ANVERSO ANEXO III / Modelo 4

JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO		N° REGISTRO, F	ECHA Y HORA		
PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012				SOLICI	TUD
SUBVENCIÓN A LAS PERSONAS PROPIETARIAS					
Orden de de de (BOJA n° de fecha)			
1 DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE					
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL			DNI/NIE/CII	r.	
NACIONALIDAD FECHA	A DE NACIMIENTO		SEXO F		Λ
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN					
LOCALIDAD	F	PROVINCIA		CÓDIGO POSTA	\L
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO N	IOVIL	
2 DATOS DE LA VIVIENDA OBJETO DE CONTRATO					_
REFERENCIA CATASTRAL			L BODTH L S		
DIRECCIÓN		N°	PORTAL E	ESCALERA PUE	.RIA
LOCALIDAD	F	PROVINCIA		CÓDIGO POSTA	\L
M² ÚTILES VIVIENDA M² ÚTILES GARAJE		M ² ÚTILE	S TRASTERO		
3 DECLARACIÓN DE INTERMEDIACIÓN DE AGENCIAS DE FOMEN					
D./Doña, representante d					
con n° de inscripción en el Registro Público de Agencias de Alquiler, declar de la vivienda objeto del contrato y que se cumplen los requisitos y condiciones establecidas					lento
En de					
EL/LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA AGEN	ICIA				
FI					
Fdo.:					
4 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA					
1 Contrato de arrendamiento intermediado.					
2 Título de propiedad o del usufructo de la vivienda. 3 Resguardo del depósito de fianza.					
4 Informe favorable de la Agencia de Fomento de Alquiler.					
5 Declaración conforme al Anexo I modelo 2.					
6 Modelo 902N de declaración catastral, si la vivienda no dispone de referencia d	catastral.				
5 DATOS BANCARIOS					_
Código Entidad: Código Sucursal: Dígito Control:	LN°	Cuenta:			J
Domicilio:					
Localidad: Pro	ovincia:		C. Postal:		
6 AUTORIZACIÓN EXPRESA					
La persona abajo firmante AUTORIZA, como medio de notificación preferente, la segura facilitada por la plataforma Notific@ de la Junta de Andalucía. (Para ello de					
reconocida).	cheidii disholik	ue certificado	ue usuano de	IIIa electioii	ıca

REVERSO ANEXO III / Modelo 4

través del Sistema de Verificación de Identidad.
iguran en la presente solicitud, así como en
rrendador de su vivienda habitual, ni es socio
nda para la vivienda objeto del contrato.
e a cumplir las obligaciones derivadas de la
de

EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura. Avda. Martinez Barrio, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras. Asimismo conllevará la autorización al órgano gestor para verificar por vía electrónica la identidad y residencia de las personas solicitantes y para recabar los datos sobre la titularidad de inmuebles de la Dirección General del Catastro.

ANVERSO ANEXO IV / Modelo 1

JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

					С	ÓDIGO EXPEDIEI	NTE:		
LAN C	CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012								SOLICI
ROGR	AMA DE TRANSFORMACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA								
Orden de	e de (BOJA n° d	e fecha)			
1	DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE								
	DOS Y NOMBRE						DNI/NIE		
NACION	NALIDAD	F	ECHA	DE NACI	MIENTO		SEX0		Пν
DOMIC	ILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN								IV
LOCALI	DAD				F	PROVINCIA		CC	DIGO POSTA
CORRE	O ELECTRÓNICO		_	TELÉFOI	NO FLIO		TELÉFON	IO MOVII	
00111121				TEEL O	10 1 100		1222101		=
2	DATOS DE LA VIVIENDA A REHABILITAR						1		
	ENCIA CATASTRAL	П	П						
DIRECC	CIÓN					PROMOTOR			
LOCALI	DAD	DF9	TINO			l — Proj	pietario	in	quilino
			_ `	Uso pro	oio	Alquiler			
	CIAS DE LA VIVIENDA								
Ш	Presentar graves deficiencias en dotaciones sanitarias básicas, en las instalaciones de abastecimiento de agua, gas, electricidad o saneamiento,					nes de la edificaci lad estructural y			requerimie
	o en su iluminación natural y ventilación interior.				•	o de hacinamier			s de la vivie
FINALIE	DAD DE LAS OBRAS								
	Seguridad Estructural y constructiva.		Acce	esibilida	d y ade	cuación a las pe	ersonas con	discapa	acidad.
	Protección contra humedades.		Mejo	ora de la	s cond	iciones de eficie	encia energé	tica.	
	Iluminación natural y ventilación interior.		-			os de telecomunio		-	
	Instalaciones de agua, gas, electricidad y saneamiento.		Mejo	ora de d	imensi	ones y disposicio	ón de espac	ios inte	riores.
3	DOCUMENTACIÓN ADJUNTA								
	1 Documento que acredite la composición de la unidad familiar.					esponsable de			
_	2 Acreditación de los ingresos familiares (Anexo I Modelo 1).					la misma vivieno ivienda en los tr			
Ш	3 Justificación del título del uso de la vivienda (Escritura Pública, No Simple registral o contrato de arrendamiento con autorización de			olicitud		inionaa on loo a		.0.10.00	u .u p. 000
	persona propietaria para la realización de las obras).	¹⁴				de que, en el su e Transformacio			
	4 Compromiso de no transmitir la vivienda de acuerdo con los términ	ı				al proyecto téc			
	establecidos en el artículo 72 del Plan Concertado de Vivienda y Sue 2008-2012 (3 años desde la fecha de terminación de las obras).	elo				Consejería de Vi	-		
	5 Declaración responsable (Anexo I Modelo 2).					visitas necesar as actuaciones :		os de d	iireccion y
	Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los núm· Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentado:					para el pro			Jonsejeria
4	SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA								
	rsona abajo firmante DECLARA , bajo su expresa responsabilidad, c cumentación adjunta y que:		ierto	s cuant	os dato	os figuran en la	presente so	olicitud,	así como
	No se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser b	eneficiari	a, de	e confor	midad	con la Orden de	regulación.		
y SO I	LICITA la Calificación de Transformación de la Infravivienda y se com ılo VII del Título II del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, apro	promete	a cı	ımplir la	s exige	encias estableci	das en las S	eccione	
	En a c					de			
	EL/LA SOLIC	ITANTE							
	Fdo.:								
MO / A	SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIV								

NOTA: A presentar en el lugar y en el plazo señalados en la convocatoria del Ayuntamiento.

001467

REVERSO ANEXO IV / Modelo 1

5 DATOS A CUMPLIMENTAR F	POR EL AYUNTAMIENTO/DELEGACIÓN PR	OVINCIAL
INGRESOS FAMILIARES (Art. 11 Plan Conc	ertado de Vivienda y Suelo 2008-2012)	
SERVICIOS DE LA VIVIENDA		
Agua corriente. Sai	neamiento. Electricidad.	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA Y ANEJOS	N° PIEZAS	M ² ÚTILES TOTALES
SALÓN, COMEDOR O ESTAR		
DORMITORIO		
BAÑO COMPLETO		
ASEO		
GARAJE		
TRASTERO		
TOTAL VIVIENDA		
TOTAL VIVIENDA		
	IDA. J USO:	
INFORME RELATIVO A LA ADECUACIÓN EN	ITRE LAS OBRAS SOLICITADAS Y EL ESTADO DEL INI	MUEBLE
EnSERVICIO TÉCNICO AYUNTAMIENTO	a de SERVICIO TÉCNICO OFICINA DE REHABILITACIÓN	de
Fdo.:	Fdo.:	Fdo.:

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de de ichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura. Avda. Martinez Barrio, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesoreria General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucia, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

ANVERSO ANEXO IV / Modelo 2

JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

			100	DDIGO EXPEDIE	NIE:		
PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012						SO	LICIT
ROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA							
rden de de de	J. 6 L.			1			
	le lecha			. /			
1 DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE APELLIDOS Y NOMBRE					DNI/NIE		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					,		
NACIONALIDAD	F	ECHA DE NAC	IMIENTO		SEX0		
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN					☐ F		M
DOMICIEIO A EFECTOS DE NOTIFICACION							
LOCALIDAD			PF	ROVINCIA		CÓDIGO	POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO		TELEFO	NO FIJO		TELÉFONO) MOVIL	
2 DATOS DE LA VIVIENDA A REHABILITAR REFERENCIA CATASTRAL				 			$\overline{}$
DIRECCIÓN	шш			PROMOTOR			
				Prop	pietario 🗌	Inquilin	10
LOCALIDAD	DES	STINO Uso pro	nia [Alguiler			
FINALIDAD DE LAS OBRAS		USO pro	pio L	Alquiler			
Seguridad Estructural y constructiva.		Accesibilida	d y adec	uación a las pe	ersonas con o	discapacida	ıd.
Protección contra humedades.		Mejora de la	as condi	ciones de eficie	ncia energéti	ca.	
Iluminación natural y ventilación interior.		Mejora acces	o servicio	s de telecomunio	cación, audiovis	suales y de ir	nformacio
Instalaciones de agua, gas, electricidad y saneamiento.		Mejora de o	limensio	nes y disposicio	ón de espacio	os interiores	s.
3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA							
1 Documento que acredite la composición de la unidad familiar.		7 Declara	ción resp	onsable de no h	aber obtenido	financiación	cualifica
2 Acreditación de los ingresos familiares (Anexo I Modelo 1).				da al amparo de			de vivie
3 Justificación del título del uso de la vivienda (Escritura Pública, Nota Simpregistral o contrato de arrendamiento con autorización de la persona propieta		_		teriores a la pre ue, en el supuest			. Calificac
para la realización de las obras).	114	de Transfo	rmación o	de Infravivienda, e	jecutará las ob	ras conforme	e al proye
4 Documento que justifique la antigüedad de la vivienda en su caso.	.			e la Delegación P vrio, facilitando las			
5 Compromiso de no transmitir la vivienda de acuerdo con los términos establecid en el artículo 72 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 (3 añ				las actuaciones			
desde la fecha de terminación de las obras).				Andalucía-Junta sea titular de la n		modalidad C)ro, en ca
6 Declaración responsable (Anexo I Modelo 2).	Щ						
Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los núm Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentado	neros	ha		ya obra	ın en poder (cedimiento	de la Cons	ejería d
vivienda y Ordenación del Territorio, los educes lación presentada							
4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA							
La persona abajo firmante DECLARA , bajo su expresa responsabilidad,		riertos cuant	os datos	figuran en la	presente sol	icitud así	como e
la documentación adjunta y que:	que son c	iertos cuarr	.os dato:	ilguran en la	presente soi	icituu, asi t	JOINO EI
No se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser	beneficiar	ia, de confo	midad c	on la Orden de	regulación.		
y SOLICITA la Calificación de Rehabilitación Autonómica y se compro Capitulo VII del Título II del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, apro							
En a					-		
EL/LA SOLIC							
FJ							
Fdo.:							

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN **NOTA**: A presentar en el lugar y en el plazo señalados en la convocatoria del Ayuntamiento.

