



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

Expediente 2714/2016

## **PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO CON LUMINARIAS DE TECNOLOGÍA LED EN LA CIUDAD DE GRANADA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO**

### **CAPÍTULO PRIMERO.- DISPOSICIONES GENERALES**

#### **Cláusula 1. Régimen jurídico.**

El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en el correspondiente proyecto.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el RD Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre (RGLCAP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, así como por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, en lo no previsto en el primero. La aplicación de estas normas se llevará a cabo en relación con todo lo que no haya resultado afectado por la Disposición derogatoria única del TRLCSP y por la Disposición derogatoria única del Real Decreto 817/2009.

En todo caso, las normas legales y reglamentarias citadas anteriormente serán de aplicación en todo lo que no se oponga al TRLCSP.

Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

#### **Cláusula 2. Capacidad para contratar.**

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 60 del



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

TRLCSF y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, requisito éste último que será sustituido por la correspondiente clasificación en los casos en los que con arreglo a lo establecido en el TRLCSF sea exigible, de conformidad con lo establecido en el apartado 13 del Anexo I al presente pliego.

Además, las empresas adjudicatarias deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Los empresarios deberán contar asimismo con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir además, los requisitos establecidos en el artículo 55 del TRLCSF.

#### **Sección primera. Del contrato**

#### **Cláusula 3. Objeto del contrato.**

Constituye el objeto del presente pliego la ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética de las instalaciones del alumbrado público exterior de la ciudad de Granada.

Los objetivos técnicos que se pretenden alcanzar son los siguientes:

1. Mejorar la eficiencia energética de las instalaciones de alumbrado mediante la regulación de los niveles máximos de iluminación de los espacios en función de la actividad que se realiza en ellos, de la incidencia de la iluminación hacia otros espacios y por la exigencia de un nivel mínimo de eficiencia energética para los puntos de luz.
2. Renovar aquellas instalaciones que por su estado, ubicación o antigüedad resulte aconsejable técnica y reglamentariamente.
3. Mejorar el grado de confort visual del usuario final, el ciudadano, en especial mejorando la regulación de niveles lumínicos, incorporando mejoras de naturaleza telemática.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

4. Limitar la incidencia de la iluminación exterior hacia otros espacios que no son objeto de esa iluminación, reduciendo la luz intrusa y la contaminación lumínica.

Esta actuación se limita inicialmente, por razones presupuestarias, a un número de 6.778 puntos de luz que representan un 22% del alumbrado público de la ciudad y forma parte de un plan más amplio que pretende implantar los criterios arriba expuestos a la totalidad del alumbrado de la ciudad.

Se incluye también como objeto del presente pliego la definición del sistema de telegestión punto a punto a implantar junto con la instalación de los puntos de luz que se renuevan en la actualidad, así como de los que se puedan actualizar o incorporar al alumbrado de la ciudad en un futuro y que deberá permanecer en funcionamiento con la gestión del alumbrado a lo largo del tiempo.

Así con carácter previo a la licitación de la obra se seleccionará, de acuerdo a los criterios establecidos en los pliegos técnicos correspondientes, el sistema de telegestión punto por punto a implantar junto a la luminaria.

La Memoria, los planos, los cuadros de precios, el pliego de prescripciones técnicas particulares y el pliego de cláusulas administrativas particulares, revestirán carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.

El contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, para lo que se estará a lo estipulado en el apartado 1 del Anexo I de este pliego.

#### **Cláusula 4.** *Presupuesto base de licitación y precio del contrato.*

La retribución del contratista consistirá en un precio cierto que deberá expresarse en euros. El presupuesto base de licitación consignado en el proyecto asciende a la cantidad expresada en el apartado 4 del Anexo I al presente pliego. Estará distribuido en las anualidades previstas en el mismo y su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole.

En todo caso, se indicará como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del contrato se especifica igualmente en el apartado 4 del Anexo I.

Las proposiciones que se presenten superando el presupuesto base de licitación serán automáticamente desechadas. La baja que pueda obtenerse como resultado de la adjudicación, dará lugar, en su caso, a una baja proporcional de los importes de cada una de las anualidades previstas.

#### **Cláusula 5. Existencia de crédito**

La ejecución de las obras está amparada por los créditos que se indican en el apartado 4 del Anexo I al presente pliego.

#### **Cláusula 6. Procedimiento.**

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto y se llevará a cabo atendiendo a los criterios de valoración previstos para éste expediente, según lo dispuesto en el apartado 21 del Anexo I al presente pliego y en aplicación del artículo 150 del TRLCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

Se desarrollará una primera fase para la elección del sistema de telegestión punto por punto de acuerdo a las prescripciones técnicas que se acompañan a efectos de determinar el modelo y sistema de gestión a implantar en la obra. Esta selección se desarrollará entre los licitadores que acrediten unas condiciones de solvencia técnica y profesional adecuadas al objeto de la prestación.

A continuación y tras la determinación del sistema de telegestión se desarrollará la segunda fase que consistirá en la licitación en sí de la obra.

#### **Cláusula 7. Criterios de adjudicación.**

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación, son los señalados en el apartado 21 del Anexo I al presente pliego, con la ponderación atribuida a cada uno de ellos o, en su caso, por orden de importancia decreciente. Cuando se señale un único criterio de adjudicación, este ha de ser el del precio más bajo.

De entre los criterios objetivos de adjudicación, en el mismo apartado 21 del Anexo I se señalan los que serán tomados en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que una



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, determinándose en tal caso los límites que permitan apreciar en las proposiciones presentadas dichas circunstancias.

#### **Cláusula 8. Efectos de la propuesta de adjudicación.**

La propuesta de adjudicación del contrato no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se le haya efectuado la adjudicación del contrato, la cual le otorgará el derecho a la perfección del mismo a través de su formalización.

#### **Cláusula 9. Adjudicación del contrato.**

La adjudicación del contrato corresponde al órgano de contratación señalado en el apartado 3 del Anexo I al presente pliego.

El órgano de contratación tendrá alternativamente la facultad de adjudicar el contrato a la proposición más ventajosa en su conjunto, si se atiende una pluralidad de criterios, o a la proposición que incorpore el precio más bajo, cuando este sea el único criterio a considerar.

La adjudicación se acordará en resolución motivada en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, cuando para la adjudicación del contrato deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios, y en el plazo máximo de quince días, a contar desde la apertura de las proposiciones, cuando el único criterio de valoración sea el precio. Estos plazos se ampliarán en quince días hábiles en el supuesto de que haya que seguir los trámites señalados en el artículo 152.3 del TRLCSP para las proposiciones desproporcionadas o anormalmente bajas.

La adjudicación se notificará a los candidatos o licitadores y simultáneamente se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación, indicando en todo caso el plazo en que debe procederse a su formalización conforme al artículo 156.3 del TRLCSP.

El órgano de contratación podrá declarar desierta la licitación, cuando no exista ninguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

El licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, dentro del plazo de 10 días hábiles, contados desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento formulado por el órgano de contratación, deberá presentar documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato, conforme a lo señalado en el artículo 146 del TRLCSP, compromiso de adscripción de medios, en su caso, así como documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorizar (conforme al modelo señalado en el Anexo V) al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2 del TRLCSP, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente. Asimismo, el adjudicatario deberá presentar la documentación acreditativa del pago del anuncio o anuncios de licitación y la suscripción de las pólizas que se indican en el apartado 16 del Anexo I al presente pliego.

Si el licitador presentara la documentación a que se refiere el artículo 146.1 del TRLCSP, incompleta o con defectos subsanables, el órgano de contratación le otorgará un plazo para subsanar que no podrá exceder de 3 días hábiles.

Si el licitador no subsana o si lo hace fuera de plazo se entenderá que ha retirado su oferta, igual que si no cumplimenta adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado con respecto a la documentación a la que se refiere el artículo 151.2 del TRLCSP, entendiéndose que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en estos casos a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

La acreditación del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social ante el órgano de contratación, se realizará de acuerdo con lo siguiente:

#### Obligaciones tributarias:

- a) Original o copia compulsada del alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición, referida al ejercicio corriente, o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados b), e) y f) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las uniones temporales de empresarios deberán acreditar, una vez formalizada su constitución, el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, el empresario propuesto como adjudicatario no deberá tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Granada. La Administración local, de oficio, comprobará mediante los datos obrantes en su propia Tesorería el cumplimiento de dicha obligación.

#### Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas públicas o privadas, que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios que sirvan de base para la adjudicación. En caso de empate entre varias empresas licitadoras, tendrán preferencia en la adjudicación aquellas que, habiendo acreditado tener relación laboral con personal con discapacidad en un porcentaje superior al 2 por 100, dispongan del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

#### **Cláusula 10. Perfección y formalización del contrato.**

El contrato se perfeccionará con su formalización realizada por el órgano de contratación en documento administrativo, que deberá efectuarse no más tarde de lo quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151.4 del TRLCSP.

Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme al artículo 40.1 del TRLCSP, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

En todo caso, en la notificación y en el perfil del contratante se indicará el plazo en que debe procederse a su formalización conforme al artículo 156.3 del TRLCSP.

El contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo de su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso, el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

#### **Cláusula 11. Riesgo y ventura.**

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 215 del TRLCSP.

#### **Cláusula 12. Cesión del contrato.**

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 209 de la LCSP.

#### **Cláusula 13. Subcontratación.**





## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

El contratista, según lo previsto en el apartado 17 del Anexo I al presente pliego, podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo, que quedará sometida al cumplimiento de los requisitos establecidos en el apartado 2 del artículo 227 del TRLCSP. La infracción de estas condiciones, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato.

El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral.

En todo caso, en el proceso de subcontratación deberán cumplirse las normas generales sobre subcontratación establecidas en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción y sus normas de desarrollo, cuyas infracciones, conforme a lo indicado en su artículo 11, serán sancionadas con arreglo a lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto.

No podrá exceder del porcentaje previsto en el apartado 17 del Anexo I al presente pliego las prestaciones parciales que el adjudicatario subcontrate con terceros.

Cuando de conformidad con lo señalado en el apartado 17 del Anexo I al presente pliego, proceda la comprobación de los pagos a subcontratistas o suministradores, el adjudicatario remitirá, cuando la Administración lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden relación directa con el plazo del pago. Asimismo, deberán aportar, a solicitud de la Administración, justificante del cumplimiento de los pagos a aquellos, una vez terminada la prestación dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 228 y en la Ley 3/2004 de 29 de diciembre, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones se consideran condiciones esenciales de ejecución, cuyo incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que, en su caso, se prevea en el apartado 18 del Anexo I al presente pliego.

#### **Cláusula 14. Resolución del contrato.**



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 223 y 237 del TRLCSP, así como las siguientes:

- La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con la Administración.
- El incumplimiento de lo dispuesto en el apartado 17 del Anexo I sobre la procedencia de la subcontratación.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de la Administración.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de guardar sigilo respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales, calificadas como tales en los pliegos o en el contrato.
- Las previstas en el apartado 22 del Anexo I.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada. La determinación de los daños y perjuicios que deba indemnizar el contratista se llevará a cabo por el órgano de contratación en decisión motivada previa audiencia del mismo, atendiendo, entre otros factores, al retraso que implique para la inversión proyectada y a los mayores gastos que ocasione a la Administración.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 224 del TRLCSP y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 225 y 239 del TRLCSP así como en el artículo 110 del RGLCAP.

#### **Sección segunda. De las garantías**

#### **Cláusula 15. Garantía provisional.**

Para tomar parte en este procedimiento, los licitadores deberán constituir previamente, en su caso, una garantía provisional por el importe señalado en el apartado 8 del anexo I al presente pliego.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el apartado 8 del Anexo I y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

Si el contrato está dividido en lotes el licitador deberá constituir la correspondiente a los lotes que opte, cuyos importes se indican, en su caso, en el apartado 8 del mencionado anexo 1.

En cuanto a la forma y requisitos de las garantías, se estará a lo previsto en los artículos 96 y 102 del TRLCSP, así como lo dispuesto en los artículos 55, 56, 57 y 58 del RGLCAP.

Está garantía deberá constituirse, cuando se trata de garantía en efectivo o en valores, en la Tesorería municipal, o en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los Convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas, o ante el propio órgano de contratación cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de aval o de certificados de seguro de caución.

La constitución de las garantías se ajustará, en cada caso, a los modelos que se indican en los Anexos III y IV al presente pliego, y en el caso de inmovilización de deuda pública, al certificado que corresponda conforme a su normativa específica.

