

SUBDIRECCIÓN DE ARQUITECTURA SERVICIO DE ARQUITECTURA

EXPTE.: 087/2017.- PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE OBRAS DE LA INTERVENCIÓN EN EL CUARTO REAL DE SANTO DOMINGO DESTINADAS A LA PROTECCIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS.

### ASUNTO: INFORME SOBRE ALEGACIONES DE EMPRESAS INCURSAS EN BAJA DESPROPORCIONADA

Con fecha de hoy se reúnen los técnicos municipales que suscriben, de cara a analizar, valorar y emitir informe a las alegaciones presentadas por las empresas U.T.E. Invesia-Cyra y U.T.E. Trafisa-Ogensa, por incurrir presuntamente en baja desproporcionada, tal y como se solicita desde el Área de Contratación en su escrito de 15 de noviembre de 2017.

Para determinar la validez de las alegaciones presentadas por las empresas se ha tenido en cuenta lo que indica el artículo 152.3 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (R.D.L. 3/2011 de 14 de noviembre), donde se establecen como posibles conceptos sobre los que se puede tratar la justificación de la baja ofertada, en lo referido a:

- Ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato.
- Soluciones técnicas adoptadas y condiciones excepcionalmente favorables.
- Originalidad de las prestaciones propuestas.
- Disposiciones relativas a la protección del empleo y condiciones de trabajo.
- Posible obtención de una ayuda del Estado.

Analizadas las documentaciones justificativas presentadas por las empresas, se considera lo siguiente:

PRIMERO: La empresa U.T.E. Invesia-Cyra no aporta ningún documento justificativo de la baja económica.

#### SEGUNDO:

 La empresa U.T.E. Trafisa-Ogensa aporta dentro de su documentación una medición detallada por partidas que se resumen en el Presupuesto, cuya imagen se muestra a continuación, y cuyo importe de ejecución material es de 318.882,59 €.

#### RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	11,201,29	3.5
02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.	4.877.42	1,5
123	SANEAMENTO	2.304.54	0.1
84	CIMENTACION Y CONTENCIÓN DE TIERRAS	26,650,28	8.3
05	ESTRUCTURA	66,425,91	20.1
06	CUBERTA	21.540,00	ß,
07	ALBANILERIA Y CERRAMIENTOS	57.129,97	17.1
68	PAVIMENTOS Y REVESTIMENTOS	42,978,85	13/
09	INSTALACIONES.	41.020,61	12.
10	CARPINTERIA Y CERRAJERIA	8.911.32	2.
11	SEGUIMENTO Y PROTECCION DE RESTOS ARCJEOLÓGICOS	20,167,45	6.3
12	WARRIOS IN TAXA - CAMPAGNIA AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	5,878,65	13
13	GESTIÓN DE RESIDUOS	8.457,47	2.0
14	SEGURIDAD Y SALUC AND REPORT OF THE PROPERTY O	3,338,83	1,
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	318.382.59	
	13,00 % Gestoe generales		
	6,00 % Bene licio Industrial		
	SUMA DE G.G. y B.L	60.587,70	
	21,00 % LVA is consistent constructed the filter and belon compressing a party	79.888,78	
	Presupuesto de ejecución por contrata	450.159,05	
	TOTAL PRESUPLESTO GENERAL	459.159,05	
	pupulado a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NU	EVE EUROS CON	CIN
CENTIMOS DE	EURO		
	Granada, a 13 de Noviembre de 2017.		
	Guensa		
	Jypina -		
	A1 1/1 1 1/2		

ilustración 1. Página 1 del documento Resumen de Presupuesto de las alegaciones de U.T.E. Trafisa-Ogensa



SUBDIRECCIÓN DE ARQUITECTURA SERVICIO DE ARQUITECTURA

2. Además se aporta la relación de precios descompuestos en los que se basa la medición y presupuesto que oferta la empresa. Se ha podido comprobar que en ninguno de ellos aparece el concepto "Costes indirectos", y de igual forma se ha evidenciado que los precios de las partidas que se indican en los precios descompuestos son los mismos que se han utilizado a la hora de elaborar la medición y el presupuesto.

