ANVERSO ANEXO III / Modelo 4

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO	N° REGISTRO, FECHA Y HORA

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

SOLICITUD

SUBVENCIÓN A LAS PERSONAS PROPIETARIAS

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA n° ..... de fecha .....)

1 DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/CIF
NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO ☐ F ☐ M
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MOVIL

2 DATOS DE LA VIVIENDA OBJETO DE CONTRATO

REFERENCIA CATASTRAL				
DIRECCIÓN	N°	PORTAL	ESCALERA	PUERTA
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL		
M^2 ÚTILES VIVIENDA	M^2 ÚTILES GARAJE	M^2 ÚTILES TRASTERO		

3 DECLARACIÓN DE INTERMEDIACIÓN DE AGENCIAS DE FOMENTO DEL ALQUILER

D./Doña ..... , representante de la Agencia de Fomento del Alquiler ..... con n° de inscripción en el Registro Público de Agencias de Alquiler ....., declara que la misma ha intermediado en el contrato de arrendamiento de la vivienda objeto del contrato y que se cumplen los requisitos y condiciones establecidas para la obtención de la subvención que se solicita

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA AGENCIA

Fdo.: .....

4 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- ☐ 1 Contrato de arrendamiento intermediado.
- ☐ 2 Título de propiedad o del usufructo de la vivienda.
- ☐ 3 Resguardo del depósito de fianza.
- ☐ 4 Informe favorable de la Agencia de Fomento de Alquiler.
- ☐ 5 Declaración conforme al Anexo I modelo 2.
- ☐ 6 Modelo 902N de declaración catastral, si la vivienda no dispone de referencia catastral.

0014660

5 DATOS BANCARIOS

Código Entidad: ☐☐☐☐ Código Sucursal: ☐☐☐☐ Dígito Control: ☐☐ N° Cuenta: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Entidad: .....

Domicilio: .....

Localidad: ..... Provincia: ..... C. Postal: .....

6 AUTORIZACIÓN EXPRESA

☐ La persona abajo firmante **AUTORIZA**, como medio de notificación preferente, la notificación telemática en la dirección de correo electrónico segura facilitada por la plataforma Notific@ de la Junta de Andalucía. (Para ello deberán disponer de certificado de usuario de firma electrónica reconocida).

REVERSO **ANEXO III / Modelo 4**

7	CONSENTIMIENTO EXPRESO DNI/NIE

☐ La persona abajo firmante presta su **CONSENTIMIENTO** para la consulta de sus datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Identidad.

☐ **NO CONSIENTE** y aporta fotocopia autenticada del DNI/NIE.

8	DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que:

☐ La vivienda objeto del contrato, no es vivienda protegida.

☐ No tiene relación de parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con el arrendador de su vivienda habitual, ni es socio o participe de la entidad jurídica propietaria de la vivienda.

☐ No es beneficiaria de ninguna ayuda económica acogida al Programa de Transformación de Infravivienda para la vivienda objeto del contrato.

☐ La persona solicitante conoce, acepta y cumple el resto de los requisitos exigidos y se compromete a cumplir las obligaciones derivadas de la concesión de la subvención.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL

Fdo.: .....

EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura. Avda. Martínez Barrio, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras. Asimismo conllevará la autorización al órgano gestor para verificar por vía electrónica la identidad y residencia de las personas solicitantes y para recabar los datos sobre la titularidad de inmuebles de la Dirección General del Catastro.

001466D

ANVERSO ANEXO IV / Modelo 1

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO EXPEDIENTE:

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

SOLICITUD

PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA nº ..... de fecha .....)

1 DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE		DNI/NIE
NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO ☐ F ☐ M
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MOVIL

2 DATOS DE LA VIVIENDA A REHABILITAR

REFERENCIA CATASTRAL

DIRECCIÓN — PROMOTOR ☐ Propietario ☐ Inquilino

LOCALIDAD — DESTINO ☐ Uso propio ☐ Alquiler

CARENCIAS DE LA VIVIENDA

- ☐ Presentar graves deficiencias en dotaciones sanitarias básicas, en las instalaciones de abastecimiento de agua, gas, electricidad o saneamiento, o en su iluminación natural y ventilación interior.
- ☐ Manifestar condiciones de la edificación por debajo de los requerimientos mínimos de seguridad estructural y constructiva.
- ☐ Presentar alto grado de hacinamiento de los moradores de la vivienda

FINALIDAD DE LAS OBRAS

- ☐ Seguridad Estructural y constructiva.
- ☐ Protección contra humedades.
- ☐ Iluminación natural y ventilación interior.
- ☐ Instalaciones de agua, gas, electricidad y saneamiento.
- ☐ Accesibilidad y adecuación a las personas con discapacidad.
- ☐ Mejora de las condiciones de eficiencia energética.
- ☐ Mejora acceso servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información.
- ☐ Mejora de dimensiones y disposición de espacios interiores.

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- ☐ 1 Documento que acredite la composición de la unidad familiar.
- ☐ 2 Acreditación de los ingresos familiares (Anexo I Modelo 1).
- ☐ 3 Justificación del título del uso de la vivienda (Escritura Pública, Nota Simple registral o contrato de arrendamiento con autorización de la persona propietaria para la realización de las obras).
- ☐ 4 Compromiso de no transmitir la vivienda de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 72 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 (3 años desde la fecha de terminación de las obras).
- ☐ 5 Declaración responsable (Anexo I Modelo 2).
- ☐ 6 Declaración responsable de no haber obtenido financiación cualificada para la misma vivienda al amparo de planes andaluces o estatales de vivienda en los tres años anteriores a la presente solicitud
- ☐ 7 Compromiso de que, en el supuesto de que le sea concedida la Calificación de Transformación de Infravivienda, ejecutará las obras conforme al proyecto técnico que apruebe la Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del teritorio, facilitando las visitas necesarias a efectos de dirección y de inspección de las actuaciones a realizar.

☐ Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ..... ya obran en poder de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados con fecha ..... para el procedimiento .....
.....

0014667

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que:

☐ No se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiaria, de conformidad con la Orden de regulación.

y **SOLICITA** la Calificación de Transformación de la Infravivienda y se compromete a cumplir las exigencias establecidas en las Secciones 1° y 2° del Capitulo VII del Título II del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008, de 24 de junio, y demás disposiciones de desarrollo

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN .....

NOTA: A presentar en el lugar y en el plazo señalados en la convocatoria del Ayuntamiento.

REVERSO **ANEXO IV / Modelo 1**

5 DATOS A CUMPLIMENTAR POR EL AYUNTAMIENTO/DELEGACIÓN PROVINCIAL

INGRESOS FAMILIARES (Art. 11 Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012)

SERVICIOS DE LA VIVIENDA

☐ Agua corriente. ☐ Saneamiento. ☐ Electricidad.

SUPERFICIE DE LA VIVIENDA Y ANEJOS

	N° PIEZAS	M^2 ÚTILES TOTALES
SALÓN, COMEDOR O ESTAR	.....	.....
DORMITORIO	.....	.....
BAÑO COMPLETO	.....	.....
ASEO	.....	.....
GARAJE	.....	.....
TRASTERO	.....	.....
TOTAL VIVIENDA	.....	.....

OTROS DATOS RELEVANTES

☐ VIVIENDA FUERA DE ORDENACIÓN.

☐ VIVIENDA CATALOGADA O PROTEGIDA.

☐ CARGAS LEGALES QUE IMPIDAN SU USO: .....

.....

.....

OBSERVACIONES GENERALES

INFORME RELATIVO A LA ADECUACIÓN ENTRE LAS OBRAS SOLICITADAS Y EL ESTADO DEL INMUEBLE

En ..... a ..... de ..... de .....

SERVICIO TÉCNICO AYUNTAMIENTO	SERVICIO TÉCNICO OFICINA DE REHABILITACIÓN	SERVICIO TÉCNICO DELEGACIÓN PROVINCIAL
Fdo.:	Fdo.:	Fdo.: .....