Respecto a la referencia del cumplimiento del bastanteo del poder en el texto del aval o del certificado de seguro de caución (Anexos III y IV al presente pliego), cuando el poder se hubiere otorgado por la entidad avalista o aseguradora para garantizar al licitador en este procedimiento concreto, el bastanteo se realizará con carácter previo por un letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Granada.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y se devolverá a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación. Al licitador que resulte adjudicatario del contrato, le será retenida la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la garantía definitiva del contrato e incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 62 del RGLCAP.

En todo caso, la garantía provisional presentada por los licitadores responderá del mantenimiento de las proposiciones hasta la adjudicación del contrato. Por su parte, la



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

garantía provisional presentada por el licitador que resulte adjudicatario del contrato, responderá de la proposición de éste hasta la constitución de la garantía definitiva, así como de las demás obligaciones que se establecen en el artículo 151.2 del TRLCSP.

#### **Cláusula 16. Garantía definitiva.**

El licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa estará obligado a constituir una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido, según lo previsto en el apartado 9 del Anexo I al presente pliego. La constitución de esta garantía deberá ser acreditada por el citado licitador en el plazo de 10 días hábiles, contados desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento formulado por el órgano de contratación.

En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP.

Cuando el contrato se divida en varios lotes, deberá constituirse la garantía definitiva correspondiente a dichos lotes.

La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en el Capítulo I del Título IV del Libro I del TRLCSP y en cualquiera de las formas que se establecen en el artículo 96.1 del TRLCSP, ajustándose, de acuerdo con la forma escogida, a los modelos que se establecen en los Anexos III y IV al presente pliego, debiendo consignarse en la Tesorería Municipal, en su caso, o en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los Convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas.

El licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, potestativamente podrá aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva, o proceder a la nueva constitución de esta última, en cuyo caso la garantía provisional se cancelará simultáneamente a la constitución de la definitiva.

Respecto a la referencia del cumplimiento del bastanteo del poder en el texto del aval o del certificado de seguro de caución (Anexos III y IV al presente pliego), cuando el poder se hubiere otorgado por la entidad avalista o aseguradora para garantizar al licitador en este procedimiento concreto, el bastanteo se realizará con carácter previo por un letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Granada.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

Si como consecuencia de la modificación del contrato, éste experimente variación en el precio, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución contractual. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución. A estos efectos, no se considerarán las variaciones de precio que se produzcan como consecuencia de una revisión del mismo conforme a lo señalado en los artículos 89 y siguientes del TRLCSP.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 95.2 del TRLCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el apartado 10 del Anexo I al presente pliego, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva.

#### **Cláusula 17.** Devolución y cancelación de la garantía definitiva.

Aprobada la liquidación del contrato, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva y transcurrido el plazo de garantía de las obras determinado en el apartado 6 del Anexo I al presente pliego, se dictará acuerdo de devolución de aquélla.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, o seis meses en el caso de que el importe del contrato sea inferior a 1.000.000 euros, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa (definida según lo establecido en el Reglamento (CE) nº 800/2008, de la Comisión, de 6 de agosto de 2008, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos), sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el apartado 5 del Anexo I al presente pliego respecto de la cancelación parcial de la garantía.

#### Sección tercera. Capacidad y solvencia del empresario

##### **Cláusula 18.** Acreditación de la aptitud para contratar

Sólo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición para contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional o, en los casos en que así lo exija esta Ley, se encuentren debidamente clasificadas.

Los empresarios deberán contar, así mismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

La documentación acreditativa de la aptitud para contratar incluirá, preceptivamente, los documentos que a continuación se indican, siendo el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, quien deberá acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los mismos:

#### **1.- Capacidad de obrar.**

**1.1.-** Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura o documento de constitución, los estatutos o acto fundacional en los que conste las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate, así como el Código de Identificación Fiscal (CIF), todo ello en original o copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición.

**1.2.-** Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, en copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

**1.3.-** La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea, se acreditará mediante su inscripción en el registro procedente, de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación

**1.4.-** Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Igualmente deberán acompañar informe de la Misión Diplomática Permanente española, que acredite que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de las empresas españolas en la contratación con la Administración y con el sector público. En los contratos sujetos a regulación armonizada, se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.

**1.5.-** Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

**1.6.-** En el caso de que el licitador deba acreditar su **habilitación empresarial** de conformidad con lo dispuesto en el apartado 13 del Anexo I al presente pliego, deberá aportar los documentos acreditativos de la misma.

#### **2.- Bastanteo de poderes.**

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también escritura de poder debidamente bastanteo por un letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Granada. A cuyo efecto los poderes y documentos acreditativos de la personalidad serán presentados previamente en esa Unidad, todo ello en original. Igualmente deberá presentar fotocopia compulsada del D.N.I. de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación. Si el documento acreditativo de la representación



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

Se significa que de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Fiscal de Tasas por expedición de documentos vigente, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa.

#### **3.- Declaraciones relativas a no estar incurso en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración, de estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de que no existen deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo con el Ayuntamiento de Granada.**

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el Anexo V al presente pliego, de que el empresario, si se tratare de persona física, o la empresa, sus administradores y representantes, si se tratare de persona jurídica, así como el firmante de la proposición, no están incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar señaladas en el artículo 60 del TRLCSP, en los términos y condiciones previstas en el mismo. Esta declaración comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como de no tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Granada.

**Asimismo, podrán incluir la autorización expresa a la Administración contratante para que ésta acceda a la citada información a través de las bases de datos de otras Administraciones Públicas con las que se hayan establecido convenios.**

#### **4.- Acreditación de la finalidad de la empresa y de su organización.**

En el caso de personas jurídicas, se deberá presentar la documentación que acredite debidamente que las prestaciones objeto del contrato están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales, les sean propias.

Si se trata de empresario individual, los licitadores deberán presentar alta en el epígrafe correspondiente del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) que acredite debidamente que las prestaciones objeto del contrato están comprendidas dentro del ámbito de actividad que le son propias.





## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

Expediente 2714/2016

**5.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.**

**Para los contratos de obras de cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros**, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación deberá presentar:

Certificación acreditativa en original o copia compulsada o autenticada, de poseer la clasificación exigida en el Apartado 13 del Anexo I al presente pliego.

No obstante, en aquellos supuestos en que la empresa se encuentre pendiente de clasificación deberá aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación en el plazo previsto para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, caso de no hallarse clasificados en España, deberán presentar, en sustitución de la clasificación, la documentación acreditativa de su solvencia económica y financiera y técnica o profesional en la forma establecida en los artículos 75 y 76 del TRLCSP, y por los medios previstos por el órgano de contratación en el apartado 13 del Anexo I al presente pliego, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 84.1 del TRLCSP.

**Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros** el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación deberá acreditar su solvencia económica, financiera y técnica o profesional en los términos y por los medios que se especifiquen en el anuncio de licitación y que se relacionan en el apartado 13 del Anexo I al presente pliego.

Igualmente podrá acreditar su solvencia basándose en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios.

**6.- Uniones temporales de empresarios.**

Para que en la fase previa a la adjudicación sea eficaz la unión temporal frente a la Administración deberán presentar, todos y cada uno de los empresarios, los documentos exigidos en la presente cláusula, además de **un escrito de compromiso** en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

participación de cada uno de ellos así como la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatario. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Respecto a la determinación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional de la unión temporal y a sus efectos, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma. En caso de exigirse clasificación, el régimen de acumulación de las mismas será el establecido en el artículo 52 del RGLCAP.

Para los casos en los que, exigiéndose clasificación, concurren en la unión empresarios nacionales, extranjeros que no sean nacionales de un Estado Miembro de la Unión Europea y extranjeros que sean nacionales de un Estado Miembro de la Unión Europea, los que pertenezcan a los dos primeros grupos deberán acreditar su clasificación y estos últimos su solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

En el supuesto de que el contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, así como el CIF asignado a dicha unión, antes de la formalización del contrato. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

#### **7.- Jurisdicción de empresas extranjeras.**

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

#### **8.- Registro de licitadores**

La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Calificadas del Estado o en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía eximirá a los licitadores inscritos, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, de la presentación en las convocatorias de contratación de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, y



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

clasificación, así como de la acreditación de la no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en aquel.

La inscripción deberá acompañarse, en todo caso, del bastanteo de poderes realizado por un Letrado del Ayuntamiento de Granada, conforme a lo establecido en el apartado dos de esta cláusula.

La presentación por el licitador del certificado de inscripción en cualquiera de los registros citados, efectuado de conformidad con lo previsto en el apartado 2 del artículo 83 del TRLCSP deberá acompañarse, en cumplimiento del artículo 146.3 del TRLCSP, de una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación. Esta manifestación deberá reiterarse en caso de resultar adjudicatario, en el documento en que se formalice el contrato.

#### **9.- Documentación relativa a la preferencia en la adjudicación.**

A efectos de la preferencia en la adjudicación, según lo previsto en la cláusula 9 del presente pliego, “Adjudicación del contrato”, podrá presentarse en el **Sobre 1** la siguiente documentación: contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social de los trabajadores minusválidos.

#### **10.- Garantía provisional.**

En el supuesto de que se requiera la constitución de garantía provisional se deberá aportar, en el **Sobre 1**, resguardo acreditativo de haber constituido la misma por el importe señalado en el apartado 8 del Anexo I al presente pliego, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la cláusula 16 del mismo.

#### **11.- Empresas vinculadas.**

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar, en el **Sobre 1**, declaración en la que hagan constar esta condición.

También deberán presentar declaración explícita aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio, respecto de los socios que la integran.

#### **12.- Uniones temporales de empresarios.**



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

Para que en la fase previa a la adjudicación sea eficaz la unión temporal frente a la Administración deberán presentar, en el **Sobre 1**, todos y cada uno de los empresarios, los documentos exigidos en la presente cláusula, además de **un escrito de compromiso** en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la participación de cada uno de ellos así como la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatario. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Respecto a la determinación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional de la unión temporal y a sus efectos, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma. En caso de exigirse clasificación, el régimen de acumulación de las mismas será el establecido en el artículo 52 del RGLCAP.

Para los casos en los que, exigiéndose clasificación, concurren en la unión empresarios nacionales, extranjeros que no sean nacionales de un Estado Miembro de la Unión Europea y extranjeros que sean nacionales de un Estado Miembro de la Unión Europea, los que pertenezcan a los dos primeros grupos deberán acreditar su clasificación y estos últimos su solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

En el supuesto de que el contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, así como el CIF asignado a dicha unión, antes de la formalización del contrato. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

Conforme a lo estipulado en el artículo 146.4 del TRLCSP, la aportación inicial de los documentos acreditativos de la aptitud para contratar (señalada en los apartados **1 a 8**) se sustituye por una **declaración responsable del licitador en la que indique que cumple las condiciones establecidas para contratar con la Administración (conforme al modelo incluido en el Anexo VI)**. En todo caso el órgano de contratación, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que los licitadores aporten documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

La Junta de Gobierno Local o la Mesa de Contratación podrá recabar del empresario aclaraciones sobre los certificados y documentos presentados en relación con la acreditación de los medios de solvencia, en aplicación de los artículos 74 a 81 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, o requerirle para la presentación de otros complementarios.

#### **Sección cuarta. De las proposiciones**

##### **Cláusula 19.** Presentación de proposiciones.

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 80 del RGLCAP.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones previstas en los pliegos que rigen el contrato, sin salvedad o reserva alguna.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el apartado 15 del Anexo I al presente pliego

##### **Cláusula 20.** Forma y contenido de las proposiciones.

Las proposiciones constarán de los sobres indicados en el apartado 11 del Anexo I al presente Pliego.

Los sobres se presentarán cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen. Los sobres se dividen de la siguiente forma:

**SOBRE “1” “DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA”,** que incluirá preceptivamente, los siguientes documentos:



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

Expediente 2714/2016

- 1.- **Declaración responsable** contemplada en el Anexo VI de este pliego, en la que el licitador o persona que lo represente indique que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, y que sustituye a la documentación contemplada en los apartados 1 a 8 de la cláusula 18 del presente pliego.
- 2.- En su caso, **la documentación reseñada en los apartados 9 a 12** de la cláusula 18 del presente pliego.
- 3.- En su caso, **compromiso de adscripción de medios (conforme al modelo incluido en el Anexo VII)**.

