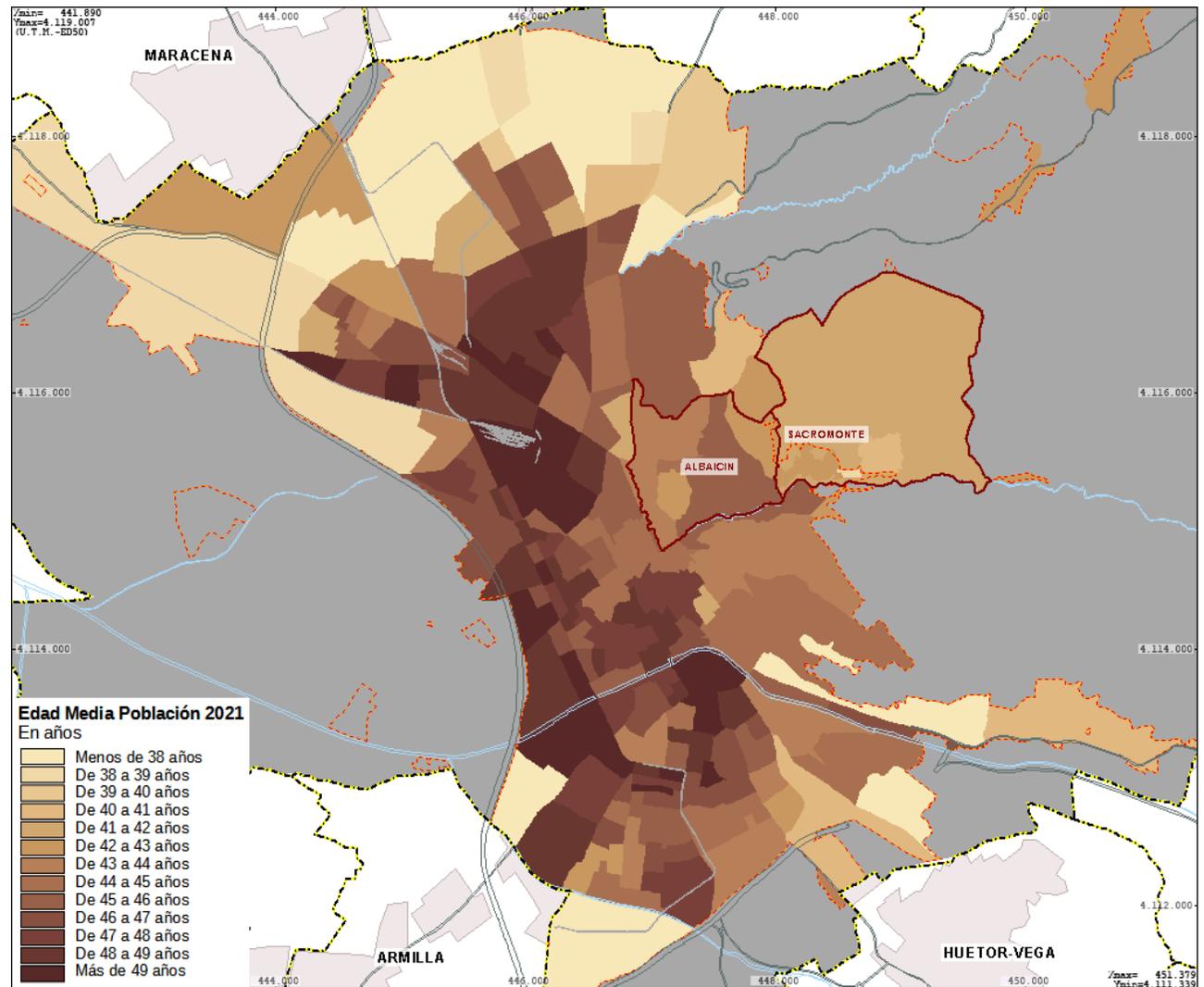


Especialmente el Pepri presenta tres zonas. La zona más envejecida con una edad media entre 45-46 años (superior a los 44,4 años de edad media del municipio) que se corresponde con el centro y sur de la ZH Albaicín. Una zona con edad media entre 43-44 años que se corresponde con las zonas más pobladas al oeste y norte contiguas a la Gran Vía y la Carretera de Murcia. Y una zona más joven con edad media entre 39-42 años que se corresponde con las zonas poco pobladas del oeste y en especial con la ZH Sacromonte. Comparando espacialmente con el resto de la ciudad, la ZH Albaicín presenta una edad media similar al centro histórico de la ciudad y la ZH Sacromonte con la edad de algunas zonas de expansión de la ciudad de los años 1980-90.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



2.5.2. Pirámides de población

El Pepri Albaicín presenta en 2021 una pirámide de población tremendamente descompensada en las cohortes jóvenes. Tiene una diferencia enorme, del 69% de incremento, entre la cohorte 20-24 años y la cohorte 25-29 años. Esa misma diferencia se aprecia en las pirámides de los años 2001 y 2011 indicando un descenso brusco de la natalidad en 1981-1991 o la existencia de una fuerte inmigración de población entre 25 y 44 años en los decenios 1991-2001, 2001-2011 y 2011-2021.

Las cohortes más abundantes tienen una edad entre 25 y 64 años tanto en hombres como en mujeres siendo las más abundantes la de 35-39 años en hombres y de 30-34 años en mujeres. Las cohortes entre 0 y 24 años en el Pepri Albaicín son proporcionalmente muy inferiores a las del resto de la ciudad. El resto de cohortes tienen una estructura similar a la de la ciudad a excepción que las cohortes más abundantes tienen una edad inferior en los hombres (35-39 años en lugar de 40-44 años de la ciudad) y sensiblemente inferior en las mujeres (30-34 años en lugar de 55-59 años en la ciudad). Las cohortes de mujeres entre 35 y 54 años son proporcionalmente inferiores a las del resto de la ciudad.

La diferencia entre las cohortes de 5-9 años y 0-4 años indica una tendencia a una menor tasa de natalidad especialmente intensa en el decenio 2011-2021.

Los grupos de edad entre 5 y 19 años y entre 35 y 54 años tienen un mayor número de hombres que de mujeres. La mayor presencia de hombres en los grupos entre 35 y 54 años se debe a fenómenos migratorios.

La tasa de envejecimiento menor que la de la ciudad se aprecia en la evolución de la cohorte más abundante. En el periodo 2001-2021 en el Pepri las cohortes más abundantes han pasado de ser la de edad 25-29 años en el año 2001 en ambos sexos, a la de 30-34 años en ambos sexos en 2011, y la de 35-39 años en hombres y de 30-34 años en mujeres en el año 2021.

El fenómeno del "baby boom" español se observa exclusivamente en el año 2001 (cohortes entre 25 y 44 años). En el año 2021 (cohortes 45-64 años casi igual de abundantes que las de 25-44 años) aún se aprecia pese a los intensos fenómenos migratorios que nutren las cohortes de jóvenes adultos entre 20-34 años.

En dos de los tres años estudiados se observa el efecto de la guerra civil. En 2001 y 2011 la pirámide presenta unas cohortes anómalas con menor número del esperado. Se trata de la cohorte de 60-64 años en hombres y 55-59 años en mujeres en el año 2001 y la cohorte 70-74 años en hombres y 65-69 años en mujeres en 2011. Esta anomalía desaparece en la pirámide del año 2021.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

La anomalía de menor infrarrepresentación de las cohortes de jóvenes, entre 0 y 24 años, está presente en los tres periodos indicados si bien en el año 2001 y 2011 la infrarrepresentación afecta a las cohortes entre 0 y 19 años.

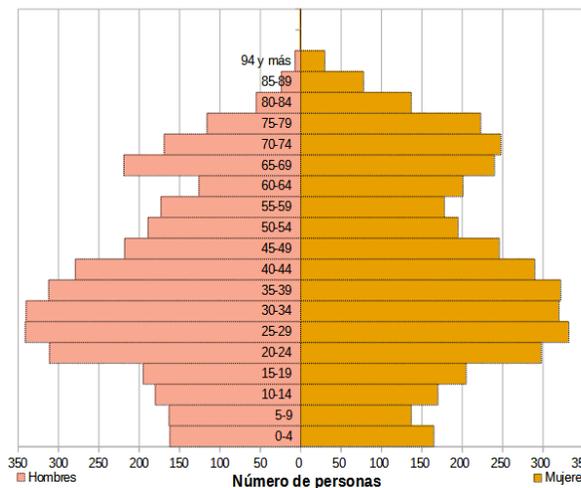
Tabla nº 6D. Población del Pepri Albaicín por grupos de edad 2001-2021

Grupo de edad	Población 2001			Población 2011			Población 2021		
	Hombres	Mujeres	Ambos	Hombres	Mujeres	Ambos	Hombres	Mujeres	Ambos
0-4	162	165	327	158	142	300	91	105	196
5-9	163	137	300	158	135	293	143	122	265
10-14	180	170	350	141	137	278	166	145	311
15-19	195	205	400	190	142	332	154	152	306
20-24	311	298	609	241	205	446	166	174	340
25-29	341	332	673	311	310	621	269	306	575
30-34	340	320	660	371	341	712	281	319	600
35-39	312	322	634	341	317	658	282	279	561
40-44	279	290	569	300	287	587	271	263	534
45-49	218	246	464	273	300	573	278	251	529
50-54	189	195	384	283	287	570	262	253	515
55-59	173	178	351	217	241	458	249	284	533
60-64	126	201	327	165	190	355	237	274	511
65-69	219	240	459	146	163	309	178	208	386
70-74	169	248	417	106	184	290	134	164	298
75-79	116	223	339	131	191	322	117	140	257
80-84	55	137	192	90	160	250	59	142	201
85-89	24	78	102	37	112	149	49	95	144
90-94	7	30	37	5	22	27	18	46	64
95-99	0	0	0	1	10	11	6	14	20
100 y más	0	0	0	0	2	2	0	1	1
TOTAL	3.579	4.015	7.594	3.665	3.878	7.543	3.410	3.737	7.147

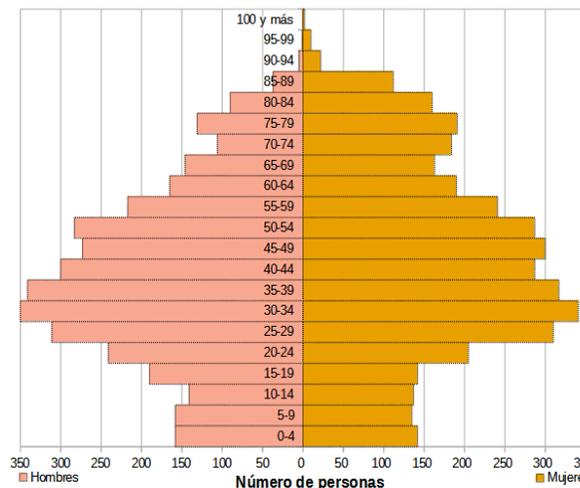
Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Censos de Población y Viviendas 1991 y 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

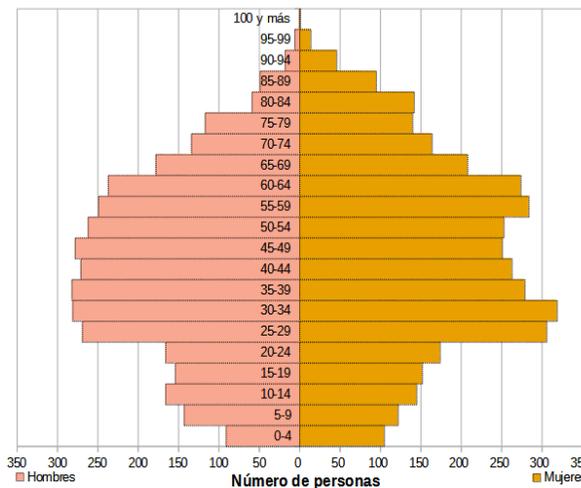
Pepri Albaicín (2001)



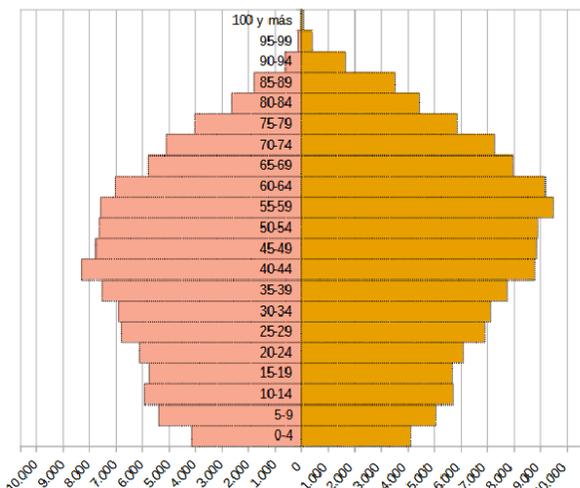
Pepri Albaicín (2011)



Pepri Albaicín (2021)



Municipio de Granada (2021)



La comparación de las pirámides de edad entre 2001 y 2021 muestra la existencia de fuertes fenómenos migratorios antes del periodo considerado que generó una pirámide de población en 2001 donde los niños de 0-19 años presentan una proporción muy inferior a la esperada en una pirámide alimentada exclusivamente por el crecimiento vegetativo. Las cohortes de 0-19 años son menores del 60% de las cohortes 20-44 años. Existe un salto entre entre la cohorte 20-24 y la 15-19 donde la cohorte inferior representa el 66% de la cohorte superior. Diferencias similares se aprecian en las pirámides 2011 y 2021 indicando la existencia de una fuerte inmigración de población entre 25-44 años (y/o emigración de niños y jóvenes de 0-19 años) en los decenios 1991-2001, 2001-2011 y 2011-2021.

En 2001 las cohortes más abundantes son 20-39 años siendo el promedio de nacimientos en torno a los 33 niños por año (327 niños en la cohorte 0-4 años). En el periodo 2001-2011 hubo un fenómeno emigración de adultos de 40-49 años y de niños de 10-14 años (-183 de emigrados), posiblemente más de la mitad en grupos familiares. También hubo un fenómeno de inmigración de jóvenes adultos de 15-34 años (452) que compensó completamente la emigración anterior. El número de nacimientos se mantuvo en el periodo con un ligero decrecimientos a 30 por año (300 habitantes en la cohorte 0-4 años). En el decenio 2011-2021 se acentuó el fenómeno de emigración de adultos de 35-59 años (-479 emigrados) y se mantuvo el de

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

inmigración de jóvenes 20-34 años (459 inmigrantes). El número de nacimientos disminuyó a 20 por años (196 habitantes en la cohorte 0-4 años).

Comparando el número de nacimientos según los niños en el grupo de edad 0-4 (65 niños por año en 2001, 60 niños por año en 2011 y 39 niños por años en 2021) con la proyección de nacimientos del saldo vegetativo (81, 79 y 68) observamos que existe una fuerte emigración de niños de 0-4 años (del 20 al 57% de los niños de 0-4 años).

Tabla nº 6E. Población del Pepri Albaicín por grupos de edad 2001-2021. Anomalías sin fenómenos demográficos

Grupo de edad	2001 Total	Población 2011			Población 2021		
		Total	Esperada*	Diferencia	Total	Esperada*	Diferencia
0-4	327	300			196		
5-9	300	293			265		
10-14	350	278	327	-49 -17,63 %	311	300	11 3,54 %
15-19	400	332	300	32 9,64 %	306	293	13 4,25 %
20-24	609	446	350	96 21,52 %	340	278	62 18,24 %
25-29	673	621	400	221 35,59 %	575	332	243 42,26 %
30-34	660	712	609	103 14,47 %	600	446	154 25,67 %
35-39	634	658	673	-15 -2,28 %	561	621	-60 -10,70 %
40-44	569	587	660	-73 -12,44 %	534	712	-178 -33,33 %
45-49	464	573	634	-61 -10,65 %	529	658	-129 -24,39 %
50-54	384	570	569	1 0,18 %	515	587	-72 -13,98 %
55-59	351	458	464	-6 -1,31 %	533	573	-40 -7,50 %
60-64	327	355			511		
65-69	459	309			386		
70-74	417	290			298		
75-79	339	322			257		
80-84	192	250			201		
85-89	102	149			144		
90-94	37	27			64		
95-99	0	11			20		
100 y más	0	2			1		
TOTAL	7.594	7.543	7.594	-51 -0,68 %	7.147	7.543	-396 -5,54 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Censos de Población y Viviendas 1991 y 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero 2011 y 2021

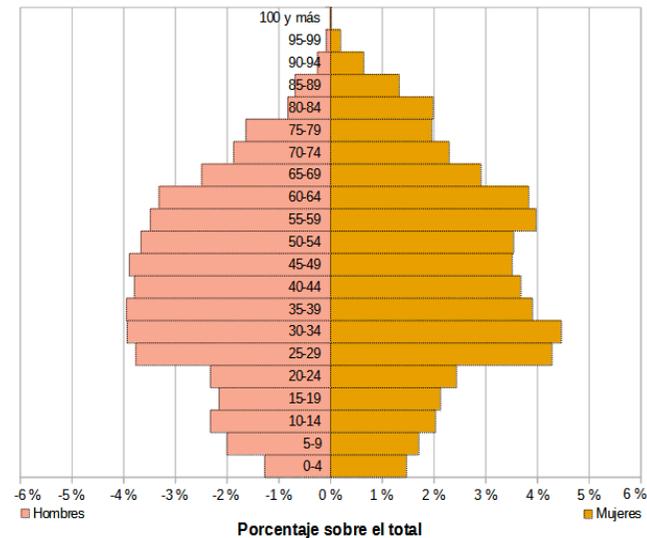
Esperada*: Es igual a la población del grupo de edad del periodo anterior como si no hubiera fenómenos demográficos (defunciones, emigraciones e inmigraciones).

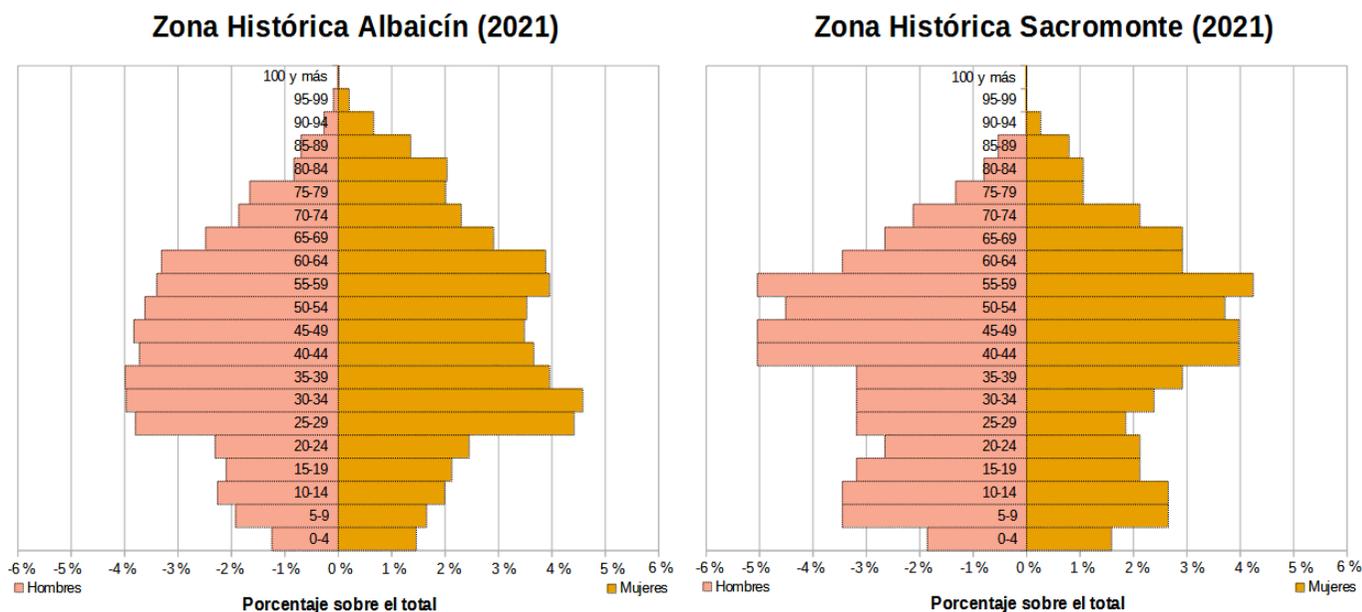
AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

Por Zonas Históricas, la ZH Albaicín posee la misma pirámide de población que el Pepri.