001467

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura. Avda. Martínez Barrio, n° 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

ANVERSO ANEXO IV / Modelo 2

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO EXPEDIENTE:

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

SOLICITUD

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA nº ..... de fecha .....)

1 DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE		DNI/NIE
NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO ☐ F ☐ M
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MOVIL

2 DATOS DE LA VIVIENDA A REHABILITAR

REFERENCIA CATASTRAL

DIRECCIÓN	PROMOTOR ☐ Propietario ☐ Inquilino
LOCALIDAD	DESTINO ☐ Uso propio ☐ Alquiler

FINALIDAD DE LAS OBRAS

- ☐ Seguridad Estructural y constructiva.
- ☐ Protección contra humedades.
- ☐ Iluminación natural y ventilación interior.
- ☐ Instalaciones de agua, gas, electricidad y saneamiento.
- ☐ Accesibilidad y adecuación a las personas con discapacidad.
- ☐ Mejora de las condiciones de eficiencia energética.
- ☐ Mejora acceso servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información.
- ☐ Mejora de dimensiones y disposición de espacios interiores.

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- ☐ 1 Documento que acredite la composición de la unidad familiar.
- ☐ 2 Acreditación de los ingresos familiares (Anexo I Modelo 1).
- ☐ 3 Justificación del título del uso de la vivienda (Escritura Pública, Nota Simple registral o contrato de arrendamiento con autorización de la persona propietaria para la realización de las obras).
- ☐ 4 Documento que justifique la antigüedad de la vivienda en su caso.
- ☐ 5 Compromiso de no transmitir la vivienda de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 72 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 (3 años desde la fecha de terminación de las obras).
- ☐ 6 Declaración responsable (Anexo I Modelo 2).
- ☐ 7 Declaración responsable de no haber obtenido financiación cualificada para la misma vivienda al amparo de planes andaluces o estatales de vivienda en los tres años anteriores a la presente solicitud
- ☐ 8 Compromiso de que, en el supuesto de que le sea concedida la Calificación de Transformación de Infravivienda, ejecutará las obras conforme al proyecto técnico que apruebe la Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del teritorio, facilitando las visitas necesarias a efectos de dirección y de inspección de las actuaciones a realizar.
- ☐ 9 Copia de la tarjeta Andalucía-Junta Sesentaycinco, modalidad Oro, en caso de que el solicitante sea titular de la misma

☐ Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ..... ya obran en poder de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados con fecha ..... para el procedimiento .....
.....

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que:

☐ No se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiaria, de conformidad con la Orden de regulación.

y **SOLICITA** la Calificación de Rehabilitación Autonómica y se compromete a cumplir las exigencias establecidas en las Secciones 1° y 3° del Capítulo VII del Título II del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008, de 24 de junio, y demás disposiciones de desarrollo

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN .....

NOTA: A presentar en el lugar y en el plazo señalados en la convocatoria del Ayuntamiento.

0 0 1 4 6 8

REVERSO **ANEXO IV / Modelo 2**

5 DATOS A CUMPLIMENTAR POR EL AYUNTAMIENTO/DELEGACIÓN PROVINCIAL

INGRESOS FAMILIARES (Art. 11 Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012)

SERVICIOS DE LA VIVIENDA

☐ Agua corriente. ☐ Saneamiento. ☐ Electricidad.

SUPERFICIE DE LA VIVIENDA Y ANEJOS

	N° PIEZAS	M^2 ÚTILES TOTALES
SALÓN, COMEDOR O ESTAR	.....	.....
DORMITORIO	.....	.....
BAÑO COMPLETO	.....	.....
ASEO	.....	.....
GARAJE	.....	.....
TRASTERO	.....	.....
TOTAL VIVIENDA	.....	.....

OTROS DATOS RELEVANTES

☐ VIVIENDA FUERA DE ORDENACIÓN.

☐ VIVIENDA CATALOGADA O PROTEGIDA.

☐ CARGAS LEGALES QUE IMPIDAN SU USO: .....

.....

.....

OBSERVACIONES GENERALES

INFORME RELATIVO A LA ADECUACIÓN ENTRE LAS OBRAS SOLICITADAS Y EL ESTADO DEL INMUEBLE

En ..... a ..... de ..... de .....

SERVICIO TÉCNICO AYUNTAMIENTO	SERVICIO TÉCNICO OFICINA DE REHABILITACIÓN	SERVICIO TÉCNICO DELEGACIÓN PROVINCIAL
Fdo.:	Fdo.:	Fdo.: .....

001468

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura. Avda. Martínez Barrio, n° 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

ANVERSO ANEXO IV / Modelo 3

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

N° REGISTRO, FECHA Y HORA

CÓDIGO EXPEDIENTE:

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 20012

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INDIVIDUALIZADA DE VIVIENDAS

SOLICITUD

☐ **SUBVENCIÓN (marcar sólo en caso de solicitud de la misma)**

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA n° ..... de fecha .....)

1 DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/CIF
APELLIDOS Y NOMBRE DE SU REPRESENTANTE LEGAL		DNI/NIE
NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO ☐ F ☐ M
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MOVIL

2 DATOS DE LA VIVIENDA A REHABILITAR

REFERENCIA CATASTRAL

DIRECCIÓN	PROMOTOR ☐ Propietario ☐ Inquilino
LOCALIDAD	DESTINO ☐ Uso propio ☐ Alquiler

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LAS OBRAS

FINALIDAD DE LAS OBRAS

- ☐ Seguridad Estructural y constructiva.
- ☐ Protección contra humedades.
- ☐ Iluminación natural y ventilación interior.
- ☐ Instalaciones de agua, gas, electricidad y saneamiento.
- ☐ Accesibilidad y adecuación a las personas con discapacidad.
- ☐ Mejora de las condiciones de eficiencia energética.
- ☐ Mejora acceso servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información.
- ☐ Mejora de dimensiones y disposición de espacios interiores.

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- ☐ 1 Acreditación de los ingresos familiares (Anexo I Modelo 1).
- ☐ 2 Justificación del título del uso de la vivienda.
- ☐ 3 Documento que justifique la antigüedad de la vivienda en su caso.
- ☐ 4 Compromiso de no transmitir la vivienda de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 72 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012.
- ☐ 5 En caso de actuar sobre vivienda desocupada, compromiso de destinar la vivienda a residencia habitual y permanente de la persona propietaria, o al alquiler de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 71.2 del citado Plan
- ☐ 6 Proyecto Técnico o, en su caso, Memoria Valorada.
- ☐ 7 Declaración responsable (Anexo I Modelo 2).
- ☐ 8 Declaración responsable de no haber obtenido financiación cualificada para la misma vivienda al amparo de planes andaluces o estatales de vivienda en los tres años anteriores a la presente solicitud
- ☐ 9 Copia de la tarjeta Andalucía-Junta Sesentaycinco, modalidad Oro, en caso de que el solicitante sea titular de la misma
- ☐ 10 Certificado expedido por el equipo de Valoración y Orientación correspondiente, relativo al grado de minusvalía reconocido, y/o a la existencia de dificultades de movilidad reducida o tarjeta de aparcamiento de vehículos.
- ☐ 11 Licencia de Obras.

☐ Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ..... ya obran en poder de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados con fecha ..... para el procedimiento .....

.....

0014699D

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que:

☐ No se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiaria, de conformidad con la Orden de regulación.

y **SOLICITA** la Calificación de Rehabilitación Individualizada de Viviendas, y se compromete a cumplir las exigencias establecidas en las Secciones 1° y 4° del Capitulo VII del Título II del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008, de 24 de junio, y demás disposiciones de desarrollo

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN .....

REVERSO **ANEXO IV / Modelo 3**

5 DATOS A CUMPLIMENTAR POR LA DELEGACIÓN PROVINCIAL

INGRESOS FAMILIARES (Art. 11 Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012)

SERVICIOS DE LA VIVIENDA

☐ Agua corriente. ☐ Saneamiento. ☐ Electricidad.