#### **SOBRE “2” ,“CRITERIOS PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR”**

En el **Sobre “2”** se incluirá la documentación relativa a aquellos criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor que impida su valoración mediante cifras o porcentajes y en particular la que se exija, en el apartado 25 del Anexo I al presente pliego, así como toda aquella que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar, incluida la acreditativa de la preferencia en la adjudicación.

#### **SOBRE “3” “CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA”**

En el **Sobre “3”** se incluirá la *proposición económica* que se presentará redactada conforme al modelo fijado en el Anexos al presente pliego, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación mediante resolución motivada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición se indicará como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Asimismo, cuando para la selección del contratista se atienda a una pluralidad de criterios, se incluirá en este sobre la *documentación relativa a aquellos criterios evaluables de manera*



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

*automática* mediante cifras o porcentajes por aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos y que figuran en el Anexo I al presente Pliego.

#### **Cláusula 21.** Apertura de proposiciones.

La Mesa, en un plazo no superior a siete días a contar desde la finalización del plazo de presentación de proposiciones, procederá a la calificación de la documentación contenida en el **Sobre 1 “Documentación administrativa”**, es decir de la declaración responsable presentada, así como del resto de la documentación que en su caso sea exigible, conforme a lo señalado en la cláusula 18 de este pliego. A estos efectos, siempre que la citada documentación presente defectos u omisiones subsanables, en aplicación del artículo 27 del Real Decreto 817/2009, de 9 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, la Mesa de Contratación concederá un plazo para subsanar no superior a 3 días hábiles, con indicación expresa del rechazo en caso de que no se efectúe la subsanación en el plazo señalado.

La Mesa de Contratación, en este mismo acto procederá, a la apertura y lectura, en acto público, del **Sobre 2 “Criterios ponderables en función de un juicio de valor”** y se remitirá al órgano encargado de su valoración, dejando constancia documental de todo lo actuado.

Seguidamente, una vez emitidos, en su caso, los informes solicitados al órgano encargado de la valoración de la documentación del **Sobre 2**, y efectuado pronunciamiento expreso sobre los admitidos a licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo, la Mesa de Contratación procederá en acto público a dar a conocer la ponderación asignada a los criterios dependientes de un juicio de valor y procederá a la apertura del **Sobre 3 “Criterios evaluables de forma automática”** que una vez evaluados, determinará que la Mesa eleve, en los casos en que legalmente sea procedente, propuesta de adjudicación al órgano de contratación.

Notificada la adjudicación del contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados. Si éstos no retiran su documentación en los tres meses siguientes a la fecha en que se les notifique la adjudicación, la Administración no estará obligada a seguirla custodiando, a excepción de los documentos justificativos de la garantía provisional, que se conservarán para su entrega a los interesados.



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS**

Expediente 2714/2016

**CAPÍTULO II. EJECUCIÓN DE LA OBRA**

**Sección primera. De la interpretación del proyecto y dirección de las obras**

**Cláusula 22.** Interpretación del proyecto.

Corresponde al director de la obra y, en su caso, al responsable del contrato, en los ámbitos de su respectiva competencia, la interpretación técnica del proyecto y la facultad de dictar las órdenes para su desarrollo.

El contratista no podrá aducir, en ningún caso, indefinición del proyecto. Si a su juicio, adoleciese de alguna indefinición deberá solicitar por escrito del director de la obra la correspondiente definición con la antelación suficiente a su realización, quien deberá contestar en el plazo de un mes a la citada solicitud.

**Cláusula 23.** Dirección de las obras.

El órgano de contratación, a través de la dirección de las obras, efectuará la inspección, comprobación y vigilancia para la correcta realización de la obra ejecutada.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 214.2 d) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, relativa a la función interventora, será misión del director facultativo y, en su caso, del responsable del contrato, la comprobación de la realización de las obras según el proyecto, así como sus instrucciones en el curso de la ejecución de las mismas.

El contratista guardará y hará guardar las consideraciones debidas al personal de la dirección de las obras, que tendrá libre acceso a todos los puntos de trabajo y almacenes de materiales destinados a las obras para su previo reconocimiento.

Cuando el contratista, o personas de él dependientes, incurran en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha del contrato, el órgano de contratación podrá exigir la adopción de medidas concretas para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado.

Durante el curso de la obra se realizarán los replanteos parciales que la dirección de la misma estime convenientes. De todos ellos se levantará acta por cuadruplicado ejemplar con los





## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

planos correspondientes. Los gastos de material y personal que ocasionen los replanteos serán de cuenta del contratista. Este permanecerá en la obra desde su comienzo y durante toda la jornada de trabajo.

El director facultativo de la obra podrá ordenar la apertura de calas u otras pruebas cuando sospeche la existencia de vicios ocultos de construcción o haberse empleado materiales de calidad deficiente. De confirmarse la existencia de tales defectos, serán de cuenta del contratista los gastos derivados del reconocimiento y subsanación. En caso contrario, la dirección certificará la indemnización que corresponde a la ejecución y reparación de las calas, valoradas a los precios unitarios del presupuesto de adjudicación. En cuanto a la demolición y reconstrucción de las obras defectuosas o mal ejecutadas y sus gastos, se estará a lo dispuesto en el TRLCSP y en el RGLCAP.

Asimismo, el director de la obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 145 del RGLCAP, podrá ordenar la realización de ensayos y análisis de materiales y unidades de obra y que se recaben los informes específicos que en cada caso resulten pertinentes, siendo los gastos que se originen de cuenta de la Administración o del contratista, según lo previsto en el apartado 24 del Anexo I al presente pliego.

La dirección podrá ordenar, con carácter de urgencia, la ejecución de los trabajos necesarios en los casos de peligro inminente. El contratista deberá ejecutar tales trabajos sin perjuicio de que la dirección de la obra promueva con posterioridad la tramitación administrativa correspondiente.

El procedimiento a seguir en los casos de fuerza mayor del artículo 231 del TRLCSP, será el establecido en el artículo 146 del RGLCAP.

La resolución de incidencias surgidas en la ejecución del contrato se tramitará, mediante expediente contradictorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 97 del RGLCAP.

Durante la ejecución del contrato, el adjudicatario asumirá sus responsabilidades inherentes a la ejecución de los trabajos y al control y vigilancia de materiales y obras que ejecute conforme a las instrucciones, de obligado cumplimiento, dadas por la dirección e inspección de la obra.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

Expediente 2714/2016

**Sección segunda. De la comprobación del replanteo, Plan de Seguridad y Salud y programa de trabajo**

#### **Cláusula 24.** Comprobación del replanteo.

Dentro del plazo que se señale en el contrato, que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados, el servicio de la Administración encargada de las obras procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, extendiéndose acta del resultado que será firmada por ambas partes interesadas, remitiéndose un ejemplar de la misma al órgano que celebró el contrato. El acta de comprobación deberá recoger expresamente lo dispuesto en los artículos 140 del RGLCAP.

Si el resultado de la comprobación demuestra, a juicio del director de la obra y sin reserva por parte del contratista, la viabilidad del proyecto y la disponibilidad de los terrenos, se dará por aquél la autorización para su inicio, empezándose a contar el plazo de ejecución desde el día siguiente al de la firma del acta. En el caso de que el contratista, sin formular reservas sobre la viabilidad del proyecto, hubiera hecho otras observaciones que pudieran afectar a la ejecución de la obra, la dirección, consideradas tales observaciones, decidirá iniciar o suspender el comienzo de la misma, justificándolo en la propia acta. La autorización de inicio constará explícitamente en la misma, quedando notificado el contratista por el hecho de suscribirla.

En aquellos casos en los que no resulten acreditadas las circunstancias a las que se refiere el párrafo anterior o el director de la obra considere necesaria la modificación de las obras proyectadas, quedará suspendida la iniciación de las mismas, haciéndolo constar en el acta, quedando obligado a dar cuenta inmediata a la Administración, que resolverá lo que proceda. El régimen de la modificación se ajustará a lo previsto en el TRLCSP y en el artículo 141 del RGLCAP.

En tanto sea dictada la resolución, quedará suspendida la iniciación de las obras desde el día siguiente a la firma del acta, computándose a partir de dicha fecha el plazo de seis meses a que hace referencia el artículo 238 del TRLCSP.

Desaparecida la causa que motivó la falta de inicio, el órgano de contratación dictará la resolución correspondiente, que se notificará fehacientemente al contratista. El plazo de



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

ejecución empezará a contarse desde el día siguiente a la recepción de la notificación del acuerdo de autorización de inicio de las obras.

Lo dispuesto anteriormente se aplicará igualmente cuando el contratista formulase reservas en el acto de comprobación del replanteo. No obstante, si a juicio del órgano de contratación tales reservas resultasen infundadas, no quedará suspendida la iniciación de las obras ni, en consecuencia, será necesario dictar nuevo acuerdo para que se produzca la iniciación de las mismas y se modifique el cómputo del plazo para su ejecución.

El acta de comprobación del replanteo formará parte integrante del contrato a los efectos de su exigibilidad.

#### **Cláusula 25. Plan de Seguridad y Salud.**

En aplicación del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico, según proceda, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 del RD. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, el contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

El plan de seguridad y salud deberá ser aprobado por el órgano de contratación antes del inicio de la obra, con el previo informe del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, o del director, en su caso. En el caso de modificación del contrato, el plan de seguridad y salud deberá ser objeto adecuación en los términos que se reflejen en el acta oportuna que se suscriba por el coordinador en materia de seguridad y salud.

En todo caso, respecto del plan de seguridad y salud en las obras de construcción se estará a lo dispuesto sobre el mismo en el RD. 1627/1997, de 24 de octubre.

#### **Cláusula 26. Programa de trabajo.**

Cuando se establezca en el apartado 2 del Anexo I al presente pliego y siempre que la total ejecución de la obra esté prevista en más de una anualidad, el contratista estará obligado, en el plazo máximo de treinta días, contados desde la formalización del contrato, a someter el programa de trabajo a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, en el que deberán incluirse los datos exigidos en el art. 144 del RGLCAP.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

Expediente 2714/2016

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo dentro de los 15 días siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato.

#### Sección tercera. Del plazo y lugar de ejecución

##### **Cláusula 27.** Plazo y lugar de ejecución.

El plazo de ejecución de las obras será el que figura en el apartado 5 del Anexo I al presente pliego o el que se determine en la adjudicación del contrato, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo.

El cómputo del plazo se iniciará desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo, si la Administración autoriza el inicio de la obra.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para efectuar las obras en el plazo contractual, salvo que, a juicio de la dirección de las obras, existiesen razones para estimarlo inconveniente. No obstante, se estará a lo dispuesto en el artículo 96 del RGLCAP.

El contrato se ejecutará en el lugar que se indica en el apartado 5 del Anexo I de este pliego.

##### **Cláusula 28.** Ejecución defectuosa y demora.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo fijado para la realización del mismo, así como los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Si las obras sufrieren un retraso en su ejecución, y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos, se concederá por el órgano de contratación un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

contratista pidiese otro menor, de acuerdo con lo establecido en el artículo 213.2 del TRLCSP, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, para lo que se estará al apartado 5 del Anexo I al presente pliego, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades que figuran en el apartado 18 del Anexo I al presente pliego.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el apartado 18 del Anexo I al presente pliego.

La aplicación y el pago de estas penalidades no excluyen la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

#### **Sección cuarta. De la modificación y suspensión de las obras**

##### **Cláusula 29. Modificación de las obras.**

Los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma prevista en el Título V del Libro I, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 211 del TRLCSP.

En estos casos, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

Sin perjuicio de los supuestos previstos en el TRLCSP de sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y prórroga del plazo de ejecución, los contratos del sector público sólo podrán modificarse cuando así se haya previsto en los pliegos, conforme a lo previsto en el apartado 23 del Anexo I o en el anuncio de licitación o en los casos y con los límites establecidos en el artículo 107 del TRLCSP.

En cualesquiera otros supuestos, si fuese necesario que la prestación se ejecutase en forma distinta a la pactada, inicialmente deberá procederse a la resolución del contrato en vigor y a la celebración de otro bajo las condiciones pertinentes. Este nuevo contrato deberá adjudicarse de acuerdo con lo previsto en el Libro III del TRLCSP.