#### **CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORT
CIM 009	Ud	PLACA ANCLAJE 300x300x22 mm C/PERN			
		Placa de andaje de acero A-42b en perfil plano para atomillar	en cimentación, de dimensiones 300x	300x22 mm.	
		con sels patillas de redondo corrugado de 16 mm, de diámetro	o, con longitud total de 0.45 m. roscad	as, Vialadro	
O01OB130	0.800 h.	Oficial 1ª cerralero	14.85	11,88	
P13TP024	15,840 kg	Pelasiro 22 mm.	0.71	11.25	
P03AC210	4.266 kg	Acero corrupado B 500 S pref.	0.86	3.67	
P03AL0452	4,200 kg 6,000 ud	Tuerce acero 0=16	0.16	0.96	
P01DW096	0,100 ud	Pequeño meterial	0,98	0,10	
P99MNPA	1,000 Kg	Morters nivelación	2,04	2,04	
		то	OTAL PARTIDA	hildred Feet Ind Decree 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	29
Asciende el pred	cio total de la parti	la a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS	con NOVENTA CÉNTIMOS		
CBA 010	Ud	PLACA ANGLAJE 350x350x22 mm C/PERN			
		Ptaca de anciaje de ecero A-42b en perfil plano para atomillar			
		con cuatro patillas de redondo corrugado de 15 mm. de diáme	etro, con longitud total de 0,45 m. resca	adas, i/laladro	
00108130	0,800 h.	Обсіаі 14 септајего	14,85	11,88	
P13TP024	21,560 kg		0,71	15,31	
P03AC210	2,844 kg	Acero corrugado B 500 S pref.	0.86	2.45	
03AL0452		Tuerca acero D=16	0.16	0.64	
201DW090	0.100 ud		0.96	0.10	
P99MNPA		Mortero nivetación	2,04	2,04	
		Tr'	TAL PARTIDA		32
			OTAL PARTIDA		32
Asclende el pred	cio total de la partic	sa a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EURO			32
Asciende el pred CBN 011	cio tota: de la parti Ud	sa a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CIPERN	S con CUARENTA Y DOS CÉNT	SOMI	32
Asciende el prec CBN 011	cio totai de la parti Ud	sa a la mencionada canlidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CIPERN Piaca de anciaje de acero A-42b en perili plano para atomiliar	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450	IMOS #450x30 mm.	32
Asciende el prec CIM 041	cio totai de la pertic Ud	sa a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CIPERN	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450	IMOS #450x30 mm.	32
COM 041	Ud	is a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLALE 450x450x30 mm CPPERN Piaca de anclaje de acero A-42b en perili plano para atomillar con sels petillas de redondo corrugado de 20 mm. de diâmetro	OS con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450 o, con longitud total de 0,50 m, rescad	IMOS #450x30 mm. as, i/taladro	32
CBW 6711 DG10B130	0,800 h.	da a la mencionade cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPPERN Placa de anclaje de acero A-42b en perfil piano para atomiliar con seis patilias de redondo corrugado de 20 mm, de diámetro Oficial 1 <sup>4</sup> centajero	es con CUARENTA Y DOS CENT en cimentación, de dimensiones 450, o, con longitud total de 0,50 m, rescad 14,85	IMOS #50x30 mm. as, i/faladro 11,88	32
CBM 041 D010B130 P13TP025	0,800 h. 48,800 kg	Sa a la mencionade cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CIPERN Placa de anclaje de acero A-425 en perili piano para alomillar con sels patillas de redondo corrugado de 20 mm. de diámetro Oficial 1º cerrajero Palastro 30 mm.	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, o, con longitud total de 0,50 m, rosced 14,85 0,71	MOS #50x30 mms. as, i/taladro 11,88 34,51	32
CBM 641 D010B130 P13TP025 P03AC210	0,800 h. 48,800 kg 7,410 kg	is a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLALE 450x450x30 mm CPERN Piaca de anciaje de acero A-42b en perfil plano para atomiliar con seis petilias de redondo corrugado de 20 mm. de diâmeiro Oficial 1º cerrajero Palastro 30 mm. Acero corrugado B 500 S pret.	os con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450: o, con longitud total de 0,50 m, roscad 14,85 0,71 0,86	IMOS A50x30 mm. as, i/taladro 11,88 34,51 6,37	32
CBM 641 D010B130 P13TP025 P03AC210 P03AL0453	0,800 h. 48,800 kg 7,410 kg 6,000 ud	Sa a la mencionade cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CIPERN Placa de anclaje de acero A-42b en perfil piano para atomiliar con sels patilizas de redondo corrugado de 20 mm, de diámetro Oficial 1º certajetro Palastro 30 mm. Acero corrugado B 500 S pref. Tueroa acero D=20	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, o, con longitud total de 0,50 m, roseac 14,85 0,71 0,86 0,16	MOS #50x30 mm. ss, i/taladro 11,88 34,51 6,37 0,96	32