SUPERFICIE DE LA VIVIENDA Y ANEJOS

	N° PIEZAS	M^2 ÚTILES TOTALES
SALÓN, COMEDOR O ESTAR	.....	.....
DORMITORIO	.....	.....
BAÑO COMPLETO	.....	.....
ASEO	.....	.....
GARAJE	.....	.....
TRASTERO	.....	.....
TOTAL VIVIENDA	.....	.....

OTROS DATOS RELEVANTES

☐ VIVIENDA FUERA DE ORDENACIÓN.

☐ VIVIENDA CATALOGADA O PROTEGIDA.

☐ CARGAS LEGALES QUE IMPIDAN SU USO: .....

.....

.....

OBSERVACIONES GENERALES

INFORME RELATIVO A LA ADECUACIÓN ENTRE LAS OBRAS SOLICITADAS Y EL ESTADO DEL INMUEBLE

En ..... a ..... de ..... de .....

SERVICIO TÉCNICO OFICINA DE REHABILITACIÓN SERVICIO TÉCNICO DELEGACIÓN PROVINCIAL

Fdo.: ..... Fdo.: .....

001469D

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura. Avda. Martínez Barrio, n° 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

ANVERSO ANEXO IV / Modelo 4

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

N° REGISTRO, FECHA Y HORA

CÓDIGO EXPEDIENTE:

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

SOLICITUD

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA n° ..... de fecha .....)

1 DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE		DNI/NIE
NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO ☐ F ☐ M
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MOVIL

2 DATOS DEL EDIFICIO A REHABILITAR

REFERENCIA CATASTRAL

DIRECCIÓN

LOCALIDAD

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LAS OBRAS

FINALIDAD DE LAS OBRAS

- ☐ Seguridad Estructural y constructiva.
- ☐ Protección contra humedades.
- ☐ Iluminación natural y ventilación interior.
- ☐ Instalaciones de agua, gas, electricidad y saneamiento.
- ☐ Accesibilidad y adecuación a las personas con discapacidad.
- ☐ Mejora de las condiciones de eficiencia energética.
- ☐ Mejora acceso servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información.
- ☐ Instalación, renovación y mejora de los ascensores y sus condiciones de seguridad.

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- ☐ 1 Documento que acredite la representación que ostente el/la representante.
- ☐ 2 Acuerdos referentes a la actuación a desarrollar.
- ☐ 3 La relación de comuneros con indicación de sus correspondientes cuotas de participación y el número total de viviendas que integran el edificio.
- ☐ 4 Documento que justifique la antigüedad del edificio.
- ☐ 5 Declaración responsable (Anexo I Modelo 2).
- ☐ 6 Declaración responsable de no haber obtenido financiación cualificada para la misma vivienda al amparo de planes andaluces o estatales de vivienda en los tres años anteriores a la presente solicitud
- ☐ 7 Documentación acreditativa de que al menos el 50% de las personas propietarias tienen ingresos familiares no superiores a 2,5 veces el IPREM (Anexo I Modelo 1).

☐ Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ..... ya obran en poder de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados con fecha ..... para el procedimiento .....
.....

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que:

☐ No se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiaria, de conformidad con la Orden de regulación.

y **SOLICITA** la Calificación de Rehabilitación de Edificios, para la redacción del proyecto y otros documentos técnicos, así como la dirección de obras:

☐ ASISTENCIA TÉCNICA.

☐ AYUDA EQUIVALENTE.

y se compromete a cumplir las exigencias establecidas en las Secciones 1° y 5° del Capítulo VII del Título II del Plan Concertado de VIvienda y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008, de 24 de junio, y demás disposiciones de desarrollo

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN .....

REVERSO **ANEXO IV / Modelo 4**

5 DATOS A CUMPLIMENTAR POR LA DELEGACIÓN PROVINCIAL

VIVIENDAS

VIVIENDAS	SUPERFICIE ÚTIL	NOMBRE Y APELLIDOS DEL TITULAR	DNI/NIE	INGRESOS FAMILIARES

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL DEL EDIFICIO	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL DE VIVIENDA	RELACIÓN SUPERFICIES ÚTILES ☐ Mayor ó igual al 80%. ☐ Menor al 80%.

ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO ☐ Superior a 10 años ☐ Inferior a 10 años

CORRECCIÓN DEL PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE LAS OBRAS

OBSERVACIONES GENERALES

INFORME RELATIVO A LA ADECUACIÓN ENTRE LAS OBRAS SOLICITADAS Y EL ESTADO DEL INMUEBLE

En ..... a ..... de ..... de .....

SERVICIO TÉCNICO DELEGACIÓN PROVINCIAL

Fdo.: .....

001470D

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura. Avda. Martínez Barrio, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

ANVERSO ANEXO IV / Modelo 5

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

N° REGISTRO, FECHA Y HORA

CODIGO EXPEDIENTE:

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 20012

SOLICITUD

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS (destino alquiler)

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA n° ..... de fecha .....)

1 DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/CIF
APELLIDOS Y NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL		DNI/NIE
NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO ☐ F ☐ M
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MOVIL

2 DATOS DEL EDIFICIO A REHABILITAR

REFERENCIA CATASTRAL

DIRECCIÓN

LOCALIDAD

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LAS OBRAS

FINALIDAD DE LAS OBRAS

- ☐ Seguridad Estructural y constructiva.
- ☐ Protección contra humedades.
- ☐ Iluminación natural y ventilación interior.
- ☐ Instalaciones de agua, gas, electricidad y saneamiento.
- ☐ Accesibilidad y adecuación a las personas con discapacidad.
- ☐ Mejora de las condiciones de eficiencia energética.
- ☐ Mejora acceso servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información.
- ☐ Instalación, renovación y mejora de los ascensores y sus condiciones de seguridad.

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- ☐ 1 Documento que acredite la representación que ostente el/la representante.
- ☐ 2 La relación de residentes y el número total de viviendas que integran el edificio.
- ☐ 3 Documento que justifique la antigüedad del edificio.
- ☐ 4 Declaración responsable (Anexo I Modelo 2).
- ☐ 5 Declaración responsable de no haber obtenido financiación cualificada para la misma vivienda al amparo de planes andaluces o estatales de vivienda en los tres años anteriores a la presente solicitud
- ☐ 6 Documentación acreditativa de que al menos el 50% de las personas propietarias tienen ingresos familiares no superiores a 2,5 veces el IPREM (Anexo I Modelo 1).
- ☐ 7 En caso de actuar en edificios con viviendas desocupadas, compromiso de destinar dichas viviendas al alquiler de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 71.3 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 (minimo 5 años)

☐ Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los numeros ..... ya obran en poder de la Consejeria de Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados con fecha ..... para el procedimiento .....

.....

0014771D

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que:

☐ No se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiaria, de conformidad con la Orden de regulación.

y **SOLICITA** la Calificación de Rehabilitación de Edificios, para la redacción del proyecto y otros documentos técnicos, así como la dirección de obras:

☐ ASISTENCIA TÉCNICA. ☐ AYUDA EQUIVALENTE.

y se compromete a cumplir las exigencias establecidas en las Secciones 1° y 5° del Capítulo VII del Título II del Plan Concertado de VIvienda y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008, de 24 de junio, y demás disposiciones de desarrollo

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN .....

REVERSO **ANEXO IV / Modelo 5**

5 DATOS A CUMPLIMENTAR POR LA DELEGACIÓN PROVINCIAL

VIVIENDAS

VIVIENDAS	SUPERFICIE ÚTIL	NOMBRE Y APELLIDOS DEL RESIDENTE	DNI/NIE	INGRESOS FAMILIARES

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL DEL EDIFICIO	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL DE VIVIENDA	RELACIÓN SUPERFICIES ÚTILES ☐ Mayor ó igual al 80%. ☐ Menor al 80%.

ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO ☐ Superior a 10 años ☐ Inferior a 10 años

CORRECCIÓN DEL PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE LAS OBRAS

OBSERVACIONES GENERALES

INFORME RELATIVO A LA ADECUACION ENTRE LAS OBRAS SOLICITADAS Y EL ESTADO DEL INMUEBLE

En ..... a ..... de ..... de .....