La modificación del contrato no podrá realizarse con el fin de adicionar prestaciones complementarias a las inicialmente contratadas, ampliar el objeto del contrato a fin de que pueda cumplir finalidades nuevas no contempladas en la documentación preparatoria del mismo, o incorporar una prestación susceptible de utilización o aprovechamiento independiente. En estos supuestos, deberá procederse a una nueva contratación de la prestación correspondiente, en la que podrá aplicarse el régimen establecido para la adjudicación de contratos complementarios si concurren las circunstancias previstas en el artículo 171 b) del TRLCSP.

Las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 156 del TRLCSP.

En lo concerniente a su régimen se estará a lo dispuesto en los artículos 105 a 108, 210, 211, 219 y 234 del TRLCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 158 a 162 del RGLCAP.

#### **Cláusula 30. Suspensión de las obras.**

La Administración, por razones de interés público, podrá acordar la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, procederá la suspensión del contrato si se diese la circunstancia señalada en el artículo 216.5 del TRLCSP. A efectos de la suspensión del contrato se estará a lo dispuesto en el artículo 220 del TRLCSP, así como en el artículo 103 del RGLCAP, cláusulas 63 y siguientes del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado.



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS**

Expediente 2714/2016

**CAPÍTULO III.-DERECHOS Y  
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

**Sección primera. De los abonos al contratista**

**Cláusula 31. Abonos, mediciones y valoración.**

Sólo se abonará al contratista la obra que realice conforme a los documentos del proyecto y, en su caso, a las órdenes recibidas por escrito del director de la obra. Por consiguiente, no podrá servir de base para reclamaciones de ningún género el número de unidades de obra realizadas no consignadas en el proyecto. En el apartado 14 del Anexo I al presente pliego se indicarán la forma de pago, su periodicidad y el destinatario que deberá constar en la certificación correspondiente.

La medición de los trabajos efectuados se llevará a cabo por la dirección de la obra, pudiendo el contratista presenciar la realización de las mismas. Para las obras o partes de obra cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el contratista está obligado a avisar con la suficiente antelación, a fin de que la dirección pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos, levantando los planos que las definan, cuya conformidad suscribirá el contratista. A falta de aviso anticipado, cuya prueba corresponde al contratista, queda éste obligado a aceptar las decisiones de la Administración sobre el particular.

Para cada clase de obra se adoptará como unidad de medida la señalada en el epígrafe correspondiente de los estudios de mediciones del proyecto. Terminada la medición, por el director de la obra se procederá a la valoración de la obra ejecutada, aplicando a cada unidad el precio unitario correspondiente del presupuesto o el contradictorio que proceda, teniendo en cuenta lo prevenido en los pliegos para los abonos de obras defectuosas, materiales acopiados, partidas alzadas y abonos a cuenta del equipo puesto en obra .

Al resultado de la valoración, obtenido en la forma expresada en el párrafo anterior, se le aumentarán los porcentajes señalados en el artículo 131 del RGLCAP adoptados para formar el presupuesto y la cifra que resulte se multiplicará por el coeficiente de adjudicación, obteniendo así la relación valorada mensual, que dará lugar a la certificación mensual, la que se expedirá por la Administración en los diez días siguientes al mes que corresponda. La demora en el pago por plazo superior al establecido en la ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales,



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

devengará a favor del contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la citada ley 3/2004, de 29 de diciembre, de conformidad con lo establecido en el artículo 216.4 del TRLCSP. Para que haya lugar al inicio del cómputo del plazo para el devengo de intereses se estará igualmente a lo establecido en el artículo 216.4 del TRLCSP.

Transcurrido el plazo a que se refiere el apartado anterior los contratistas podrán reclamar por escrito a la Administración contratante el cumplimiento de la obligación de pago y en su caso, de los intereses de demora. Si transcurrido el plazo de un mes la Administración no hubiera contestado, se estará a lo dispuesto en el artículo 217 del TRLCSP.

En todo caso, las certificaciones que se expidan y las cantidades que se abonen al contratista tendrán el carácter de abonos a cuenta, no supondrán en forma alguna aprobación y recepción de las obras que comprenden, a resultas de la certificación final de las obras ejecutadas, que se expedirá en el plazo de tres meses contados a partir de la recepción y a cuenta de la liquidación del contrato.

Las partidas señaladas en el presupuesto a tanto alzado, se abonarán conforme se indica en el pliego de prescripciones técnicas particulares. En su defecto, se estará a lo dispuesto en el artículo 154 del RGLCAP.

El contratista, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir abonos a cuenta por materiales acopiados y por instalaciones o equipos, en la forma y con las garantías que, a tal efecto determinan los artículos 155 a 157 del RGLCAP. Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía.

Si fuera necesario emplear materiales o ejecutar unidades de obra no comprendida en el proyecto o cuyas características difieran sustancialmente de ellas, los precios de aplicación de las mismas serán fijados por la Administración, a la vista de la propuesta del director de la obra y de las observaciones del contratista a esta propuesta en trámite de audiencia, por plazo mínimo de tres días hábiles.

Los nuevos precios, una vez aprobados por el órgano de contratación, se considerarán incorporados a todos los efectos a los cuadros de precios del proyecto, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 234 del TRLCSP.





## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

En el caso de emitirse facturas, cuyo importe supere los 5.000 euros (IVA incluido), deberán presentarse en formato electrónico, conforme a lo establecido en la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público.

#### **Cláusula 32. Revisión de precios.**

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el apartado 12 del Anexo I del presente pliego, todo ello de conformidad con los artículos 89 a 94 del TRLCSP y 104 a 106 del RGLCAP.

#### **Sección segunda. De las exigencias al contratista**

#### **Cláusula 33. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.**

El contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del mismo y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diera al contratista la Administración.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, anuncios, ya sea en Boletines, Diarios Oficiales, o en cualquier medio de comunicación, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, en especial la tasa por prestación de servicios urbanísticos, por el concepto de licencia de obras y otros, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, en especial el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras si este fuera exigible, el IVA y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo.

El importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del contrato, tanto en los Diarios oficiales como en otros medios de difusión, se encuentra especificado en el apartado 20 del Anexo I al presente pliego.

El contratista tendrá la obligación de colocar, a su cargo, carteles informativos de la obra, siguiendo los modelos e instrucciones de la Administración. A tal efecto son exigibles los requisitos de difusión y publicidad establecidos en las bases reguladoras y convocatoria del



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

programa de ayudas para la renovación de las instalaciones de alumbrado exterior municipal, concretamente la base decimosexta de la Resolución de 28 de abril de 2015 del Instituto para la Diversificación y el Ahorro de la Energía. (BOE nº 107, de 5 de mayo de 2015)

Si se tratara de obras que se financien en todo o en parte con cargo a fondos del FEDER, el contratista deberá colocar en la obra carteles informativos de la participación del FEDER, al menos en igual número que los que hagan publicidad de la empresa contratista.

El contratista queda obligado a realizar, a su costa, si así lo solicita la dirección de la obra, un reportaje fotográfico mensual sobre las mismas, así como cuantas fotografías le puedan ser exigidas durante la ejecución de aquellas.

El contratista está obligado a instalar, a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, las de circulación en la zona que ocupan los trabajos, así como las de los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes o inmediaciones, así como a cumplir las órdenes a que se refiere la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado.

El contratista está obligado no sólo a la ejecución de las obras, sino también a su conservación y policía hasta la recepción y durante el plazo de garantía de las mismas. Igualmente, el adjudicatario responderá de la vigilancia de los terrenos así como de los bienes que haya en los mismos, de conformidad en lo dispuesto de la cláusula 33 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado. Si así fuera requerido por la dirección de la obra, el contratista tendrá la obligación de adscribir, con carácter permanente, personal de guarda en las obras hasta la recepción de las mismas.

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en las propuestas de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos.

No obstante, en todo caso, en la oferta económica, se indicará como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

#### **Sección tercera. De las disposiciones laborales y sociales**

#### **Cláusula 34. Obligaciones laborales y sociales.**



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

El Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, será de aplicación plena, sin perjuicio de las disposiciones específicas previstas en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a las obras de construcción.

#### **Cláusula 35. Barreras arquitectónicas.**

Si el objeto del contrato estuviese comprendido en el ámbito de la normativa sobre supresión de barreras arquitectónicas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, el contratista estará obligado a cumplir lo preceptuado en la misma, a fin de garantizar la accesibilidad al medio de todos los ciudadanos con independencia de sus limitaciones.

#### **Sección cuarta: De la confidencialidad y protección de datos de carácter personal**

#### **Cláusula 36. Deber de confidencialidad.**

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá en el plazo establecido en el apartado 26 del Anexo I al presente pliego.

Los órganos de contratación no podrán divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial. A estos efectos, los licitadores deberán incorporar en cada uno de los sobres una relación con la documentación a la que hayan dado eses carácter.

#### **Cláusula 37. Protección de datos de carácter personal.**



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

La empresa adjudicataria y su personal están obligados a guardar secreto profesional respecto a los datos de carácter personal de los que haya podido tener conocimiento por razón de la prestación del contrato, obligación que subsistirá aún después de la finalización del mismo, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal, de 13 de diciembre de 1999.

El adjudicatario deberá formar e informar a su personal de las obligaciones que en materia de protección de datos estén obligados a cumplir en el desarrollo de sus tareas para la prestación del contrato, en especial las derivadas del deber de secreto, respondiendo la empresa adjudicataria personalmente de las infracciones legales en que por incumplimiento de sus empleados se pudiera incurrir.

El adjudicatario y su personal durante la realización de los servicios que se presten como consecuencia del cumplimiento del contrato, estarán sujetos al estricto cumplimiento de los documentos de seguridad de las dependencias municipales en las que se desarrolle su trabajo.

Si el contrato adjudicado implica el tratamiento de datos de carácter personal se deberá respetar en su integridad la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y su normativa de desarrollo, de conformidad con lo establecido en la Disposición adicional vigésimo sexta del TRLCSP.

#### **Sección quinta. De los seguros y responsabilidades por daños**

##### **Cláusula 38. Seguros.**

El contratista, estará obligado a suscribir, a su cargo, con compañías que hayan sido previamente aceptadas por el órgano de contratación, las pólizas de seguros que se indican en el apartado 16 del Anexo I al presente pliego, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo.

##### **Cláusula 39. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.**

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

en las leyes. También será la Administración responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de los vicios del proyecto elaborado por ella misma. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 214 del TRLCSP.

## CAPÍTULO IV.- EXTINCIÓN DEL CONTRATO

### Sección primera. De la terminación de la obra

#### **Cláusula 40.** Aviso de terminación de la ejecución de la obra.

El contratista, con la antelación prevista en el apartado 19 del Anexo I al presente pliego, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción. El procedimiento y plazos para la tramitación de esta comunicación, la designación de representante para la recepción y la comunicación, en su caso a la Intervención, se regularán por lo establecido en el artículo 163 del RGLCAP.

#### **Cláusula 41.** Recepción de la obra.

El contrato se entenderá cumplido por el contratista, cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo, y a satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto.

Dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, se procederá, mediante acto formal, a la recepción de la misma.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo.

Si las obras se encuentran en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante o, en el caso de que se hubiese nombrado, el responsable del contrato, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta por cuadruplicado, que deberá ser firmada por los concurrentes a la recepción, entregándose un ejemplar al funcionario técnico que represente a la Administración, otro al director de la obra, el tercero al representante de la Intervención General y el cuarto al contratista, comenzando entonces el plazo de garantía. En el acta de



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

recepción el director de la obra fijará la fecha para el inicio de la medición general, quedando notificado el contratista para dicho acto.

El contratista tiene obligación de asistir a la recepción de la obra. Si por causas que le sean imputables no cumple esta obligación, el representante de la Administración le remitirá un ejemplar del acta para que, en el plazo de diez días, formule las alegaciones que considere oportunas, sobre las que resolverá el órgano de contratación.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar así en el acta, y el Director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiese efectuado, podrá concedérsele otro plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato, por causas imputables al contratista.

#### **Cláusula 42.** Medición general y certificación final.

Recibidas las obras, se procederá seguidamente a su medición general con asistencia del contratista, formulándose por el director de la obra, en el plazo de un mes desde la recepción, la medición de las realmente ejecutadas de acuerdo con el proyecto. Dentro del plazo de 3 meses, contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada, al contratista a cuenta de la liquidación del contrato en el plazo previsto en el artículo 216.4 del TRLCSP.