28N 641 2310B130 213TP025 203AC210 203AL0453 201DW090	0,800 h. 48,600 kg 7,410 kg 6,000 ud 0,100 ud	Sa a la mencionade cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CIPERN Piaca de anclaje de acero A-42b en perfil piano para atomillar con seis patillas de redondo comugado de 20 mm, de diámetro Oficial 1º certajero Palastro 30 mm. Acero comugado B 500 S pref. Tueros acero D=20 Pequeño material	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, c, con longitud total de 0,50 m, rosced 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98	IMOS e460x30 mm. es, i/faladro 11,88 34,51 6,37 0,96 0,10	32
28N 641 2310B130 213TP025 203AC210 203AL0453 201DW090	0,800 h. 48,800 kg 7,410 kg 6,000 ud	Sa a la mencionade cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CIPERN Piaca de anclaje de acero A-42b en perfil piano para atomillar con seis patillas de redondo comugado de 20 mm, de diámetro Oficial 1º certajero Palastro 30 mm. Acero comugado B 500 S pref. Tueros acero D=20 Pequeño material	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, o, con longitud total de 0,50 m, roseac 14,85 0,71 0,86 0,16	MOS #50x30 mm. ss, i/taladro 11,88 34,51 6,37 0,96	32
2010B130 213TP025 203AC210 203AL0453 201DW090	0,800 h. 48,600 kg 7,410 kg 6,000 ud 0,100 ud	is a la mencionade cantidad de TREINTA Y DOS EURO  PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPPERN Piaca de anciaje de acero A-42b en perfil plano para atomiliar  con sels patiliza de redondo corrugado de 20 mm, de diàmetro  Oficial 1º cerrajero  Palastro 30 mm.  Acero corrugado B 500 S pref.  Tuerca acero D=20  Pequeño material  Mortero nivelación	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, c, con longitud total de 0,50 m, rosced 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98	MOS 2450x30 mm. 2450x30 mm. 11,88 34,51 6,37 0,96 0,10 2,04	
COM 641  OG1OB130 P13TP025 P03AC210 P03AL0453 P01DW090 P99NANPA	0,800 h. 48,600 kg 7,410 kg 6,600 ud 0,100 ud 1,060 kg	is a la mencionade cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CIPERN Placa de anciaje de acero A-42b en perili plano para atomiliar con sels patilizas de redondo corrugado de 20 mm. de diâmetro Oficial 1° centajero Palastro 30 mm. Acero comugado B 500 S pref. Tuerca acero D=20 Pequeño material Montero nivelación	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, c, con longitud total de 0,50 m, rescad 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98 2,04	MOS  ASDx30 mm. ss, i/taladro 11.88 34.51 6.37 0.96 0.10 2.04	
COM 641  OCIOBISO PISTPOSS POSACSIO POSALD463 POIDWORD POSMNPA  Asciende el prec	0,800 h. 48,800 kg 7,410 kg 6,000 ud 0,100 ud 1,060 Kg	sa a la mencionade cantidad de TREINTA Y DOS EURO  PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPPERN Piaca de anclaje de acero A-42b en perfil piano para atomiliar  con sels patilizas de redondo corrugado de 20 mm, de diámetro  Oficial 1º centajero  Palastro 30 mm.  Acero corrugado B 500 S pref.  Tueros acero D=20  Pequeño material  Moriero nivelación  TO	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, c, con longitud total de 0,50 m, rescad 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98 2,04	MOS  ASDx30 mm. ss, i/taladro 11.88 34.51 6.37 0.96 0.10 2.04	
CIM 641 C01OB130 P13TP025 P03AC210 P03AL0453 P01DW090 P99NNPA	0,800 h. 48,800 kg 7,410 kg 6,000 ud 0,100 ud 1,060 Kg	Sa a la mencionade carilidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPERN Placa de anclaje de acero A-42b en perfil piano para atomiliar con sels patilisa de redondo corrugado de 20 mm, de diámetro Oficial 1º certajero Palastro 30 mm, Acero corrugado B 500 S pref. Tuerca scero D=20 Pequeño material Montero nivelación  TO LACA ANCLAJE 450x450x32 mm CPERN	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, o, con longitud total de 0,50 m, rescado 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98 2,04  DTAL PARTIDA	MOS  ASOX30 mm. ss, i/taladro 11,88 34,51 6,37 0,96 0,10 2,04	
COM 641  OCIOBI30  PI3TPO25  PO3AC210  PO3ALD453  PO1DWO90  P99MNPA  Asciende el prec	0,800 h. 48,800 kg 7,410 kg 6,000 ud 0,100 ud 1,060 Kg	sa a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPPERN Piaca de anchaje de acero A-42b en perili plano para atomiliar con sels petilizas de redondo corrugado de 20 mm. de diàmetro Oficial 1º cerrajero Palastro 30 mm. Acero corrugado B 500 S pref. Tuerca acero D=20 Pequeño material Montero nivelación  TO ia a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO I PLACA ANCLAJE 450x450x32 mm CIPERN Placa de anclaje de acero A-42b en perili plano para atomiliar	os con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, o, con longitud total de 0,50 m, roscade 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98 2,04  DTAL PARTIDA  EUROS con OCHENTA Y SEIS C	MOS  ASDX30 mm. ass, i/taladro 11.88 34,51 6,37 0,96 0,10 2,04  ÉNTIMOS  ASDX32 mm.	