La ZH Sacromonte es diferente. En primer lugar las cohortes de hombres son más abundantes que las de las mujeres en las cohortes desde 0 a 64 años. En segundo lugar, presenta un salto enorme, de incremento del 58% en hombres y 36% en mujeres, entre la cohorte 30-34 años y la cohorte 35-39 años. En la ciudad no existe dicho salto. En la ZH Albaicín dicho salto se ocurre en una edad menor, entre la cohorte 20-24 años y la de 25-29 años. Las cohortes más abundantes de la ZH Sacromonte tienen una edad entre 40 y 59 años tanto en hombres como mujeres cuando en el Pepri son las de entre 25 y 64 años.

Pepri Albaicín (2021)



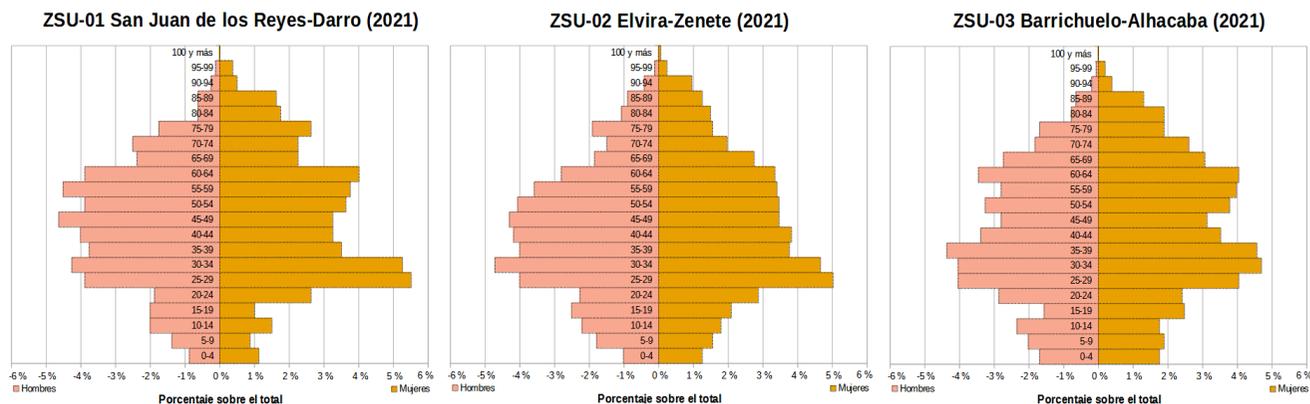


Por Zonas de Suelo Urbano se presentan las siguientes anomalías:

- Infrarrepresentación de las cohortes jóvenes entre 0-24 años en las ZSU-01 San Juan de los Reyes-Darro, ZSU-02 Elvira-Zenete, ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba, ZSU-04 Cármenes del Albaicín y ZSU-05 Alcazaba.
- Las cohortes de hombres entre 25 y 64 años son más abundantes que las de mujeres en las ZSU-04 Cármenes del Albaicín, ZSU-09 Sacromonte-Hábitat Cuevas y Sacromonte-NoUrbano.

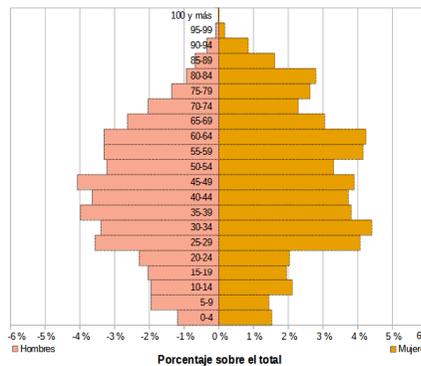
AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

- Las cohortes de mujeres entre 35 y 54 años son menos abundantes de lo esperado en las ZSU-01 San Juan de los Reyes-Darro, ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba, ZSU-04 Cármenes del Albaicín, ZSU-05 Alcazaba, ZSU-06 Plaza Larga-El Salvador y ZSU-08 Murallas.
- La cohorte de mujeres de 80-84 años tiene un tamaño excesivo en las ZSU-06 Plaza Larga-El Salvador y ZSU-08 Murallas, y superior al esperado en las ZSU-04 Cármenes del Albaicín y ZSU-05 Alcazaba.
- La cohorte de hombres entre 20-24 años tiene un tamaño inferior al esperado en las ZSU-01 San Juan de los Reyes-Darro, ZSU-02 Elvira-Zenete, ZSU-05 Alcazaba y ZSU-07 Cerro de San Miguel.

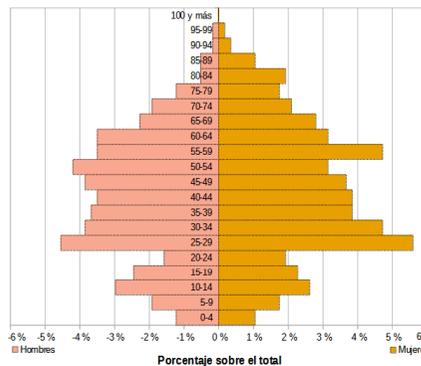


AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

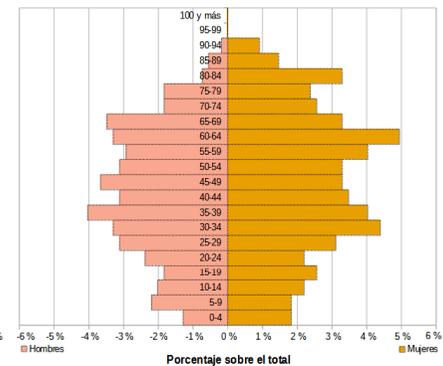
ZSU-04 Cármenes del Albaicín (2021)



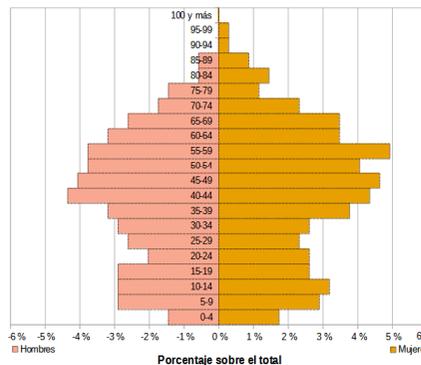
ZSU-05 Alcazaba (2021)



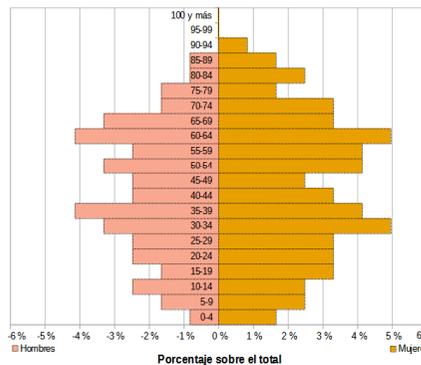
ZSU-06 Plaza Larga-El Salvador (2021)



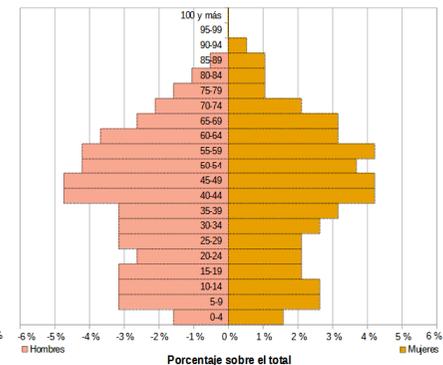
ZSU-07 Cerro de San Miguel-San Luis (2021)



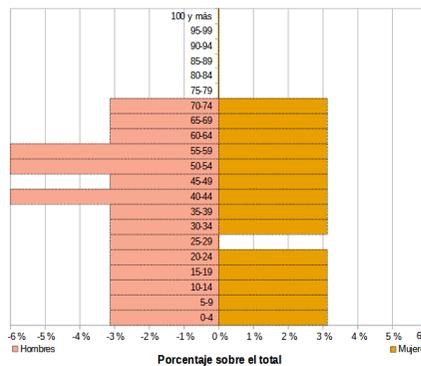
ZSU-08 Murallas (2021)



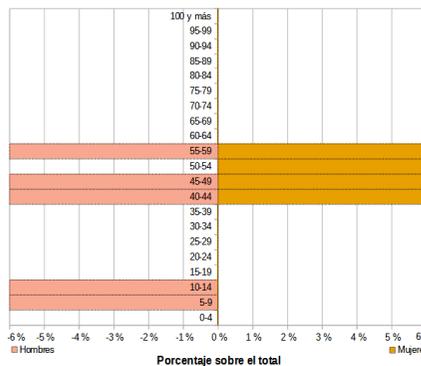
ZSU-09 Sacromonte-Hábitat Cuevas (2021)



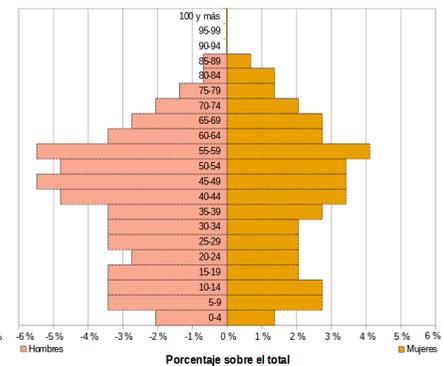
ZSU-10 Sacromonte-Cármenes (2021)



ZSU-11 Sacromonte-Abadía (2021)



Sacromonte-No urbano (2021)



2.5.4. Anomalías grupos de edad 2021 en relación a España, área metropolitana y municipio

En la tabla siguiente se muestran los grupos de edad de la Población 2021 de España, provincia de Granada, Metrópoli (incluyendo el municipio Granada),  rea metropolitana sin incluir el municipio Granada, el municipio y el Pepri Albaicín. Se comparan los porcentajes de población en cada grupo y se define como anomalía la desviación en tantos por ciento entre el porcentaje de un grupo de edad con respecto al porcentaje de ese mismo grupo de edad del ámbito espacial de referencia o comparación. Así, la anomalía del grupo 0-4 años del Pepri Albaicín con respecto al municipio Granada se calcula mediante la fórmula:

$$Anomal a\ 0-4_{Pepri-Granada} = \left(Porcentaje\ 0-4_{Pepri} - Porcentaje\ 0-4_{Granada} \right) / Porcentaje\ 0-4_{Granada}$$

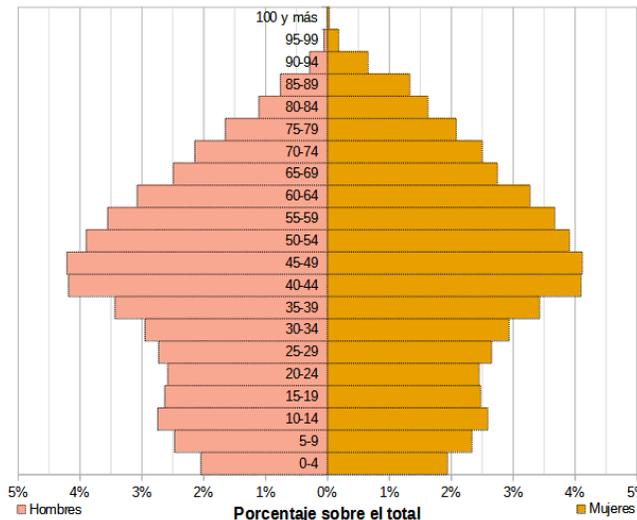
AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

Tabla nº 6F. Población por grupos de edad España, Provincia, Metrópoli, Granada y Pepri Albaicín

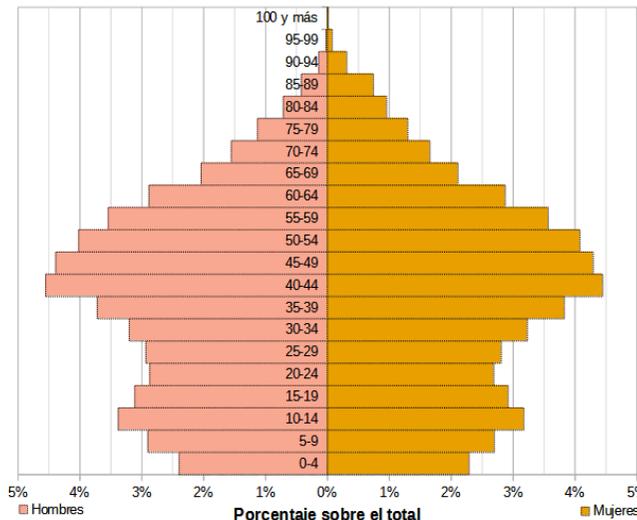
Grupo de edad	Población 2021						Porcentaje en relación al total					
	Ambos Sexos						Porcentaje en relación al total					
	España	Provincia	Metrópoli	Área m.	Granada	Pepri	España	Provincia	Metrópoli	Área m.	Granada	Pepri
0-4	1.887.689	37.581	22.707	14.466	8.241	196	3,98 %	4,08 %	4,20 %	4,69 %	3,56 %	2,74 %
5-9	2.275.778	44.430	27.728	17.283	10.445	265	4,80 %	4,82 %	5,13 %	5,60 %	4,51 %	3,71 %
10-14	2.526.140	51.282	31.859	20.231	11.628	311	5,33 %	5,57 %	5,89 %	6,55 %	5,02 %	4,35 %
15-19	2.417.918	50.162	30.064	18.622	11.442	306	5,10 %	5,44 %	5,56 %	6,03 %	4,94 %	4,28 %
20-24	2.382.448	50.329	29.355	17.161	12.194	340	5,03 %	5,46 %	5,43 %	5,56 %	5,26 %	4,76 %
25-29	2.548.736	53.939	31.421	17.723	13.698	575	5,38 %	5,85 %	5,81 %	5,74 %	5,91 %	8,05 %
30-34	2.786.314	56.959	33.898	19.857	14.041	600	5,88 %	6,18 %	6,27 %	6,43 %	6,06 %	8,40 %
35-39	3.250.538	63.084	38.577	23.296	15.281	561	6,86 %	6,85 %	7,14 %	7,55 %	6,59 %	7,85 %
40-44	3.923.707	72.923	44.865	27.783	17.082	534	8,28 %	7,91 %	8,30 %	9,00 %	7,37 %	7,47 %
45-49	3.945.845	71.872	43.416	26.806	16.610	529	8,33 %	7,80 %	8,03 %	8,68 %	7,17 %	7,40 %
50-54	3.699.275	71.800	41.536	25.000	16.536	515	7,81 %	7,79 %	7,69 %	8,10 %	7,13 %	7,21 %
55-59	3.422.655	68.845	39.015	21.948	17.067	533	7,22 %	7,47 %	7,22 %	7,11 %	7,36 %	7,46 %
60-64	3.007.236	59.829	33.991	17.774	16.217	511	6,35 %	6,49 %	6,29 %	5,76 %	7,00 %	7,15 %
65-69	2.480.872	46.390	26.559	12.811	13.748	386	5,24 %	5,04 %	4,91 %	4,15 %	5,93 %	5,40 %
70-74	2.199.993	39.374	22.281	9.909	12.372	298	4,64 %	4,27 %	4,12 %	3,21 %	5,34 %	4,17 %
75-79	1.767.146	31.914	17.394	7.498	9.896	257	3,73 %	3,46 %	3,22 %	2,43 %	4,27 %	3,60 %
80-84	1.294.253	24.036	12.225	5.153	7.072	201	2,73 %	2,61 %	2,26 %	1,67 %	3,05 %	2,81 %
85-89	991.099	17.690	8.925	3.599	5.326	144	2,09 %	1,92 %	1,65 %	1,17 %	2,30 %	2,01 %
90-94	446.746	7.043	3.666	1.399	2.267	64	0,94 %	0,76 %	0,68 %	0,45 %	0,98 %	0,90 %
95-99	112.699	1.562	843	312	531	20	0,24 %	0,17 %	0,16 %	0,10 %	0,23 %	0,28 %
100 y más	18.020	294	134	53	81	1	0,04 %	0,03 %	0,02 %	0,02 %	0,03 %	0,01 %
TOTAL	47.385.107	921.338	540.459	308.684	231.775	7.147	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Fuente: INE. Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2021
 Metrópoli = área metropolitana con Granada
 Área m. = área metropolitana sin Granada
 Pepri = Pepri Albaicín

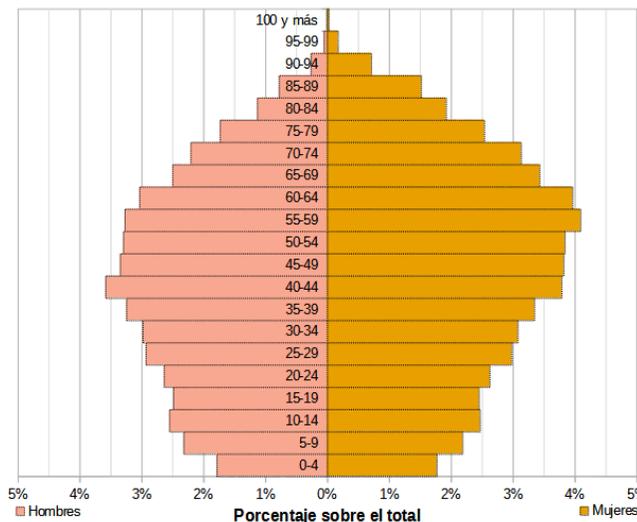
España (2021)



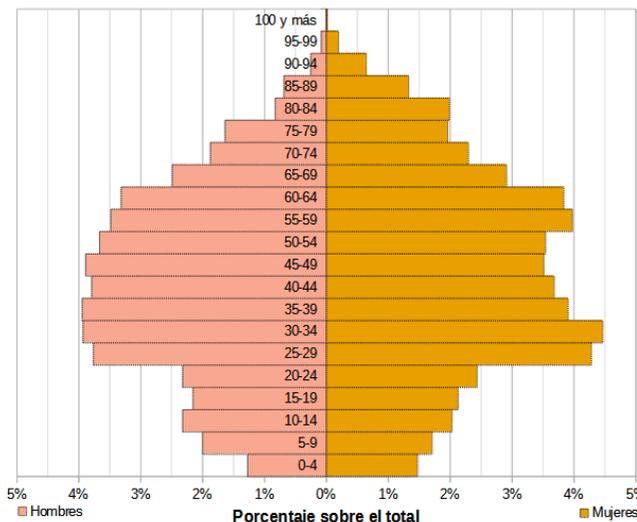
Área metropolitana sin Granada (2021)