#### **Sección segunda. Del plazo de garantía y de la liquidación**

#### **Cláusula 43.** Plazo de garantía y liquidación.

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de la recepción y será el indicado en el apartado 6 del Anexo I al presente pliego. Los gastos de conservación y vigilancia durante el plazo de garantía serán a cargo del contratista.

Durante dicho plazo cuidará el contratista, en todo caso, de la conservación y policía de las obras con arreglo a lo previsto en el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto y a las instrucciones que dicte la dirección de la obra. Si, a juicio de la Administración, descuidase la conservación y diere lugar a que peligre la obra, se ejecutarán por ella misma y a costa del contratista los trabajos necesarios para evitar el daño.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si este fuere favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo 236 del TRLCSP, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y en su caso, al pago de las obligaciones pendientes, aplicándose a éste último lo dispuesto en el artículo 216.4 del TRLCSP. Si el informe no fuese favorable y los defectos observados se debieran a deficiencias en la ejecución de las obras y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía el director procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de la obra, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

En todo caso, transcurrido el plazo de garantía, si el informe fuese favorable o, en caso contrario, una vez reparado lo construido, se formulará por el director de la obra y en el plazo de un mes la propuesta de liquidación de las realmente ejecutadas, notificándose al contratista para que en el plazo de diez días preste su conformidad o manifieste los reparos que estime oportunos. En el plazo de dos meses, contados a partir de la contestación del contratista o del transcurso del plazo establecido para tal fin, el órgano de contratación deberá aprobar la liquidación y abonar, en su caso, el saldo resultante de la misma.

Siempre que por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas en el expediente el órgano de contratación acuerde la ocupación efectiva de la obra o su puesta en servicio para el uso público, aún sin el cumplimiento del acto formal de recepción, desde que concurran dichas circunstancias se producirán los efectos y consecuencias propios del acto de recepción de la obra en los términos establecidos en el artículo 168 del RGLCAP.

#### **Cláusula 44.** Responsabilidad por vicios ocultos.

Si la obra se arruinara con posterioridad a la expiración del plazo de garantía, por vicios ocultos de la construcción, debido a incumplimiento del contrato por parte del contratista,



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

responderá éste de los daños y perjuicios durante un plazo de quince años a contar desde la recepción.

Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

#### **Sección tercera. Prerrogativas de la Administración, Recursos y Cuestión de nulidad**

##### **Cláusula 45. Prerrogativas de la Administración.**

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en el TRLCSP, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Los acuerdos que adopte el órgano de contratación pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos.

##### **Cláusula 46. Recursos**

Serán susceptibles del recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Granada, previo a la interposición del contencioso administrativo, los supuestos previstos en el artículo 40 del TRLCSP. La interposición del citado recurso tendrá carácter potestativo y deberá efectuarse en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 151.4 del TRLCSP, sin que proceda la interposición del recurso potestativo de reposición. Contra la resolución del recurso especial en materia de contratación, sólo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Para aquellos supuestos no contemplados en el citado artículo, y de conformidad con lo establecido en los artículos 116 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, cabrá la interposición del recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes, contado a





## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

partir del siguiente al de notificación de la resolución, o ser impugnados directamente ante la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

#### **Cláusula 47. Cuestión de nulidad**

En los supuestos previstos en el artículo 37 del TRLCSP, se podrá plantear la interposición de la cuestión de nulidad contractual, en el plazo de 30 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 39 del TRLCSP.

Granada, a 14 de abril de 2016



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS**

Expediente 2714/2016

**ANEXO I**  
**CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

**TÍTULO: CONTRATO DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO CON LUMINARIAS DE TECNOLOGÍA LED EN LA CIUDAD DE GRANADA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO**

**1.- Definición del objeto del contrato.**

Obras de renovación del alumbrado con luminarias de tecnología LED y sistema de telegestión en la ciudad de Granada. 1ª Fase. Esta actuación se limita inicialmente, por razones presupuestarias, a un número de 6.778 puntos de luz ( o los que resulten de las ofertas) que representan un 22% del alumbrado público de la ciudad y forma parte de un plan más amplio que pretende implantar esta tecnología a la totalidad del alumbrado de la ciudad. Todo ello de acuerdo con el **Proyecto de renovación del alumbrado público con luminarias de tecnología led e implementación de un sistema de telegestión punto a punto en la ciudad de Granada – 1ª Fase.**

**La presente licitación se desarrolla en dos fases:**

La primera correspondiente a la elección del sistema y equipo de telegestión que ha de integrarse en la luminaria. A tal efecto se ha elaborado un pliego técnico para definir y fijar el sistema de telegestión punto a punto a implantar junto con la instalación de los puntos de luz que se renuevan en la actualidad, así como de los que se puedan actualizar o incorporar al alumbrado de la ciudad en un futuro y que deberá permanecer en funcionamiento con la gestión del alumbrado a lo largo del tiempo, al menos durante 15 años.

La segunda el contrato de obras para la renovación del alumbrado incorporando el sistema de telegestión que resulte de la primera fase.

División en lotes: SI.

El ámbito de actuación se ha dividido en 4 lotes según la situación geográfica de las actuaciones previstas quedando distribuido, conforme se indica en el citado Proyecto, de la siguiente forma en función de los distritos de la ciudad:

- Lote 1: Beiro y Norte
- Lote 2: Centro y Chana
- Lote 3: Ronda y Zaidín
- Lote 4: Genil y Albaicín

Se trata de una actividad incluida en el anexo I al que hace referencia el artículo 6 del TRLCSP



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

Expediente 2714/2016

Código CPV: 45316100-6 *Instalación de equipo de alumbrado exterior*

Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato: Mejorar la eficiencia energética de las instalaciones de alumbrado público exterior, competencia municipal.

#### 2.- Programa de trabajo.

Obligación de presentar un programa de trabajo: SÍ, conforme a lo indicado en el pliego de prescripciones técnicas.

#### 3.- Órgano de contratación y órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública.

**Órgano de contratación:** Junta de Gobierno Local

**Órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública:**

Órgano titular de la contabilidad municipal.

#### 4.- Presupuesto del contrato y crédito en que se ampara.

**Valor estimado:** 3.303.173,51 € IVA excluido

**Tipo de presupuesto:**

**Presupuesto base de licitación:** 3.303.173,51 € desglosado de la siguiente forma:

**IVA:** 693.666,44 €      **Tipo:** 21%

**Presupuesto total (IVA incluido):** 3.996.839,95 €



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

Expediente 2714/2016

Presupuesto por lotes:

	Presupuesto	IVA	Total
LOTE 1: Beiro y Norte	1.060.705,76 €	222.748,21 €	1.283.453,97 €
LOTE 2: Centro y Chana	590.603,20 €	124.026,67 €	714.629,88 €
LOTE 3: Ronda y Zaidín	697.593,60 €	146.494,65 €	844.088,25 €
LOTE 4: Genil y Albaicín	954.270,96 €	200.396,90 €	1.154.667,85 €
<b>TOTAL:</b>	<b>3.303.173,52 €</b>	<b>693.666,43 €</b>	<b>3.996.839,95 €</b>

**Cofinanciación:** La financiación del contrato se realiza con cargo a préstamo reembolsable del IDEA por importe de 3.996.839,95 € con posibilidad de cofinanciación o participación del FEDER y/o fondos de cohesión de la Unión Europea.

#### **Aportación del Ayuntamiento de Granada:**

Por Resolución de fecha 27 de enero de 2016 del Consejo de Administración del IDAE, se concede al Ayuntamiento de Granada préstamo reembolsable por importe de 3.996.839,95 €

**Anualidad corriente:** Las obligaciones que se deriven de este contrato, para ambos dos lotes, se financiarán con cargo a las siguientes aplicaciones presupuestarias:

0701 15320 60901 "Plan Público de mejora de zonas y equipamientos" del presupuesto 2.016

Como resultado del procedimiento de selección del sistema de telegestión de las luminarias se estiman, de acuerdo con los pliegos de prescripciones técnicas, unos costes de mantenimiento, sin perjuicio del resultado de la licitación, será asumido, en las condiciones finales de adjudicación, mediante el contrato de mantenimiento de las instalaciones de alumbrado público. Se fija como precio tipo del coste de gestión la cantidad de 9,10 € anuales que con la aplicación de 1,90 € de IVA asciende a la cantidad total de 11 €

#### **4.- Tipo de licitación**

3.996.839,95 € IVA incluido

#### **5.- Plazo de ejecución y lugar de ejecución.**



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

Expediente 2714/2016

*Total:* SEIS MESES

*Lugar de ejecución:* Granada

*Modo de ejercer la vigilancia y comprobación por parte de la Administración:* El responsable del contrato, velará por la vigilancia y comprobación de la correcta ejecución de las estipulaciones del contrato, de conformidad con las previsiones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas particulares y en el presente pliego.

**6.- Plazo de garantía.**

Conforme a lo indicado en el artículo 10 del Pliego de prescripciones técnicas.

**7.- Procedimiento y criterios de adjudicación.**

Tramitación anticipada: NO

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: abierto

Criterios de adjudicación: Se atiende a una pluralidad de criterios.

**Primera fase:** Selección de sistema de telegestión de acuerdo con los pliegos de prescripciones técnicas elaborados al efecto. El modelo y sistema resultante de la licitación se integra como elemento a instalar en el contrato de obras. Esta fase está dirigida a los proveedores del sistema de telegestión.

**Segunda fase:** Licitación del proyecto de renovación incluyendo entre los requisitos técnicos de instalación, el sistema de telegestión derivado del procedimiento anterior.

**8.- Garantía provisional.**

Procede: NO

**9.- Garantía definitiva.**

El adjudicatario estará obligado a constituir una garantía definitiva cuyo importe será el 5 % del importe de adjudicación.

**10.- Garantía complementaria (artículo 95.2 del TRLCSP).**

Procede: NO

**11.- Forma de las proposiciones:**



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

Expediente 2714/2016

#### **Para la fase A. Selección de sistema de telegestión:**

Las proposiciones deberán presentarse en tres sobres: uno de ellos, **Sobre “1”**, denominado **“Documentación administrativa fase A: sistema de telegestión”** que contendrá la declaración responsable elaborada conforme al modelo señalado en el Anexo VI al presente pliego, así como, en su caso, la documentación reseñada en los apartados 9 a 12 de la cláusula 18 del presente pliego; otro sobre, **Sobre “2”**, denominado **“Criterios ponderables en función de un juicio de valor fase A: sistema de telegestión”** que incluirá la documentación (memoria técnica) relativa a aquellos criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor que impida su valoración mediante cifras o porcentajes, así como toda aquella que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar y por último el **Sobre “3”**, denominado **“Criterios evaluables de forma automática fase A: sistema de telegestión”**, que incluirá la oferta económica con arreglo al anexo II A) así como la documentación relativa a aquellos criterios evaluables de manera automática mediante cifras o porcentajes por aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos.

#### **Para la fase B. Licitación de la Obra:**

Las proposiciones deberán presentarse en tres sobres: uno de ellos, **Sobre “1”**, denominado **“Documentación administrativa fase B: licitación de la obra”** que contendrá la declaración responsable elaborada conforme al modelo señalado en el Anexo VI al presente pliego, así como, en su caso, la documentación reseñada en los apartados 9 a 12 de la cláusula 18 del presente pliego; otro sobre, **Sobre “2”**, denominado **“Criterios ponderables en función de un juicio de valor fase B: licitación de la obra”** que incluirá la documentación (memoria técnica) relativa a aquellos criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor que impida su valoración mediante cifras o porcentajes, así como toda aquella que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar y por último el **Sobre “3”**, denominado **“Criterios evaluables de forma automática fase B: licitación de la obra”**, que incluirá la oferta económica con arreglo al anexo II B) así como la documentación relativa a aquellos criterios evaluables de manera automática mediante cifras o porcentajes por aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos.

#### **11.1. Forma de presentación de la documentación relativa a las proposiciones:**

La documentación relativa a los criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor **debe presentarse, en todo caso y para cada una de las fases, en sobre independiente del resto de la proposición** con objeto de evitar el conocimiento de esta



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

última antes de que se haya efectuado la valoración de aquéllos. En este sentido la citada documentación relativa a los criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor deberá presentarse en el SOBRE 2, y la documentación correspondiente a los criterios evaluables de forma automática en el SOBRE 3.