001468

REVERSO ANEXO IV / Modelo 2

5 DATOS A CUMPLIMENTAR POR EL	. AYUNTAMIENTO/DELEGACIÓN PROV	INCIAL
INGRESOS FAMILIARES (Art. 11 Plan Concertado de	e Vivienda y Suelo 2008-2012)	
SERVICIOS DE LA VIVIENDA		
Agua corriente. Saneamien	to. Electricidad.	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA Y ANEJOS	NO DIEZAO	M ² ÚTILES TOTALES
	N° PIEZAS	W UTILES TOTALES
SALÓN, COMEDOR O ESTAR		
DORMITORIO		
BAÑO COMPLETO		
ASEO		
GARAJE		
TRASTERO		
TOTAL VIVIENDA		
INFORME RELATIVO A LA ADECUACIÓN ENTRE LA:	2 ORKA2 20FICHADA2 A EF E21400 DEF IMMO	EBLE
En	a de	de
	VICIO TÉCNICO OFICINA DE REHABILITACIÓN	SERVICIO TÉCNICO DELEGACIÓN PROVINCIAL
Fdo.: Fc	lo.:	Fdo.:

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de de ichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura. Avda. Martinez Barrio, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesoreria General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucia, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

ANVERSO ANEXO IV / Modelo 3

JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO		N° REGISTRO, F	ECHA Y HORA
		CÓDIGO EXPEDIEN	TE:
PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 20012			SOLICITUE
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INDIVIDUALIZADA DE VIVIE	NDAS		SOLICITOR
SUBVENCIÓN (marcar sólo en caso de solicitud de la misma	n)		
Orden de de de (BOJA n° de	fecha)	
1 DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE			
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			DNI/NIE/CIF
APELLIDOS Y NOMBRE DE SU REPRESENTANTE LEGAL			DNI/NIE
AL ELEBOOT HOMBILE DE 30 NET NEGETITATITE ELEME			5111/1112
NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENT	ГО	SEXO
			□ F □ M
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN			
LOCALIDAD		PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJ	0	TELÉFONO MOVIL
2 DATOS DE LA VIVIENDA A REHABILITAR			
REFERENCIA CATASTRAL DIRECCIÓN		PROMOTOR	
DIRECTION			ietario 🔲 Inquilino
LOCALIDAD	DESTINO		
	Uso propio	Alquiler	
PRESUPUESTO ESTIMADO DE LAS OBRAS			
FINALIDAD DE LAS OBRAS			
Seguridad Estructural y constructiva.	Accesibilidad y a	decuación a las per	rsonas con discapacidad.
Protección contra humedades.	Mejora de las con	ndiciones de eficier	ncia energética.
Iluminación natural y ventilación interior.	Mejora acceso serv	icios de telecomunica	ación, audiovisuales y de información.
Instalaciones de agua, gas, electricidad y saneamiento.	Mejora de dimen	siones y disposició	n de espacios interiores.
3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA	1		
1 Acreditación de los ingresos familiares (Anexo I Modelo 1).	7 Declaración r	esponsable (Anexo I	Modelo 2).
2 Justificación del título del uso de la vivienda. 3 Documento que justifique la antigüedad de la vivienda en su caso.			ber obtenido financiación cualificada lanes andaluces o estatales de vivienda
4 Compromiso de no transmitir la vivienda de acuerdo con los términos establecidos	1	s anteriores a la pres	
en el artículo 72 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012.	9 Copia de la tar		esentaycinco, modalidad Oro, en caso
	I ·	nte sea titular de la mi	
5 En caso de actuar sobre vivienda desocupada, compromiso de destinar la vivienda a residencia habitual y permanente de la persona propietaria, o al alquiler de acuerdo	_ '		Valoración y Orientación correspondiente, do, y/o a la existencia de dificultades de
con los términos establecidos en el artículo 71.2 del citado Plan		da o tarjeta de aparcan	
6 Proyecto Técnico o, en su caso, Memoria Valorada.	11 Licencia de	Obras.	
Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los númer	/os	va obrar	a en poder de la Consejería de
Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados			
4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA			
La persona abajo firmante DECLARA , bajo su expresa responsabilidad, qu la documentación adjunta y que:	e son ciertos cuantos da	atos figuran en la p	presente solicitud, así como en
No se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser be	neficiaria, de conformida	d con la Orden de	regulación.
y SOLICITA la Calificación de Rehabilitación Individualizada de Viviendas, y se c Capitulo VII del Título II del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aproba	ompromete a cumplir las	exigencias establec	idas en las Secciones 1° y 4° del
En a de		de _	
EL/LA SOLICIT	ANTE		
Fdo.:			

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN



REVERSO ANEXO IV / Modelo 3

5 DATOS A CUMPLIMENTAR POR LA DELEG	GACIÓN PROVINCIAL	
INGRESOS FAMILIARES (Art. 11 Plan Concertado de Vivienda	a y Suelo 2008-2012)	
SERVICIOS DE LA VIVIENDA		
Agua corriente. Saneamiento.	Electricidad.	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA Y ANEJOS	N° PIEZAS	M ² ÚTILES TOTALES
CALÓN, COMEDOD O FOTAD	N TILZAG	W UTILES TOTALES
SALÓN, COMEDOR O ESTAR		
DORMITORIO DAÑO COMPLETO		
BAÑO COMPLETO		
ASEO		
GARAJE		
TRASTERO		
TOTAL VIVIENDA		
OTROS DATOS RELEVANTES VIVIENDA FUERA DE ORDENACIÓN. VIVIENDA CATALOGADA O PROTEGIDA. CARGAS LEGALES QUE IMPIDAN SU USO:		
OBSERVACIONES GENERALES		
INFORME RELATIVO A LA ADECUACIÓN ENTRE LAS OBRAS	SOLICITADAS Y EL ESTADO DE	L INMUEBLE
En a	de	ı
SERVICIO TÉCNICO OFICINA DE REHABILITACIÓN		SERVICIO TÉCNICO DELEGACIÓN PROVINCIAL
Fdo.:	Edo ·	

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de de ichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura. Avda. Martinez Barrio, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

01469D

JUNTA DE ANDALUCIA

ANVERSO ANEXO IV / Modelo 4

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO							Г	N° R	EGISTR	O, FECH	HA Y HC)RA		
							CC	DIGO	EXPED	IFNTF:				
LAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - ROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS	201	2					1_0	, DIGO	EXI ED	iente.			SOL	.ICITUI
Orden de de (BOJA n	ı°	de	e fecha .)						
1 DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE														
APELLIDOS Y NOMBRE											DNI/NIE			
NACIONALIDAD				FECH	A DE N	ACIM	IENTO			-	SEXO			
										[□ F] M
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN														
LOCALIDAD							Pi	ROVINO	CIA			T 0	ÓDIGO F	OSTAL
CORREO ELECTRÓNICO					TELÉ	FONC	FIJO				TELÉFON	10 MOVI	IL	
	_			<u> </u>								_		
2 DATOS DEL EDIFICIO A REHABILITAR REFERENCIA CATASTRAL	\top	П	-		П	Т	\top	Т		Т		т	\neg	П
DIRECCIÓN														
LOGALIDAD														
LOCALIDAD														
PRESUPUESTO ESTIMADO DE LAS OBRAS														
FINALIDAD DE LAS OBRAS											,			
Seguridad Estructural y constructiva. Protección contra humedades.											energé		v do inf	ormación
Iluminación natural y ventilación interior.				-									-	diciones
Instalaciones de agua, gas, electricidad y saneamiento.					seguri			on y i	Пејога	ue 103	asceris	ыез y .	sus coi	idicione
Accesibilidad y adecuación a las personas con discapacid.	ad													
3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA														
1 Documento que acredite la representación que ostente el/la	roproc	ontanto	Тг	٦ ,	5 Dools	raci	ón rocn	oncah	lo do no	habor	obtonida	o financ	iación c	ualificada
2 Acuerdos referentes a la actuación a desarrollar.	repres	entante	. <u>_</u>											uanncau le vivienda
3 La relación de comuneros con indicación de sus correspondie		uotas d	e _	_							solicitu			
participación y el número total de viviendas que integran el edi 4 Documento que justifique la antigüedad del edificio.	ficio.		_											persona el IPREI
5 Declaración responsable (Anexo I Modelo 2).							delo 1)						,	
Los documentos relacionados en el apartado anterior, c Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron	on los preser	núme ntados	ros	cha				pa	ya ob	ran er rocedi	n poder miento	de la	Consej	ería de
4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA	Y FI	RMA												
La persona abajo firmante DECLARA , bajo su expresa respor la documentación adjunta y que:	ısabilio	dad, qı	ue son	cierto	os cua	antos	s datos	s figur	ran en	la pres	sente so	olicitud	l, así co	omo en
No se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibicione	s para	ser be	eneficia	ia, d	le con	form	idad c	on la	Orden	de regi	ulación.			
y SOLICITA la Calificación de Rehabilitación de Edificios, p	oara la	a reda	cción d	el pr	oyect	to y	otros	docur	nentos	técni	cos, as	í com	o la dir	ección
de obras:														
ASISTENCIA TÉCNICA. AYUDA EQUIVALENTE.														
y se compromete a cumplir las exigencias establecidas en l	las Se	ccione	es 1° y	5° d	el Ca	pítul	o VII d	lel Tí	tulo II (del Pla	an Con	certad	o de VI	vienda
y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008, de 2														
En a									d	e				
E	L/LA S	SOLICI	TANTE											



001470D

REVERSO ANEXO IV / Modelo 4

5 D/	TOS A CUMPLI	MENTAR	POR LA DELEGACIO	ÓN PROVINCIA	L		
VIVIEND	AS						
VIVIENDAS	SUPERFICIE ÚTIL		NOMBRE Y APELLIC	OOS DEL TITULAR		DNI/NIE	INGRESOS FAMILIARES
SUPERFI	CIES						•
SUPERFIC	IE ÚTIL TOTAL DEL	EDIFICIO	SUPERFICIE ÚTIL TOT	AL DE VIVIENDA	RELACIÓN SUPE		
					Mayor ó ig	ual al 80%.	Menor al 80%.
ANTIGÜE	DAD DEL EDIFICI	0 [Superior a 10 años	Inferio	r a 10 años		
CORREC	CIÓN DEL PRESU	PUESTO E	STIMATIVO DE LAS O	BRAS			
OBSERVA	Ciones generales	3					
INFORME	RELATIVO A LA ADE	CUACIÓN I	entre las obras solic	CITADAS Y EL ESTA	DO DEL INMUEBLE		
	En		a SERVICIO TÉCNICO			de	
		Fdo.:					