SERVICIO TÉCNICO DELEGACIÓN PROVINCIAL

Fdo.: .....

001471D

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura. Avda. Martínez Barrio, nº 10. 41071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

ANEXO V / Modelo 1
Hoja 1 de 5

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

N° REGISTRO, FECHA Y HORA

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

SOLICITUD

ACTUACIÓN PROTEGIDA PARA FOMENTAR LA URBANIZACIÓN DE SUELOS

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA n° ..... de fecha .....)

1 DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DNI/NIE/CIF
APELLIDOS Y NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DNI/NIE
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIÓN	

LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MOVIL

2 DATOS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO

DENOMINACIÓN

MUNICIPIO	PROVINCIA

AMBITO TERRITORIAL

☐ Ámbito de precio máximo superior. ☐ Ámbito territorial primero. ☐ Ámbito territorial segundo.

TIPO DE PROMOTOR	PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVIENDAS
☐ Público.	☐ SI	N° VP DE RÉGIMEN ESPECIAL .....
☐ Privado.	☐ NO	N° VP EN ALQUILER JÓVENES CON OPCIÓN COMPRA .....
☐ EPSA.		N° VP EN ALQUILER DE RENTA BÁSICA .....

3 PLANEAMIENTO Y ACTUACIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO GENERAL	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: .....

UNIDAD DE EJECUCIÓN	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
TRAMITACIÓN: ..... FECHA:	TRAMITACIÓN: ..... FECHA:	TRAMITACIÓN: ..... FECHA: .....

SISTEMA DE COMPESACIÓN	TRÁMITE	FECHA	SISTEMA DE COOPERACIÓN	TRÁMITE	FECHA	SISTEMA DE EXPROPIACIÓN	TRÁMITE	FECHA
BASES Y ESTATUTOS	.....	.....	PROYECTO DE REPARCELACIÓN	.....	.....	RESOL. RELAC. BIENES	.....	.....
PROYECTO DE REPARCELACIÓN	.....	.....				PROYECTO DE EXPROPIACIÓN	.....	.....

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

EN CASO DE COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (Art. 54.2.b o 55.A de la L.O.U.A.) INDICAR:	OBLIGACIÓN POR PLANEAMIENTO A VIVIENDAS PROTEGIDAS
EDIFICABILIDAD ..... m^2t N° DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD ..... m^2t ..... N°VP

PLAZOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE DEBERES URBANÍSTICOS

EDIFICALIDAD POR USOS (m^2t)		CESIONES LUCRATIVAS (m^2t)		RESERVAS DOTAC. PÚBLICAS (m/s)	
RES. COLECTIVO:	.....	CESIÓN AYUNTAMIENTO:	.....	ESPACIOS LIBRES:	.....
RES. UNIFAMILIAR:	.....	EXCESO APROVECHAMIENTO:	.....	ESCOLAR:	.....
TERCIARIO/COMERCIAL:	.....			DEPORTIVO:	.....
INDUSTRIAL:	.....			S.I.P.S.:	.....
				VIALES	.....
				OTROS	.....

OBSERVACIONES

0014722D

ANEXO V / Modelo 1
Hoja 2 de 5

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

4	AGENTES INTERVINIENTES EN EL ÁMBITO DE URBANIZACIÓN (UNIDAD DE EJECUCIÓN) (Aprovechamientos lucrativos)			
ADJUDICATARIOS	SUPERFICIE DE SUELO (m^2s)	% Edific	EDIFICABILIDADES (m^2t)	N° VIVIENDAS
EXCESO DE APROVECHAMIENTO				
CESIÓN AL AYUNTAMIENTO DEL ..... %				
TOTAL		100 %		

5	DISTRIBUCIÓN DE APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS DEL PROMOTOR		
USOS / TIPOLOGÍAS	%	EDIFICABILIDADES (m^2t)	N° VIVIENDAS
RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA GARAJES VINCULADOS ANEXOS VINCULADOS RESIDENCIAL VIVIVIENDA LIBRE GARAJES ANEXOS			
TOTAL EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			
TERCIARIO COMERCIAL OTROS:			
TOTAL	100 %		

6	RESUMEN DE Nº DE VIVIENDAS Y EDIFICABILIDADES DE LA ACTUACIÓN POR PROGRAMAS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS					
PROGRAMAS DE VIVIENDAS	NÚMERO DE VIVIENDAS	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m^2t)	EDIFIC. (m^2t) OBLIGADA POR PLANEAMIENTO	N° DE VIVIENDAS <70 m^2u	N° VIVIENDAS CORRESPONDIENTES A NOTA (1)	EDIFIC. (m^2t) CORRESPONDIENTES A NOTA (1)
TOTAL VIVIENDA PROTEGIDA						
TOTAL VIVIENDA LIBRE						
TOTAL						

(1) COMPRA DE LA CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO (ART 54.2.b O 55. A DE LA L.O.U.A.)

001472D

ANEXO V / Modelo 1
Hoja 3 de 5

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

7 COSTES E INGRESOS DE LA ACTUACIÓN

COSTES:

CONCEPTOS	EJECUTADO (Euros)	POR EJECUTAR (Euros)	TOTALES (Euros)
- Adquisición / Valoración - Escritura y registro - Gastos fiscales - Otros:			
(1) COSTES SUELO			
- Honorarios Planeamiento - Honorarios Proyecto de Reparcelación - Otros			
(2) COSTES PLANEAMIENTO Y GEST. URBANÍSTICA			
- Honorarios Proyecto Urbanización - Honorarios Proyecto Seg. e higiene - Otros			
(3) COSTES DE EJECUCCIÓN URBANÍSTICA			
- Honorarios Dirección Proyecto Urbanización - Honorarios Dirección Proyecto Seguridad e Higiene - Obras de Urbanización - Obras de Seguridad e Higiene - Otros:			
(4) COSTES URBANIZACIÓN			
(5) COSTES PROTEGIBLES (2+3+4)			
(6) COSTES TOTAL (1+5)			

INGRESOS DE VENTA DE SUELO:

- PARCELAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS - Viviendas (15% del precio máximo de venta de la VP x m^2 útil de las VP) - Anexos vinculados (15% del 60% del precio máximo de venta de la VP x m^2 útil de los anexos vinculados)	
- PARCELAS PARA VIVIENDAS NO PROTEGIDAS - Anexos no vinculados (30% del 60% del precio máximo de venta de la VP x m^2 útil de los anexos no vinculados) - Comercial (30% del precio máx de venta de las VP x m^2 útil de los anexos no vinculados) - Viviendas	
TOTAL INGRESOS POR VENTAS	
INGRESOS POR SUBVENCIÓN	
(7) TOTAL INGRESOS	

RESULTADO:

(6) COSTES TOTALES	
(7) INGRESOS TOTALES	
(8) DIFERENCIAS ENTRE INGRESOS Y COSTES (7 - 6)	

OBSERVACIONES

001472D

ANEXO V / Modelo 1
Hoja 4 de 5

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

8 CÁLCULO DE LA SUBVENCIÓN TOTAL (DECRETO 395/2008)

DATOS	M^2T	Nº VIVIENDAS
EDIFICABILIDAD OBLIGADA POR PLANEAMIENTO A VIVIENDAS PROTEGIDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL TOTAL		
EDIFICABILIDAD DESTINADA A VIVIENDAS PROTEGIDAS		
% EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS		
EDIFICABILIDAD DEL 10% DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO		
Nº VIVIENDAS PROTEGIDAS SUBVENCIONADAS (VP MENOS LAS DEL 10% DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO)		
Nº VIVIENDAS < 70 M^2		

CÁLCULO DE LA AYUDA TOTAL	EUROS
Si % Edificabilidad de VP <= 50% 4800x (VP subvencionadas - VP obligadas por planeamiento) + 4000x VP obligadas por planeamiento	
Si % Edificabilidad de VP > 50% y < 75% 7200x (VP subvencionadas - VP obligadas por planeamiento) + 6000x VP obligadas por planeamiento	
Si % Edificabilidad de VP >= 75% 9600x (VP subvencionadas - VP obligadas por planeamiento) + 8000x VP obligadas por planeamiento	

CÁLCULO SUBVENCIÓN ESTATAL	EUROS
Si % Edificabilidad de VP => 50% 1300x VP Subvencionadas + 500x VP <70 m^2u	
En caso de Área de Urbanización Prioritaria: Sin adquisición de suelo 2500x VP Subvencionadas +500x VP <70m^2u Con adquisición de suelo 2800x VP Subvencionadas +500x VP <70m^2u	
CÁLCULO SUBVENCIÓN AUTONÓMICA (AYUDA TOTAL - AYUDA ESTATAL)	

9 PROGRAMACIÓN TEMPORAL DE LA ACTUACIÓN

DESARROLLO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

INICIO DE LAS OBRAS .....