#### **11.2. Defectos en las proposiciones.**

a) La documentación correspondiente a los criterios evaluables de forma automática en el SOBRE 3 deberá mantenerse secreta hasta el momento en que de conformidad con el presente pliego deban ser abierta.

b) La omisión del contenido exigido en los sobres implicará la no valoración del apartado correspondiente o la inadmisión de la proposición en los casos que legalmente proceda.

c) La inclusión de documentación exigida en el SOBRE 2 (**criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor**) dentro del SOBRE 3 (**criterios evaluables de forma automática**), supondrá la no valoración de tal criterio a que se refieran.

d) La inclusión de cualquier documentación relativa al SOBRE 3 (**criterios evaluables de forma automática**) en el SOBRE 2 (**criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor**) conllevará la **exclusión automática de la proposición que incurra en tal infracción del procedimiento de contratación.**

#### 12.- Revisión de precios.

*Procede:* NO

#### 13.- Solvencia económica, financiera y técnica.

##### **Primera fase: Para la selección del sistema de telegestión se requiere acreditar la siguiente solvencia:**

Económico-financiera: Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior a 936.925,65 €.

Técnico-profesional: Acreditar la instalación y puesta en funcionamiento de instalaciones similares de telegestión de alumbrado público con un volumen mínimo de 5.000 puntos de luz.

##### **Para la segunda fase de licitación de la obra:**



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

Empresas españolas y extranjeras no comunitarias: Será exigible la siguiente clasificación como *Empresa Contratista de Obras del Estado*:

Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s:
I	1	E

Las **Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea**, tendrán que acreditar la solvencia económica y financiera y técnica de la siguiente forma:

#### Acreditación de la **solvencia económica y financiera**:

- **Artículo 75** apartado/s: Requisitos mínimos de solvencia para los licitadores:

- Declaraciones apropiadas de entidades financieras en las que se acredite que el licitador ostenta la solvencia económica suficiente para atender las obligaciones derivadas del presente contrato, o en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.
- Declaración sobre el volumen global de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios. La suma de los importes de los 3 últimos años deberá ser como mínimo el doble del presupuesto total anual del contrato.

Si, por una razón justificada, el empresario no está en condiciones de presentar las referencias solicitadas, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que se considere apropiado por el órgano de contratación.

#### Acreditación de la **solvencia técnica**:

- **Artículo 76** apartado/s: Requisitos mínimos de solvencia para los licitadores:

- Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años relacionadas con el objeto del contrato, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que rige la profesión y se llevaron





## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

b) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

#### 14.- Régimen de pagos.

Expedición de **certificaciones: Periodicidad mensual.**

- **Destinatario que debe constar en la factura correspondiente:** Área de Mantenimiento, Urbanismo y Obras.

#### 15.- Admisibilidad de variantes.

Procede: NO.

#### 16.- Pólizas de seguros.

*Procede:* SÍ, de responsabilidad civil.

*Momento de entrega de las pólizas:* Previa a la formalización del contrato

#### 17.- Subcontratación

Procede: SI.

Porcentaje máximo de subcontratación: 50 % del importe de adjudicación.

*Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato a subcontratar, su importe, y el nombre o el perfil empresarial de los subcontratistas.*

#### 18.- Penalidades.

**Por demora:** Las previstas en el artículo 212 del TRLCSP

**Por ejecución defectuosa:**



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS**

**Expediente 2714/2016**

**1.- Infracción leve.**

1. No mantener la señalización, balizamiento o medidas de protección necesarias.
2. Originar innecesarias molestias al vecindario.
3. No retirar los escombros o materiales sobrantes en el plazo debido, los acopios indebidos, o realizar los trabajos sin la limpieza aconsejable.
4. La no realización de una obra en el plazo ordenado para su comienzo.
5. La ejecución de forma incorrecta de una obra o parte de ella, implicará el levantado y nueva ejecución de dicha parte defectuoso, con cargo al contratista.
6. Si la obra, aunque defectuosa, fuera admisible, la dirección podrá optar por aceptarla con rebaje en los precios de las unidades defectuosas o por su demolición y reconstrucción a costa del contratista.
7. La omisión de la ejecución de ensayos, o su ejecución en número insuficiente, independientemente de que se realicen los trabajos necesarios (apertura de calas, pruebas de carga, extracción de probetas, ...) para controlar por los medios oportunos las unidades no ensayadas en su momento. Tales trabajos serán a costa del contratista.
8. También se consideran **infracciones leves** todas aquellas actuaciones cometidas por el adjudicatario de forma que implicando falta de calidad en la prestación, supongan que ésta no se realiza de acuerdo con las estipulaciones del contrato.

La *penalidad* consistirá en un porcentaje de hasta el **2 %** del presupuesto del contrato.

**2. Infracción grave.**

1. El desacato a las órdenes de la dirección de obra.
2. El incumplimiento reiterado en la calidad.
3. La utilización de elementos materiales o personales sin autorización expresa.
4. El ocultamiento o falseamiento de información que sobre controles y partes de trabajo esté obligado el contratista a facilitar al Ayuntamiento.
5. La no realización de prestaciones o la realización muy defectuosa de las mismas.



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS**

**Expediente 2714/2016**

6. La realización de las prestaciones en forma defectuosa, con repercusión para la seguridad y salubridad.

7. La reiteración o reincidencia de tres faltas leves cometidas en un trimestre.

8. En todo caso se considerará como *infracción grave* toda ejecución defectuosa del contrato que suponga una perturbación en la ejecución del objeto del mismo sin que impida su ejecución.

La *penalidad* consistirá en un porcentaje de hasta el **5 %** del presupuesto del contrato.

**2. Infracción muy grave.**

1. El ocultamiento o falseamiento de información que resulte vital para los intereses del Ayuntamiento o que suponga una pérdida económica superior a seis mil euros.

2. La no realización de órdenes dictadas por la Alcaldía.

3. La reiteración o reincidencia de tres faltas graves en un año.

4. Incumplimiento de la normativa laboral y de seguridad social.

5. Incumplimiento de la obligación de estar al corriente de las obligaciones tributarias.

6. Aquellos incumplimientos que se produzcan por negligencia grave y mala fe, y en todo caso toda ejecución defectuosa del contrato que impida su ejecución o que suponga el incumplimiento de las condiciones esenciales de la ejecución del mismo.

La *penalidad* consistirá en un porcentaje de hasta el **10 %** del presupuesto del contrato.

**19.- Plazo de aviso de terminación de la ejecución de la obra.**

**Plazo de aviso de terminación de la ejecución de la obra:** Conforme a lo indicado en los Pliegos, referido a la certificación de los trabajos.

**20.- Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación.**

Será de cuenta del adjudicatario del contrato la publicación, por una sola vez, de los anuncios de licitación en el Diario Oficial de la Unión Europea y en el Boletín Oficial del Estado, el



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

gasto **ascenderá como máximo a 2.000 €** y habrá de abonarse por el adjudicatario antes de la firma del contrato, al cual se adjuntará la acreditación de dicho pago.

Cualquier aclaración o rectificación de los anuncios de contratos, será a cargo del órgano de contratación y se hará pública en igual forma que éstos, debiendo computarse, en su caso, a partir del nuevo anuncio, el plazo establecido para la presentación de proposiciones.

#### **21.- Criterios de adjudicación.**

##### **PRIMERA FASE: Selección de sistema de telegestión:**

La valoración de las ofertas se realizará de conformidad a la documentación presentada, y se regulará en base a una puntuación total de 100 puntos de acuerdo con la ponderación que se indica en los apartados siguientes.

**1. Valoración de la Memoria Técnica** del Sistema de Telegestión Punto a Punto de las Instalaciones de Alumbrado Público exterior para conseguir una mayor eficiencia energética, a incluir en el **sobre B**: hasta un máximo de 40 puntos:

1. Procedimiento de funcionamiento, organización y desarrollo del proyecto, que se valora con un máximo de 5 puntos.
2. Grado de implantación del sistema en otras ciudades, que se valora con un máximo de 10 puntos
3. Planes de Gestión (Calidad, Medioambiente y Prevención de Riesgos laborales), que se valora con un máximo de 5 puntos.
4. Garantías adicionales ofrecidas a las legalmente exigibles, que se valora con un máximo de 10 puntos.
5. Extensión de prestaciones del sistema no exigidas como obligatorias en el apartado 6 del Pliego de prescripciones técnicas (A), que se valora con un máximo de 10 puntos.

**2. Valoración de la Oferta Económica**, a incluir en el **sobre C**: hasta un máximo de 60 puntos.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### Expediente 2714/2016

Los licitadores cumplimentarán el cuadro del modelo de proposición que se muestra en el Anexo 2 A correspondiente al proceso de selección del sistema de telegestión, en el que ofertarán un precio para cada uno de los costes del sistema descritos. Los precios unitarios ofertados, para ambos costes, no podrán ser superiores a los establecidos en el apartado 8 del pliego de prescripciones técnicas del sistema de telegestión .

Con la aplicación de los precios propuestos en cada oferta, se establece el importe total de la implantación del sistema, incluyendo IVA que será el valor sobre el que se valorará la oferta económica de acuerdo a los siguientes criterios:

- a) Valoración económica de la Implantación mas los dos primeros años..... 50 puntos

La baremación será con arreglo a la siguiente fórmula:

$$P_e = P_{max} - P_{max} \frac{(B_{max} - B_e)^3}{B_{max}^3}$$

Donde:

$P_e$  = Puntuación obtenida por la oferta económica.

$P_{max}$  = 50 puntos (Puntuación máxima).

$B_{max}$  = Baja máxima de todas las ofertas, expresada en tanto por ciento respecto del tipo.

$B_e$  = Baja de la oferta considerada tipo, expresadas en tanto por ciento respecto del tipo.

- a) Valoración económica del costo unitario de gestión..... 10 puntos

La baremación será con arreglo a la siguiente fórmula:

$$P_e = P_{max} - P_{max} \frac{(B_{max} - B_e)^3}{B_{max}^3}$$

Donde:

$P_e$  = Puntuación obtenida por la oferta económica.

$P_{max}$  = 10 puntos (Puntuación máxima).

$B_{max}$  = Baja máxima de todas las ofertas, expresada en tanto por ciento respecto del tipo.

$B_e$  = Baja de la oferta considerada tipo, expresadas en tanto por ciento respecto del tipo

Pluralidad de criterios.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

Se consideran ofertas ANÓMALAS O DESPROPORCIONADAS aquellas ofertas que sean inferiores al NOVENTA POR CIENTO (90%) de la Oferta Media, siendo en estos casos de aplicación el régimen previsto en el artículo 152 del TRLCSP.

Así, cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, se dará audiencia, por plazo de diez días hábiles, al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado. En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.

Si la oferta es anormalmente baja debido a que el licitador ha obtenido una ayuda de Estado, solo podrá rechazarse la proposición por esta única causa si aquél no puede acreditar que tal ayuda se ha concedido sin contravenir las disposiciones comunitarias en materia de ayudas públicas. El órgano de contratación que rechace una oferta por esta razón deberá informar de ello a la Comisión Europea, cuando el procedimiento de adjudicación se refiera a un contrato sujeto a regulación armonizada. Si el órgano de contratación estimase que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, la excluirá de la clasificación final de las ofertas y acordará la adjudicación a favor de la proposición económicamente más ventajosa, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas

#### **SEGUNDA FASE: LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS:**

#### **CRITERIOS PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR**

**1. Valoración de la Memoria Técnica** de las Obras de Mejora y Renovación de las Instalaciones de Alumbrado Público exterior para conseguir una mayor eficiencia energética, a incluir en el **sobre B**: hasta un máximo de 40 puntos:



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS**

**Expediente 2714/2016**

1. Propuesta de nuevos modelos de luminarias, que se valora con un máximo de 5 puntos.
2. Procedimiento de funcionamiento, organización y desarrollo del proyecto, que se valora con un máximo de 5 puntos.
3. Plazo de ejecución justificado con el cronograma correspondiente, que se valora con un máximo de 5 puntos.
4. Planes de Gestión (Calidad, Medioambiente y Prevención de Riesgos laborales), que se valora con un máximo de 5 puntos.
5. Garantías adicionales ofrecidas a las legalmente exigibles, que se valora con un máximo de 10 puntos.
6. Extensión de la cobertura de periodo de implantación del sistema de telegestión respecto de obligatorio de 2 años, que se valora con un máximo de 10 puntos.