CBM 641  D0110B130  D113TP025  D03AC210  P03ALD453  P01DW080  P99MNPA  Asciende el prec	0,800 h. 48,800 kg 7,410 kg 6,000 ud 0,100 ud 1,060 kg Ud	is a la mencionade cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPPERN Placa de anciaje de acero A-42b en perili piano para atomiliar con seis patilias de redondo corrugado de 20 mm, de diàmetro Oficial 1º cerajero Palastro 30 mm. Acero corrugado B 500 S pref. Tueros acero D=20 Pequeño material Monero nivelación  TO La a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO I PLACA ANCLAJE 450x450x32 mm CPPERN Placa de anciaje de acero A-42b en perili piano para atomiliar con seis patilias de redondo corrugado de 20 mm. de diâmetro seis patilias de redondo corrugado de 20 mm. de diâmetro seis patilias de redondo corrugado de 20 mm. de diâmetro	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, c, con longitud total de 0,50 m, reseact 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98 2,04  DTAL PARTIDA  EUROS con OCHENTA Y SEIS C en cimentación, de dimensiones 450, c, con longitud total de 0,50 m. reseact	MOS  A50x30 mm. ss, i/taladro 11,88 34,51 5,37 0,96 0,10 2,04  ÉNTIMOS  A50x32 mm. ss, i/taladro	
2310B130 213TP025 203AC210 203AL2453 2010W080 299MNPA Asciende el prec 21M 012	0,800 h. 48,800 kg 7,410 kg 6,000 ud 1,000 kg tio total de la partic Ud 0,800 h.	Sa a la mencionade carilidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPPERN Placa de anclaje de acero A-42b en perfil piano para atomiliar con sels patilias de redondo corrugado de 20 mm, de diàmetro Oficial 1º cerrajero Palastro 30 mm. Acero corrugado B 500 S pref. Tueros acero D=20 Pequeño material Moriero nivelación  TO La a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO I PLACA ANCLAJE 450x450x32 mm CPPERN Placa de anclaje de acero A-42b en perfil piano para atomiliar con seis publisa de redondo corrugado de 20 mm. de diámetro Oficial 1º cerrajero	es con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, o, con longitud total de 0,50 m, reseact 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98 2,04  DTAL PARTIDA	MOS  ASDX30 mm. as, italadro 11,88 34,51 5,37 0,96 0,10 2,04  ÉNTIMOS  ASDX32 mm. as, italadro 11,88	
CBM 641  D310B130 P13TP025 P03AC210 P03ALD453 P01DW080 P99MNPA  Asciende el prec CIM 012  D010B130 P13TP026	0,800 h. 48,600 kg 7,410 kg 6,900 ud 0,100 ud 1,060 kg  cio total de la partic Ud  0,800 h. 51,840 kg	sa a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPPERN Piaca de anciaje de acero A-42b en perfil plano para atomiliar con sels patilizas de redondo corrugado de 20 mm. de diâmeiro Oficial 1º cerrajero Palasiro 30 mm. Acero corrugado B 500 S pref. Tuerca acero D=20 Pequeño material Montero nivelación  TO ia a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO I PLACA ANCLAJE 450x450x32 mm CPPERN Placa de anciaje de acero A-42b en perfil plano para atomiliar con seis patillas de redondo corrugado de 20 mm. de diâmeiro Oficial 1º cerrajero Palasiro 32 mm.	os con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450; o, con longitud tolat de 0,50 m, rescade 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98 2,04  DTAL PARTIDA	MOS  #50x30 mm. ss, i/taladro 11.88 34,51 6,37 0,96 0,10 2,04  ÉNTIMOS  #50x32 mm. ss, i/taladro 11.88 36,81	
CBM 641  D310B130 P13TP025 P03AC210 P03ALD453 P01DW080 P99MNPA  Asciende el prec CIM 012  D010B130 P13TP026	0,800 h. 48,800 kg 7,410 kg 6,000 ud 0,100 ud 1,060 Kg Ud  0,800 h. 51,840 kg 7,410 kg	is a la mencionade cardidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPPERN Placa de anclaje de acero A-42b en perili piano para atomiliar con sels patilizas de redondo corrugado de 20 mm. de diàmetro Oficial 1° cerajero Palastro 30 mm. Acero corrugado B 500 S pref. Tueroa acero D=20 Pequeño material Montero nivelación  TO PLACA ANCLAJE 450x450x32 mm CPPERN Placa de anclaje de acero A-42b en perili piano para atomiliar con sels patilias de redondo corrugado de 20 mm. de diámetro Oficial 1° cerajero Pelastro 32 mm. Acero comugado B 500 S pref.	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, c, con longitud total de 0,50 m, reseate 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98 2,04  DTAL PARTIDA  EUROS con OCHENTA Y SEIS C en cimentación, de dimensiones 450, c, con longitud total de 0,50 m. roscad 14,85 0,71 0,86	MOS  A50x30 mm. ses, i/taladro 11,88 34,51 6,37 0,96 0,10 2,04  ÉNTIMOS  A50x32 mm. ss, i/taladro 11,88 36,81 6,37	