Municipio Granada (2021)



Pepri Albaicín (2021)



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

Tabla nº 6G. Anomalías de los grupos de edad de Granada y Pepri con respecto a España, provincia y área metropolitana

Grupo de edad	Población 2021. Porcentaje de anomalía del grupo de edad con respecto a:								
	Provincia	Metrópoli a:		Granada con respecto a:			Pepri con respecto a:		
	España	España	Provincia	España	Provincia	Área m.	España	Área m.	Granada
0-4	2,39 %	5,47 %	3,00 %	-10,75 %	-12,83 %	-24,13 %	-31,16 %	-41,48 %	-22,87 %
5-9	0,41 %	6,82 %	6,39 %	-6,17 %	-6,55 %	-19,51 %	-22,80 %	-33,78 %	-17,72 %
10-14	4,41 %	10,57 %	5,91 %	-5,89 %	-9,87 %	-23,45 %	-18,38 %	-33,61 %	-13,26 %
15-19	6,70 %	9,01 %	2,17 %	-3,25 %	-9,33 %	-18,17 %	-16,09 %	-29,03 %	-13,27 %
20-24	8,65 %	8,03 %	-0,57 %	4,64 %	-3,69 %	-5,37 %	-5,38 %	-14,43 %	-9,58 %
25-29	8,84 %	8,09 %	-0,69 %	9,88 %	0,95 %	2,94 %	49,58 %	40,13 %	36,13 %
30-34	5,14 %	6,67 %	1,45 %	3,03 %	-2,01 %	-5,83 %	42,77 %	30,51 %	38,58 %
35-39	-0,19 %	4,05 %	4,25 %	-3,89 %	-3,71 %	-12,64 %	14,43 %	4,01 %	19,06 %
40-44	-4,41 %	0,25 %	4,88 %	-10,99 %	-6,88 %	-18,11 %	-9,77 %	-16,99 %	1,38 %
45-49	-6,32 %	-3,53 %	2,98 %	-13,94 %	-8,13 %	-17,48 %	-11,11 %	-14,77 %	3,28 %
50-54	-0,18 %	-1,56 %	-1,38 %	-8,61 %	-8,45 %	-11,91 %	-7,70 %	-11,03 %	1,00 %
55-59	3,45 %	-0,06 %	-3,39 %	1,95 %	-1,45 %	3,56 %	3,25 %	4,89 %	1,28 %
60-64	2,32 %	-0,90 %	-3,15 %	10,25 %	7,75 %	21,52 %	12,66 %	24,17 %	2,19 %
65-69	-3,83 %	-6,14 %	-2,40 %	13,29 %	17,81 %	42,92 %	3,16 %	30,14 %	-8,95 %
70-74	-7,95 %	-11,20 %	-3,53 %	14,97 %	24,91 %	66,29 %	-10,19 %	29,89 %	-21,89 %
75-79	-7,12 %	-13,70 %	-7,09 %	14,49 %	23,26 %	75,78 %	-3,58 %	48,04 %	-15,78 %
80-84	-4,49 %	-17,19 %	-13,30 %	11,71 %	16,96 %	82,78 %	2,97 %	68,47 %	-7,83 %
85-89	-8,20 %	-21,05 %	-13,99 %	9,87 %	19,68 %	97,09 %	-3,67 %	72,81 %	-12,32 %
90-94	-18,92 %	-28,05 %	-11,27 %	3,74 %	27,95 %	115,81 %	-5,02 %	97,58 %	-8,45 %
95-99	-28,72 %	-34,42 %	-8,00 %	-3,67 %	35,13 %	126,67 %	17,66 %	176,86 %	22,15 %
100 y más	-16,09 %	-34,80 %	-22,30 %	-8,10 %	9,52 %	103,54 %	-63,21 %	-18,51 %	-59,96 %
TOTAL	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Fuente: INE. Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2021

Anomalía. Se considera así a la desviación en tantos por ciento entre el porcentaje del grupo de edad con respecto al porcentaje del grupo de edad del ámbito referencia porc. Anomalía = (porc. Granada – porc. España) / porc. España

Metrópoli = área metropolitana con Granada

Área m. = área metropolitana sin Granada

Pepri = Pepri Albaicín

De 5 al 15%	De -5 al -15%
De 15 al 25%	De -15 al -25%
Más del 25%	Menos -25%

La estructura de edades del Pepri Albaicín en relación al municipio presenta las siguientes anomalías:

- El porcentaje de niños y jóvenes entre 0 y 24 años es inferior al de la ciudad. Especialmente relevante es la anomalía de niños de 0-4 años. Esta anomalía también existe con mayor intensidad en relación al área metropolitana sin Granada y a España.
- El porcentaje de jóvenes adultos entre 25 y 39 años es muy significativamente superior al de la ciudad. Esta anomalía también existe con mayor intensidad en relación al área metropolitana sin Granada y a España en las cohortes 25-34 años.
- El porcentaje de adultos en edad de retiro (65-94 años) es muy inferior al de la ciudad. Especialmente relevante es la anomalía de las cohortes 70-79 años. Con respecto a España no existen estas anomalías y con respecto al área metropolitana sin Granada existe una población en edad de retiro en un porcentaje significativamente superior.
- Las anomalías de las cohortes 95-más años contradice la anomalía comentada del porcentaje de adultos en edad de retiro (65-94 años).

Estas anomalías vuelven a señalar la existencia en el Pepri Albaicín de una fuerte

emigración de niños 0-4 años (que arrastran la anomalía en las cohortes 0-24 años) y de adultos en edad de retiro 65-74 años (que arrastran la anomalía en las cohortes 65-94 años). En cambio, hay una fuerte inmigración de jóvenes adultos de 25-29 años (que arrastran la anomalía en las cohortes 25-39 años).

2.6. RATIO DE MASCULINIDAD

Ratio de Masculinidad se refiere al número de hombres por cada 100 mujeres pertenecientes a un determinado ámbito a 1 de enero de un año concreto.

2.6.1. Distribución espacial del ratio de masculinidad

El Pepri Albaicín tiene una proporción de hombres superior a la media de Granada. Hay 91,25 hombres por cada mujer cuando en el municipio esta relación es de 85,74 hombres por mujer. Ambas Zonas Históricas tienen una proporción de hombres superior a la ciudad y en especial la ZH Sacromonte con 120,47 hombres por mujer. En cambio, la ratio de masculinidad del Pepri es inferior a la de la provincia (97,94%), Andalucía (97,33%) y España (96,09%).

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

El ratio de masculinidad del Pepri durante el periodo estudiado 2001-2021 ha aumentado del 89,14% en 2001 al 91,25% en 2021 cuando en el municipio de Granada ha disminuido del 86,81% en 2001 al 85,74% en 2021. Sigue por tanto la misma evolución de aumento de la provincia (del 95,62% al 97,94%) y Andalucía (96,96% al 97,33%).

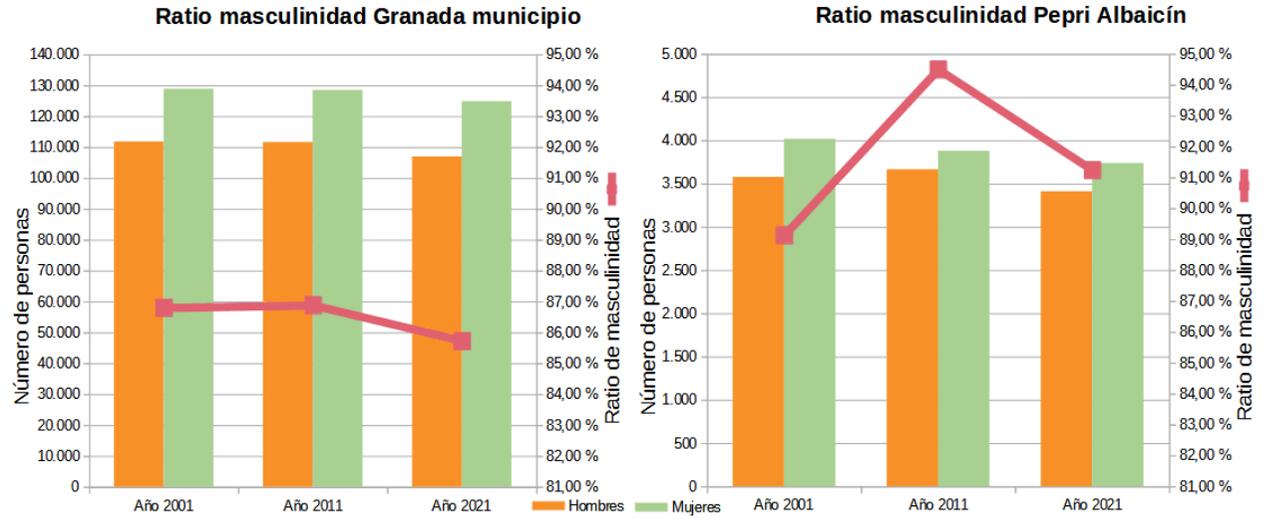
Por zonas de suelo urbano es de destacar las ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro (97,04%) y ZSU-02 Elvira Zenete (96,94%) que junto con la ZH Sacromonte (120,47%) tienen un ratio de masculinidad anómalo dentro de la ciudad de Granada.

Tabla nº 7A. Ratio de masculinidad por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población 2001			Población 2011			Población 2021		
	Hombres	Mujeres	Ratio	Hombres	Mujeres	Ratio	Hombres	Mujeres	Ratio
ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro	527	646	81,58 %	486	532	91,35 %	393	405	97,04 %
ZSU-02 Elvira-Zenete	759	874	86,84 %	898	839	107,03 %	824	850	96,94 %
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	719	768	93,62 %	679	735	92,38 %	715	819	87,30 %
ZSU-04 Cármenes Albaicín	635	700	90,71 %	623	683	91,22 %	542	638	84,95 %
ZSU-05 Alcazaba	288	326	88,34 %	275	329	83,59 %	272	300	90,67 %
ZSU-06 Pz.Larga-El Salvador	316	367	86,10 %	286	339	84,37 %	245	301	81,40 %
ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luís	153	147	104,08 %	178	182	97,80 %	162	183	88,52 %
ZSU-08 Murallas	44	61	72,13 %	43	65	66,15 %	51	70	72,86 %
ALBAICIN	3.441	3.889	88,48 %	3.468	3.704	93,63 %	3.204	3.566	89,85 %
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	61	57	107,02 %	92	83	110,84 %	100	90	111,11 %
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	2	2	100,00 %	13	11	118,18 %	18	14	128,57 %
ZSU-11 Sacromonte Abadía	6	7	85,71 %	5	9	55,56 %	5	4	125,00 %
Sacromonte-NOURBANO	69	60	115,00 %	87	71	122,54 %	83	63	131,75 %
SACROMONTE	138	126	109,52 %	197	174	113,22 %	206	171	120,47 %
Total Pepri Albaicín	3.579	4.015	89,14 %	3.665	3.878	94,51 %	3.410	3.737	91,25 %
Resto Municipio	108.254	124.813	86,73 %	107.964	124.592	86,65 %	103.577	121.051	85,56 %
Total GRANADA	111.833	128.828	86,81 %	111.629	128.470	86,89 %	106.987	124.788	85,74 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Censo de Población y Viviendas 2001 y Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2011 y 2021

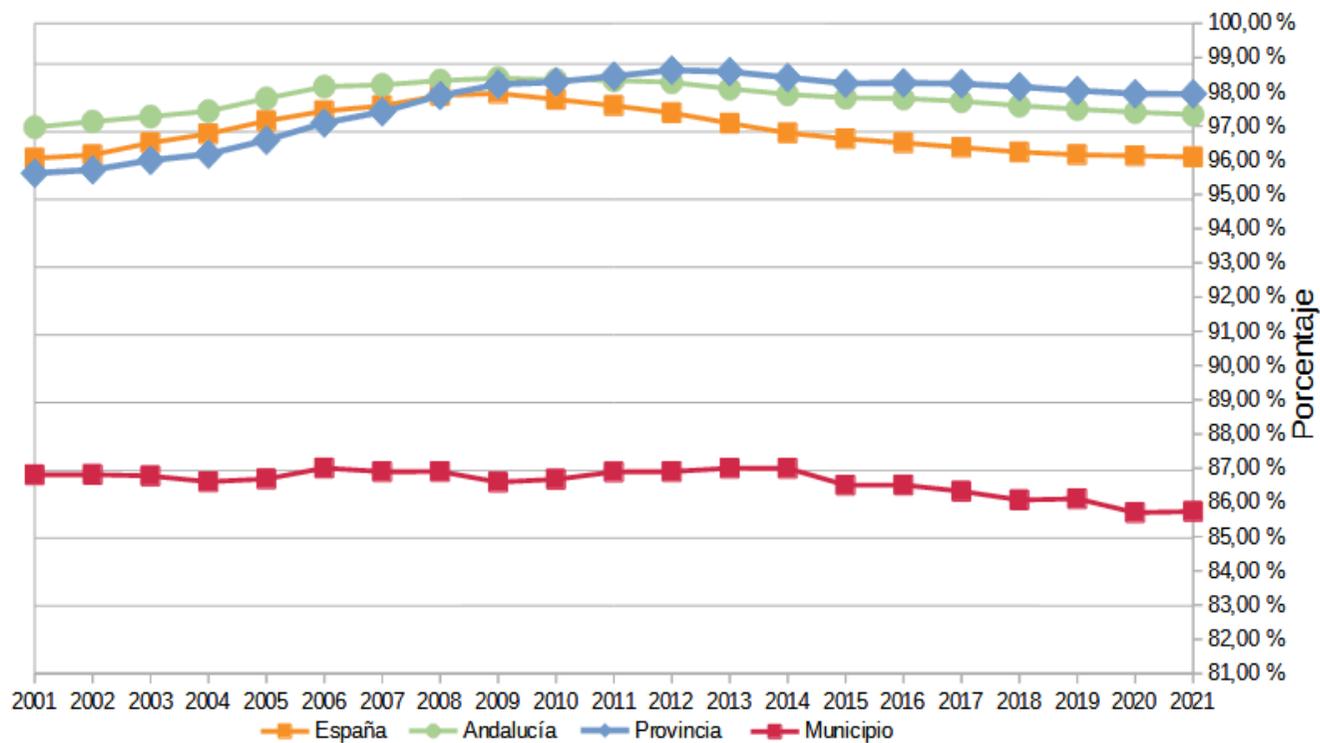
AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



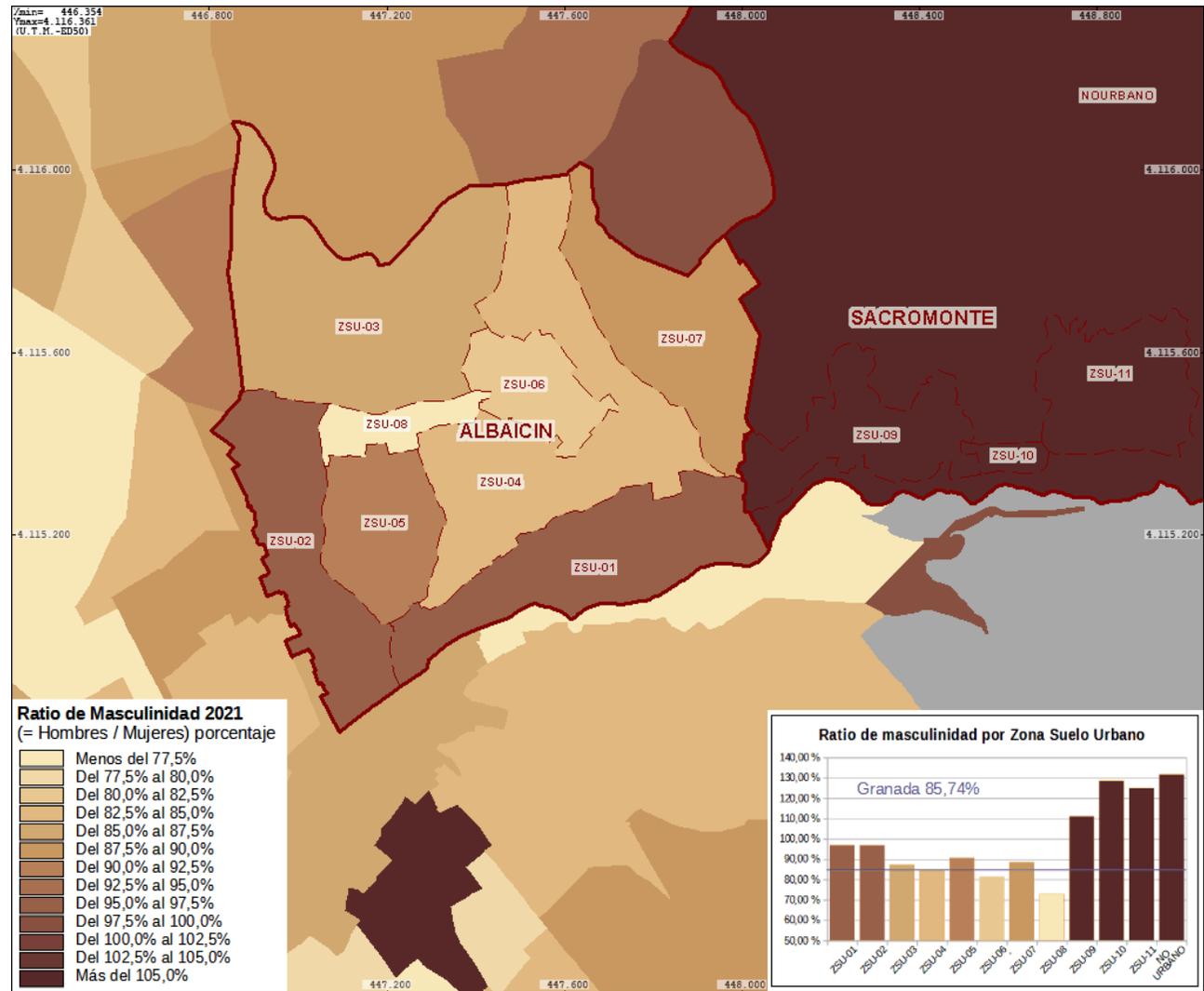
Ratio masculinidad Granada municipio 2001-2021