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de de ichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura. Avda. Martinez Barrio, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesoreria General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucia, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

ANVERSO ANEXO IV / Modelo 5

JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CODIGO IDENTIFICATIVO		N° REGISTRO, F	ECHA Y HURA
		CODIGO EXPEDIEN	TE:
LAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 20012			SOLICITU
ROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS (destino alqui	ler)		COLIGITO
Orden de de (BOJA n° de f	echa)	
1 DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE			
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			DNI/NIE/CIF
APELLIDOS Y NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL			DNI/NIE
NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENTO)	SEXO
			□ F □ M
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN			
LOCALIDAD		PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO MOVIL
O DATOS DEL EDIFICIO A DELIADULITAD			
2 DATOS DEL EDIFICIO A REHABILITAR REFERENCIA CATASTRAL			
DIRECCIÓN			
LOCALIDAD			
PRESUPUESTO ESTIMADO DE LAS OBRAS			
Theory death continues of the obline			
FINALIDAD DE LAS OBRAS			
Seguridad Estructural y constructiva.	Mejora de las cond	diciones de eficier	ncia energética.
Protección contra humedades.	Mejora acceso servic	cios de telecomunica	ación, audiovisuales y de informacio
Iluminación natural y ventilación interior.		ición y mejora de	los ascensores y sus condicion
Instalaciones de agua, gas, electricidad y saneamiento.	de seguridad.		
Accesibilidad y adecuación a las personas con discapacidad.			
3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA			
Documento que acredite la representación que ostente el/la representante.	6 Documentació	n acreditativa de di	ue al menos el 50% de las persor
2 La relación de residentes y el número total de viviendas que integran el edificio.			s no superiores a 2,5 veces el IPRI
3 Documento que justifique la antigüedad del edificio.	(Anexo I Modelo	•	,
4 Declaración responsable (Anexo I Modelo 2).	7 En caso de act	uar en edificios con	viviendas desocupadas, comprom
5 Declaración responsable de no haber obtenido financiación cualificada			le acuerdo con los términos establecio
para la misma vivienda al amparo de planes andaluces o estatales de vivienda en los tres años anteriores a la presente solicitud	en el artículo 71.3 5 años)	del Plan Concertado	de Vivienda y Suelo 2008-2012 (minir
Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los numero	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	va obrar	n en poder de la Consejeria d
Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados d			
4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA			
La persona abajo firmante DECLARA , bajo su expresa responsabilidad, que	son ciartas quantas dat	os figuran on la r	procente colicitud ací como o
la documentación adjunta y que:	son ciertos cuantos dat	os ligurari eri ia p	oresente solicitud, así como en
No se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser ben	eficiaria, de conformidad	con la Orden de	regulación.
y SOLICITA la Calificación de Rehabilitación de Edificios, para la redacc			=
de obras:	. , , ,		,
ASISTENCIA TÉCNICA. AYUDA EQUIVALENTE.			
y se compromete a cumplir las exigencias establecidas en las Secciones y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008, de 24 de junio, y			Plan Concertado de Vivienda
En a de	·		
EL/LA SOLICITA			
,			

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN



REVERSO ANEXO IV / Modelo 5

5 D/	ATOS A CUMPLI	MENTAR	POR LA DELEGAC	IÓN PROVINCIA	L		
VIVIEND	AS						
VIVIENDAS	SUPERFICIE ÚTIL		NOMBRE Y APELL	IDOS DEL RESIDEN	TE	DNI/NIE	INGRESOS FAMILIARES
							1
							1
SUPERFI							
SUPERFIC	IE ÚTIL TOTAL DEL	EDIFICIO	SUPERFICIE ÚTIL TO	TAL DE VIVIENDA	RELACIÓN SUPE		¬
						ual al 80%.	Menor al 80%.
ANTIGÜE	DAD DEL EDIFICI	0 [Superior a 10 años	Inferio	or a 10 años		
CORREC	CIÓN DEL PRESU	PUESTO E	STIMATIVO DE LAS (OBRAS			
OBSERVA	CIONES GENERALES	3					
INFORME	RELATIVO A LA ADE	CUACION I	ENTRE LAS OBRAS SOL	ICITADAS Y EL ESTA	ado del inmueble		
				CO DELEGACIÓN PR	OVINCIAL		
		Fdo.:					

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de de ichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura. Avda. Martinez Barrio, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesoreria General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucia, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