**2. Valoración de la Oferta Económica**, a incluir en el **sobre C**: hasta un máximo de 60 puntos.

Los licitadores cumplimentarán el cuadro del modelo de proposición que se muestra en el Anexo 2 B, para cada uno de los lotes, en el que ofertarán un precio para cada uno de los modelos de luminarias descritos. Los precios unitarios ofertados, para todos y cada uno de los tipos de luminarias, no podrán ser superiores a los establecidos en las mediciones y presupuesto del Proyecto de renovación del alumbrado público con luminarias de tecnología led e implementación de un sistema de telegestión punto a punto en la ciudad de Granada. 1ª Fase. Se admiten variaciones en el modelo de luminaria ofertada, en las condiciones ya expuestas en el apartado 12 del pliego de prescripciones técnicas de la obra.

Con la aplicación de los precios propuestos en su oferta, incluyendo la repercusión que supone el precio de adjudicación del Coste de Implantación del sistema de telegestión resultante de la primera fase, los licitadores ajustarán el número de puntos ofertados con las limitaciones establecidas en el párrafo anterior, hasta agotar el presupuesto disponible para cada lote. El número de puntos ofertado es el parámetro sobre el que se valorará la oferta económica de acuerdo al siguiente criterio:



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS**

**Expediente 2714/2016**

Valoración económica será con arreglo a la siguiente fórmula:

$$P_e = P_{\max} - P_{\max} \frac{(I_{\max} - I_e)^3}{I_{\max}^3}$$

Donde:

$P_e$  = Puntuación obtenida por la oferta económica.

$P_{\max}$  = 60 puntos (Puntuación máxima).

$I_{\max}$  = Incremento máximo de luminarias ofertadas sobre las indicadas en cada lote como tipo, expresadas en tanto por ciento respecto del tipo.

$I_e$  = Incremento de luminarias ofertadas sobre las indicadas en cada lote como tipo, expresadas en tanto por ciento respecto del tipo.

Se consideran ofertas ANÓMALAS O DESPROPORCIONADAS aquellas ofertas que sean inferiores al NOVENTA POR CIENTO (90%) de la Oferta Media, siendo en estos casos de aplicación el régimen previsto en el artículo 152 del TRLCSP.

Así, cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, se dará audiencia, por plazo de diez días hábiles, al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado. En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.

Si la oferta es anormalmente baja debido a que el licitador ha obtenido una ayuda de Estado, solo podrá rechazarse la proposición por esta única causa si aquél no puede acreditar que tal ayuda se ha concedido sin contravenir las disposiciones comunitarias en materia de ayudas públicas. El órgano de contratación que rechace una oferta por esta razón deberá informar de ello a la Comisión Europea, cuando el procedimiento de adjudicación se refiera a un contrato sujeto a regulación armonizada. Si el órgano de contratación estimase que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la





## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

inclusión de valores anormales o desproporcionados, la excluirá de la clasificación final de las ofertas y acordará la adjudicación a favor de la proposición económicamente más ventajosa, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas

#### **22.- Otras causas de resolución del contrato.**

Procede: SI.

Además de las previstas en la cláusula 14, son causas de resolución del contrato las siguientes:

- La reiteración de faltas muy graves en el período de un año será motivo de incoación de expediente de resolución contractual.

- El incumplimiento de las obligaciones contractuales esenciales, y en especial el incumplimiento de los criterios de adjudicación, al considerarse igualmente obligación contractual esencial.

- El incumplimiento de la normativa laboral, de seguridad social y de la obligación de estar al corriente de las obligaciones tributarias.

En los supuestos en que las causas de resolución anteriormente mencionadas, aparezcan también tipificadas como infracciones, el Ayuntamiento podrá optar entre aplicar la correspondiente penalidad o la resolución del contrato.

#### **23.- Modificación del contrato**

Procede: NO, salvo cuando concurra alguna de las circunstancias contempladas en el artículo 107 del TRLCSP.

Procedimiento: conforme a lo señalado en el artículo 211 del TRLCSP.

#### **24.- Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.**

Los gastos derivados de la realización de los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra y de los informes específicos que se recaben, serán de cuenta del contratista en su totalidad.

#### **25.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación:**



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

Expediente 2714/2016

#### **PRIMERA FASE: Selección de sistema de telegestión:**

Los licitadores deberán presentar, en el **“sobre 2”**, la documentación necesaria para la valoración de los **critérios ponderables en función de un juicio de valor** conforme a lo indicado en la cláusula 21 este anexo, contendrá un proyecto o memoria técnica completa y lo más detallada posible del sistema de telegestión propuesto y donde se justifique que se cumplen las condiciones exigidas como mínimas en el apartado 6 del pliego de prescripciones técnicas del sistema de legestión. Se incluirán los documentos debidamente encuadernados, debiendo indicarse, en hoja independiente, la relación de los mismos enunciada numéricamente, haciendo coincidir cada número con su documento, correspondientes a los criterios no valorables matemáticamente.

No se podrá incluir en el sobre “B” ningún dato que permita el conocimiento de la oferta económica propuesta y demás documentos a incluir en el sobre “C”.

#### **SEGUNDA FASE. LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS:**

Los licitadores deberán presentar, en el **“sobre 2”**, la documentación necesaria para la valoración de los **critérios ponderables en función de un juicio de valor** conforme a lo indicado en la cláusula 21 este anexo. Este sobre incluirá un proyecto o memoria técnica concreta y detallada, que incluirá los documentos que a continuación se reseñan debidamente encuadernados, debiendo indicarse, en hoja independiente, la relación de los mismos enunciada numéricamente, haciendo coincidir cada número con su documento, correspondientes a los criterios no valorables matemáticamente.

Deberá acompañarse de una copia en CD no regrabable en formato PDF de la oferta técnica.

a).- Propuesta de nuevos modelos de luminarias para cada situación, morfología, tipología o uso de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Eficiencia Energética para Instalaciones de Alumbrado Público Exterior. La cantidad y tipo de luminarias diferentes de las indicadas en el Proyecto y en este Pliego Técnico que se presenten en las ofertas deberán cumplir todas y cada una de las condiciones siguientes:

1.- Se admite hasta un máximo de 5 luminarias diferentes de las de proyecto.

2.- El cambio propuesto de modelo de luminaria no supondrá una disminución mayor del 15 % respecto de las cantidades iniciales previstas en Proyecto de cada modelo.



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS**

**Expediente 2714/2016**

3.- Los modelos de luminarias propuestas para sustituir a las de proyecto, deben pertenecer al mismo grupo de las tipologías indicadas en el apartado 6 del Pliego de prescripciones técnicas.

b).- Procedimiento de funcionamiento, lo más detallado posible, donde se deberán contemplar las indicaciones del apartado 8.

c).- Plazo de ejecución justificado con el cronograma correspondiente.

d).- Planes de Gestión (Calidad, Medioambiente y Prevención de Riesgos laborales).

e).- Garantías adicionales ofrecidas a las legalmente exigibles.

f).- Extensión del periodo de cobertura del sistema de gestión centralizada punto a punto.

No se podrá incluir en el sobre “B” ningún dato que permita el conocimiento de la oferta económica propuesta y demás documentos a incluir en el sobre “C”.

**26. -Deber de confidencialidad:**

Duración: 5 años desde el conocimiento de esa información.

**27. - Plazo de solicitud de información adicional sobre los pliegos.**

Los licitadores deberán solicitar información adicional sobre los pliegos o documentación complementaria con una antelación de seis días a la fecha límite para la recepción de ofertas.

**28. Observaciones:**

Caso de existir discordancia entre el presente Pliego y el de Prescripciones Técnicas, prevalecerá este Pliego de Cláusulas Administrativas.

**28.1. La Mesa de Contratación tendrá la siguiente composición:**

**Presidente:** La Teniente de Alcalde Delegada de Mantenimiento, Urbanismo y Obras.

**Suplente:** Un/a Concej/a.

**Vocales:**

- El Interventor General del Ayuntamiento de Granada.

Suplente: Un funcionario/a que preste sus servicios en la Intervención General.

- El titular de la asesoría Jurídica o miembro de ésta designado.

Suplente: Un funcionario/a que preste sus servicios en el Área de Mantenimiento.

- El Director Técnico de Obras.

Suplente: El Subdirector de Obras

**Secretaria:** La Secretaría técnica del Área



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

A las reuniones de la Mesa de Contratación podrán incorporarse los funcionarios o asesores especializados que resulten necesarios en relación con el presente expediente, los cuales actuarán con voz y sin voto.

- La dirección de acceso al perfil de contratante en el Ayuntamiento de Granada es <http://www.granada.org/contrata.nsf>

En el caso de variación de la denominación de los puestos de los miembros de la Mesa de Contratación, los asistentes a la misma, serán los que correspondan según la nueva denominación.

#### **28.2.- Publicidad en boletines o diarios oficiales.**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 142 y 159 del TRLCSP, el presente procedimiento abierto se anunciará en el **Diario Oficial de la Unión Europea, en el Boletín Oficial del Estado y en el Perfil de contratante del Ayuntamiento de Granada.**

En virtud de la adjudicación, el contratista quedará obligado a pagar el importe de cuantos gastos se ocasionen con motivo de los trámites preparatorios y de formalización del contrato, incluso, en su caso, los honorarios del notario autorizante, pago de impuestos, así como cualquier otro que se produzca.

#### **28.3.-Examen del expediente y plazo de presentación de proposiciones:**

El expediente del contrato, con los Pliegos de Condiciones y demás documentos, podrá ser examinado en el Área de Mantenimiento, Urbanismo y Obras (Gran Capitán 22-24), desde las 10'00 hasta las 14'00 horas, una vez haya sido publicado en cualquiera de los Boletines Oficiales y hasta que se haya acreditado el cumplimiento de los plazos establecidos en el artículo 159 del TRLCSP.

#### **PRIMERA FASE:**

El plazo de presentación de proposiciones será de **15 días naturales**, contados a partir del siguiente a aquel en que aparezca la inserción del anuncio de licitación en el Boletín Oficial del Estado, siempre y cuando hayan transcurrido **40 días naturales** desde la fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE).



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

### ÁREA DE MANTENIMIENTO, URBANISMO Y OBRAS

#### **Expediente 2714/2016**

En el mismo lugar señalado podrán entregarse las proposiciones, si bien el plazo de admisión de éstas termina a las 12'00 horas del día siguiente hábil a aquel en que finaliza el plazo de examen del expediente.

#### **SEGUNDA FASE:**

El plazo de presentación de proposiciones será de **26 días naturales**, contados a partir del siguiente a aquel en que aparezca la inserción del anuncio de licitación en el Boletín Oficial del Estado, siempre y cuando hayan transcurrido **40 días naturales** desde la fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE).

En el mismo lugar señalado podrán entregarse las proposiciones, si bien el plazo de admisión de éstas termina a las 12'00 horas del día siguiente hábil a aquel en que finaliza el plazo de examen del expediente.

No obstante, cuando el día que termine el plazo para la presentación de proposiciones sea sábado, las mismas deberán presentarse en el Registro General del Ayuntamiento de Granada (Complejo Administrativo “Los Mondragones”), sin perjuicio de la posible presentación en cualquiera de las formas previstas en el Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

- La dirección de acceso al perfil de contratante en el Ayuntamiento de Granada es [www.granada.org/contrata.nsf](http://www.granada.org/contrata.nsf)

Granada, a 14 de abril de 2016  
el Coordinador General

Fdo. Agustín M. Belda Busca



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Expediente 2714/2016

### ANEXO II A)

### MODELO DE PROPOSICIÓN

D..... con DNI.....en representación de ..... con CIF.....con domicilio fiscal en ....., calle....., enterado del anuncio publicado en el perfil del contratante y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre la ejecución del Proyecto de Implementación del Sistema de Telegestión punto a punto del Alumbrado Público en la Ciudad de Granada, se compromete a su ejecución, en las condiciones expuestas en la memoria técnica y a los precios indicados en la cantidad de .....€(expresado en letra) en lo que respecta al coste de implantación , lo que supone una baja de .....€ que representa un..... % respecto del precio de licitación tipo, IVA incluido de 936.925,65€

El coste unitario de gestión, ofertado con IVA incluido asciende a la cantidad de.....€ (expresado en letra), lo que supone una baja de.....€ que representa un..... % respecto del precio de licitación tipo, IVA incluido de 11 €

Todo ello de acuerdo con lo demás establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declaro conocer a acepto plenamente.