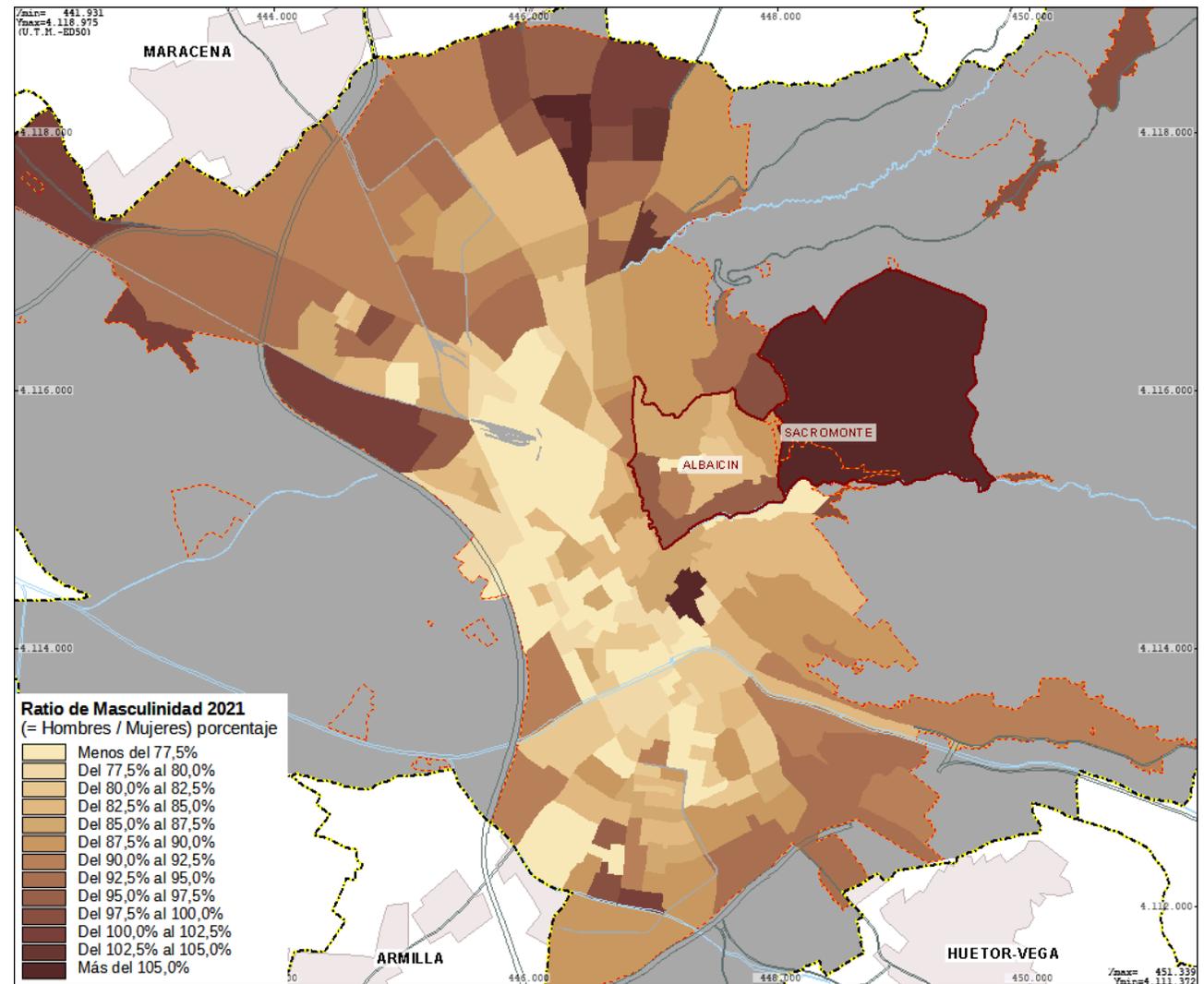
Ratio de masculinidad España-Andalucía-Provincia-Municipio 2001-2021



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



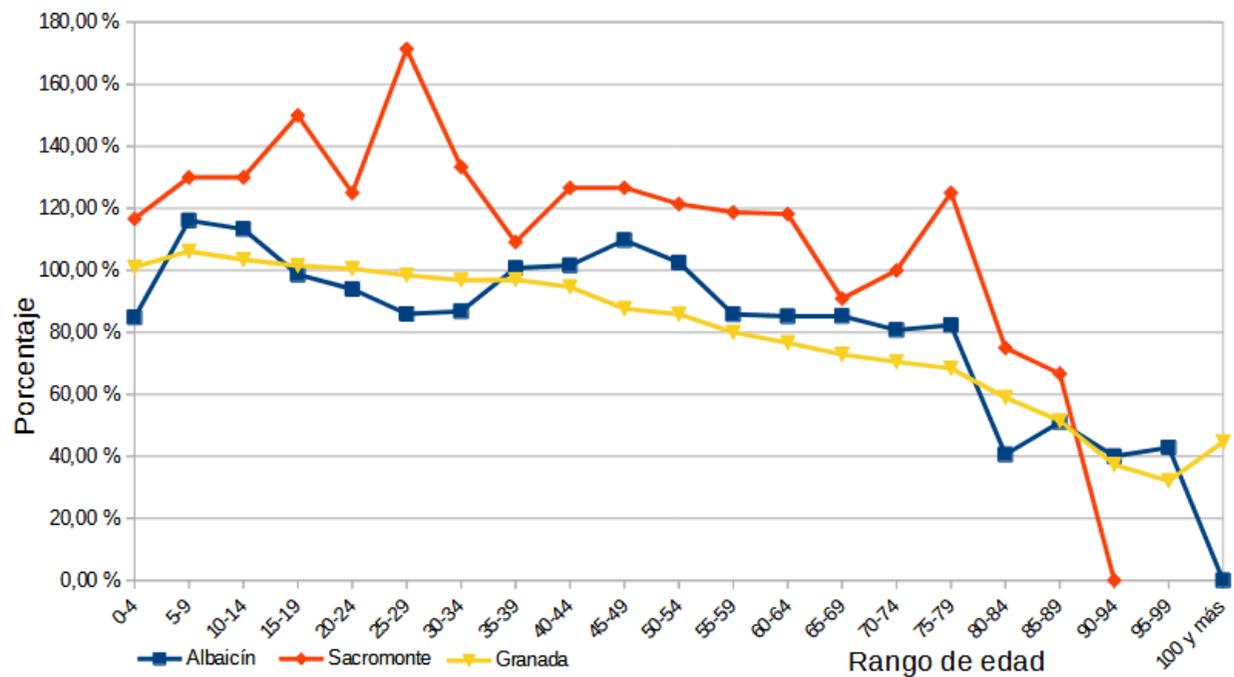
2.6.2. Ratio de masculinidad 2021 por rangos de edad

Tabla nº 7B. Ratio de masculinidad 2021 por rangos de edad y Zonas Históricas

Rango de edad	ZHISTO Albaicín 2021			ZHISTO Sacromonte 2021			Municipio GRANADA 2021		
	Hombres	Mujeres	Ratio	Hombres	Mujeres	Ratio	Hombres	Mujeres	Ratio
0-4	84	99	84,85 %	7	6	116,67 %	4.141	4.100	101,00 %
5-9	130	112	116,07 %	13	10	130,00 %	5.378	5.067	106,14 %
10-14	153	135	113,33 %	13	10	130,00 %	5.913	5.715	103,46 %
15-19	142	144	98,61 %	12	8	150,00 %	5.763	5.679	101,48 %
20-24	156	166	93,98 %	10	8	125,00 %	6.113	6.081	100,53 %
25-29	257	299	85,95 %	12	7	171,43 %	6.794	6.904	98,41 %
30-34	269	310	86,77 %	12	9	133,33 %	6.908	7.133	96,85 %
35-39	270	268	100,75 %	12	11	109,09 %	7.523	7.758	96,97 %
40-44	252	248	101,61 %	19	15	126,67 %	8.306	8.776	94,64 %
45-49	259	236	109,75 %	19	15	126,67 %	7.758	8.852	87,64 %
50-54	245	239	102,51 %	17	14	121,43 %	7.639	8.897	85,86 %
55-59	230	268	85,82 %	19	16	118,75 %	7.584	9.483	79,97 %
60-64	224	263	85,17 %	13	11	118,18 %	7.035	9.182	76,62 %
65-69	168	197	85,28 %	10	11	90,91 %	5.795	7.953	72,87 %
70-74	126	156	80,77 %	8	8	100,00 %	5.116	7.256	70,51 %
75-79	112	136	82,35 %	5	4	125,00 %	4.018	5.878	68,36 %
80-84	56	138	40,58 %	3	4	75,00 %	2.624	4.448	58,99 %
85-89	47	92	51,09 %	2	3	66,67 %	1.809	3.517	51,44 %
90-94	18	45	40,00 %	0	1	0,00 %	616	1.651	37,31 %
95-99	6	14	42,86 %	0	0	sin datos	129	402	32,09 %
100 y más	0	1	0,00 %	0	0	sin datos	25	56	44,64 %
TOTAL	3.204	3.566	89,85 %	206	171	120,47 %	106.987	124.788	85,74 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2021

Ratio de masculinidad 2021 por rango de edad



2.7. SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DE LA POBLACIÓN

Para caracterizar la sostenibilidad económica de la estructura demográfica utilizaremos dos indicadores. El primero, la tasa de dependencia que nos informa sobre la carga de personas en situación de dependencia que soporta la población potencialmente activa. El segundo, el porcentaje de población en edad de trabajar que nos informa de la población potencial en edad de crear riqueza mediante trabajo.

2.7.1. Tasa de dependencia 2021

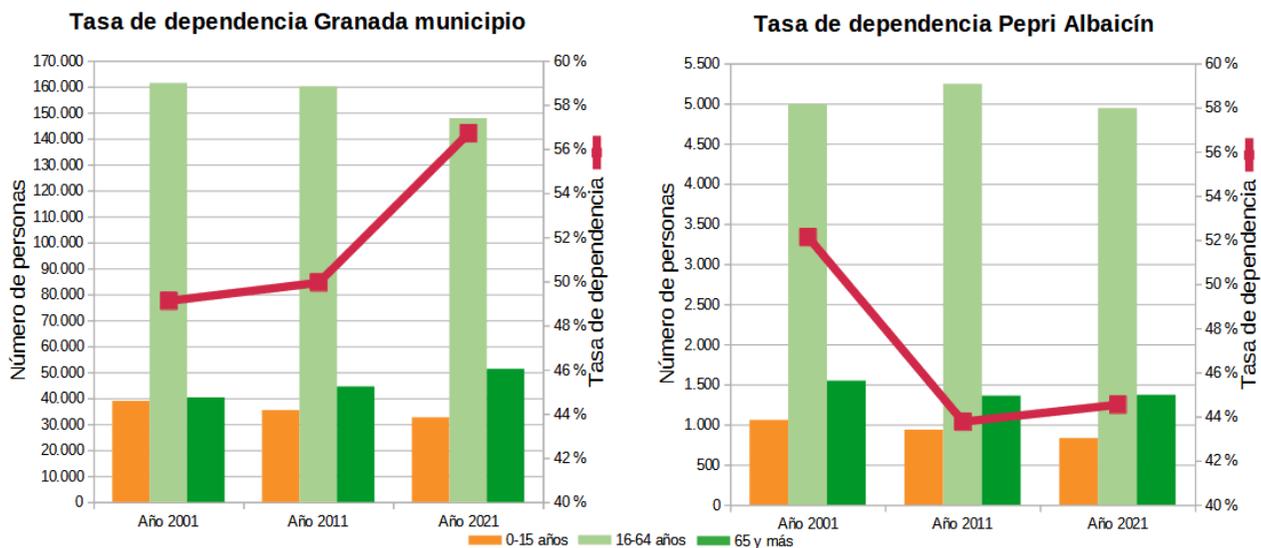
Tasa de dependencia se refiere al cociente entre la población perteneciente a un determinado ámbito a 1 de enero de un año concreto menor de 16 años o mayor de 64 entre la población de 16 a 64 años, expresado en tanto por cien. Se ha calculado asignando la población de 15 años como la quinta parte del grupo de edad 15-19.

Tabla nº 8A. Tasa de dependencia por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

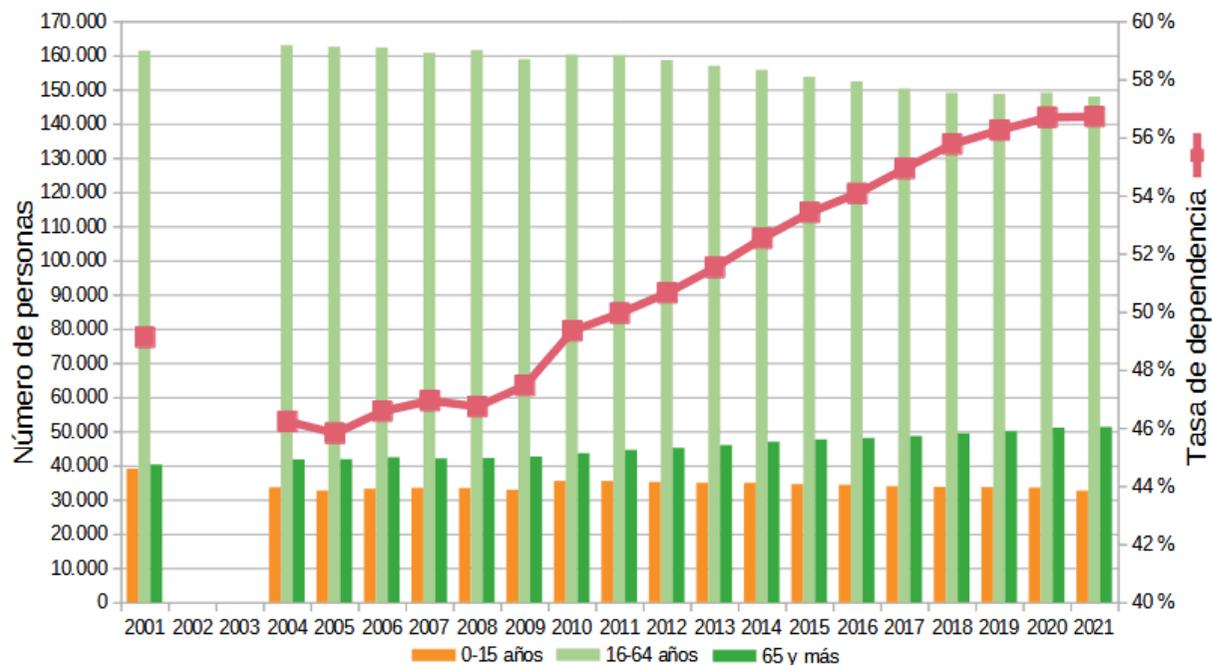
Ámbito territorial	Población 2021			Tasa de dependencia
	E0-15	E16-64	65y más	
ZSU-01 S. Juan Reyes-Darro	67	574	157	39,02 %
ZSU-02 Elvira-Zenete	176	1.196	302	39,97 %
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	188	1.050	296	46,10 %
ZSU-04 Cármenes Albaicín	129	798	253	47,87 %
ZSU-05 Alcazaba	71	404	97	41,58 %
ZSU-06 Pz. Larga-El Salvador	67	356	123	53,37 %
ZSU-07 Cerro S. Miguel-S. Luís	56	231	58	49,35 %
ZSU-08 Murallas	15	80	26	51,25 %
ALBAICIN	769	4.689	1.312	44,38 %
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	30	128	32	48,44 %
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	6	22	4	45,45 %
ZSU-11 Sacromonte Abadía	2	7	0	28,57 %
Sacromonte-NOURBANO	25	98	23	48,98 %
SACROMONTE	63	255	59	47,84 %
Total Pepri Albaicín	832	4.944	1.371	44,56 %
Resto Municipio	31.775	142.931	49.922	57,16 %
Total GRANADA	32.607	147.875	51.293	56,74 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2021

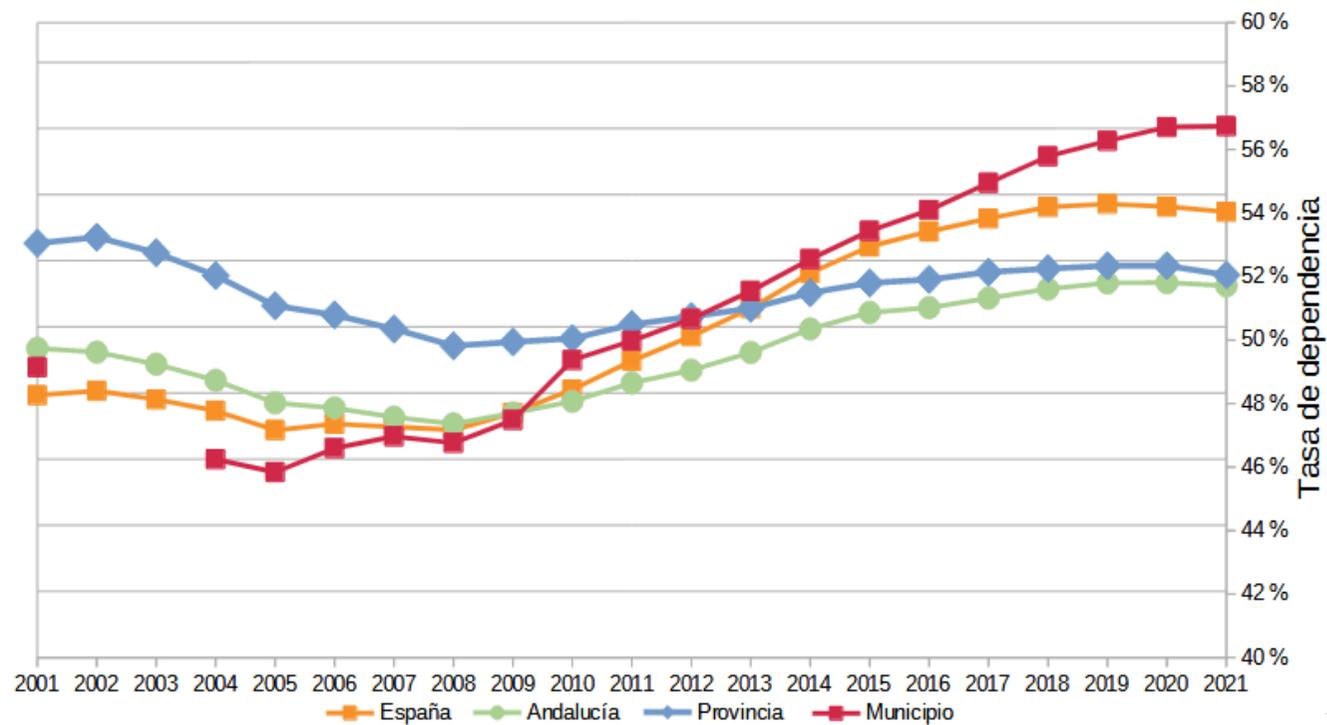
AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