TERMINACIÓN DE LAS OBRAS .....

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN .....

DESARROLLO DE LA EDIFICACIÓN DEL 50% DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS

INICIO DE LAS OBRAS .....

TERMINACIÓN DE LAS OBRAS .....

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN .....

10 PROGRAMACIÓN SOLICITADA DE LA AYUDA

AÑO	CANTIDAD ANUAL

11 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- ☐ 1 Memoria de Viabilidad Técnico-Urbanística y Economico Financiera
- ☐ 2 Declaración Responsable según Modelo 2 del Anexo I.
- ☐ 3 Documentación que acredite la personalidad y otras circunstancias del promotor.
- ☐ 4 Documentación que acredite la disponibilidad del suelo.
- ☐ 5 Acta de inicio de la obra.
- ☐ 6 Documentación gráfica referida a la cartografia del planteamiento urbanístico.
- ☐ 7 Copia del Proyecto de Urbanización (memoría descriptiva, presupuesto y planos descriptivos de la urbanización) aprobado definitivamente.
- ☐ 8 Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente.
- ☐ 9 Documentación que justifique los costes de la actuación.

☐ Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ..... ya obran en poder de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados con fecha ..... para el procedimiento .....
.....

001472D

ANEXO V / Modelo 1
Hoja 5 de 5

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

12 AUTORIZACIÓN EXPRESA

☐ La persona abajo firmante **AUTORIZA**, como medio de notificación preferente, la notificación telemática en la dirección de correo electrónico segura facilitada por la plataforma Notific@ de la Junta de Andalucía. (Para ello deberán disponer de certificado de usuario de firma electrónica reconocida).

13 SOLICITUD, DECLARACIÓN, COMPROMISOS, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y **AUTORIZO** a la Junta de Andalucía a que efectue cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos de sobre los que se pronunciará la resolución de concesión.

SE COMPROMETE A

1. Destinar el ..... % de la edificabilidad resultante a la construcción de viviendas sometidas a regimenes de protección pública, con estricta sujeción a la ordenación de superficies y número de viviendas propuesta.

2. Iniciar en el plazo de un año la construcción de las viviendas y, dentro del plazo máximo de tres años, por si mismo o mediante concierto con promotores de vivienda, la construcción de al menos un 50 por 100 de las viviendas protegidas de nueva construcción. El citado plazo contará a partir de la resolución de concesión de subvención.

3. Adjudicar las dos terceras partes de las viviendas protegidas de la actuación a familias cuyos ingresos anuales no superen 2,5 veces el IPREM, o el porcentaje que determine El Plan Municipal de Vivienda.

4. Practicar, en el Registro de la Propiedad, la inscripción de la afección de las fincas resultantes a la promoción de viviendas sometidas a regimenes de protección pública, con expresión de número de viviendas totales y menores de 70 m^2 útiles.

5. Comunicar a la Delegación Provincial correspondiente, en el plazo máximo de 1 mes, el inicio y final de las obras de urbanización y edificación, mediante la correspondiente acta de replanteo y certificado final de obra; así como todas aquellas modificaciones que afecten a la ordenación o programación inicial.

6. Transmitir a terceros promotores, en caso de enajenación de suelo objeto de la actuación protegida, las obligaciones derivadas de la afectación del suelo mediante garantía real a la construcción de viviendas protegidas en los porcentajes de vinculación y plazos asumidos por el promotor del suelo. El cumplimiento de las obligaciones, en que el tercer adquirente quedará subrogado, se garantizará mediante cláusula resolutoria que deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad. Asimismo se hará constar la subrogación expresa de los terceros adquirentes en las obligaciones del promotor de la actuación protegible de suelo frente a la Administración como consecuencia de la calificación, asumiendo las responsabilidades derivadas por incumplimiento, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria del promotor de la actuación protegida de suelo.

7. Reintegrar, en caso de incumplimiento, las cantidades hechas efectivas en concepto de subvención, incrementadas en los intereses legales desde su pago.

SOLICITA

La **CALIFICACIÓN DE ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO** y que se reconozca el derecho a la ayuda económica establecida en la normativa siguiente, acogiéndome a la siguiente modalidad:

1 De conformidad con lo establecido en el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, modificado por el Real Decreto 14/2008, de 11 de enero y demás disposiciones que lo desarrollan:

☐ Urbanización protegida de suelo (% de Edificabilidad destinado a viviendas protegidas mayor del 50% y menor del 75%).

☐ Área de Urbanización Prioritaria (% de Edificabilidad destinado a viviendas protegidas mayor o igual del 75% o 50% si PPS).

- ☐ Con adquisición del suelo (Si éste aún no ha sido adquirido).
- ☐ Sin adquisición del suelo.

2 De conformidad con lo establecido en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

☐ Actuación autonómica de suelo (árticulo 104.1). Cualquier % de Edificabilidad destinado a viviendas protegidas)

Y para que así conste y surta los efectos ante la Delegación provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, firma el presente documento.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL

Fdo.: .....

001472D

ILMO/A. SR/A DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN .....

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Urbanismo. Avda. Martínez Barrio, nº 10. 4071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden reguladora, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

ANVERSO ANEXO V / Modelo 2

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO	N° REGISTRO, FECHA Y HORA

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

PROPUESTA DE DECLARACIÓN DE LA ACTUACIÓN COMO ÁREA DE URBANIZACIÓN PRIORITARIA DE SUELO

Expte: .....

D./Dª ..... , con DNI/NIE nº ..... , en nombre propio / en nombre y representación de ..... , con DNI/NIE nº ..... , ha solicitado la declaración de la actuación que se detalla en el reverso como Área de Urbanización Prioritaria de Suelo, a los efectos del Capítulo V del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda y del Capítulo II del Título III del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008, de 24 de junio.

Visto el expediente de referencia, esta Delegación Provincial entiende que el mismo cumple las condiciones, compromisos y demás requisitos exigidos por la normativa aplicable para poder ser declarado como Área de Urbanización Prioritaria de Suelo.

Uno de los requisitos exigidos para obtener la ayuda financiera estatal es la formalización de un convenio de colaboración entre el Ministerio de Vivienda, la Comunidad Autónoma de Andalucía y el Ayuntamiento en cuyo término se ubique la actuación, según se establece en el artículo 46.2 del Real Decreto 801/2005. Por ello, se les remite esta Propuesta de Declaración, la cual deben devolver firmada en su reverso, en el plazo máximo de 10 días, asumiendo con ello el compromiso de firmar el citado convenio en el momento en que le sea requerido.

Si trascurrido dicho plazo no se hubieran recibido manifestaciones en contrario, se entenderá su conformidad con la misma.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA DELEGADO/A PROVINCIAL

0014733D

Fdo.: .....