CBM 641  D310B130 P13TP025 P03AC210 P03ALD453 P01DW080 P99MNPA  Asciende el prec DIM 012  D010B130 P13TP026	0,800 h. 48,800 kg 7,410 kg 6,000 ud 0,100 ud 1,060 Kg Ud  0,800 h. 51,840 kg 7,410 kg	sa a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPPERN Piaca de anciaje de acero A-42b en perfil plano para atomiliar con sels patilizas de redondo corrugado de 20 mm. de diâmeiro Oficial 1º cerrajero Palasiro 30 mm. Acero corrugado B 500 S pref. Tuerca acero D=20 Pequeño material Montero nivelación  TO ia a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO I PLACA ANCLAJE 450x450x32 mm CPPERN Placa de anciaje de acero A-42b en perfil plano para atomiliar con seis patillas de redondo corrugado de 20 mm. de diâmeiro Oficial 1º cerrajero Palasiro 32 mm.	os con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450; o, con longitud tolat de 0,50 m, rescade 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98 2,04  DTAL PARTIDA	MOS  #50x30 mm. ss, i/taladro 11.88 34,51 6,37 0,96 0,10 2,04  ÉNTIMOS  #50x32 mm. ss, i/taladro 11.88 36,81	
CBM 641  D310B130 P13TP025 P03AC210 P03ALD453 P01DW090 P99MNPA  Asciende el prec CIM 012  D010B130 P13TP026 P03AC210 P03AC210	0,800 h. 48,800 kg 7,410 kg 6,000 ud 1,060 kg cio total de la partic Ud 0,800 h. 51,840 kg 7,410 kg 6,000 ud	Sa a la mencionade cardidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPPERN Placa de anciaje de acero A-42b en perfil piano para atomiliar con sels patilias de redondo corrugado de 20 mm, de diámetro Oficial 1º cerrajero Palestro 30 mm. Acero corrugado B 500 S pref. Tueros acero D=20 Pequeño meterial Moriero nivelación  TO is a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO I PLACA ANCLAJE 450x450x32 mm CPPERN Placa de anciaje de acero A-42b en perfil piano para atomiliar con seis patilias de redondo corrugado de 20 mm. de diámetro Oficial 1º cerrajero Palestro 32 mm. Acero comigado B 500 S pref. Tuerda acero D=20	os con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, o, con longitud total de 0,50 m, rescad. 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98 2,04  DTAL PARTIDA	iMOS  A50x30 mm. ss, italadro 11,88 34,51 6,37 0,96 0,10 2,04  ÉNTIMOS  A50x32 mm. ss, italadro 11,88 36,61 6,37 0,96	
CBM 641  C910B130 P13TP025 P03AC210 P03AL2453 P03AL2463 P99MANPA  Asciende el prec CIM 012  C010B130 P13TP026 P03AC210 P03AC210 P03AC210 P03BC250 P01DW090	0,800 h. 48,800 kg 7,410 kg 6,000 ud 0,100 ud 1,060 Kg Ud  0,800 h. 51,840 kg 7,410 kg	is a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPPERN Piaca de anciaje de acero A-42b en perfil piano para atomiliar con sels petillas de redondo corrugado de 20 mm. de diâmeiro Oficial 1º cerrajero Palastro 30 mm. Acero corrugado B 500 S pref. Tuerca acero D=20 Pequeño material Montero nivelación  TO  is a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO I PLACA ANCLAJE 450x450x32 mm CPPERN Placa de anciaje de acero A-42b en perfil piano para atomiliar con seis patillas de redondo corrugado de 20 mm. de diámeiro Oficial 1º cerrajero Palastro 32 mm. Acero corrugado B 500 S pref. Tuerca acero D=20 Pequeño material	S con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450, c, con longitud total de 0,50 m, reseate 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98 2,04  DTAL PARTIDA  EUROS con OCHENTA Y SEIS C en cimentación, de dimensiones 450, c, con longitud total de 0,50 m. roscad 14,85 0,71 0,86	MOS  A50x30 mm. ses, i/taladro 11,88 34,51 6,37 0,96 0,10 2,04  ÉNTIMOS  A50x32 mm. ss, i/taladro 11,88 36,81 6,37	
COM 641  OCIOBISO PISTPOSS POSACSIO POSALD463 POIDWORD POSMNPA  Asciende el prec	0,800 h. 48,600 kg 7,410 kg 6,000 ud 0,100 kg 1,060 kg cio total de la partic Ud 0,800 h. 51,840 kg 7,410 kg 6,000 ud 0,100 ud	sa a la mencionade cantidad de TREINTA Y DOS EURO PLACA ANCLAJE 450x450x30 mm CPERN Placa de anclaje de acero A-42b en perili piano para atomiliar con sels patilizas de redondo corrugado de 20 mm. de diàmetro Oficial 1º cerajero Palastro 30 mm. Acero corrugado B 500 S pref. Tueroa acero D=20 Pequeño material Montero nivelación  TO PLACA ANCLAJE 450x450x32 mm CPERN Placa de ancleje de acero A-42b en perili piano para atomiliar con seis patilias de redondo corrugado de 20 mm. de diámetro Oficial 1º cerajero Pelastro 32 mm. Acero corrugado B 500 S pref. Tueroa acero D=20 Pequeño material Montero nivelación	os con CUARENTA Y DOS CÉNT en cimentación, de dimensiones 450; c, con longitud total de 0,50 m, rescade 14,85 0,71 0,86 0,16 0,98 2,04  DTAL PARTIDA	MOS  A50x30 mm. ses, i/taladro 11,88 34,51 6,37 0,96 0,10 2,04  ÉNTIMOS  A50x32 mm. ses, i/taladro 11,88 36,81 6,37 0,96 0,10 2,04	55,