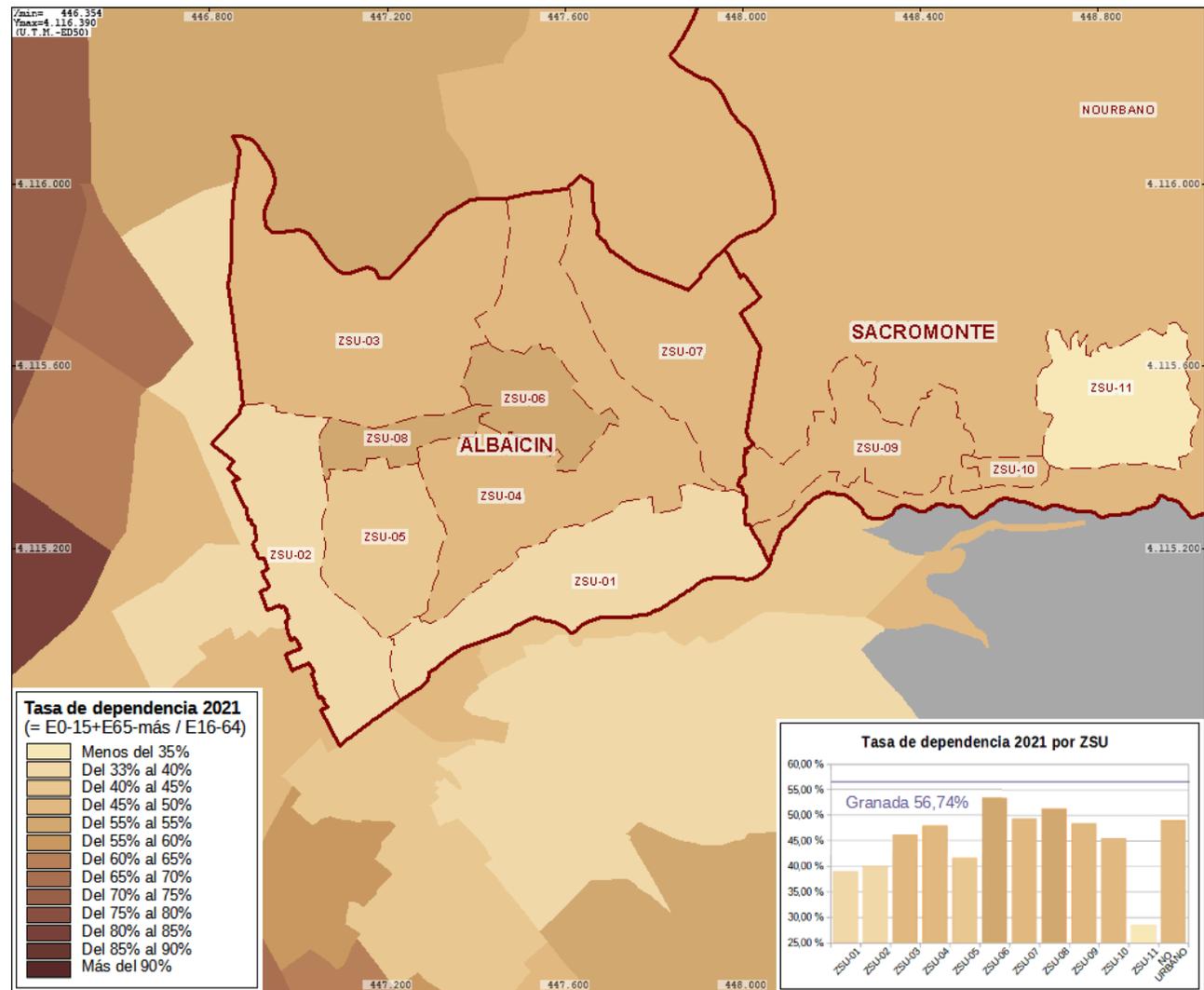
Tasa de dependencia Granada municipio 2001-2021



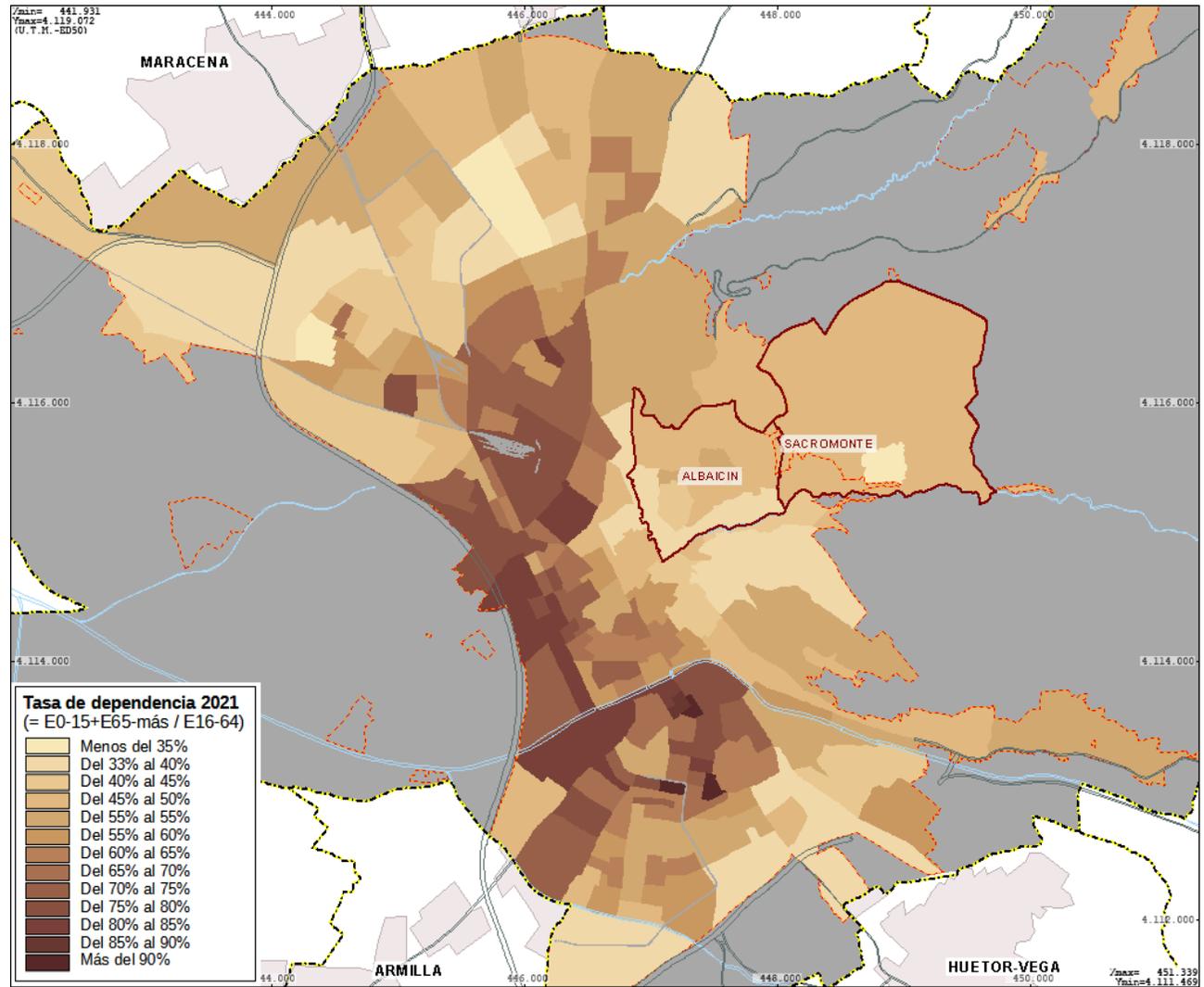
Tasa de dependencia España-Andalucía-Provincia-Municipio 2001-2021



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



2.7.2. Porcentaje de población 2021 en edad de trabajar

El porcentaje de población en edad de trabajar se refiere al cociente entre la población perteneciente a un determinado ámbito a 1 de enero de un año concreto entre de 16 a 64 años entre la población total, expresado en tanto por cien. Se ha calculado asignando la población de 15 años como la quinta parte del grupo de edad 15-19.

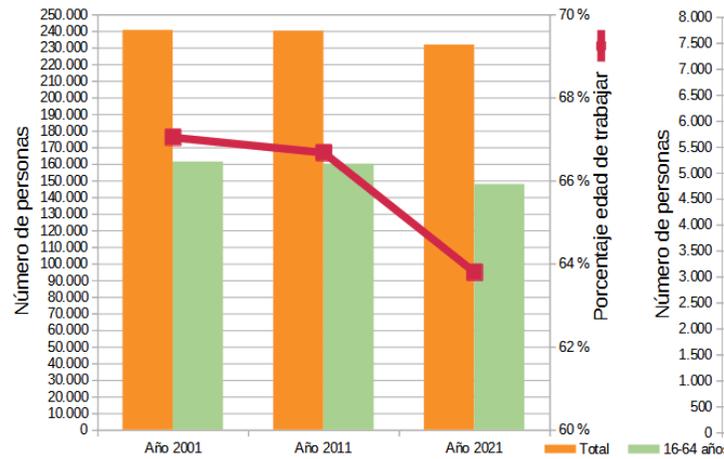
Tabla nº 8B. Proporción en edad de trabajar por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población 2021		Proporción en edad de trabajar
	Total	E16-64	
ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro	798	574	71,93 %
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.674	1.196	71,45 %
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.534	1.050	68,45 %
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.180	798	67,63 %
ZSU-05 Alcazaba	572	404	70,63 %
ZSU-06 Pz.Larga-El Salvador	546	356	65,20 %
ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luís	345	231	66,96 %
ZSU-08 Murallas	121	80	66,12 %
ALBAICIN	6.770	4.689	69,26 %
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	190	128	67,37 %
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	32	22	68,75 %
ZSU-11 Sacromonte Abadía	9	7	77,78 %
Sacromonte-NOURBANO	146	98	67,12 %
SACROMONTE	377	255	67,64 %
Total Pepri Albaicín	7.147	4.944	69,18 %
Resto Municipio	224.628	142.931	63,63 %
Total GRANADA	231.775	147.875	63,80 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2021

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

Porcentaje edad de trabajar Granada municipio



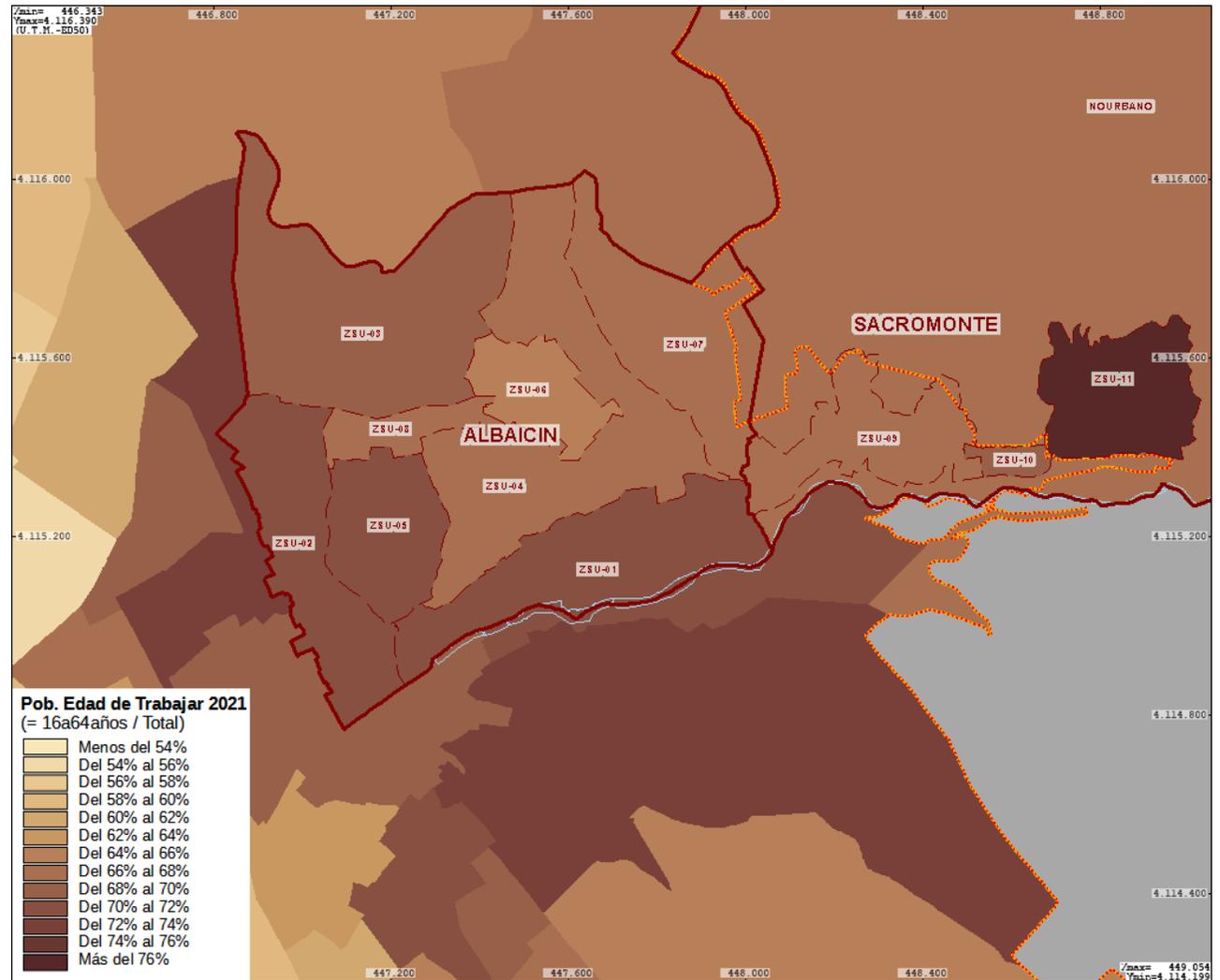
Porcentaje edad de trabajar Pepri Albaicín



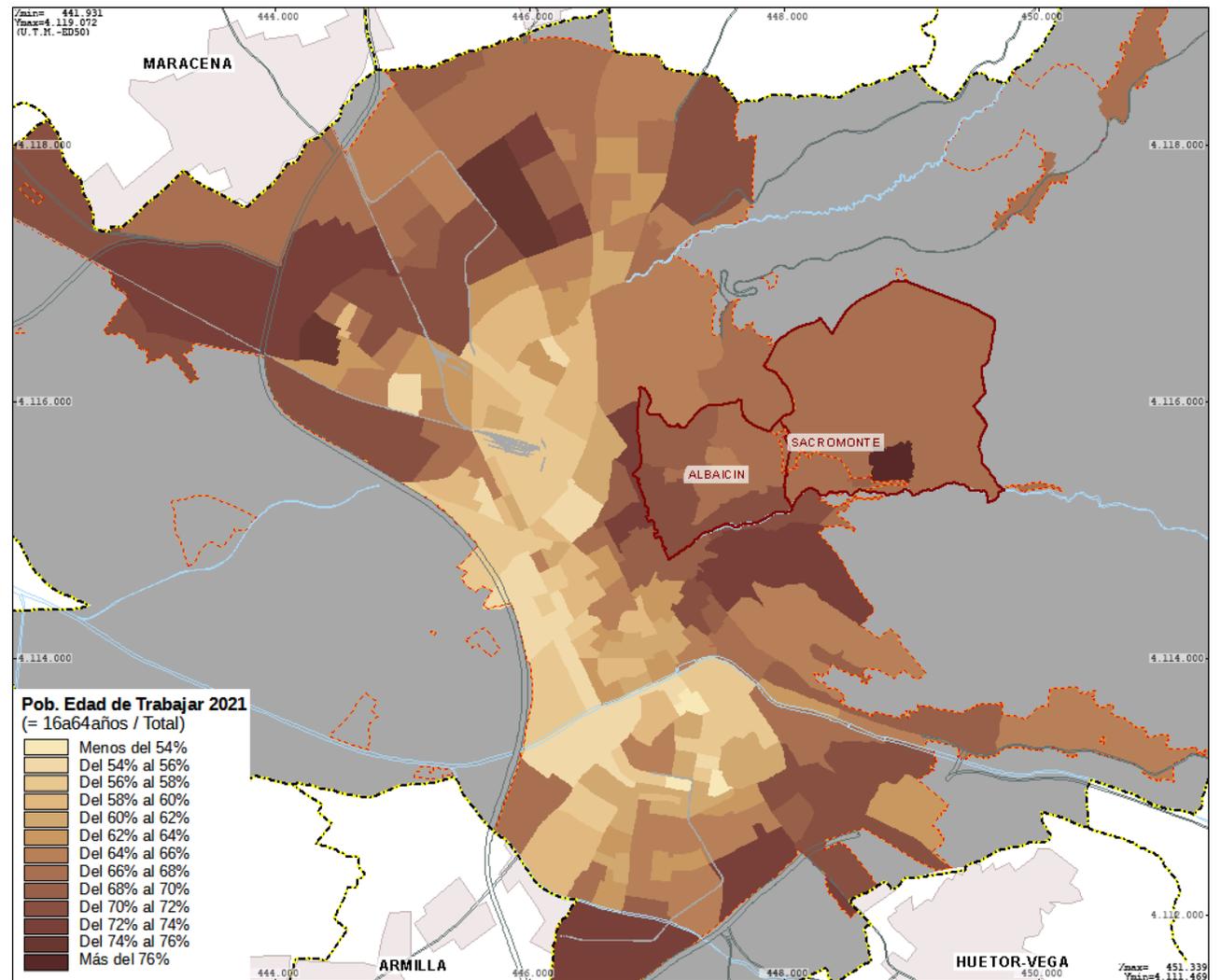
Población en edad de trabajar Granada municipio 2001-2021



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



2.8. ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACIÓN

Para caracterizar el envejecimiento de la población utilizaremos dos indicadores. El primero, el índice de envejecimiento nos informa si la estructura de la población dependiente, si está formada por ancianos o por niños. El segundo, el índice de longevidad nos informa sobre el porcentaje de supervivencia de los ancianos.

2.8.1. Índice de envejecimiento 2021

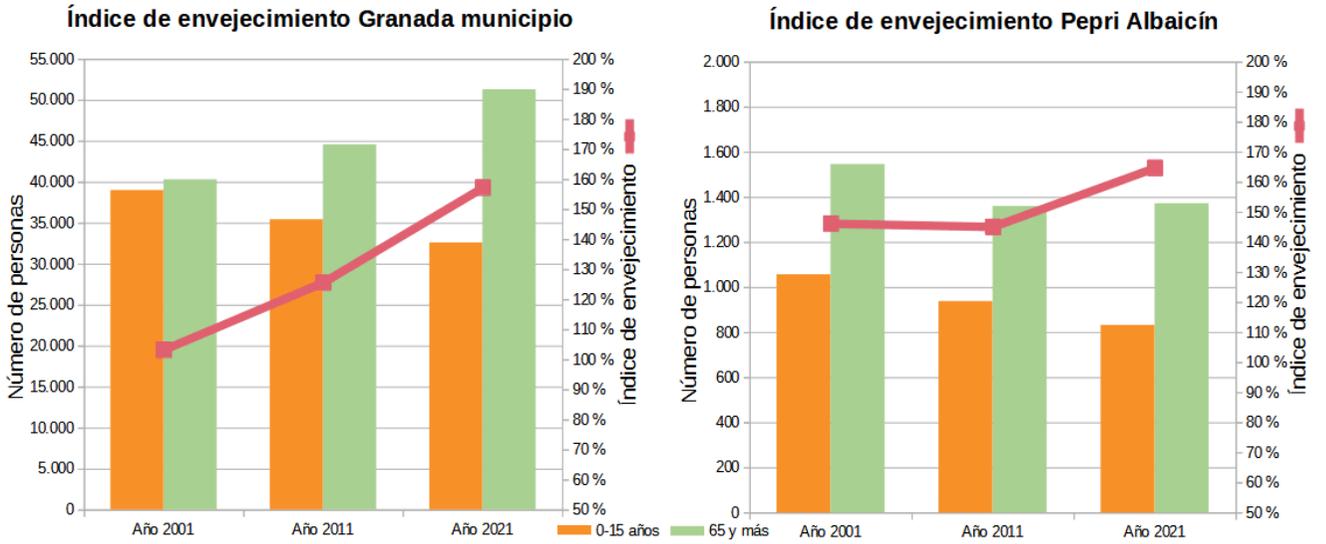
Índice de envejecimiento se refiere al porcentaje que representa la población mayor de 64 años sobre la población menor de 16 años a 1 de enero de un año concreto. Se ha calculado asignando la población de 15 años como la quinta parte del grupo de edad 15-19.