001471D

JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

|--|

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA SOLLICITANTE APELLIDOS Y NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL DOMIGILIO A EFECTO DE NOTIFICACIÓN LOCALIDAD PROVINCIA PROVINCIA PROVINCIA PROVINCIA CO0069 POSTF PROVINCIA DENOMINACIÓN PROVINCIA PROVINCIA DENOMINACIÓN PROVINCIA PROVINCIA PROVINCIA PROVINCIA PROVINCIA DENOMINACIÓN MUNICIPRO DENOMINACIÓN MUNICIPRO PROVINCIA Ambito de precio máximo superior. Ambito territorial primero. Ambito territorial segundo. TIPO DE PROMITOR PATRIMONIO PUBLICIO DE SUELO POBLICO. SI IN Y PE REGIMEN ESPECIAL. IN Y DE WISERIOS. PROVINCIA PRIVADO E EJESTA Nº YPE ROMENTO BERRITA BÁSICA PRIVADO DE EJESTA PRIVADO DE PROMITOR PATRIMONIO PUBLICIO DE SUELO PRIVADO NO PERDA Nº YPE NA QUILER DE RENTA BÁSICA PUNIDAD DE EJESTA PROVINCIA PROVINCIA FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: PROVINCIA FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: PROVINCIA FECHA APROBACIÓN DE LA RENTA DE SUELO PROVINCIA PROVINCIA FECHA APROBACIÓN DE FINITIVA: PROVINCIO DE URBANIZACIÓN PROV	rden de de	de	TAR LA URBANIZACIÓN DE)		
APÉLLIDOS Y NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DOMOCILO A EFECTO DE NOTIFICACIÓN LOCALIDAD PROVINCIA CODIGO POSTA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FUO TELÉFONO FUO TELÉFONO MOVIL TELÉFONO MOVIL DENOMINACIÓN PROVINCIA PROVINCIA PROVINCIA PROVINCIA PROVINCIA PROVINCIA PROVINCIA AMBITO TERRITORIAL AMBITO TERRITORIAL AMBITO TERRITORIAL Privado. Privado. Privado. NO PROVINCIA SI Nº VP EN ALQUILER DE RENTA BÁSCIA Nº VP EN ALQUILER DE RENTA BÁSCIA PRIVADO. TEMBRITORIAL PROVINCIA PROVIN			<u>TE</u>			DNI/NIE/CIE	
DOMICLIO A EFECTO DE NOTIFICACIÓN LOCALIDAD DENOMINADO DENOMINACIÓN TELÉFONO PIUD TELÉFONO MOVIL TELÉFONO MOVIL TELÉFONO MOVIL TELÉFONO MOVIL TELÉFONO MOVIL TELÉFONO MOVIL PROVINCIA DENOMINACIÓN MUNICIPIO PROVINCIA AMBITO TERRITORIAL AMBITO DE PRODUCTOR PATRIMONIO PUBLICIO DE SUELO PUBLICIO PUBLI	A ELLIDOO I NOMBRE O R	EON GOOME				Bittly titley on	
COCALIDAD PROVINCIA CÓDIGO POSTA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO MOVIL	APELLIDOS Y NOMBRE DEL	REPRESENTANTE LEGAL				DNI/NIE	
TELÉFONO FILO TELÉFONO MOVIL	DOMICILIO A EFECTO DE N	OTIFICACIÓN					
DATOS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO DENOMINACION MUNICIPIO PROVINCIA AMBITO TERRITORIAL AMBITO DE PROMOTOR PATRIMONIO PUBLICO DE SUELO BOFICABILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVENDAS N° YP DE REGILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVENDAS N° YP DE REGILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVENDAS N° YP DE REGILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVENDAS N° YP EN ALQUILER JOVENES CON OPCIÓN COMPRA N° YP EN ALQUILER JOVENES CON OPCIÓN COMPRA PLANEAMIENTO GENERAL FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: FECHA ESTEMA DE COMPERACIÓN TRAMITACIÓN: FECHA: SISTEMA DE COMPENCIÓN TRAMITE FECHA TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: SISTEMA DE COMPENCIÓN TRAMITE FECHA RESOL REJAC. BIENES PROVECTO DE	LOCALIDAD				PROVINCIA	CÓDIGO P	POSTA
DATOS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO DENOMINACION MUNICIPIO PROVINCIA AMBITO TERRITORIAL AMBITO DE PROMOTOR PATRIMONIO PUBLICO DE SUELO BOFICABILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVENDAS N° YP DE REGILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVENDAS N° YP DE REGILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVENDAS N° YP DE REGILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVENDAS N° YP EN ALQUILER JOVENES CON OPCIÓN COMPRA N° YP EN ALQUILER JOVENES CON OPCIÓN COMPRA PLANEAMIENTO GENERAL FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: FECHA ESTEMA DE COMPERACIÓN TRAMITACIÓN: FECHA: SISTEMA DE COMPENCIÓN TRAMITE FECHA TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: SISTEMA DE COMPENCIÓN TRAMITE FECHA RESOL REJAC. BIENES PROVECTO DE	CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO F	IJO	TELÉFONO MOVIL	
MUNICIPIO PROVINCIA AMBITO TERRITORIAL							
MUNICIPIO PROVINCIA AMBITO TERRITORNAL EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVIENDAS N° VP DE REGIMEN RESPOCIAL N° VP DE REGIMEN RESPOCIAL N° VP EN ALQUILER JÓVENES CON OPCIÓN COMPRA PROVECTO DE TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITE FECHA: SISTEMA DE CONPESACIÓN TRAMITE FECHA TRAMITE		A ACTUACIÓN PRO	TEGIDA EN MATERIA DE SI	UELO			
AMBITO TERRITORIAL AMBITO TERRITORIAL AMBITO TERRITORIAL AMBITO DE PROMOTOR PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO PÚBLICO PÚBLICO SI N° VP DE RÉCIMEN ESPECIAL N° VP EN ALQUILER JÓVENES CON OPCIÓN COMPRA FECHA APROBACIÓN DEINITIVA: FECHA APROBACIÓN DEINITIVA: FECHA APROBACIÓN DE INTRAMITE FECHA TRÁMITE FECHA TRÁMITE FECHA TRÁMITE FECHA TRÁMITE FECHA TRÁMITE FECHA RESOL RELAC. SISTEMA DE EXPROPIACIÓN RESOL RELAC. SISTEMA DE EXPROPIACIÓN TRÁMITE FECHA TRÁMITE FECHA TRÁMITE FECHA TRÁMITE FECHA RESOL RELAC. SISTEMA DE EXPROPIACIÓN CASIFICACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORA AL ATUNTAMIENTO (AL 5426-55.4 de la LOJJA) NIDICAR EN PROVECTO DE EXPROPIACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORA AL ATUNTAMIENTO (AL 5426-55.4 de la LOJJA) NIDICAR EDIFICABILIDAD . "ι N° DE VIVIENDAS EDIFICABILIDAD . "	DENOMINACION						
Ambito de precio máximo superior. Ambito territorial primero. Ambito territorial segundo. Público.	MUNICIPIO			F	PROVINCIA		
TIPO DE PROMOTOR PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVIENDAS N° VP DE RÉGIMEN ESPECIAL N° VP EN ALQUILER JOVENES CON OPCIÓN COMPRA N° VP EN ALQUILER JOVENES CON OPCIÓN COMPRA N° VP EN ALQUILER DE RENTA BÁSICA N° VP EN ALQUILER DE RENTA BÁSICA N° VP EN ALQUILER DE RENTA BÁSICA PECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: PECHA PECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: PECHA PE	AMBITO TERRITORIAL						
TIPO DE PROMOTOR PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVIENDAS N° VP DE RÉCIMEN ESPECIAL N° VP EN ALQUILER JOVENES CON OPCIÓN COMPRA N° VP EN ALQUILER JOVENES CON OPCIÓN COMPRA N° VP EN ALQUILER JOVENES CON OPCIÓN COMPRA N° VP EN ALQUILER DE RENTA BÁSICA PLANEAMIENTO GENERAL FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: PECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: PECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: PECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: PECHA PROYECTO DE URBANIZACIÓN TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: SISTEMA DE COOPERACIÓN SISTEMA DE COOPERACIÓN SISTEMA DE EXPROPIACIÓN FECHA: TRAMITE FECHA PROYECTO DE RESOL RELAC, BIENES PROYECTO DE RESOL RELAC, BIENES PROYECTO DE REPARCELACIÓN BIENES PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PROYECTO DE PROYECTO DE	Ámbito de prec	io máximo superior.	Ámbito territorial primero.	Ámbito territ	orial segundo.		
Privado.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	<u>'</u>				
PLANEAMIENTO Y ACTUACIÓN URBANÍSTICA PLANEAMIENTO GENERAL UNIDAD DE EJECUCIÓN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PROYECTO DE URBANIZACIÓN TRAMITACIÓN: TRAMITACIÓN: TRAMITACIÓN: TRAMITE FECHA: SISTEMA DE COPPERACIÓN TRAMITE FECHA: SISTEMA DE EXPROPIACIÓN TRAMITE FECHA: TRAMITE FECHA: TRAMITE FECHA: SISTEMA DE EXPROPIACIÓN TRAMITE FECHA: TRAMITE FECHA: TRAMITE FECHA: SISTEMA DE EXPROPIACIÓN TRAMITE FECHA: TRAMITE FECHA: SISTEMA DE EXPROPIACIÓN TRAMITE FECHA: SISTEMA DE EXPROPIACIÓN TRAMITE FECHA: TRA	Público.	☐ SI	N° VP DE RÉGIMEN ESPECIAL				
PLANEAMIENTO Y ACTUACIÓN URBANÍSTICA PLANEAMIENTO GENERAL FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: UNIDAD DE EJECUCIÓN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PROYECTO DE URBANIZACIÓN TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: TRAMITACIÓN: TRAMITE FECHA: TRAMITACIÓN: TRAMITE FECHA: TRAMITE FECHA: TRAMITE FECHA TRAMIT	Privado.	□ NO	N° VP EN ALQUILER JÓVENES	CON OPCIÓN COMPR	Α		
PLANEAMIENTO Y ACTUACIÓN URBANÍSTICA PLANEAMIENTO GENERAL FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: UNIDAD DE EJECUCIÓN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITE FECHA TRAMITE FECHA TRAMITE FECHA TRAMITE FECHA TRAMITE FECHA TRAMITE TRAM	EPSA.		N° VP EN ALQUILER DE RENTA	A BÁSICA			
PLANEAMIENTO GENERAL INDIDAD DE CIECUCIÓN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PROYECTO DE URBANIZACIÓN TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITE SISTEMA DE COMPESACIÓN TRÂMITE TRÂMITE TRÂMITE TRÂMITE TRAMITE TRÂMITE FECHA TRÂMITE TRÂMIT	DI ANEABRE	NTO V AOTUACIÓN	UDDANÍOTICA				
UNIDAD DE EJECUCIÓN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PROYECTO DE URBANIZACIÓN TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: SISTEMA DE COMPESACIÓN SISTEMA DE COPERACIÓN SISTEMA DE EXPROPIACIÓN TRÂMITE FECHA TRÂMITE FE		NIU Y ACTUACION	UKBANISTICA		I		
TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: TRAMITACIÓN: FECHA: SISTEMA DE COMPESACIÓN TRÂMITE FECHA SISTEMA DE COOPERACIÓN TRÂMITE FECHA TRÂMITE FECHA PROYECTO DE PARCELACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2 b o 55.4 de la L.O.U.A) INDICAR: EDIFICABILIDAD	T ENTENMIENTO GENERAL				FECHA APROBAC	IÓN DEFINITIVA:	
SISTEMA DE COMPESACIÓN TRÁMITE FECHA PROYECTO DE PARCELACIÓN TRAMITE PECHA REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN RESOL. RELAC. BIENES PROYECTO DE EXPROPIACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2.b.o. 55.A.de la L.O.U.A.) INDICAR: DIFICABILIDAD. EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2.b.o. 55.A.de la L.O.U.A.) INDICAR: DIFICABILIDAD. EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2.b.o. 55.A.de la L.O.U.A.) INDICAR: DIFICABILIDAD. EDIFICABILIDAD. BELIFICABILIDAD. BELI	UNIDAD DE EJECUCIÓN		PLANEAMIENTO DE DESARROLLO		PROYECTO DE UI	RBANIZACIÓN	
SISTEMA DE COMPESACIÓN TRÁMITE FECHA PROYECTO DE PARCELACIÓN TRAMITE PECHA REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN RESOL. RELAC. BIENES PROYECTO DE EXPROPIACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2.b.o. 55.A.de la L.O.U.A.) INDICAR: DIFICABILIDAD. EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2.b.o. 55.A.de la L.O.U.A.) INDICAR: DIFICABILIDAD. EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2.b.o. 55.A.de la L.O.U.A.) INDICAR: DIFICABILIDAD. EDIFICABILIDAD. BELIFICABILIDAD. BELI	TDAMITACIÓN.	FFCUA.	TDAMITACIÓN.	ECHA.	TDAMITACIÓN.	EECHA.	
TRÁMITE FECHA TRÁMITE FECHA SES Y ESTATUTOS OYECTO DE PARCELACIÓN PROYECTO DE PARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN REPARCELACIÓN RESOL RELAC. BIENES PROYECTO DE EXPROPIACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2 b o. 55.4 de la L.O.U.A.) INDICAR DIFICABILIDAD. m²t N° DE VIVIENDAS. EDIFICABILIDAD. m²t N° PLAZOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE DEBERES URBANÍSTICOS EDIFICALIDAD POR USOS (m²t) RES. COLECTIVO: CESIÓN AYUNTAMIENTO: ESPACIOS LIBRES: RES. UNIFAMILIAR: EXCESO APROVECHAMIENTO: DEPORTIVO: INDUSTRIAL: S.I.P.S.: VIALES OTROS				EGNA.			
SES Y ESTATUTOS OYECTO DE PARCELACIÓN PROYECTO DE PARCELACIÓN CLASIFICACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2 b o 55.A de la L.O.U.A) INDICAR EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2 b o 55.A de la L.O.U.A) INDICAR EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2 b o 55.A de la L.O.U.A) INDICAR EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2 b o 55.A de la L.O.U.A) INDICAR EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2 b o 55.A de la L.O.U.A) INDICAR EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2 b o 55.A de la L.O.U.A) INDICAR DIFICABILIDAD				FECHA	OIOTEMA DE ENT		FECI
PROYECTO DE PARCELACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2.b.o. 55.A.de la L.O.U.A.) INDICAR: EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2.b.o. 55.A.de la L.O.U.A.) INDICAR: DIFICABILIDAD	IRAN						
PARCELACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2 b o 55.A de la LO.U.A) INDICAR EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2 b o 55.A de la LO.U.A) INDICAR DIFICABILIDAD			REPARCELACIÓN		1		
EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2.b.o. 55.A de la L.O.U.A) INDICAR EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2.b.o. 55.A de la L.O.U.A) INDICAR DIFICABILIDAD	SES Y ESTATUTOS				PROYECTO DE		
DIFICABILIDAD . m²t N° DE VIVIENDAS . EDIFICABILIDAD . m²t N° PLAZOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE DEBERES URBANÍSTICOS EDIFICALIDAD POR USOS (m²t) RES. COLECTIVO: CESIÓN AYUNTAMIENTO: ESPACIOS LIBRES: RES. UNIFAMILIAR: EXCESO APROVECHAMIENTO: ESCOLAR: TERCIARIO/COMERCIAL: DEPORTIVO: INDUSTRIAL: S.I.P.S.: VIALES OTROS	SES Y ESTATUTOS OYECTO DE				EXPROPIACIÓN		
PLAZOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE DEBERES URBANÍSTICOS EDIFICALIDAD POR USOS (m²t) RES. COLECTIVO: RES. UNIFAMILIAR: CESIÓN AYUNTAMIENTO: ESPACIOS LIBRES: EXCESO APROVECHAMIENTO: ESCOLAR: DEPORTIVO: S.I.P.S.: VIALES OTROS	SES Y ESTATUTOS OYECTO DE PARCELACIÓN				EXPROPIACIÓN		
EDIFICALIDAD POR USOS (m²t) RES. COLECTIVO: RES. UNIFAMILIAR: TERCIARIO/COMERCIAL: INDUSTRIAL: CESIONES LUCRATIVAS (m²t) CESIÓN AYUNTAMIENTO: ESPACIOS LIBRES: EXCESO APROVECHAMIENTO: ESCOLAR: DEPORTIVO: S.I.P.S.: VIALES OTROS	SES Y ESTATUTOS) ESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIE		OBLIGACIÓN POR	'	endas protegidas	
RES. COLECTIVO: CESIÓN AYUNTAMIENTO: ESPACIOS LIBRES: RES. UNIFAMILIAR: ESCOLAR: TERCIARIO/COMERCIAL: DEPORTIVO: S.I.P.S.: VIALES OTROS	SES Y ESTATUTOS) ESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIE			PLANEAMIENTO A VIVIE		N°
RES. COLECTIVO: CESIÓN AYUNTAMIENTO: ESPACIOS LIBRES: RES. UNIFAMILIAR: ESCOLAR: TERCIARIO/COMERCIAL: DEPORTIVO: S.I.P.S.: VIALES OTROS	SES Y ESTATUTOS	esión obligatoria al ayuntamie 	ENDAS .		PLANEAMIENTO A VIVIE		N°
RES. COLECTIVO: CESIÓN AYUNTAMIENTO: ESPACIOS LIBRES: RES. UNIFAMILIAR: ESCOLAR: TERCIARIO/COMERCIAL: DEPORTIVO: S.I.P.S.: VIALES OTROS	SES Y ESTATUTOS	esión obligatoria al ayuntamii 	ENDAS .		PLANEAMIENTO A VIVIE		N°
RES. UNIFAMILIAR: EXCESO APROVECHAMIENTO: ESCOLAR: TERCIARIO/COMERCIAL: DEPORTIVO: S.I.P.S.: VIALES OTROS	SES Y ESTATUTOS	esión obligatoria al ayuntamii 	ENDAS .		PLANEAMIENTO A VIVIE		N°
DEPORTIVO:	SES Y ESTATUTOS	esión obligatoria al ayuntamie m²t n° de vivi IIENTO de deberes urbaníst	ENDAS	EDIFICABILIDAD .	PLANEAMIENTO A VIVIE		N°
INDUSTRIAL: S.I.P.S.: VIALES OTROS	SES Y ESTATUTOS	ESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIA	ENDAS	EDIFICABILIDAD .	PLANEAMIENTO A VIVIE	² t	N°
VIALES	SES Y ESTATUTOS OYECTO DE PARCELACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LAC DIFICABILIDAD PLAZOS PARA EL CUMPLIM EDIFICALIDAD POR USOS (F	esión obligatoria al ayuntamie m²t nº de vivi Iento de deberes urbaníst n²t) Cesión Cesión	ENDAS ICOS NES LUCRATIVAS (m ² t) N AYUNTAMIENTO:	RESERVAS DOT ESPACIOS LIBR	PLANEAMIENTO A VIVIE	. m ² t	N°¹
OTROS	SES Y ESTATUTOS OYECTO DE PARCELACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LAC DIFICABILIDAD PLAZOS PARA EL CUMPLIM EDIFICALIDAD POR USOS (F RES. COLECTIVO: RES. UNIFAMILIAR:	esión obligatoria al ayuntamie m²t nº de vivi Iento de deberes urbaníst n²t) Cesión Cesión	ENDAS ICOS NES LUCRATIVAS (m ² t) N AYUNTAMIENTO:	RESERVAS DO' ESPACIOS LIBR ESCOLAR:	PLANEAMIENTO A VIVIE	_ m ² t	N°¹
OTROS	SES Y ESTATUTOS OYECTO DE PARCELACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LA C DIFICABILIDAD PLAZOS PARA EL CUMPLIM EDIFICALIDAD POR USOS (r RES. COLECTIVO: RES. UNIFAMILIAR: TERCIARIO/COMERCIAL:	esión obligatoria al ayuntamie m²t nº de vivi Iento de deberes urbaníst n²t) Cesión Cesión	ENDAS ICOS NES LUCRATIVAS (m ² t) N AYUNTAMIENTO:	RESERVAS DO: RESPACIOS LIBR ESCOLAR: DEPORTIVO: S.I.P.S.:	PLANEAMIENTO A VIVIE	_ m ² t	N°¹
OBSERVACIONES	SES Y ESTATUTOS OYECTO DE PARCELACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN CASO DE COMPRA DE LA C DIFICABILIDAD PLAZOS PARA EL CUMPLIM EDIFICALIDAD POR USOS (r RES. COLECTIVO: RES. UNIFAMILIAR: TERCIARIO/COMERCIAL:	esión obligatoria al ayuntamie m²t nº de vivi Iento de deberes urbaníst n²t) Cesión Cesión	ENDAS ICOS NES LUCRATIVAS (m ² t) N AYUNTAMIENTO:	RESERVAS DO: ESPACIOS LIBR ESCOLAR: DEPORTIVO: S.I.P.S.: VIALES	PLANEAMIENTO A VIVIE	_ m²t	Nºº