Fecha y firma del licitador

**A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA**



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Expediente 2714/2016

### ANEXO II B) MODELO DE PROPOSICIÓN LOTE 1 DISTRITOS NORTE Y BEIRO

D..... con DNI.....en representación de ..... con CIF.....con domicilio fiscal en ....., calle....., enterado del anuncio publicado en el perfil del contratante y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre la ejecución del Proyecto de Renovación del Alumbrado Público con Luminarias con Tecnología Led e implementación de Sistema de Telegestión punto a punto en la Ciudad de Granada, se compromete a la ejecución de los modelos de luminarias propuestos en el Lote 1 del Proyecto y de los propuestos en esta oferta, a los precios indicados con arreglo al siguiente cuadro:

<b>LOTE 1: NORTE BEIRO</b>			
<b>Modelo de Luminaria</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Importe</b>
Modelo Iridium 3 BGP-381			
Modelo Luma 1 BGP-623			
Modelo Iridium 3 BGP-382			
Modelo ClearWay BGP-303			
Modelo MileWide2 mediana BRP-435			
Modelo Luma 2 BGP-625			
Modelo Iridium 3 BGP-383			
Modelo KIO Led			
Modelo HYDRA			
Modelo CITYSOUL Gen 2 BPP-530			
Bloque óptico Albaicin BO-AD-VLD			
Bloque óptico Fernendino BO-AD-VLD			
Modelo Propuesto 1			
Modelo Propuesto 2			
Modelo Propuesto 3			
Modelo Propuesto 4			
Modelo Propuesto 5			
<b>TOTAL NUMERO DE PUNTOS</b>			<b>880.869,70</b>
		Seguridad y Salud	3.788,98
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>			<b>884.658,68</b>
19% Gastos Generales y Beneficio Industrial			168.085,15
<b>SUMA</b>			<b>1.052.743,83</b>
		Control de Seguridad y Salud	7.961,93
<b>SUMA</b>			<b>1.060.705,76</b>



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Expediente 2714/2016

21% IVA	222.748,21
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>	<b>1.283.453,97</b>

Lo que representa un número total de ..... puntos de luz, que supone un incremento de ..... puntos que representa un ..... % respecto de los 2.091 estimados para dicho lote 1 respetando la distribución de modelos y precios máximos tal y como de detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Todo ello de acuerdo con lo demás establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declaro conocer a acepto plenamente.

Fecha y firma del licitador





AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Expediente 2714/2016

**MODELO DE PROPOSICIÓN**  
**LOTE 2 DISTRITOS CHANA CENTRO**

D..... con DNI.....en representación de ..... con CIF.....con domicilio fiscal en ....., calle....., enterado del anuncio publicado en el perfil del contratante y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre la ejecución del Proyecto de Renovación del Alumbrado Público con Luminarias con Tecnología Led e implementación de Sistema de Telegestión punto a punto en la Ciudad de Granada, se compromete a la ejecución de los modelos de luminarias propuestos en el Lote 2 del Proyecto y de los propuestos en esta oferta, a los precios indicados con arreglo al siguiente cuadro:

<b>LOTE 2: CHANA CENTRO</b>			
<b>Modelo de Luminaria</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Importe</b>
Modelo Nath S Led 54W			
Modelo ClearWay BGP-303			
Modelo Nath S Led 84W			
Modelo Ampera MIDI			
Modelo Nath L			
Modelo Ampera MAXI			
Modelo HAPILED			
Modelo CLIMA 1766			
Modelo CITYSOUL Gen 2 BPP-530			
Bloque óptico Albaicin GRS			
Bloque óptico Fernendino GRS			
Modelo Propuesto 1			
Modelo Propuesto 2			
Modelo Propuesto 3			
Modelo Propuesto 4			
Modelo Propuesto 5			
<b>TOTAL NUMERO DE PUNTOS</b>			<b>490.469,98</b>
			Seguridad y Salud
			2.109,84
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>			<b>492.579,82</b>
19% Gastos Generales y Beneficio Industrial			93.590,17
<b>SUMA</b>			<b>586.169,99</b>
Control de Seguridad y Salud			4.433,22
<b>SUMA</b>			<b>590.603,20</b>
21% IVA			124.026,67



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Expediente 2714/2016

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA 

714.629,88
------------

Lo que representa un número total de ..... puntos de luz, que supone un incremento de ..... puntos que representa un ..... % respecto de los 1.327 estimados para dicho lote 2 respetando la distribución de modelos y precios máximos tal y como de detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Todo ello de acuerdo con lo demás establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declaro conocer a acepto plenamente.

Fecha y firma del licitador



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Expediente 2714/2016

**MODELO DE PROPOSICIÓN**  
**LOTE 3 DISTRITOS RONDA Y ZAIDÍN**

D..... con DNI.....en representación de ..... con CIF.....con domicilio fiscal en ....., calle....., enterado del anuncio publicado en el perfil del contratante y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre la ejecución del Proyecto de Renovación del Alumbrado Público con Luminarias con Tecnología Led e implementación de Sistema de Telegestión punto a punto en la Ciudad de Granada, se compromete a la ejecución de los modelos de luminarias propuestos en el Lote 3 del Proyecto y de los propuestos en esta oferta, a los precios indicados con arreglo al siguiente cuadro:

<b>LOTE 3: RONDA ZAIDIN</b>			
<b>Modelo de Luminaria</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Importe</b>
Modelo Teceo 0			
Modelo Luma 1 BGP-623			
Modelo ClearWay BGP-303			
Modelo Teceo 1			
Modelo Luma 2 BGP-625			
Modelo Teceo 2			
Modelo KIO Led			
Modelo HYDRA			
Modelo LANTERNA			
Modelo CITYSOUL Gen 2 BPP-530			
Bloque óptico Albaicin BO-AD-VLD			
Modelo Propuesto 1			
Modelo Propuesto 2			
Modelo Propuesto 3			
Modelo Propuesto 4			
Modelo Propuesto 5			
<b>TOTAL NUMERO DE PUNTOS</b>			<b>579.320,68</b>
Seguridad y Salud			2.492,16
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>			<b>581.812,84</b>
19% Gastos Generales y Beneficio Industrial			110.544,44
<b>SUMA</b>			<b>692.357,28</b>
Control de Seguridad y Salud			5.236,32
<b>SUMA</b>			<b>697.593,60</b>
21% IVA			146.494,65



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Expediente 2714/2016

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA 

844.088,25
------------

Lo que representa un número total de ..... puntos de luz, que supone un incremento de ..... puntos que representa un ..... % respecto de los 1.342 estimados para dicho lote 3 respetando la distribución de modelos y precios máximos tal y como de detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Todo ello de acuerdo con lo demás establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declaro conocer a acepto plenamente.

Fecha y firma del licitador



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Expediente 2714/2016

MODELO DE PROPOSICIÓN
LOTE 4 DISTRITOS GENIL Y ALBAICÍN

D..... con DNI.....en representación de ..... con CIF.....con domicilio fiscal en ....., calle....., enterado del anuncio publicado en el perfil del contratante y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre la ejecución del Proyecto de Renovación del Alumbrado Público con Luminarias con Tecnología Led e implementación de Sistema de Telegestión punto a punto en la Ciudad de Granada, se compromete a la ejecución de los modelos de luminarias propuestos en el Lote 4 del Proyecto y de los propuestos en esta oferta, a los precios indicados con arreglo al siguiente cuadro:

Table with 4 columns: Modelo de Luminaria, Precio unitario, Cantidad, and Importe. Includes a summary row for 'TOTAL NUMERO DE PUNTOS' with a value of 792.480,02, and a breakdown for 'PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL' totaling 795.889,04.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Expediente 2714/2016

	<b>SUMA</b>	<b>947.107,96</b>
Control de Seguridad y Salud		7.163,00
	<b>SUMA</b>	<b>954.270,96</b>
21% IVA		200.396,90
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>		<b>1.154.667,85</b>

Lo que representa un número total de ..... puntos de luz, que supone un incremento de ..... puntos que representa un ..... % respecto de los 2.018 estimados para dicho lote 4 respetando la distribución de modelos y precios máximos tal y como de detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Todo ello de acuerdo con lo demás establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declaro conocer a acepto plenamente.

Fecha y firma del licitador



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**

Expediente 2714/2016

**ANEXO III**

**MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN  
MODELO DE AVAL**

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca).....  
.....CIF ..... con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en  
..... en la calle/plaza/avenida.....C.P.  
.....y en su nombre (nombre y apellidos de los Apoderados) .....  
con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo efectuado por letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Granada, con fecha .....

**AVALA**

a: (nombre y apellidos o razón social del avalado).....NIF/CIF.....en virtud de lo dispuesto por: (norma/s y artículo/s que impone/n la constitución de esta garantía) .....para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato y obligación asumida por el garantizado)..... ante el Ayuntamiento de Granada ..... por importe de euros:(en letra)..... (en cifra) .....

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento del Ayuntamiento de Granada, con sujeción a los términos previstos en la normativa de contratación de las Administraciones Públicas, en sus normas de desarrollo.

Este aval tendrá validez en tanto que el órgano competente del Ayuntamiento de Granada, no autorice su cancelación.

.....(lugar y fecha)  
.....(razón social de la entidad)  
..... (firma de los Apoderados)



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Expediente 2714/2016

### ANEXO IV

#### MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN

Certificado número (1).....  
(en adelante, asegurador), con domicilio en ....., calle....., y CIF.....  
debidamente representado por don (2) .....con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del  
bastanteo efectuado por letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Granada, con fecha .....

#### ASEGURA

A (3) .....NIF/CIF....., en concepto de tomador del seguro, ante (4)  
.....en adelante asegurado, hasta el importe de euros  
(5)..... en los términos y condiciones establecidos en el Texto Refundido de la Ley de  
Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas administrativas particulares por la que se rige el contrato (6)  
.....en concepto de garantía (7)..... para responder de las obligaciones,  
penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precisadas frente al  
asegurado.

El asegurado declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de  
la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste  
quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida, ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer  
efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento del Ayuntamiento de Granada, en los  
términos establecidos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (8)..... autorice su cancelación o devolución,  
de acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y legislación complementaria.

En ..... a ..... de ..... de .....

Firma:

Asegurador

#### INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL MODELO

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del Apoderado o Apoderados.
- (3) Nombre de la persona asegurada.
- (4) Ayuntamiento de Granada.
- (5) Importe en letra por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase, etc.) el contrato en virtud del cual se presta la caución.
- (7) Expresar la modalidad de garantía de que se trata provisional, definitiva, etc.
- (8) Órgano competente del Ayuntamiento de Granada.





## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Expediente 2714/2016

### ANEXO V

#### MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE QUE NO EXISTEN DEUDAS DE NATURALEZA TRIBUTARIA EN PERÍODO EJECUTIVO CON EL AYUNTAMIENTO DE GRANADA

D./Dña ..... , con D.N.I: ..... , en nombre propio o en representación de la empresa ..... , con C.I.F. ....

#### DECLARA:

Que la empresa a la que representa, sus administradores y representantes, así como el firmante, no están incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar señaladas en el artículo 60 del TRLCSP aprobado mediante Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en los términos y condiciones previstos en el mismo.

Asimismo, declara que la citada empresa se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como no tener deudas en período ejecutivo de pago, y autoriza a la Administración contratante para que, de resultar propuesto como adjudicatario, acceda a la citada información a través de las bases de datos de otras Administraciones Públicas con las que haya establecido convenios <sup>1</sup>

Fecha y firma del licitador.

**A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA**

---

<sup>1</sup> En el supuesto de que el licitador no autorice a la Administración, deberá suprimir este texto. En la actualidad solamente se ha suscrito convenio de colaboración con la Agencia Estatal Tributaria.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA

Expediente 2714/2016

### ANEXO VI

#### **MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR INDICANDO QUE CUMPLE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS LEGALMENTE PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN**

D./Dña ..... , en nombre y representación de la Sociedad ..... , con C.I.F. ....

DECLARA:

Que la empresa a la que representa, cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración y en concreto las exigidas en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente<sup>2</sup>.

Granada, ..... de ..... de .....

Fdo.: .....

(Firma de la persona física o representante legal, en su caso)

**A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA**

---

<sup>2</sup> Se advierte que el momento decisivo para apreciar la concurrencia de los requisitos de capacidad y solvencia exigidos para contratar con la Administración será el de finalización del plazo de presentación de las proposiciones, por lo que desde la citada fecha, deberá cumplir el licitador con tales previsiones.