Tabla nº 9A. Índice de envejecimiento por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

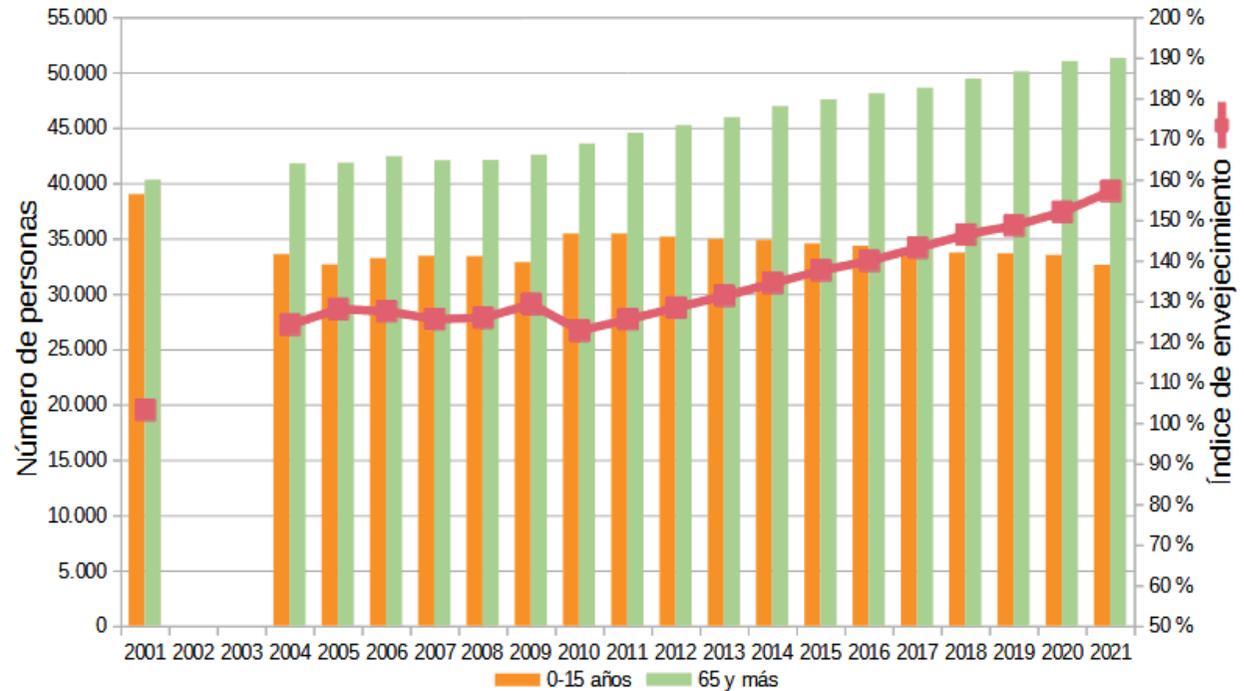
Ámbito territorial	Población 2021		Índice de envejecimiento
	0-15 años	65y más	
ZSU-01 S. Juan Reyes-Darro	67	157	234,33 %
ZSU-02 Elvira-Zenete	176	302	171,59 %
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	188	296	157,45 %
ZSU-04 Cármenes Albaicín	129	253	196,12 %
ZSU-05 Alcazaba	71	97	136,62 %
ZSU-06 Pz. Larga-El Salvador	67	123	183,58 %
ZSU-07 Cerro S. Miguel-S. Luís	56	58	103,57 %
ZSU-08 Murallas	15	26	173,33 %
ALBAICIN	769	1.312	170,61 %
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	30	32	106,67 %
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	6	4	66,67 %
ZSU-11 Sacromonte Abadía	2	0	0,00 %
Sacromonte-NOURBANO	25	23	92,00 %
SACROMONTE	63	59	93,65 %
Total Pepri Albaicín	832	1.371	164,78 %
Resto Municipio	31.775	49.922	157,11 %
Total GRANADA	32.607	51.293	157,31 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2021.

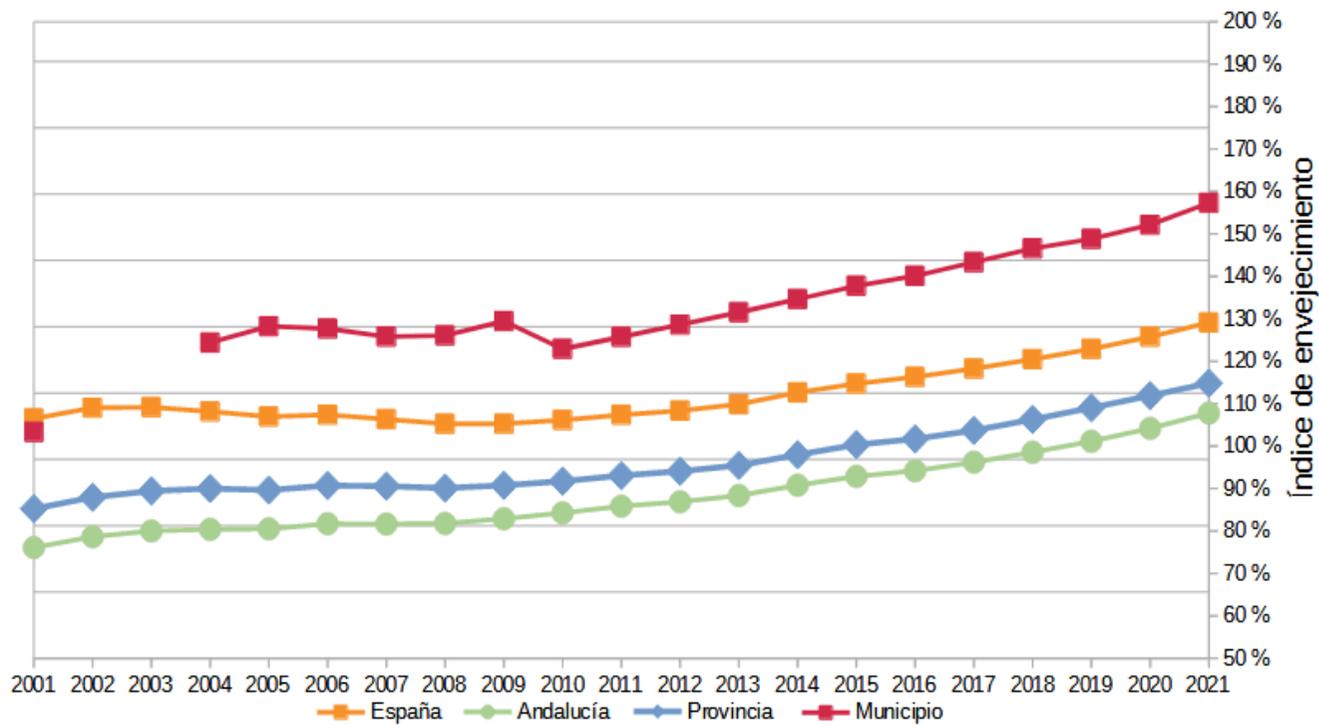
AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



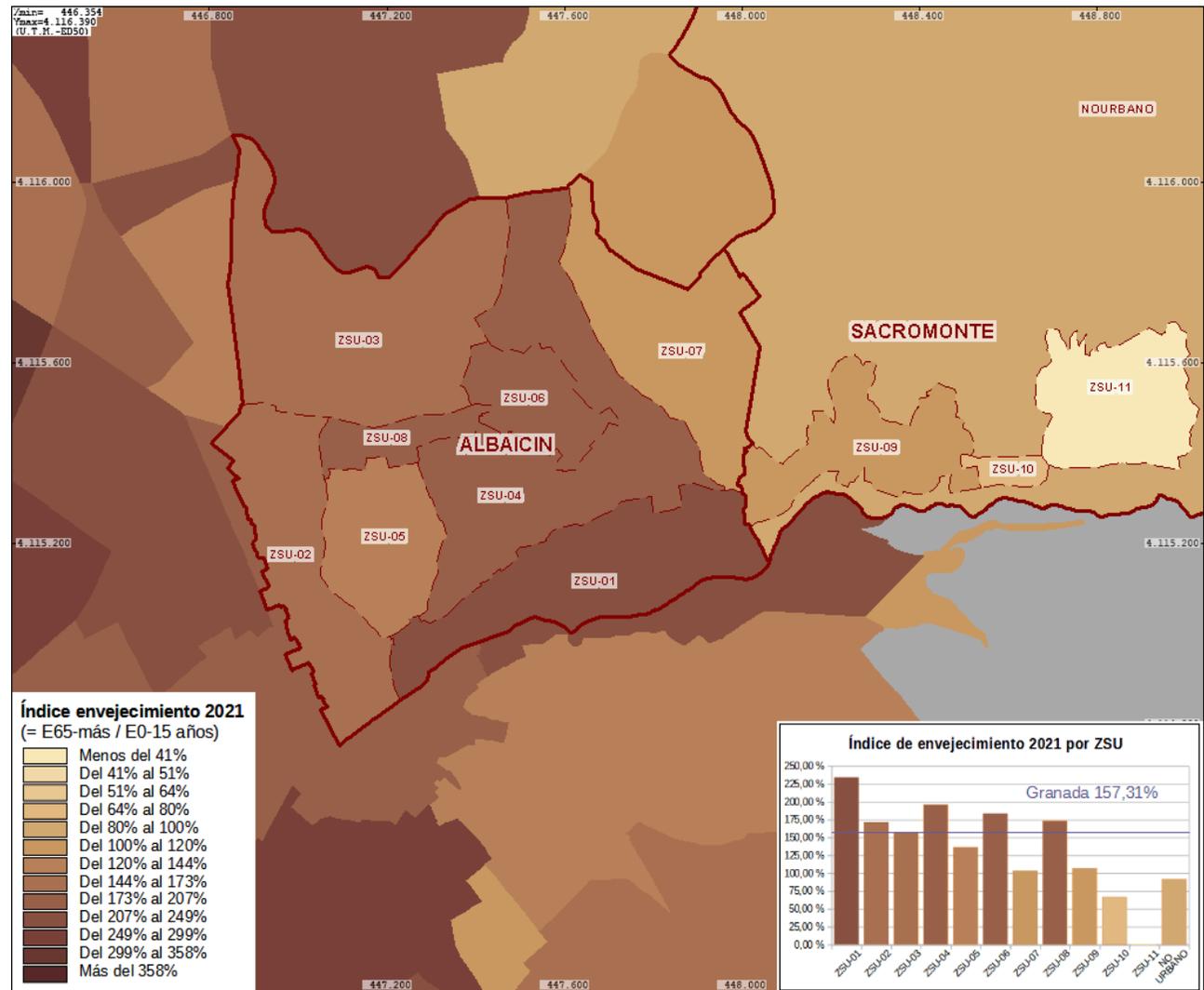
Índice de envejecimiento Granada municipio 2001-2021



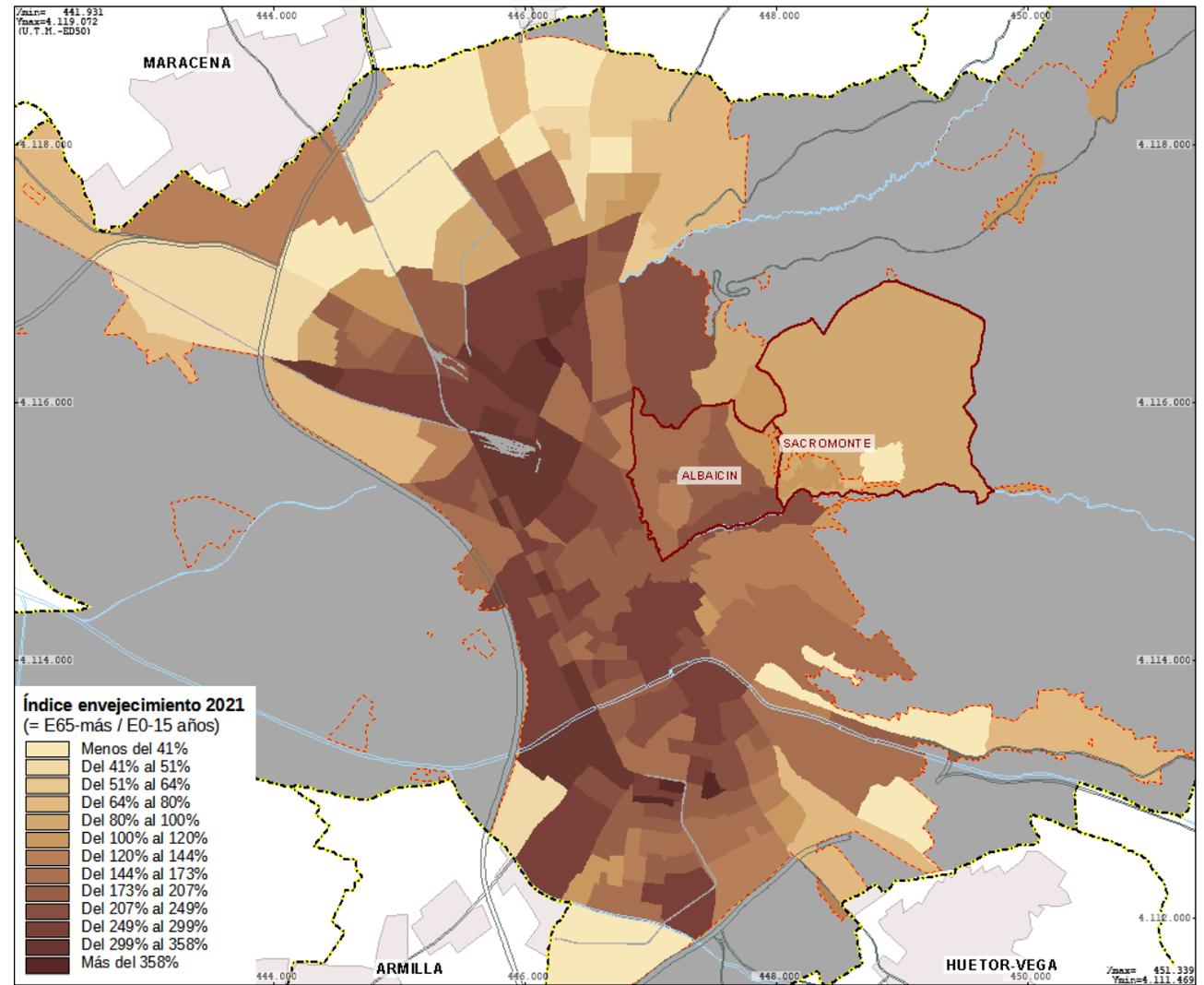
Índice de envejecimiento España-Andalucía-Provincia-Municipio 2001-2021



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



2.8.2. Índice de longevidad 2021

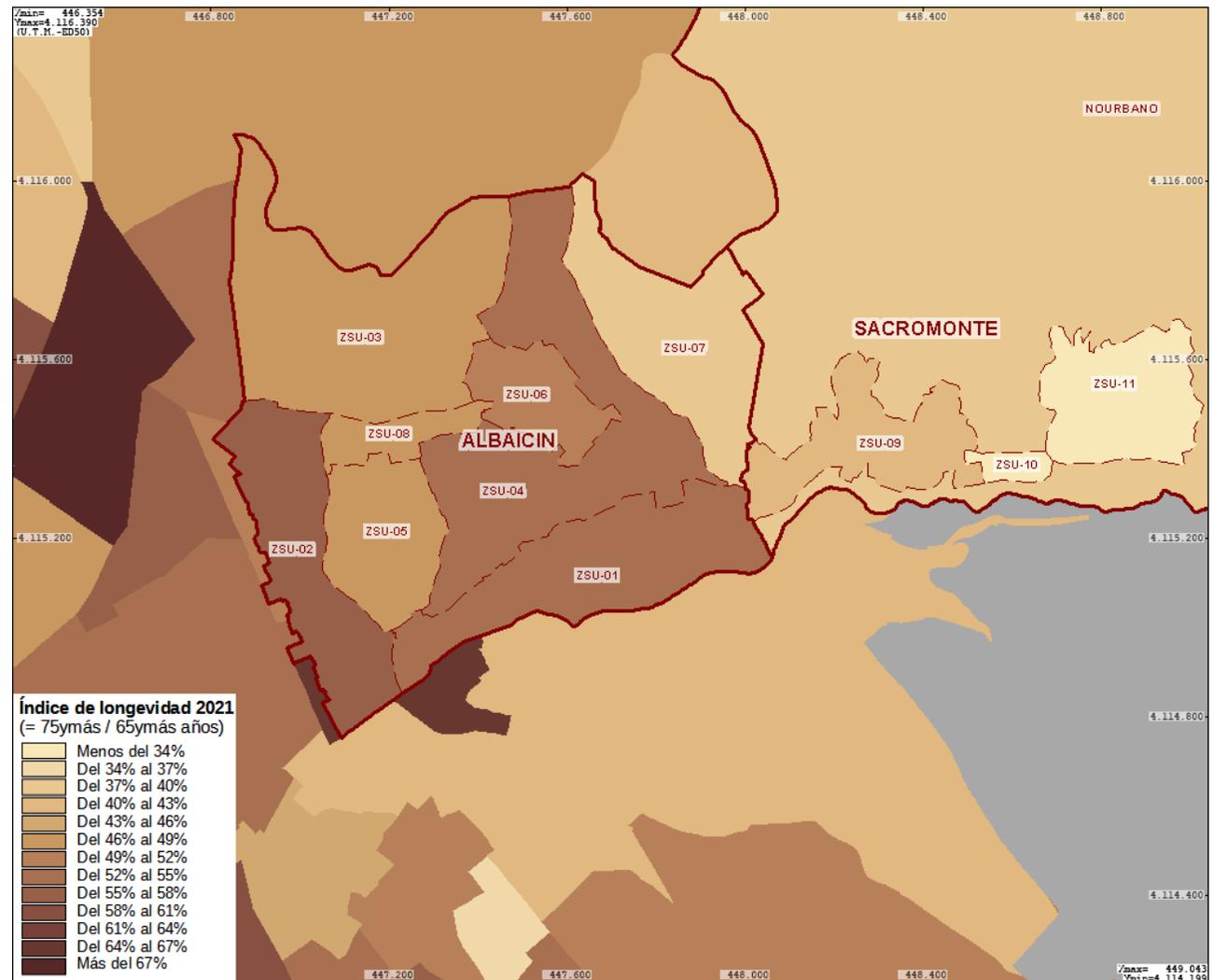
El índice de longevidad se refiere a la relación entre la población mayor de 74 por cada 100 mayores de 64 años perteneciente a un determinado ámbito a 1 de enero de un año, expresado en tanto por cien.

