



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

ÁREA DE PERSONAL, SERVICIOS GENERALES, ORGANIZACIÓN, CONTRATACIÓN Y COMPRAS

Contratación

Exp. N° 1/2013.-

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN (PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN)

En la Ciudad de Granada, a dieciocho de junio de dos mil trece, en el Salón de Comisiones de este Excmo. Ayuntamiento, siendo las trece horas, se constituye la Mesa de Contratación para proceder a la **propuesta de adjudicación del Procedimiento abierto para adjudicar el contrato de servicios de conservación, reparación y pequeña reforma de las instalaciones de colegios públicos y edificios municipales**, con presupuesto total de 873.132'26 €/anuales y cuyos anuncios fueron publicados en el DOUE de 14/03/2013 y en el BOE de 06/04/2013.

Asisten, bajo la Presidencia de Don Juan Antonio Fuentes Gálvez, Teniente de Alcalde Delegado del Área de Personal, Servicios Generales, Organización, Contratación y Compras, Doña Francisca Sánchez Sánchez, Interventora Adjunta y Don Roberto Rojas Guerrero, Adjunto al Titular de la Asesoría Jurídica. Actúa como Secretario de la Mesa de Contratación, Don Rosendo Sánchez García, Responsable de Control de Gestión de Contratos, asistiendo también Don Miguel Ángel Redondo Cerezo, Director General de Presidencia, Contratación, Relaciones Institucionales y Patrimonio, Doña M^a del Mar Rodríguez Domingo, funcionaria de Intervención, Doña Araceli Luque Torres, Responsable Administrativa de Patrimonio y Doña Amelia Serrano Martín, Responsable Administrativa de Obras y Servicios de Contratación.

De orden del Sr. Presidente, **se procede** a dar a conocer los informes emitido por el el Jefe de Servicio de Instalaciones del Área de Mantenimiento Integral, con el V^oB^o del Director General del Área, de fecha 7 de junio de 2013, en relación a la evaluación del contenido del **sobre C “Criterios ponderables en función de un juicio de valor”**, de las proposiciones presentadas y admitidas y cuyo resultado es el siguiente:

EMPRESAS LICITADORAS	Criterios evaluables de forma automática
ALDESA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	47'50 PUNTOS
VALORIZA FACILITIES, S.A.	50'91 PUNTOS
EULEN, S.A.	50'69 PUNTOS
DALKIA ENERGÍA Y SERVICIOS, S.A.	50'91 PUNTOS



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

ÁREA DE PERSONAL, SERVICIOS GENERALES, ORGANIZACIÓN, CONTRATACIÓN Y COMPRAS

Contratación

Exp. N° 1/2013.-

Teniendo en cuenta los antecedentes obrantes en el expediente tramitado al efecto, atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas que rige la contratación y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 151.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, **la Mesa de Contratación propone:**

PRIMERO.- Establecer la siguiente **clasificación de las proposiciones** presentadas y admitidas, por orden decreciente, en función de la puntuación obtenida:

EMPRESAS LICITADORAS	TOTAL (suma Criterios sobres B y C)
1ª.- VALORIZA FACILITIES, S.A.	92'36 PUNTOS
2ª.- EULEN, S.A.	90'63 PUNTOS
3ª.- DALKIA ENERGÍA Y SERVICIOS, S.A.	81'66 PUNTOS
4ª.- ALDESA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	78'01 PUNTOS

SEGUNDO: ADJUDICAR *el contrato de servicios de conservación, reparación y pequeña reforma de las instalaciones de colegios públicos y edificios municipales* a la mercantil VALORIZA FACILITIES, S.A., que se compromete a la ejecución del contrato conforme a las condiciones, requisitos y obligaciones que se exigen, en las siguientes condiciones económicas:

I.- Precio anual de TRABAJOS DE CONSERVACIÓN de instalaciones de edificios municipales: cuatrocientos treinta mil quinientos ochenta euros con cuarenta y siete céntimos (430.580'47 euros), en ejecución por contrata, lo que representa una baja respecto del precio de licitación aprobado (472.645'96 €) de 42.065'49 euros, lo que representa un **8'90% de baja, desglosado de la siguiente forma:**

TRABAJOS DE CONSERVACIÓN de Instalaciones de los edificios Municipales	351.781'43 €
Seguridad y Salud: 2 % sobre valor de las obras	7.035'63 €



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

ÁREA DE PERSONAL, SERVICIOS GENERALES, ORGANIZACIÓN, CONTRATACIÓN Y COMPRAS

Contratación

Exp. N° 1/2013.-

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	358.817'06 €
14 % Gastos Generales	50.234'39 €
6% Beneficio Industrial	21.529'02 €
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA	430.580'47 €
21% IVA	90.421'90 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA OFERTADO	521.002'37 €

II.- OBRAS de los edificios municipales, por la modalidad de MEDICIÓN DE OBRA.

Al cuadro de precios que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de le aplicará una **baja del 8%**.

Todo ello de acuerdo con lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente.

Así mismo, se compromete a ejecutar las mejoras incluidas en la documentación contenida en el sobre B.

Esta es la propuesta de la Mesa de Contratación que formula en relación con el expediente de Contratación referido.

Asiste a la sesión un representante de la mercantil **EULEN, S.A.** haciéndole entrega de una copia del informe técnico del sobre C, recogiendo la propuesta de adjudicación del contrato.

A las trece horas y quince minutos, no habiéndose producido reclamación alguna, se da por terminado el acto, de todo lo cual YO, COMO SECRETARIO, CERTIFICO.-

Vº Bº
EL PRESIDENTE,