REVERSO **ANEXO V / Modelo 2**

1	DATOS DE LA ACTUACIÓN EN MATERIA DE SUELO				
DENOMINACIÓN					
UNIDAD DE EJECUCIÓN TRAMITACIÓN: ..... FECHA:		PLANEAMIENTO DE DESARROLLO TRAMITACIÓN: ..... FECHA:		PROYECTO DE URBANIZACIÓN TRAMITACIÓN: ..... FECHA:	
PROGRAMAS DE VIVIENDAS				EDIFICABILIDAD (m^2t)	NÚMERO DE VIVIENDAS TOTALES
TOTAL VIVIENDA PROTEGIDA					
TOTAL VIVIENDA LIBRE					
TOTAL					

2	PROGRAMACIÓN TEMPORAL DE LA SITUACIÓN
OBRAS DE URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN DEL 50% DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS
FECHA DE INICIO DE LAS OBRAS	FECHA DE INICIO DE LAS OBRAS .....
FECHA DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS	FECHA DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS .....
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA EDIFICACIÓN .....

3 CONFORMIDAD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

El/La Alcalde/sa Presidente/a **MANIFIESTA SU CONFORMIDAD** con la declaración de la actuación como Área de Urbanización Prioritaria de Suelo, de conformidad con el Capítulo V del R.D. 801/2005, de 1 de julio, con el Capitulo II del Título III del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado por Decreto 395/2008, de 24 de junio, y con las demás disposiciones de aplicación.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA ALCALDE/SA/PRESIDENTE/A

Fdo.: .....

001473D

ANVERSO ANEXO V / Modelo 3

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

CÉDULA DE CALIFICACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO

1	DATOS GENERALES	
DENOMINACIÓN DE LA ACTUACIÓN		
MUNICIPIO	PROVINCIA	
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROMOTOR	DNI/NIE/CIF	
DOMICILIO		
MUNICIPIO	PROVINCIA	

2	VINCULACIÓN DE SUELOS	
PROGRAMAS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS/USOS	EDIFICABILIDAD (M^2T)	NÚMERO DE VIVIENDAS
TOTAL VIVIENDAS PROTEGIDAS		
PROGRAMAS DE VIVIENDAS LIBRES/USOS	EDIFICABILIDAD (M^2T)	NÚMERO DE VIVIENDAS
TOTAL VIVIENDAS LIBRES		
TOTAL EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA		

3	PROGRAMACIÓN TEMPORAL DE LA ACTUACIÓN
DESARROLLO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	PROGRAMACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DE SUELO
INICIO DE LAS OBRAS ..... TERMINACIÓN DE LAS OBRAS ..... EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN	INICIO DE LA ADQUISICIÓN ..... PLAZO DEL PROCESO DE LA ADQUISICIÓN .....
DESARROLLO DE LA EDIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS	PROGRAMACIÓN PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA
INICIO DE LAS OBRAS ..... TERMINACIÓN DE LAS OBRAS	FECHA DE INICIO DE EXPEDIENTE ..... PLAZO DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE .....

4	PROPUESTA DE SUBVENCIÓN		
PROPUESTA DE SUBVENCIÓN (de conformidad con el Art. 47 del R.D. 801/2005, de 1 de julio).			
PROPUESTA DE SUBVENCIÓN ADICIONAL (de conformidad con el Art. 47 del R.D. 801/2005, de 1 de julio).			
PROPUESTA DE SUBVENCIÓN COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA (de conformidad con los Art. 106, 109 ó 115 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 aprobado por D 395/2008, de 24 de junio.)			
ANUALIDAD	**MINISTERIO DE VIVIENDA**	**COMUNIDAD AUTÓNOMA**	**TOTAL SUBVENCIÓN**
TOTAL			

0014774

REVERSO ANEXO V / Modelo 3

5 CALIFICACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

De conformidad con lo dispuesto en el capitulo VI del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, en el Título III del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, aprobado mediante Decreto 395/2008, de 24 de junio, y en las demás disposiciones de aplicación, esta Delegación Provincial, entiende que el mismo cumple las condiciones, compromisos y demás requisitos exigidos por la normativa aplicable, por lo que:

CALIFICA COMO ACTUACIÓN PROTEGIDA DE SUELO

En la modalidad

1 Real Decreto 801/2005, de 1 de julio

☐ Urbanización protegida de suelo (% de Edificabilidad destinado a viviendas protegidas mayor del 50% y menor de 75%)

☐ Área de Urbanización Prioritaria (% de Edificabilidad destinado a viviendas protegidas mayor o igual al 75%, ó 50% si PPS)

☐ Con adquisición de suelo (Si éste aún no ha sido adquirido) ☐ Sin adquisición de suelo

2 Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012

☐ Actuación autonómica de suelo para fomentar la urbanización (artículo 104.1)

☐ Actuación autonómica de suelo para fomentar la construcción de viviendas protegidas (artículo 104.2)

☐ Adquisición de suelo para su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo

☐ Gestión Pública urbanística

☐ Reserva de terrenos y/o expropiación

☐ Cambio de sistema por compesación a cooperación o expropiación

☐ Gestión Indirecta, intervención de agente urbanizador

A la actuación de referencia, con las condiciones, compromisos y demás requisitos contenidos en las disposiciones citadas y en la presente Cédula, así como los asumidos por el promotor en la Solicitud y en la Memoria de Viabilidad.

La financiación cualificada estará supeditada a los límites derivados del importe y número máximo de recursos financieros y actuaciones protegidas fijados en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, en el Convenio suscrito entre la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio y el Ministerio de Fomento, y en los Convenios con las Entidades de Crédito.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA DELEGADO/A PROVINCIAL

Fdo.: .....

EXTRACTO GENERALES DE LA CALIFICACIÓN

a) Los plazos fijados en esta Cédula, salvo que se disponga lo contrario, contarán desde la concesión de la subvención.
b) El promotor deberá comunicar trimestralmente a la Delegación Provincial, para las obras de urbanización, el estado de ejecucción.
c) El incumplimiento de las condiciones, plazos y compromisos previstos en esta Cédula y en las disposiciones normativas del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, determinará la interrupción de la subvención y la devolución de las cantidades percibidas, incrementadas en los intereses legales desde su pago.

001474

ANEXO V / Modelo 4
Hoja 1 de 3

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO	N° REGISTRO, FECHA Y HORA

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

SOLICITUD

ACTUACIÓN PROTEGIDA PARA FOMENTAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA n° ..... de fecha .....)

1 DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/CIF
APELLIDOS Y NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL		DNI/NIE
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MOVIL

2 DATOS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO

DENOMINACIÓN

MUNICIPIO	PROVINCIA

AMBITO TERRITORIAL

☐ Ámbito de precio máximo superior. ☐ Ámbito territorial primero. ☐ Ámbito territorial segundo.

TIPO DE PROMOTOR

☐ Público. ☐ Privado. ☐ EPSA.

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVIENDAS

VIVIENDAS PROTEGIDAS	..... M^2T	..... %	..... VIVIENDAS
VIVIENDAS LIBRES	..... M^2T	..... %	..... VIVIENDAS
TOTAL	..... M^2T	..... %	..... VIVIENDAS

OBLIGACIÓN POR PLANEAMIENTO A VIVIENDAS PROTEGIDAS.....

EDIFICABILIDAD ..... m^2t ..... N°VP

N° VP DE RÉGIMEN ESPECIAL .....

N° VP EN ALQUILER JÓVENES CON OPCIÓN COMPRA .....

N° VP EN ALQUILER DE RENTA BÁSICA .....