ANEXO V / Modelo 1 Hoja 2 de 5

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

4	AGENTES INTERVINIENTES EN EL ÁMBITO DE L	JRBANIZACIÓN (UNIDAD	DE EJE	CUCIÓN) (Aprovechamie	ntos lucrativos)
	ADJUDICATARIOS	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	% Edific	EDIFICABILIDADES (m ² t)	N° VIVIENDAS
	EXCESO DE APROVECHAMIENTO				
	EXCESO DE APROVECHAMIENTO				
	CESIÓN AL AYUNTAMIENTO DEL %				
	TOTAL		100 %		

5 DISTRIBUCIÓN DE APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS DEL PROMOTOR								
USOS / TIPOLOGÍAS		%	EDIFICABILIDADES (m ² t)	N° VIVIENDAS				
RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA								
GARAJES VINCULADOS								
ANEXOS VINCULADOS								
RESIDENCIAL VIVIVIENDA LIBRE								
GARAJES								
ANEXOS								
TOTAL EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL								
TERCIARIO								
COMERCIAL								
OTROS:								
	TOTAL	100 %						

6 RESUMEN DE Nº DE VI	/IENDAS Y EDI	FICABILIDADES DE	LA ACTUACION	POR PROGRA	MAS DE VIVIENDA	AS PROTEGIDAS
PROGRAMAS DE VIVIENDAS	NÚMERO DE VIVIENDAS	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²t)	EDIFIC. (m ² t) OBLIGADA POR PLANEAMIENTO	N° DE VIVIENDAS <70 m ² u		EDIFIC. (m ² t) CORRESPONDIENTES A NOTA (1)
TOTAL VIVIENDA PROTEGIDA	·				·	
TOTAL VIVIENDA LIBRE						
TOTAL						

001472D

(1) COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (ART 54.2.b O 55. A DE LA L.O.U.A.)

ANEXO V / Modelo 1 Hoja 3 de 5

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

CONCEPTOS	EJECUTADO (Euros)	POR EJECUTAR (Euros)	TOTALES (Euros)
- Adquisición / Valoración			
- Escritura y registro			
- Gastos fiscales			
- Otros:			
(1) COSTES SUELO			
Honorarios Planeamiento			
Honorarios Proyecto de Reparcelación			
Otros			
(2) COSTES PLANEAMIENTO Y GEST. URBANÍSTICA			
Honorarios Proyecto Urbanización			
Honorarios Proyecto Seg. e higiene			
Otros			
(3) COSTES DE EJECUCCIÓN URBANÍSTICA			
- Honorarios Dirección Proyecto Urbanización			
- Honorarios Dirección Proyecto Seguridad e Higiene			
- Obras de Urbanización			
- Obras de Seguridad e Higiene			
- Otros:			
(4) COSTES URBANIZACIÓN			
(5) COSTES PROTEGIBLES (2+3+4)			
(6) COSTES TOTAL (1+5)			
NGRESOS DE VENTA DE SUELO:			
- PARCELAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS			
- Viviendas (15% del precio máximo de venta de la VP x m² ú	til de las VP)		
- Anexos vinculados (15% del 60% del precio máximo de vent	a de la VP x m ² útil de los anex	cos vinculados)	
- PARCELAS PARA VIVIENDAS NO PROTEGIDAS			
- Anexos no vinculados (30% del 60% del precio máximo de v		nexos no vinculados)	
- Comercial (30% del precio máx de venta de las VP x m² útil	de los anexos no vinculados)		
- Viviendas			
		TOTAL INGRESOS POR VENTAS	
		INGRESOS POR SUBVENCIÓN	
		(7) TOTAL INGRESOS	
RESULTADO:			
		(6) COSTES TOTALES	
		(7) INGRESOS TOTALES	
	(8) DIFERENCIAS E	NTRE INGRESOS Y COSTES (7 - 6)	
DBSERVACIONES			

001472D

001472D

ANEXO V / Modelo 1 Hoja 4 de 5

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

8 CÁLCULO DE LA SUBVENCIÓN TOTAL (DECRETO 395/2008)							
DATOS		M ² T	Nº VIVIENDAS				
EDIFICABILIDAD OBLIGADA POR PLANEAMIENTO A VIVIENDAS PROTEGIO	DAS						
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL TOTAL							
EDIFICABILIDAD DESTINADA A VIVIENDAS PROTEGIDAS							
% EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS							
EDIFICABILIDAD DEL 10% DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO	EDIFICABILIDAD DEL 10% DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO						
N° VIVIENDAS PROTEGIDAS SUBVENCIONADAS (VP MENOS LAS DEL 10% DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO)							
N° VIVIENDAS < 70 M²							
CÁLCULO DE LA AYUDA	A TOTAL		EUROS				
Si % Edificabilidad de VP <= 50% 4800x (VP subvencionadas - VP obligadas por planeamiento)	+ 4000x VP obligadas por planeamiento						
Si % Edificabilidad de VP > 50% y < 75% 7200x (VP subvencionadas - VP obligadas por planeamiento)	+ 6000x VP obligadas por planeamiento						
Si % Edificabilidad de VP >= 75% 9600x (VP subvencionadas - VP obligadas por planeamiento)	+ 8000x VP obligadas por planeamiento						
CÁLCULO SUBVENCIÓI	N ESTATAL		EUROS				
Si % Edificabilidad de VP => 50% 1300x VP Subvencionadas + 500	x VP <70 m ² u						
En caso de Área de Urbanización Prioritaria: Sin adquisición de suelo 2500x VP Subvencionadas +500x V Con adquisición de suelo 2800x VP Subvencionadas +500x V	P <70m ² u						
CÁLCULO SUBVENCIÓN AUTONÓMICA (A	AYUDA TOTAL - AYUDA ESTATAL)						
9 PROGRAMACIÓN TEMPORAL DE LA ACTUACIÓ	N						
DESARROLLO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN							
INICIO DE LAS OBRAS							
TERMINACIÓN DE LAS OBRAS							
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN							
DESARROLLO DE LA EDIFICACIÓN DEL 50% DE LAS VIVIENDAS PROTEGII							
INICIO DE LAS OBRAS							
TERMINACIÓN DE LAS OBRAS							
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN							
10 PROGRAMACION SOLICITADA DE LA AYUDA AÑO	CANTIDAD	ANIIAI					
ANU	CANTIDAD	ANUAL					
11 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA							
1 Memoria de Viabilidad Técnico-Urbanística y Economico Financiera 2 Declaración Responsable según Modelo 2 del Anexo I. 3 Documentación que acredite la personalidad y otras circunstancias del promotor. 4 Documentación que acredite la disponibilidad del suelo. 5 Acta de inicio de la obra. 6 Documentación gráfica referida a la cartografia del planteamiento urbanístico. 7 Copia del Proyecto de Urbanización (memoría descriptiva, presupuesto y planos descriptivos de la urbanización) aprobado definitivamente. 8 Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente.							
Use documentación que justifique los costes de la actuación. □ Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números							