Tabla nº 9B. Índice de longevidad por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

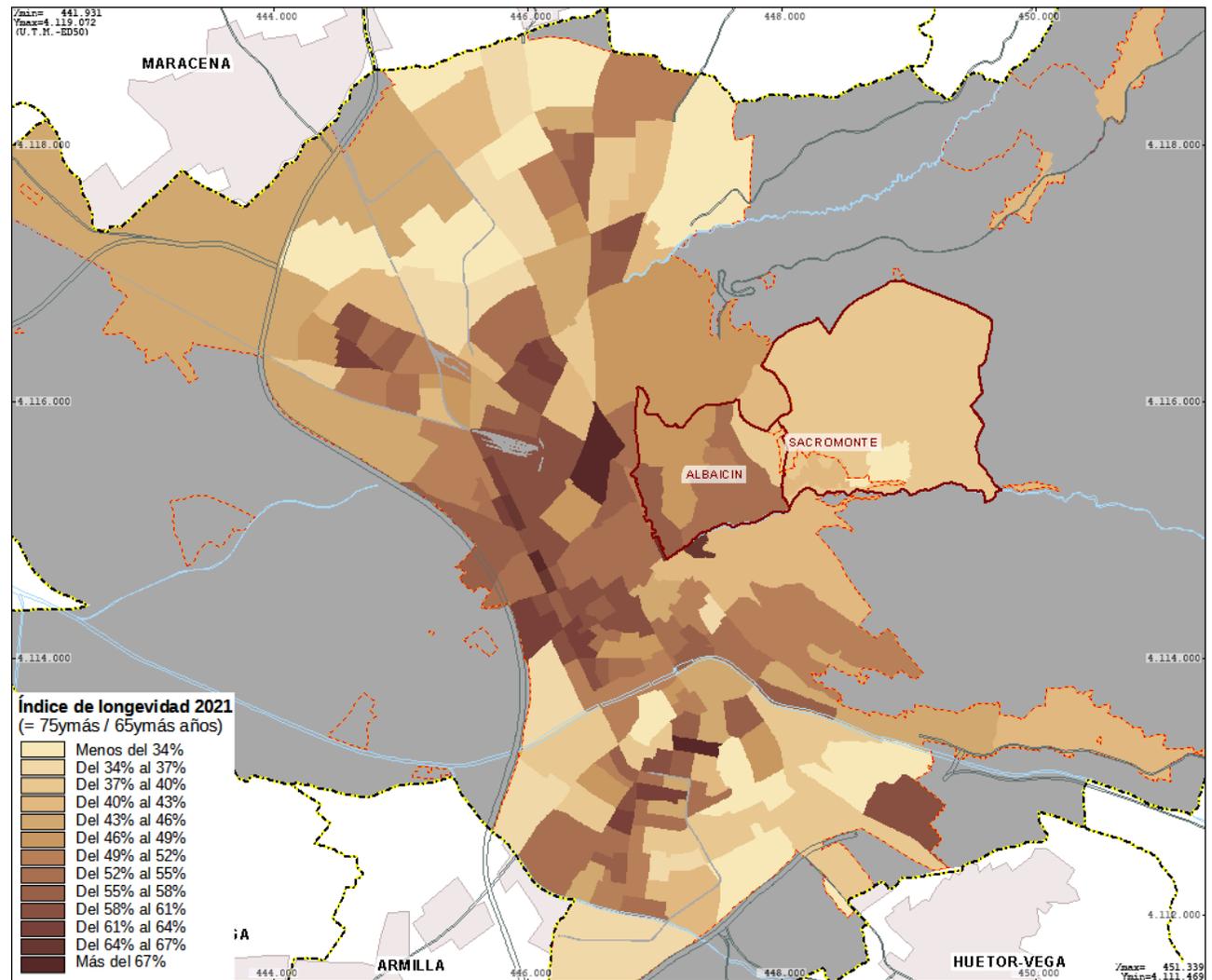
Ámbito territorial	Población 2021		Índice de longevidad
	75y más	65y más	
ZSU-01 S. Juan Reyes-Darro	82	157	52,23 %
ZSU-02 Elvira-Zenete	167	302	55,30 %
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	139	296	46,96 %
ZSU-04 Cármenes Albaicín	135	253	53,36 %
ZSU-05 Alcazaba	45	97	46,39 %
ZSU-06 Pz. Larga-El Salvador	62	123	50,41 %
ZSU-07 Cerro S. Miguel-S. Luís	23	58	39,66 %
ZSU-08 Murallas	12	26	46,15 %
ALBAICIN	665	1.312	50,69 %
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	13	32	40,63 %
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	0	4	0,00 %
ZSU-11 Sacromonte Abadía	0	0	0,00 %
Sacromonte-NOURBANO	9	23	39,13 %
SACROMONTE	22	59	37,29 %
Total Pepri Albaicín	687	1.371	50,11 %
Resto Municipio	24.486	49.922	49,05 %
Total GRANADA	25.173	51.293	49,08 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Estadísticas del Padrón Continuo a 1 de enero de 2021

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



2.9. TENDENCIA DEL CRECIMIENTO VEGETATIVO

Para caracterizar la tendencia del crecimiento vegetativo utilizaremos cuatro indicadores. El primero, el porcentaje de mujeres en edad fértil nos informa sobre la potencialidad de una población de verse incrementada por nuevos nacimientos. El segundo, el porcentaje de niños en relación a las mujeres en edad fértil nos indica la tasa de natalidad existente. El tercero, el índice de tendencia nos indica si han disminuido o aumentado los nacimientos en el último lustro. El cuarto, el índice de recambio nos indica si la población dependiente crece en ancianos más que en niños.

Del análisis de estos índices se observa que el Pepri Albaicín tiene unos porcentajes de mujeres en edad fértil (46,67%) superiores que el de la ciudad (41,02%) pero que el número de niños por mujer en edad fértil es muy inferior (44,27% en el Pepri frente a 59,23% en la ciudad) por lo que en general el Pepri es una zona de baja natalidad en relación al municipio. No obstante, las zonas históricas se comportan de forma diferente. La Zona Histórica Sacromonte tiene una natalidad el doble que el Pepri (80,82% frente al 44,27% del Pepri) con valores equivalentes al de la zona de la ciudad de mayor natalidad.

En cuanto a la tendencia de la natalidad se observa que ésta disminuye con el paso de los años de manera más acusada en el Pepri que en el resto de la ciudad (índice de tendencia del 73,96% en el Pepri frente al 78,90% de la ciudad).

En cuanto al índice de recambio presenta unos valores alarmantes y mayores que los de la ciudad. El número de ancianos es el 149,02% del de niños en el Pepri cuando en la ciudad es del 134,72%.

En conclusión, el saldo vegetativo del Pepri Albaicín que en la actualidad es positivo (+1 habitante/año) se convertirá en negativo de una manera acelerada y especialmente en las zonas urbanas ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro y ZSU-02 Elvira-Zenete. Es de destacar que este saldo vegetativo negativo no se producirá en la ZH Sacromonte donde a pesar de la disminución del número de nacimientos estos seguirán siendo superiores a las defunciones en el próximo decenio.

2.9.1. Porcentaje de mujeres en edad fértil 2021

Porcentaje de mujeres en edad fértil se refiere a la relación del número de mujeres de 15 a 49 años de edad con respecto al total de mujeres perteneciente a un determinado ámbito a 1 de enero de un año, expresado en tanto por cien.

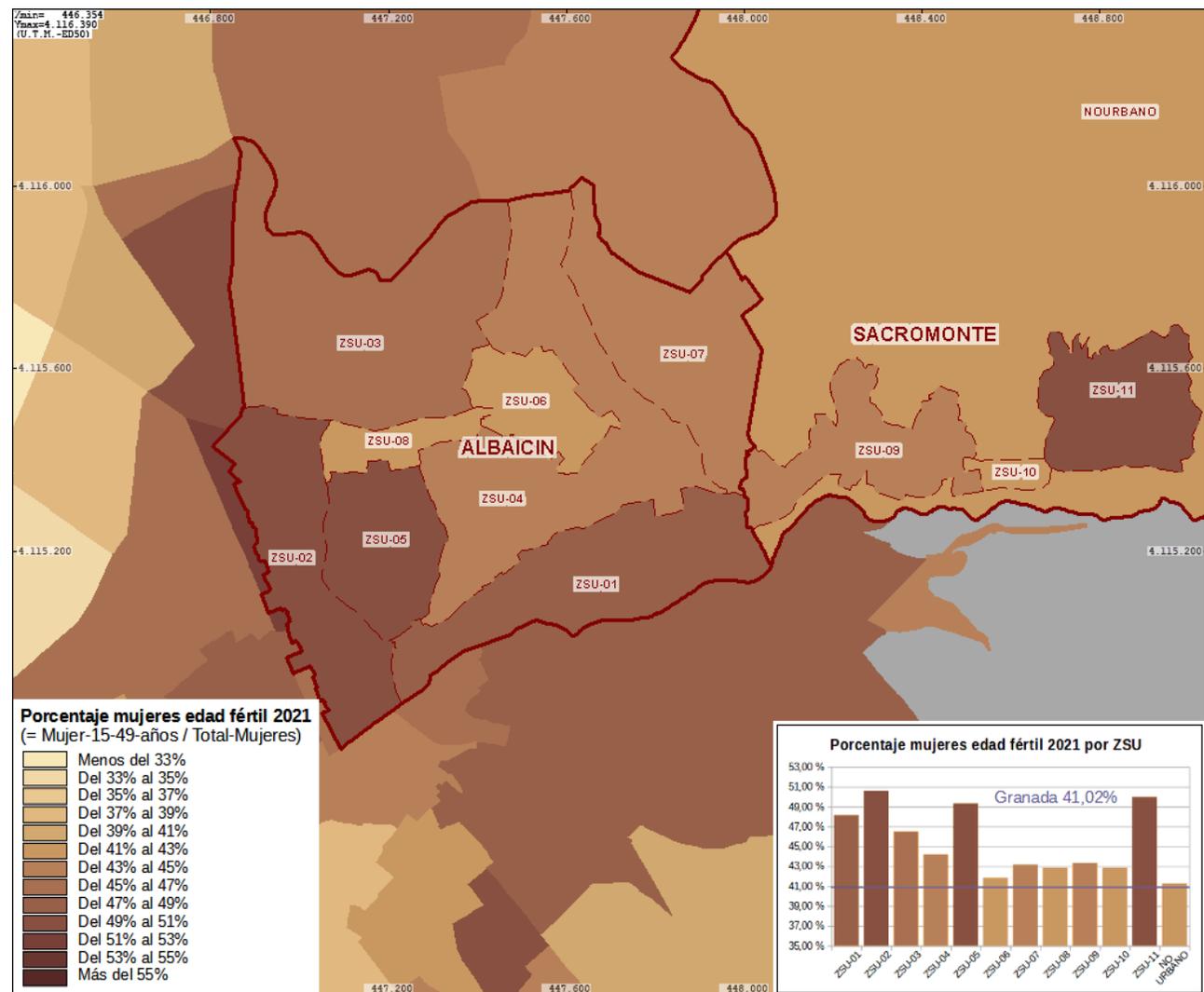
AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE

Tabla n.º 10A. Mujeres en edad fértil por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

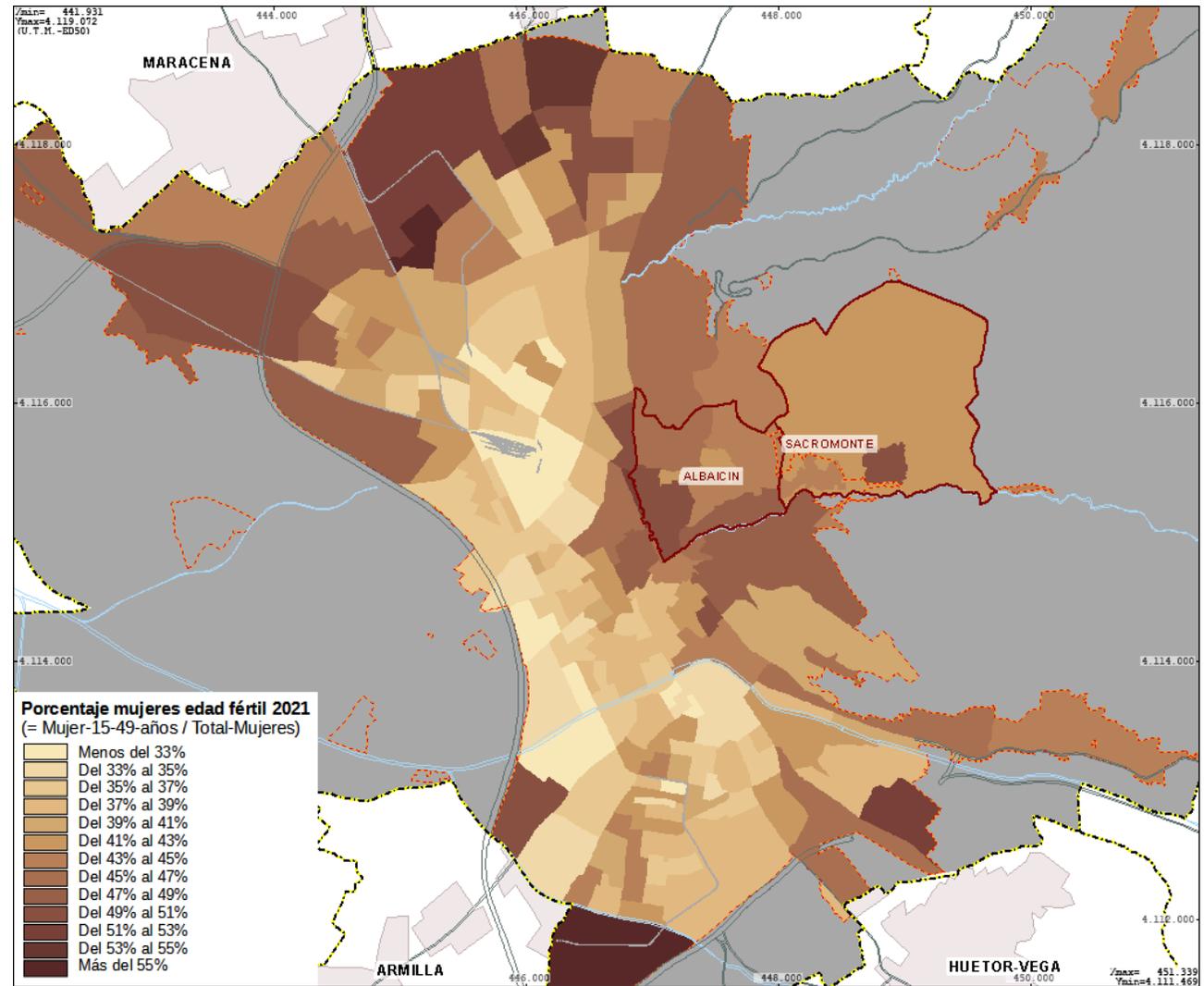
Ámbito territorial	Mujeres 2021		Porcentaje edad fértil
	Total	15-49años	
ZSU-01 S. Juan Reyes-Darro	405	195	48,15 %
ZSU-02 Elvira-Zenete	850	430	50,59 %
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	819	381	46,52 %
ZSU-04 Cármenes Albaicín	638	282	44,20 %
ZSU-05 Alcazaba	300	148	49,33 %
ZSU-06 Pz. Larga-El Salvador	301	126	41,86 %
ZSU-07 Cerro S. Miguel-S. Luís	183	79	43,17 %
ZSU-08 Murallas	70	30	42,86 %
ALBAICIN	3.566	1.671	46,86 %
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	90	39	43,33 %
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	14	6	42,86 %
ZSU-11 Sacromonte Abadía	4	2	50,00 %
Sacromonte-NOURBANO	63	26	41,27 %
SACROMONTE	171	73	42,69 %
Total Pepri Albaicín	3.737	1.744	46,67 %
Resto Municipio	121.051	49.439	40,84 %
Total GRANADA	124.788	51.183	41,02 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Estadísticas INE del Padrón Continuo a 1 de enero de 2021.

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



2.9.2. Porcentaje de niños en relación a las mujeres en edad fértil 2021

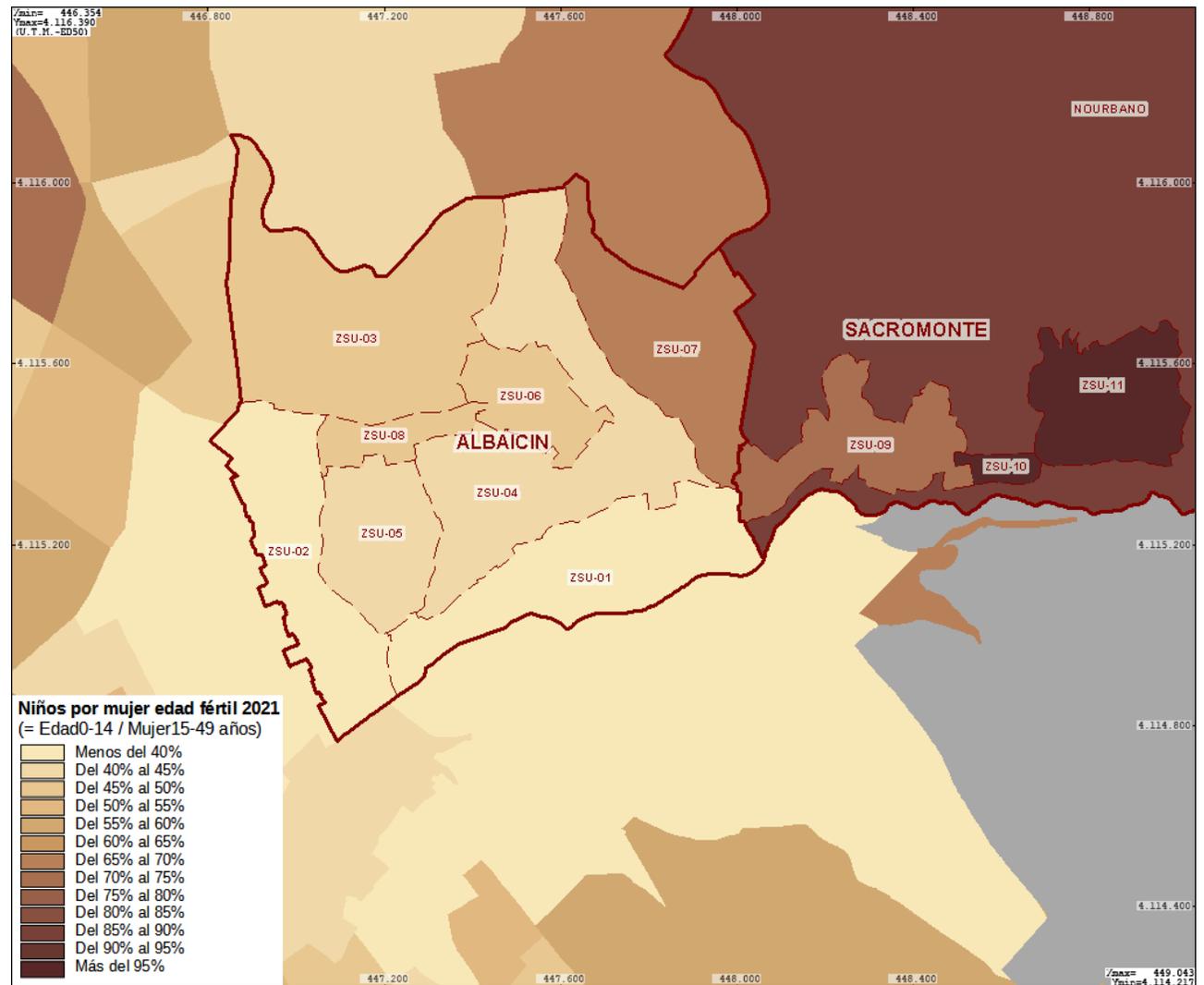
Porcentaje de niños en relación a las mujeres en edad fértil se refiere a la relación del número de mujeres de 15 a 49 años de edad con respecto al total de mujeres perteneciente a un determinado ámbito a 1 de enero de un año, expresado en tanto por cien.