3 DISTRIBUCIÓN DE APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS DEL PROMOTOR

USOS / TIPOLOGÍAS	%	EDIFICABILIDADES (m^2t)	N° VIVIENDAS
RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA			
GARAJES VINCULADOS			
ANEXOS VINCULADOS			
RESIDENCIAL VIVIVIENDA LIBRE			
GARAJES			
ANEXOS			
TOTAL EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			
TERCIARIO			
COMERCIAL			
OTROS:			
TOTAL	100 %		

0014755D

ANEXO V / Modelo 4
Hoja 2 de 3

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

4	RESUMEN DE Nº DE VIVIENDAS Y EDIFICABILIDADES DE LA ACTUACIÓN POR PROGRAMAS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS		
PROGRAMAS DE VIVIENDAS	NÚMERO DE VIVIENDAS	SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m^2t)	EDIFIC. (m^2t) OBLIGADA POR PLANEAMIENTO
TOTAL VIVIENDA PROTEGIDA			
TOTAL VIVIENDA LIBRE			
TOTAL			

5	CÁLCULO DE LA SUBVENCIÓN TOTAL (DECRETO 395/2008)	
DATOS	**M²T**	**Nº VIVIENDAS**
EDIFICABILIDAD OBLIGADA POR PLANTEAMIENTO A VIVIENDAS PROTEGIDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL TOTAL		
EDIFICABILIDAD DESTINADA A VIVIENDAS PROTEGIDAS		
% EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL DESTINADO A VIVIENDAS PROTEGIDAS		
Nº VIVIENDAS PROTEGIDAS SUBVENCIONADAS		
CÁLCULO DE LA AYUDA TOTAL		**EUROS**
3600x (VP subvencionadas - VP obligadas por planeamiento) + 3000x VP obligadas por planeamiento		

6 PROGRAMACIÓN TEMPORAL DE LA ACTUACIÓN

DESARROLLO DE LA EDIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS

INICIO DE LAS OBRAS .....

TERMINACIÓN DE LAS OBRAS .....

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA EDIFICACIÓN .....

7 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

☐ 1 Calificación provisional de las viviendas protegidas o si aún no se ha obtenido: documento acreditativo de haberla solicitado y licencia municipal de obras

☐ 2 Declaración Responsable según Modelo 2 del Anexo I.

☐ 3 Memoria de Viabilidad Técnico-Urbanística.

☐ 4 Documentación que acredite la personalidad y otras circunstancias del promotor.

☐ Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ..... ya obran en poder de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados con fecha ..... para el procedimiento .....
.....

001475D

8 AUTORIZACIÓN EXPRESA

☐ La persona abajo firmante **AUTORIZA**, como medio de notificación preferente, la notificación telemática en la dirección de correo electrónico segura facilitada por la plataforma Notific@ de la Junta de Andalucía. (Para ello deberán disponer de certificado de usuario de firma electrónica reconocida).

ANEXO V / Modelo 4
Hoja 3 de 3

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

9 SOLICITUD, DECLARACIÓN, COMPROMISOS , LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y que :

☐ No ha comenzado las obras de ejecución de las viviendas.

AUTORIZA a la Junta de Andalucía a que efectúe cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos sobre los que se pronunciará la resolución de concesión

SE COMPROMETE A

1. Destinar el ..... % de la edificabilidad resultante a la construcción de viviendas sometidas a regimenes de protección pública, con estricta sujeción a la ordenación de superficies y número de viviendas propuesta.

2. Iniciar en el plazo de seis meses la construcción de las viviendas, por sí mismo o mediante concierto con promotores de vivienda. El citado plazo contará a partir de la suscripción del Convenio con la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio.

3. Adjudicar las dos terceras partes de las viviendas protegidas de la actuación a familias cuyos ingresos anuales no superen 2,5 veces el IPREM, o el porcentaje que determine El Plan Municipal de Vivienda.

4. Practicar, en el Registro de la Propiedad, la inscripción de la afección de las fincas resultantes a la promoción de viviendas sometidas a regimenes de protección pública, con expresión de número de viviendas totales.

5. Comunicar a la Delegación Provincial correspondiente, en el plazo máximo de 1 mes, el inicio y final de las obras de urbanización y edificación, mediante la correspondiente acta de replanteo y certificado final de obra; así como todas aquellas modificaciones que afecten a la ordenación o programación inicial.

6. Transmitir a terceros promotores, en caso de enajenación de suelo objeto de la actuación protegida, las obligaciones derivadas de la afectación del suelo mediante garantía real a la construcción de viviendas protegidas en los porcentajes de vinculación y plazos asumidos por el promotor del suelo. El cumplimiento de las obligaciones, en que el tercer adquirente quedará subrogado, se garantizará mediante cláusula resolutoria que deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad. Asimismo se hará constar la subrogación expresa de los terceros adquirentes en las obligaciones del promotor de la actuación protegible de suelo frente a la Administración como consecuencia de la calificación, asumiendo las responsabilidades derivadas por incumplimiento, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria del promotor de la actuación protegida de suelo.

7. Reintegrar, en caso de incumplimiento, las cantidades hechas efectivas en concepto de subvención, incrementadas en los intereses legales desde su pago.

SOLICITA

La **CALIFICACIÓN DE ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO** y que se reconozca el derecho a la ayuda económica establecida en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, acogiéndome a la modalidad de Actuación Autonómica de Suelo con el objeto de fomentar la construcción de viviendas protegidas (artículo 104.2)

Y para que así conste y surta los efectos ante la Delegación provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, firma el presente documento.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN .....

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Urbanismo. Avda. Martínez Barrio, nº 10. 4071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden reguladora, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

001475D

ANVERSO **ANEXO V / Modelo 5**

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

N° REGISTRO, FECHA Y HORA

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

SOLICITUD

ADQUISICIÓN DE SUELO PARA SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA n° ..... de fecha .....)

1 DATOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE Y DE SU REPRESENTACIÓN LEGAL

IDENTIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO PROMOTOR | CIF

APELLIDOS Y NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | DNI/NIE

DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIÓN

LOCALIDAD | PROVINCIA

CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO MOVIL

2 DATOS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO

DENOMINACIÓN

MUNICIPIO | PROVINCIA

AMBITO TERRITORIAL

☐ Ámbito de precio máximo superior. ☐ Ámbito territorial primero. ☐ Ámbito territorial segundo.

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVIENDAS

SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACIÓN ..... M^2S

EDIFICABILIDAD TOTAL ..... M^2T

VIVIENDAS PROTEGIDAS ..... M^2T ..... % ..... VIVIENDAS

VIVIENDAS LIBRES ..... M^2T ..... % ..... VIVIENDAS

TOTAL ..... M^2T ..... % ..... VIVIENDAS

OBLIGACIÓN POR PLANEAMIENTO A VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICABILIDAD ..... m^2t ..... N°VP

N° VP DE RÉGIMEN ESPECIAL .....

N° VP EN ALQUILER JÓVENES CON OPCIÓN COMPRA .....

N° VP EN ALQUILER DE RENTA BÁSICA .....

PLANEAMIENTO GENERAL | FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: .....

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

COSTE TOTAL DE LA ADQUISICIÓN ..... EUROS

PLAZO ESTIMADO PARA LA COMPRA .....

SUBVENCIÓN SOLICITADA ..... EUROS

PUESTA EN EL MERCADO

☐ ANTES DE SU URBANIZACIÓN

☐ DESPUES DE SU URBANIZACIÓN INICIO DE LAS OBRAS .....

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

001476D

☐ 1 Acuerdo de Pleno de aprobación de la solicitud de ayuda.

☐ 2 Declaración Responsable según el Modelo 2 Anexo I.

☐ 3 Opción de compra o título que les habilite para acceder a la propiedad de los terrenos.

☐ 4 Certificación acreditativa de la titularidad de la alcaldía o presidencia de la entidad local.

☐ 5 Memoria de Viabilidad Técnico-Urbanística y Económico-Financiera.

☐ 6 Planos de situación con referencia al planteamiento urbanístico vigente.

En caso de adquisición por expropiación forzosa.

☐ 7 Aprobación de la relación de propietarios y descripción de bienes y derechos que se consideren de necesaria expropiación, en el procedimiento individualizado.

☐ 8 Resolución aprobatoria del expediente de tasación conjunta.

☐ 9 Acuerdo o Convenio firmado con el expropiado que exprese la valoración y características de los terrenos o aprovechamiento ofrecidos por la Administración actuante si el pago de justiprecio se realiza en especie.

☐ Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ..... ya obran en poder de la Consejeria de Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados con fecha ..... para el procedimiento .....
.....

REVERSO ANEXO V / Modelo 5

4	AUTORIZACIÓN EXPRESA

☐ La persona abajo firmante **AUTORIZA**, como medio de notificación preferente, la notificación telemática en la dirección de correo electrónico segura facilitada por la plataforma Notific@ de la Junta de Andalucía. (Para ello deberán disponer de certificado de usuario de firma electrónica reconocida).