ANEXO V / Modelo 1 Hoia 5 de 5

CÓDIGO IDENTIFICATIVO	1
	I

 ALITADIZACIÓN EYDDEGA

La persona abajo firmante **AUTORIZA**, como medio de notificación preferente, la notificación telemática en la dirección de correo electrónico segura facilitada por la plataforma Notific@ de la Junta de Andalucía. (Para ello deberán disponer de certificado de usuario de firma electrónica reconocida).

13 SOLICITUD, DECLARACIÓN, COMPROMISOS, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y **AUTORIZO** a la Junta de Andalucía a que efectue cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos de sobre los que se pronunciará la resolución de concesión.

SE COMPROMETE A

- 1. Destinar el % de la edificabilidad resultante a la construcción de viviendas sometidas a regimenes de protección pública, con estricta sujeción a la ordenación de superficies y número de viviendas propuesta.
- 2. Iniciar en el plazo de un año la construcción de las viviendas y, dentro del plazo máximo de tres años, por si mismo o mediante concierto con promotores de vivienda, la construcción de al menos un 50 por 100 de las viviendas protegidas de nueva construcción. El citado plazo contará a partir de la resolución de concesión de subvención.
- 3. Adjudicar las dos terceras partes de las viviendas protegidas de la actuación a familias cuyos ingresos anuales no superen 2,5 veces el IPREM, o el porcentaje que determine El Plan Municipal de Vivienda.
- 4. Practicar, en el Registro de la Propiedad, la inscripción de la afección de las fincas resultantes a la promoción de viviendas sometidas a regimenes de protección pública, con expresión de número de viviendas totales y menores de 70 m² útiles.
- 5. Comunicar a la Delegación Provincial correspondiente, en el plazo máximo de 1 mes, el inicio y final de las obras de urbanización y edificación, mediante la correspondiente acta de replanteo y certificado final de obra; así como todas aquellas modificaciones que afecten a la ordenación o programación inicial.
- 6. Transmitir a terceros promotores, en caso de enajenación de suelo objeto de la actuación protegida, las obligaciones derivadas de la afectación del suelo mediante garantía real a la construcción de viviendas protegidas en los porcentajes de vinculación y plazos asumidos por el promotor del suelo. El cumplimiento de las obligaciones, en que el tercer adquirente quedará subrogado, se garantizará mediante cláusula resolutoria que deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad. Asimismo se hará constar la subrogación expresa de los terceros adquirentes en las obligaciones del promotor de la actuación protegible de suelo frente a la Administración como consecuencia de la calificación, asumiendo las responsabilidades derivadas por incumplimiento, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria del promotor de la actuación protegida de suelo.
- 7. Reintegrar, en caso de incumplimiento, las cantidades hechas efectivas en concepto de subvención, incrementadas en los intereses legales desde su pago.

SOLICITA

La CALIFICACIÓN DE ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO y que se reconozca el derecho a la ayuda económica establecida en la normativa siguiente, acogiéndome a la siguiente modalidad:

1 De conformidad con lo establecido en el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, modificado por el Real Decreto 14/2008, de 11 de enero y demás disposiciones que lo desarrollan:

Urbanización protegida	de suelo (% de	Edificabilidad	destinado a viviendas	protegidas mayor	del 50%	v menor del 75%

Área de Urbanización Prioritaria (% de Edificabilidad destinado a viviendas protegidas mayor o igual del 75% o 50% si PPS).

Con adquisición	dal audia l	IC: data	arin na	ha aida	adamirida)
Con adduisition	uei sueio i	ioi este	auli 110	iia siuo	auduliluoi

Sin adquisición del suelo.

2 De conformidad con lo establecido en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

Actuación autonómica de suelo (árticulo 104.1). Cualquier % de Edificabilidad destinado a viviendas protegidas)

Y para que así conste y surta los efectos ante la Delegación provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, firma el presente documento.

En		а	d	le		de	
	F	/1	A SOLICITANTE C) F	REPRESENTANTE I EGAL		

Edo ·	
ruo	

ILMO/A. SR/A DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Território le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Urbanismo. Avda. Martinez Barrio, nº 10. 4071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden reguladora, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

O01472D

JUNTA DE ANDALUCIA

ANVERSO ANEXO V / Modelo 2

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

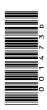
CÓDIGO IDENTIFICATIVO

N° REGISTRO, FECHA Y HORA

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

PROPUESTA DE DECLARACIÓN DE LA ACTUACIÓN COMO ÁREA DE URBANIZACIÓN PRIORITARIA DE SUELO

			Expte:	
			, con DNI/NIE n°, en nomb	
			, con DNI/NIE n°	
la declaración de la actuación que se de	talla en el reverso	como Área de Urbai	nización Prioritaria de Suelo, a los efectos del Cap	itulo V del Real
Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el	que se aprueba e	el Plan Estatal 2005-2	2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos	a la vivienda y
del Capítulo II del Título III del Plan Cor	ncertado de Vivier	nda y Suelo 2008-20	012, aprobado por Decreto 395/2008, de 24 de	junio.
Visto el expediente de referencia, esta C	elegación Provinc	cial entiende que el n	nismo cumple las condiciones, compromisos y de	:más requisitos
exigidos por la normativa aplicable para	a poder ser decla	rado como Área de l	Urbanización Prioritaria de Suelo.	
Uno de los requisitos exigidos para obtener	r la ayuda financiera	a estatal es la formaliz	ación de un convenio de colaboración entre el Ministe	erio de Vivienda,
la Comunidad Autónoma de Andalucía y	el Ayuntamiento e	en cuyo término se ub	oique la actuación, según se establece en el artículo	5 46.2 del Real
Decreto 801/2005. Por ello, se les remit	e esta Propuesta c	le Declaración, la cua	ll deben devolver firmada en su reverso, en el plazo	máximo de 10
días, asumiendo con ello el compromiso	de firmar el citad	do convenio en el mo	omento en que le sea requerido.	
Si trascurrido dicho plazo no se hubier	an recibido manif	estaciones en contra	ario, se entenderá su conformidad con la misma	
En	a	de	de	
	EL/LA	DELEGADO/A PRO	VINCIAL	



Fdo.:

REVERSO ANEXO V / Modelo 2

1 DATOS DE LA ACTUACIÓN EN	MATERIA DE SUELO			
DENOMINACIÓN				
UNIDAD DE EJECUCIÓN	PLANEAMIENTO DE DESAR	DESARROLLO PROYECTO DE URBANIZACIÓ		CIÓN
TRAMITACIÓN: FECHA:	TRAMITACIÓN:	FECHA:	TRAMITACIÓN:	FECHA:
	PROGRAMAS DE VIVIENDA	AS.	EDIFICABILIDAD (m ² t)	NÚMERO DE VIVIENDAS TOTALES
	To	OTAL VIVIENDA LIBBE		
		TOTAL VIVIENDA LIBRE TOTAL		
PROGRAMACIÓN TEMPORAL BRAS DE URBANIZACIÓN			LAS VIVIENDAS PROTEGID	
	DE INICIO DE LAS OBRAS FECHA DE INICIO DE LAS OBRAS			
ECHA DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS		FECHA DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA EDIFICACIÓN		
LAZO DE EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN		PLAZO DE EJECUCION DE	LA EDIFICACION	
CONFORMIDAD, LUGAR, FEC	HA Y FIRMA			
EI/La Alcalde/sa Presidente/a MANIFIEST Suelo, de conformidad con el Capítulo V del 2008-2012, aprobado por Decreto 395/200	R.D. 801/2005, de 1 de juli	io, con el Capitulo II del Tít	ulo III del Plan Concertad	
En	aa	de	de	
	EL/LA ALCALD	DE/SA/PRESIDENTE/A		
Fdo.:				

JUNTA DE ANDALUCIA

ANVERSO ANEXO V / Modelo 3

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

CEDULA DE CAL	IFICACION PROTEGIDA EN MAT	ERIA DE SU	JELU			
	ENERALES					
DENOMINACIÓN DE L	A ACTUACIÓN					
MUNICIPIO					PROVINCIA	
APELLIDOS Y NOMBRI	E O RAZÓN SOCIAL DEL PROMOTOR					DNI/NIE/CIF
DOMICILIO						L
MUNICIPIO					PROVINCIA	
2 VINCULA	CIÓN DE SUELOS					
PROGRAMAS DE VI	VIENDAS PROTEGIDAS/USOS			EDIFIC	ABILIDAD (M ² T)	NÚMERO DE VIVIENDAS
		TOTAL VIVIENDA	AS PROTEGIDAS			
PROGRAMAS DE VI	VIENDAS LIBRES/USOS	TOTAL TITLETO		EDIFIC	ABILIDAD (M ² T)	NÚMERO DE VIVIENDAS
		TOTAL VIV	TENDAS LIBRES			
	TOTAL EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	DE LA ACTUACI	ÓN PROTEGIDA			
,						
3 PROGRAI	MACIÓN TEMPORAL DE LA ACT	UACIÓN				
DESARROLLO DE LA	S OBRAS DE URBANIZACIÓN				ADQUISICIÓN DE SUELO	
INICIO DE LAS OBRA	<i>I</i> S		INICIO DE LA	IO DE LA ADQUISICIÓN		
	AS OBRAS		PLAZO DEL PF	OCESO DE	LA ADQUISICIÓN	
EJECUCIÓN DE LA U	JRBANIZACIÓN					
DESARROLLO DE LA	A EDIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS PROTEGID	AS	PROGRAMACIO	ÓN PARA L	A GESTIÓN URBANÍSTIC	A
	AS		FECHA DE INICIO DE EXPEDIENTE			
TERMINACIÓN DE LAS OBRAS PLAZO DE			PLAZO DE APF	ROBACIÓN	DEL EXPEDIENTE	
	STA DE SUBVENCIÓN	D.D. 001 /200E	de 1 de inital			
PROPUESTA DE SUBVENCIÓN (de conformidad con el Art. 47 del R.D. 801/2005, de 1 de julio). PROPUESTA DE SUBVENCIÓN ADICIONAL (de conformidad con el Art. 47 del R.D. 801/2005, de 1 de				de iulio)		
PROPUESTA DE SUE	EVENCIÓN COMUNIDAD AUTÓNOMA DE AND	ALUCÍA (de confe	ormidad con los A	rt. 106,		
	Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 ap	•			TOTAL CURVERS	ÓN
ANUALIDAD	MINISTERIO DE VIVIENDA	COMUNI	DAD AUTÓNOM	A	TOTAL SUBVENCE	UN