Tabla nº 10B. Niños por mujer en edad fértil por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

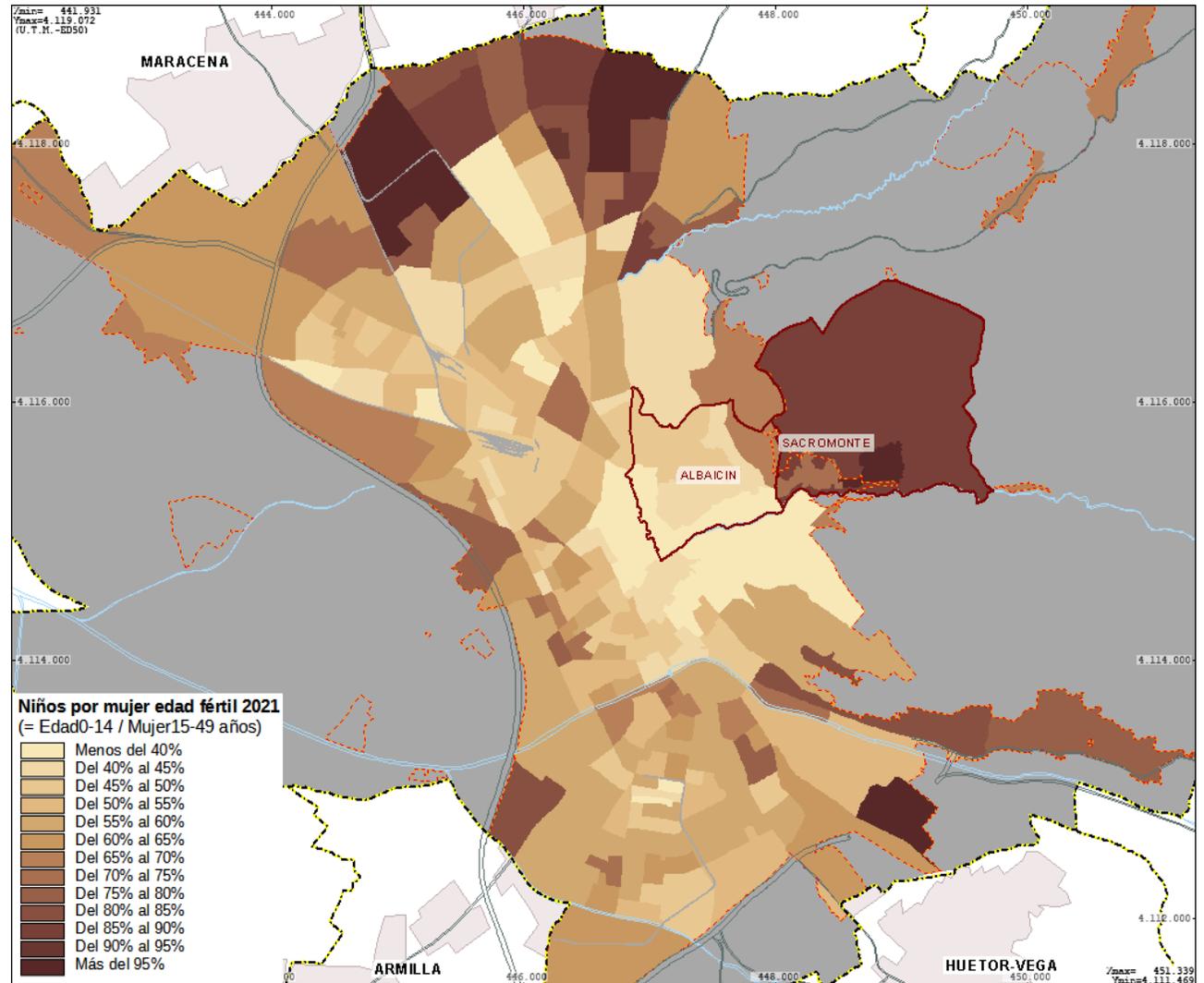
Ámbito territorial	Población 2021			Proporción niños por mujer edad fértil
	Total	Niños 0-14 años	Mujer edad fértil 15-49 años	
ZSU-01 S. Juan Reyes-Darro	798	62	195	31,79 %
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.674	161	430	37,44 %
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.534	176	381	46,19 %
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.180	120	282	42,55 %
ZSU-05 Alcazaba	572	66	148	44,59 %
ZSU-06 Pz. Larga-El Salvador	546	62	126	49,21 %
ZSU-07 Cerro S. Miguel-S. Luís	345	52	79	65,82 %
ZSU-08 Murallas	121	14	30	46,67 %
ALBAICIN	6.770	713	1.671	42,67 %
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	190	28	39	71,79 %
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	32	6	6	100,00 %
ZSU-11 Sacromonte Abadía	9	2	2	100,00 %
Sacromonte-NOURBANO	146	23	26	88,46 %
SACROMONTE	377	59	73	80,82 %
Total Pepri Albaicín	7.147	772	1.744	44,27 %
Resto Municipio	224.628	29.542	49.439	59,75 %
Total GRANADA	231.775	30.314	51.183	59,23 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Estadísticas INE del Padrón Continuo a 1 de enero de 2021

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



2.9.3. Índice de tendencia 2021

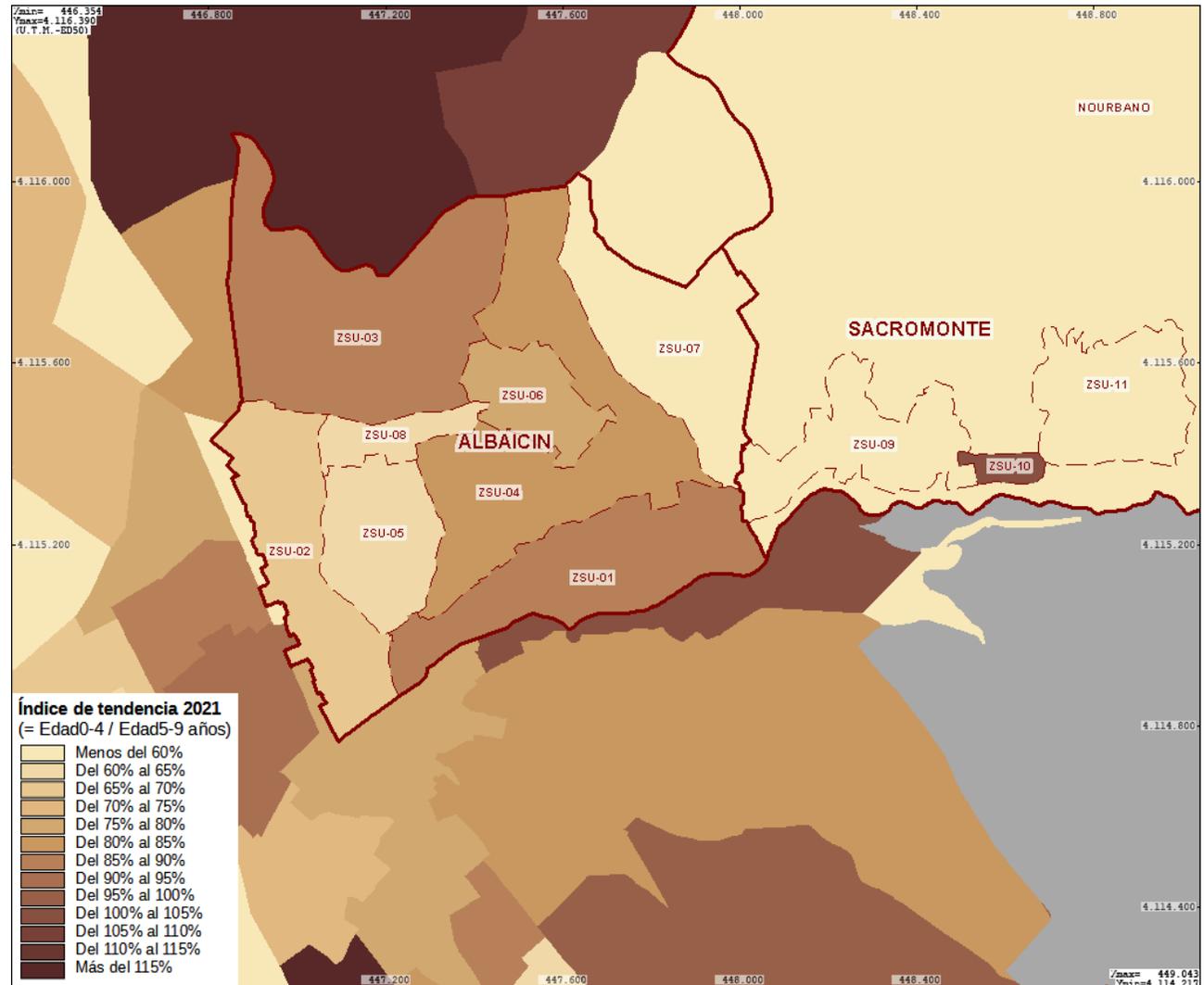
Índice de tendencia se refiere a la relación de la población de 0 a 4 años y la población de 5 a 9 años perteneciente a un determinado ámbito a 1 de enero de un año, expresado en tanto por cien.

Tabla nº 10C. Índice de tendencia por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

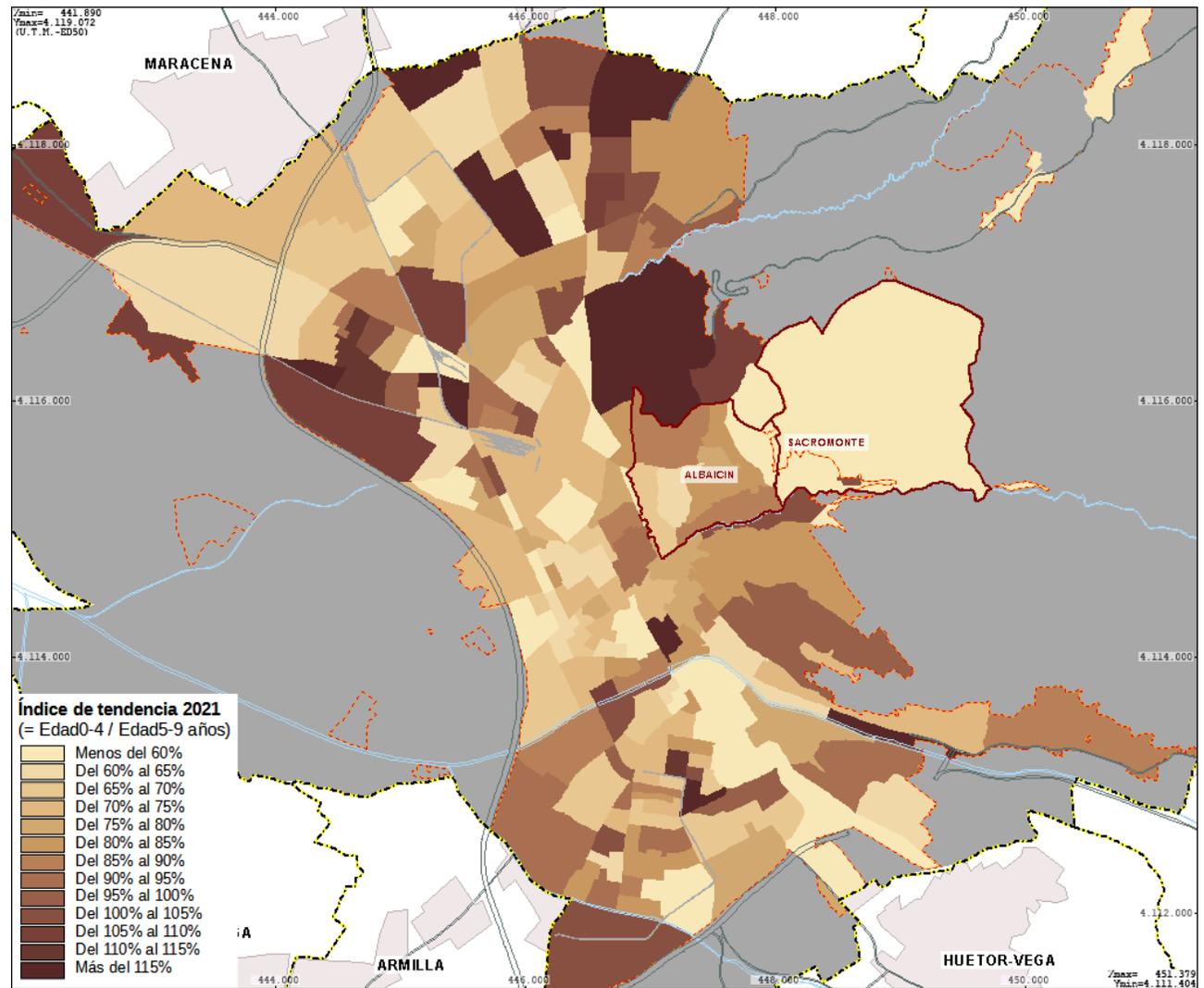
Ámbito territorial	Población 2021			Índice de tendencia
	Total	0-4años	5-9años	
ZSU-01 S.Juan Reyes-Darro	798	16	18	88,89 %
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.674	38	56	67,86 %
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.534	53	60	88,33 %
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.180	32	40	80,00 %
ZSU-05 Alcazaba	572	13	21	61,90 %
ZSU-06 Pz.Larga-El Salvador	546	17	22	77,27 %
ZSU-07 Cerro S.Miguel-S.Luís	345	11	20	55,00 %
ZSU-08 Murallas	121	3	5	60,00 %
ALBAICIN	6.770	183	242	75,62 %
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	190	6	11	54,55 %
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	32	2	2	100,00 %
ZSU-11 Sacromonte Abadía	9	0	1	0,00 %
Sacromonte-NOURBANO	146	5	9	55,56 %
SACROMONTE	377	13	23	56,52 %
Total Pepri Albaicín	7.147	196	265	73,96 %
Resto Municipio	224.628	8.045	10.180	79,03 %
Total GRANADA	231.775	8.241	10.445	78,90 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Estadísticas INE del Padrón Continuo a 1 de enero de 2021

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE



2.9.4. Índice de recambio 2021

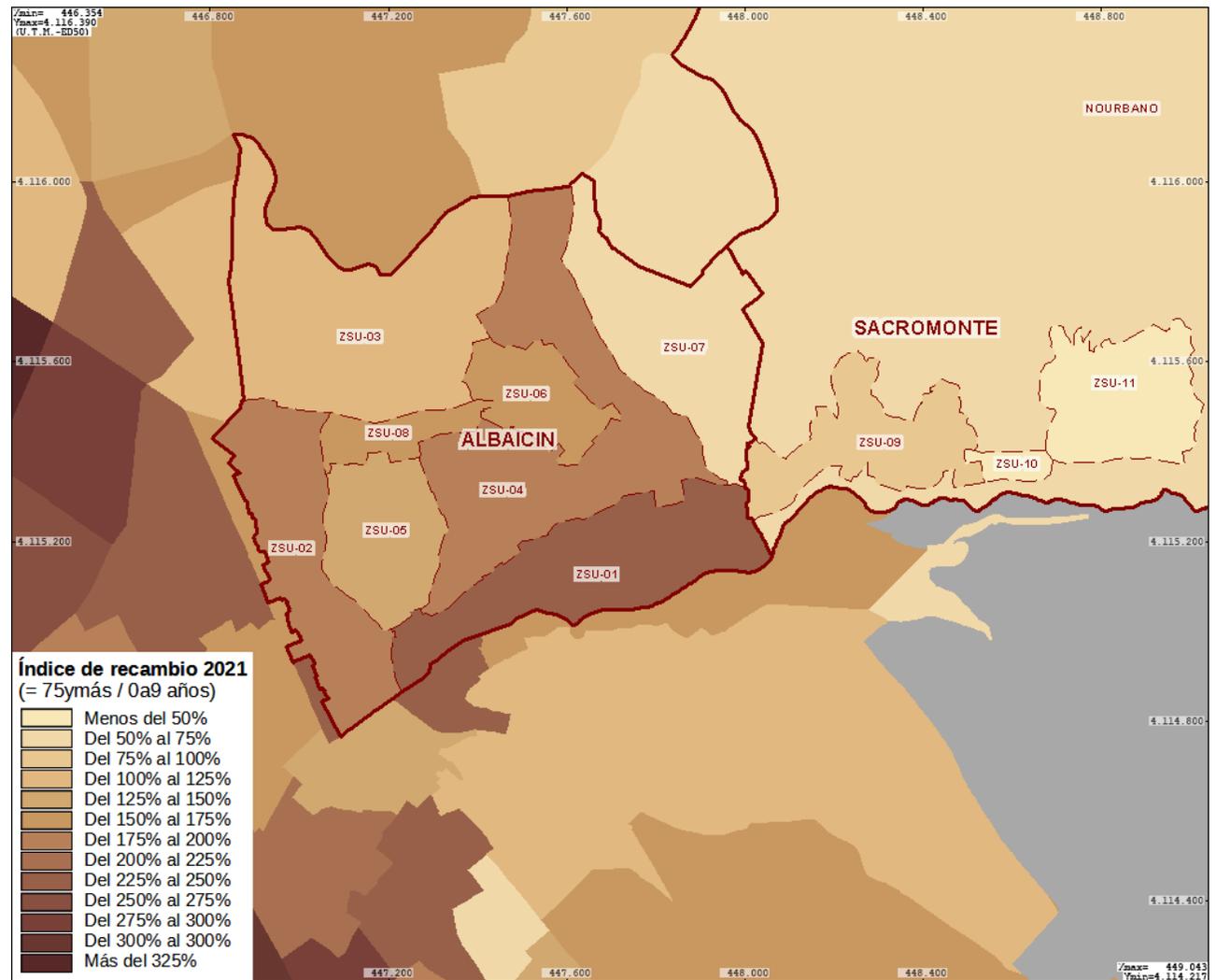
El índice de recambio se refiere a la relación entre la población mayor de 74 por cada 100 menores de 10 años perteneciente a un determinado ámbito a 1 de enero de un año, expresado en tanto por cien.

Tabla nº 9C. Índice de recambio por Zonas de Suelo Urbano del Pepri Albaicín

Ámbito territorial	Población 2021			Índice de recambio
	Total	0-9años	75ymás	
ZSU-01 S. Juan Reyes-Darro	798	34	82	241,18 %
ZSU-02 Elvira-Zenete	1.674	94	167	177,66 %
ZSU-03 Barrichuelo-Alhacaba	1.534	113	139	123,01 %
ZSU-04 Cármenes Albaicín	1.180	72	135	187,50 %
ZSU-05 Alcazaba	572	34	45	132,35 %
ZSU-06 Pz. Larga-El Salvador	546	39	62	158,97 %
ZSU-07 Cerro S. Miguel-S. Luís	345	31	23	74,19 %
ZSU-08 Murallas	121	8	12	150,00 %
ALBAICIN	6.770	425	665	156,47 %
ZSU-09 Sacromonte H.cuevas	190	17	13	76,47 %
ZSU-10 Sacromonte Cármenes	32	4	0	0,00 %
ZSU-11 Sacromonte Abadía	9	1	0	0,00 %
Sacromonte-NOURBANO	146	14	9	64,29 %
SACROMONTE	377	36	22	61,11 %
Total Pepri Albaicín	7.147	461	687	149,02 %
Resto Municipio	224.628	18.225	24.486	134,35 %
Total GRANADA	231.775	18.686	25.173	134,72 %

Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Estadísticas INE del Padrón Continuo a 1 de enero de 2021

AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGO ALBAICÍN-SACROMONTE



AVANCE-PLAN ESPECIAL Y CATÁLOGOALBAICÍN-SACROMONTE