5	SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y **AUTORIZA** a la Junta de Andalucía a que efectúe cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos sobre los que se pronunciará la resolución de concesión

SE COMPROMETE A

Destinar el ..... % de la edificabilidad resultante a la construcción de viviendas sometidas a regimenes de protección pública, con estricta sujeción a la ordenación de superficies y número de viviendas propuesta.

Adjudicar las dos terceras partes de las viviendas protegidas de la actuación a familias cuyos ingresos anuales no superen 2,5 veces el IPREM, o el porcentaje que determine El Plan Municipal de Vivienda.

Practicar, en el Registro de la Propiedad, la inscripción de la afección de las fincas resultantes a la promoción de viviendas sometidas a regimenes de protección pública, con expresión de número de viviendas totales.

Iniciar en el plazo de un año desde la adquisición, en su caso, y comunicar a la correspondiente Delegación Provincial, en el plazo máximo de 1 mes, el inicio y final de las obras de urbanización, mediante la correspondiente acta de replanteo y certificado final de obra; así como todas aquellas modificaciones que afecten a la ordenación o programación inicial.

Poner en el mercado, en el plazo máximo de un año desde la adquisición de los terrenos o desde el fin de las obras de urbanización de los mismos, al menos el 70% de la edificabilidad residencial, de acuerdo con los procedimientos de enajenación establecidos por la legislación urbanística para los bienes de los patrimonios municipales de suelo.

Reintegrar, en caso de incumplimiento, las cantidades hechas efectivas en concepto de subvención, incrementadas en los intereses legales desde su pago.

SOLICITA

La **CALIFICACIÓN DE ACTUACIÓN DE ADQUISICIÓN DE SUELO A URBANIZAR PARA SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO** y que se reconozca el derecho a la ayuda económica establecida en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012.

Y para que así conste y surta los efectos ante la Delegación provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, firma el presente documento.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA ALCALDE/SA O PRESIDENTE/A

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN .....

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Urbanismo. Avda. Martínez Barrio, nº 10. 4071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

001476D

ANVERSO ANEXO V / Modelo 6

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

N° REGISTRO, FECHA Y HORA

PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008 - 2012

SOLICITUD

GESTIÓN PÚBLICA URBANÍSTICA

Orden de ..... de ..... de ..... (BOJA n° ..... de fecha .....)

1 DATOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE Y DE SU REPRESENTACIÓN LEGAL

IDENTIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO PROMOTOR	CIF
APELLIDOS Y NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DNI/NIE
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	
LOCALIDAD	PROVINCIA
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO / TELÉFONO MOVIL

2 DATOS DE LA ACTUACIÓN PROTEGIDA EN MATERIA DE SUELO

DENOMINACIÓN

MUNICIPIO | PROVINCIA

ÁMBITO TERRITORIAL

☐ Ámbito de precio máximo superior. ☐ Ámbito territorial primero. ☐ Ámbito territorial segundo.

EDIFICABILIDAD POR USOS (M^2T).

RES. COLECTIVO: ..... TERCIARIO/COMERCIAL: .....

RES. UNIFAMILIAR: ..... INDUSTRIAL: .....

RESERVAS DOTAC. PÚBLICAS (M^2S)

ESPACIOS LIBRES: ..... S.I.P.S: .....

ESCOLAR: ..... VIALES: .....

DEPORTIVO: ..... OTROS: .....

☐ RESERVA DE TERRENOS Y EXPROPIACIÓN.

☐ CAMBIO DE SISTEMA A COOPERACIÓN.

☐ CAMBIO DE SISTEMA A EXPROPIACIÓN.

☐ GESTIÓN INDIRECTA MEDIANTE AGENTE URBANIZADOR.

OBSERVACIONES

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL Y N° DE VIVIENDAS

SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACIÓN ..... M^2S

EDIFICABILIDAD TOTAL ..... M^2T

VIVIENDAS PROTEGIDAS ..... M^2T ..... % ..... VIVIENDAS

VIVIENDAS LIBRES ..... M^2T ..... % ..... VIVIENDAS

TOTAL ..... M^2T ..... % ..... VIVIENDAS

OBLIGACIÓN POR PLANEAMIENTO A VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICABILIDAD . ..... m^2t ..... N°VP

N° VP DE RÉGIMEN ESPECIAL .....

N° VP EN ALQUILER JÓVENES CON OPCIÓN COMPRA .....

N° VP EN ALQUILER DE RENTA BÁSICA .....

PLANEAMIENTO GENERAL | FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: .....

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELO | SUBVENCIÓN SOLICITADA ..... €

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

☐ 1 Acuerdo de Pleno de aprobación de la solicitud de ayuda.

☐ 2 Declaración Responsable según Modelo 2 del Anexo I.

☐ 3 Certificación acreditativa de la titularidad de la alcaldia o presidencia de la entidad local.

☐ 4 Memoria Justificativa.

☐ 5 Planos de situación con referencia al planeamiento urbanistico vigente.

☐ 6 La aprobación inicial de la reserva de terreno o el acuerdo de inicio del expediente de expropiación forzosa.

☐ 7 Resolución motivada del cambio de sistema de compesación por el de cooperación o expropiación.

Para el caso de gestión indirecta mediante agente urbanizador.

☐ 8 Acuerdo de convocatoria del concurso para la adjudicación de la concesión si la iniciativa parte del ayuntamiento.

☐ 9 Resolución municipal de aprobación previa de la iniciativa presentada por el agente urbanizador.

☐ 10 Pliego de condiciones para la adjudicación de la concesión en el caso de gestión indirecta, redactado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 118 de la ley 7/2002 , de 17 de diciembre

☐ Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ..... ya obran en poder de la Consejeria de Vivienda y Ordenación del Territorio, los cuales fueron presentados con fecha ..... para el procedimiento .....
.....

0 0 1 4 7 7 D

REVERSO ANEXO V / Modelo 6

4	AUTORIZACIÓN EXPRESA

☐ La persona abajo firmante **AUTORIZA**, como medio de notificación preferente, la notificación telemática en la dirección de correo electrónico segura facilitada por la plataforma Notific@ de la Junta de Andalucía. (Para ello deberán disponer de certificado de usuario de firma electrónica reconocida).

5	SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta y **AUTORIZA** a la Junta de Andalucía a que efectúe cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos sobre los que se pronunciará la resolución de concesión

SE COMPROMETE A

Destinar el ..... % de la edificabilidad resultante a la construcción de viviendas sometidas a regimenes de protección pública, con estricta sujeción a la ordenación de superficies y número de viviendas propuesta.

Adjudicar las dos terceras partes de las viviendas protegidas de la actuación a familias cuyos ingresos anuales no superen 2,5 veces el IPREM, o el porcentaje que determine El Plan Municipal de Vivienda

Practicar, en el Registro de la Propiedad, la inscripción de la afección de las fincas resultantes a la promoción de viviendas sometidas a regimenes de protección pública, con expresión de número de viviendas totales.

Aprobar los correspondientes instrumentos urbanísticos de gestión del suelo, en un plazo máximo de 2 años, a contar desde la fecha de la concesión de la ayuda por la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio.

Reintegrar, en caso de incumplimiento, las cantidades hechas efectivas en concepto de subvención, incrementadas en los intereses legales desde su pago.

SOLICITA

La **CALIFICACIÓN DE ACTUACIÓN DE AYUDAS A LA GESTIÓN PÚBLICA URBANÍSTICA** y se reconozca el derecho a la ayuda económica establecida en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012.

Y para que así conste y surta los efectos ante la Delegación provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, firma el presente documento.

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LA ALCALDE/SA O PRESIDENTE/A

Fdo.: .....

ILMO/A. SR/A DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN .....

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar la tramitación de la ayuda solicitada. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Urbanismo. Avda. Martínez Barrio, nº 10. 4071 - SEVILLA.

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

001477D