TOTAL

REVERSO ANEXO V / Modelo 3

5 CALIFICACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA
De conformidad con lo dispuesto en el capitulo VI del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, en el Título III del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado mediante Decreto 395/2008, de 24 de junio, y en las demás disposiciones de aplicación, esta Delegación Provincial, entiende que el mismo cumple las condiciones, compromisos y demás requisitos exigidos por la normativa aplicable, por lo que:
CALIFICA COMO ACTUACIÓN PROTEGIDA DE SUELO
En la modalidad
1 Real Decreto 801/2005, de 1 de julio
Urbanización protegida de suelo (% de Edificabilidad destinado a viviendas protegidas mayor del 50% y menor de 75%)
Área de Urbanización Prioritaria (% de Edificabilidad destinado a viviendas protegidas mayor o igual al 75%, ó 50% si PPS)
Con adquisición de suelo (Si éste aún no ha sido adquirido) Sin adquisición de suelo
2 Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012
Actuación autonómica de suelo para fomentar la urbanización (artículo 104.1)
Actuación autonómica de suelo para fomentar la construcción de viviendas protegidas (artículo 104.2)
Adquisición de suelo para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo
Gestión Pública urbanística Reserva de terrenos y/o expropiación
Cambio de sistema por compesación a cooperación o expropiación
Gestión Indirecta, intervención de agente urbanizador
A la actuación de referencia, con las condiciones, compromisos y demás requisitos contenidos en las disposiciones citadas y en la presente Cédula, así como los asumidos por el promotor en la Solicitud y en la Memoria de Viabilidad.
La financiación cualificada estará supeditada a los límites derivados del importe y número máximo de recursos financieros y actuaciones protegidas fijados en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, en el Convenio suscrito entre la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio y el Ministerio de Fomento, y en los Convenios con las Entidades de Crédito.
En a de de
EL/LA DELEGADO/A PROVINCIAL
Fdo.:

EXTRACTO GENERALES DE LA CALIFICACIÓN

- a) Los plazos fijados en esta Cédula, salvo que se disponga lo contrario, contarán desde la concesión de la subvención. b) El promotor deberá comunicar trimestralmente a la Delegación Provincial, para las obras de urbanización, el estado de ejecucción.
- c) El incumplimiento de las condiciones, plazos y compromisos previstos en esta Cédula y en las disposiciones normativas del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, determinará la interrupción de la subvención y la devolución de las cantidades percibidas, incrementadas en los intereses legales desde su pago.

JUNTA DE ANDALUCIA

ANEXO V / Modelo 4 Hoja 1 de 3 CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

N° REGISTRO, FECHA Y HORA	

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012				
				SOLICITUD
ACTUACIÓN PROTEGIDA PARA FOMENTAR LA CONSTRUCCIÓN DI	E VIVIENDA:	S PROTEGIDAS		
Orden de de de [BOJA n° de fecha)		
1 DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE				
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			DNI/NIE/CII	F
APELLIDOS Y NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL			DNI/NIE	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN				
LOCALIDAD		PROVINCIA		CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONC	FIJO	TELÉFONO N	MOVIL
2 DATOS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SU	IELO			
DENOMINACIÓN				
MUNICIPIO		PROVINCIA		
AMBITO TERRITORIAL				
Ámbito de precio máximo superior. Ámbito territorial primero.	Ámbito ter	ritorial segundo.		
Público. Privado.	EPSA.			
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVIENDAS		I POR PLANEAMIENTO A V		
VIVIENDAS PROTEGIDAS M ² T % VIVIENDAS		DAD .	m²t	N°VP
VIVIENDAS LIBRES M²T % VIVIENDAS TOTAL M²T % VIVIENDAS		GIMEN ESPECIAL QUILER JÓVENES CON OF	PCIÓN COMPRA	
TOTALM^T%VIVIENDAS	N° VP EN AL	QUILER DE RENTA BÁSIC	A	
3 DISTRIBUCIÓN DE APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS DE	L PROMOTO	R		T No.
USOS / TIPOLOGÍAS	%	EDIFICABILIDADES	(m ² t)	N° VIVIENDAS
RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA				
GARAJES VINCULADOS				
ANEXOS VINCULADOS RESIDENCIAL VIVIVIENDA LIBRE				
GARAJES				
ANEXOS				
TOTAL EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL TERCIARIO				
COMERCIAL				
OTROS:				
TOTAL	100 %			



ANEXO V / Modelo 4 Hoja 2 de 3

CÓDIGO IDENTIFICATIVO	ı
	ı

4 RESUMEN DE Nº DE VIVIENDAS Y EDIFICABILIDADES DE LA ACTUACIÓ	N POR PROGRA	MAS DE VIVIENI	DAS PROTEGIDAS	
PROGRAMAS DE VIVIENDAS	NÚMERO DE VIVIENDAS	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m ²	EDIFIC. (m ² t) OBLIGADA POR PLANEAMIENTO	
TOTAL VIVIENDA PROTEGIDA				
TOTAL VIVIENDA LIBRE				
TOTAL		<u> </u>		
5 CÁLCULO DE LA SUBVENCIÓN TOTAL (DECRETO 395/2008)		1 1		
DATOS		M ² T	Nº VIVIENDAS	
EDIFICABILIDAD OBLIGADA POR PLANTEAMIENTO A VIVIENDAS PROTEGIDAS				
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL TOTAL				
EDIFICABILIDAD DESTINADA A VIVIENDAS PROTEGIDAS				
% EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS N° VIVIENDAS PROTEGIDAS SUBVENCIONADAS				
CÁLCULO DE LA AYUDA TOTAL			EUROS	
3600x (VP subvencionadas - VP obligadas por planeamiento) + 3000x VP obligadas por plan				
To be a part of the second of				
6 PROGRAMACIÓN TEMPORAL DE LA ACTUACIÓN				
DESARROLLO DE LA EDIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS				
TERMINACIÓN DE LAS OBRAS				
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA EDIFICACIÓN				
7 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA				
1 Calificación provisional de las viviendas protegidas o si aún no se ha obtenido: docur de obras	nento acreditativo	de haberla solicitad	o y licencia municipa	
2 Declaración Responsable según Modelo 2 del Anexo I.				
3 Memoria de Viabilidad Técnico-Urbanística.				
4 Documentación que acredite la personalidad y otras circunstancias del promotor.				
Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ya obran en poder de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados con fecha para el procedimiento				
vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales lueron presentados con lecha				

8 AUTORIZACIÓN EXPRESA

001475D

La persona abajo firmante **AUTORIZA**, como medio de notificación preferente, la notificación telemática en la dirección de correo electrónico segura facilitada por la plataforma Notific@ de la Junta de Andalucía. (Para ello deberán disponer de certificado de usuario de firma electrónica reconocida).

ANEXO V / Modelo 4 Hoja 3 de 3

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

9 SOLICITUD, DECLARACIÓN, COMPROMISOS , LUGAR, FECHA Y FIRMA
La persona abajo firmante DECLARA , bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que :
No ha comenzado las obras de ejecución de las viviendas.
AUTORIZA a la Junta de Andalucía a que efectúe cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos sobre los que se pronunciará la resolución de concesión
SE COMPROMETE A
1. Destinar el
2. Iniciar en el plazo de seis meses la construcción de las viviendas, por sí mismo o mediante concierto con promotores de vivienda. El citado plazo contará a partir de la suscripción del Convenio con la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio.
3. Adjudicar las dos terceras partes de las viviendas protegidas de la actuación a familias cuyos ingresos anuales no superen 2,5 veces el IPREM, o el porcentaje que determine El Plan Municipal de Vivienda.
4. Practicar, en el Registro de la Propiedad, la inscripción de la afección de las fincas resultantes a la promoción de viviendas sometidas a regimenes de protección pública, con expresión de número de viviendas totales.
5. Comunicar a la Delegación Provincial correspondiente, en el plazo máximo de 1 mes, el inicio y final de las obras de urbanización y edificación, mediante la correspondiente acta de replanteo y certificado final de obra; así como todas aquellas modificaciones que afecten a la ordenación o programación inicial.
6. Transmitir a terceros promotores, en caso de enajenación de suelo objeto de la actuación protegida, las obligaciones derivadas de la afectación del suelo mediante garantía real a la construcción de viviendas protegidas en los porcentajes de vinculación y plazos asumidos por el promotor del suelo. El cumplimiento de las obligaciones, en que el tercer adquirente quedará subrogado, se garantizará mediante cláusula resolutoria que deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad. Asimismo se hará constar la subrogación expresa de los terceros adquirentes en las obligaciones del promotor de la actuación protegible de suelo frente a la Administración como consecuencia de la calificación, asumiendo las responsabilidades derivadas por incumplimiento, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria del promotor de la actuación protegida de suelo.
7. Reintegrar, en caso de incumplimiento, las cantidades hechas efectivas en concepto de subvención, incrementadas en los intereses legales desde su pago.
SOLICITA La CALIFICACIÓN DE ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO y que se reconozca el derecho a la ayuda económica establecida en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, acogiéndome a la modalidad de Actuación Autonómica de Suelo con el objeto de fomentar la construcción de viviendas protegidas (artículo 104.2)
Y para que así conste y surta los efectos ante la Delegación provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, firma el presente documento.
En a de de de de de
EL/ LA SOLICITAINTE O REPRESENTAINTE LEGAL
Fdo.:

ILMO/A. SR/A DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN

PROTECCIÓN DE DATOS

001475D

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Urbanismo. Avda. Martinez Barrio, nº 10. 4071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden reguladora, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

JUNTA DE ANDALUCIA

8 Resolución aprobatoria del expediente de tasación conjunta.

la Administración actuante si el pago de justiprecio se realiza en especie.

Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números

ANVERSO ANEXO V / Modelo 5

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO N° REGISTRO, FECHA Y HORA PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012 SOLICITUD ADQUISICIÓN DE SUELO PARA SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO (BOJA n° de fecha .. 1 DATOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE Y DE SU REPRESENTACIÓN LEGAL IDENTIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO PROMOTOR APELLIDOS Y NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIÓN LOCALIDAD PROVINCIA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FLIO TELÉFONO MOVIL 2 DATOS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO MUNICIPIO PROVINCIA AMBITO TERRITORIAL Ámbito de precio máximo superior. Ámbito territorial primero. Ámbito territorial segundo. EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVIENDAS OBLIGACIÓN POR PLANEAMIENTO A VIVIENDAS PROTEGIDAS SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACIÓN EDIFICABILIDAD . _____ m²t _____ EDIFICABILIDAD TOTAL ______ M²T N° VP DE RÉGIMEN ESPECIAL M²T VIVIENDAS PROTEGIDAS% VIVIENDAS N° VP EN ALQUILER JÓVENES CON OPCIÓN COMPRA N° VP EN ALQUILER DE RENTA BÁSICA ... M²T PLANEAMIENTO GENERAL FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO EUROS COSTE TOTAL DE LA ADQUISICIÓN PLAZO ESTIMADO PARA LA COMPRA SUBVENCIÓN SOLICITADA EUROS PUESTA EN EL MERCADO ANTES DE SU URBANIZACIÓN DESPUES DE SU URBANIZACIÓN INICIO DE LAS OBRAS 3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA 1 Acuerdo de Pleno de aprobación de la solicitud de ayuda. 2 Declaración Responsable según el Modelo 2 Anexo I. 3 Opción de compra o título que les habilite para acceder a la propiedad de los terrenos. 4 Certificación acreditativa de la titularidad de la alcaldía o presidencia de la entidad local. 5 Memoria de Viabilidad Técnico-Urbanística y Económico-Financiera. 6 Planos de situación con referencia al planteamiento urbanístico vigente. En caso de adquisición por expropiación forzosa. T Aprobación de la relación de propietarios y descripción de bienes y derechos que se consideren de necesaria expropiación, en el procedimiento individualizado.

9 Acuerdo o Convenio firmado con el expropiado que exprese la valoración y características de los terrenos o aprovechamiento ofrecidos por

Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados con fecha _______ para el procedimiento _____

ya obran en poder de la Consejeria de

REVERSO ANEXO V / Modelo 5

4 AUTORIZACIÓN EXP	RESA		
			a notificación telemática en la dirección de correo electrónico eberán disponer de certificado de usuario de firma electrónica
5 SOLICITUD, DECLAR	ACIÓN, LUGAR, FECH	A Y FIRMA	
	DRIZA a la Junta de Andalud	cía a que efectúe cuantas act	os cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en uaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento
SE COMPROMETE A			
Destinar el % de la sujeción a la ordenación de			sometidas a regimenes de protección pública, con estricta
Adjudicar las dos terceras p o el porcentaje que determi			ias cuyos ingresos anuales no superen 2,5 veces el IPREM,
Practicar, en el Registro de la de protección pública, con e			sultantes a la promoción de viviendas sometidas a regimenes
	urbanización, mediante la corre		ondiente Delegación Provincial, en el plazo máximo de 1 mes, certificado final de obra; así como todas aquellas $$ modificaciones $$
	dad residencial, de acuerdo co		s o desde el fin de las obras de urbanización de los mismos, al nación establecidos por la legislación urbanística para los bienes
Reintegrar, en caso de incu desde su pago.	implimiento, las cantidades	hechas efectivas en conce	oto de subvención, incrementadas en los intereses legales
SOLICITA			
			PARA SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAI n Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012.
Y para que así conste y surta los e el presente documento.	efectos ante la Delegación pr	ovincial de la Consejería de V	ivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, firma
or presente documento.		4-	
•	a	ae	de

ILMO/A. SR/A DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN _____

PROTECCIÓN DE DATOS

Fdo.:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Urbanismo. Avda. Martinez Barrio, nº 10. 4071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesoreria General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

001476D

ANEXO V / Modelo 6 **ANVERSO**

JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO			N° REGISTRO	D, FECHA Y HORA
LAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008	3 - 2012			SOLICITU
EESTIÓN PÚBLICA URBANÍSTICA Orden de de de de (BOJ/	A n° de fecha)	
1 DATOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE Y D				
IDENTIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO PROMOTOR				CIF
APELLIDOS Y NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL				DNI/NIE
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN				
LOCALIDAD			PROVINCIA	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO FI	10	TELÉFONO MOVIL
2 DATOS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA EN	MATERIA DE SU	IELO		
DENOMINACIÓN				
MUNICIPIO		I P	ROVINCIA	
		'		
ÁMBITO TERRITORIAL		<u> </u>		
Ámbito de precio máximo superior. Ámbito to	erritorial primero.	Ámbito territo	orial segundo.	
EDIFICABILIDAD POR USOS (M ² T).		RESERVAS DOTA	C. PÚBLICAS (M ² S)	
RES. COLECTIVO: TERCIARIO/COMERCIAL:		ESPACIOS LIBRI	S:	S.I.P.S:
RES. UNIFAMILIAR: INDUSTRIAL:		ESCOLAR:		
		DEPORTIVO:		OTROS:
RESERVA DE TERRENOS Y EXPROPIACIÓN. CAMBIO DE SISTEMA A COOPERACIÓN. CAMBIO DE SISTEMA A EXPROPIACIÓN. GESTIÓN INDIRECTA MEDIANTE AGENTE URBANIZADOR.	SERVACIONES			
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVIENDAS SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACIÓNM^2S				/IVIENDAS PROTEGIDAS m ² t
EDIFICABILIDAD TOTAL M ² T	l	N° VP DE RÉGIME	N ESPECIAL	
VIVIENDAS PROTEGIDAS M ² T %	VIVIENDAS	N° VP EN ALQUILI	R JÓVENES CON O	PCIÓN COMPRA
	VIVIENDAS	N° VP EN ALQUILI	R DE RENTA BÁSIC	Α
TOTAL	VIVIENDAS			
PLANEAMIENTO GENERAL			FECHA APROBA	ACIÓN DEFINITIVA:
CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELO		SUBVENCIÓN SO	LICITADA	
3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA				
1 Acuerdo de Pleno de aprobación de la solicitud de ayu	uda.			
2 Declaración Responsable según Modelo 2 del Anexo				
3 Certificación acreditativa de la titularidad de la alcaldia		ntidad local.		
4 Memoria Justificativa.				
5 Planos de situación con referencia al planeamiento ur	banistico vigente.			
6 La aprobación inicial de la reserva de terreno o el acu	uerdo de inicio del exp	ediente de exprop	ación forzosa.	
7 Resolución motivada del cambio de sistema de compe	esación por el de coop	eración o expropia	ción.	
Para el caso de gestión indirecta mediante agente un	rbanizador.			
8 Acuerdo de convocatoria del concurso para la adjudica	ación de la concesión	si la iniciativa part	e del ayuntamier	nto.
9 Resolución municipal de aprobación previa de la inicia	ativa presentada por el	agente urbanizad	or.	
10 Pliego de condiciones para la adjudicación de la concesi	ión en el caso de gestió	n indirecta, redacta	do de conformida	id con lo dispuesto en el artículo 118
de la ley 7/2002 , de 17 de diciembre				
Los documentos relacionados en el apartado anterior Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fuero				ran en poder de la Consejeria de rocedimiento

4 AUTORIZACIÓN EXPRESA

REVERSO ANEXO V / Modelo 6

N, LUGAR, FECH	IA Y FIRMA		
a la Junta de Andaluc	cía a que efectúe cuantas act		
		sometidas a regimenes de protección pública, con estricta	
		ias cuyos ingresos anuales no superen 2,5 veces el IPREM,	
		sultantes a la promoción de viviendas sometidas a regimenes	
		ın plazo máximo de 2 años, a contar desde la fecha de la	
niento, las cantidades	s hechas efectivas en conce	pto de subvención, incrementadas en los intereses legales	
Vivienda y Suelo 2008	3-2012.	·	
a	de	de	
EL/LA ALCA	LDE/SA O PRESIDENTE/A		
	A a la Junta de Andalucos que se pronunciará labilidad resultante a la rificies y número de viole las viviendas prote. Plan Municipal de Viviendad, la inscripción de número de viviendad, la inscripción de número de viviendad y la composiça de Vivienda y miento, las cantidades la Capación procesa de Vivienda y Suelo 2008 se ante la Delegación procesa de Angelegación procesa de Angelegació	A a la Junta de Andalucía a que efectúe cuantas actos que se pronunciará la resolución de concesión abilidad resultante a la construcción de viviendas rficies y número de viviendas propuesta. de las viviendas protegidas de la actuación a famil Plan Municipal de Vivienda piedad, la inscripción de la afección de las fincas resisión de número de viviendas totales. strumentos urbanísticos de gestión del suelo, en un sejeria de Vivienda y Ordenación del Territorio. miento, las cantidades hechas efectivas en concejuidad y Suelo 2008-2012. N DE AYUDAS A LA GESTIÓN PÚBLICA URI Vivienda y Suelo 2008-2012.	abilidad resultante a la construcción de viviendas sometidas a regimenes de protección pública, con estricta rificies y número de viviendas propuesta. de las viviendas protegidas de la actuación a familias cuyos ingresos anuales no superen 2,5 veces el IPREM, Plan Municipal de Vivienda biedad, la inscripción de la afección de las fincas resultantes a la promoción de viviendas sometidas a regimenes sión de número de viviendas totales. strumentos urbanísticos de gestión del suelo, en un plazo máximo de 2 años, a contar desde la fecha de la nsejería de Vivienda y Ordenación del Territorio. niento, las cantidades hechas efectivas en concepto de subvención, incrementadas en los intereses legales N DE AYUDAS A LA GESTIÓN PÚBLICA URBANÍSTICA y se reconozca el derecho a la ayuda econór Vivienda y Suelo 2008-2012. s ante la Delegación provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, fi

ILMO/A. SR/A DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Urbanismo. Avda. Martinez Barrio, nº 10. 4071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

001477D