Ilustración 2. Página 9 del documento Cuadro de Descompuestos de las alegaciones de U.T.E. Trafisa-Ogensa



SUBDIRECCIÓN DE ARQUITECTURA SERVICIO DE ARQUITECTURA

3. Dentro del apartado "JUSTIFICACIÓN DE LA PRESUNTA TEMERIDAD SEGÚN EL ARTÍCULO 152 DEL TRLCSP" se aporta la tabla que se muestra a continuación.

DOC MENTACIÓN DE JUSTIFICACIÓN DE PRESUNT. EMERIDAD - JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

JUSTIFICACIÓN DE TEMERIDAD				
JUSTIFICACIÓN DE LA BAJ.	A TEMERARIA RELATIVA A LAS OBRAS			
IMPORTE EJECUCION MATERIAL	31	74.319,28		
IMPORTE LICITACIÓN (SIN IVA)		15,439,94		
IMPORTE LICITACIÓN TOTAL (CON IVA)	5.	38.982,33		-
PLAZO DE EJECUCIÓN		4 MESES		
PLAZO DE EJECUCIÓN ESTIMADO		I MESES		
RESUMEN DE CAPÍTULOS				
CAPÍTULO		PROYECTO	DFERTA TRAFISA	% DIFERENCIA
<u> </u>			<b>III</b>	
91 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS		16.006,58	11,201,29	30,02%
02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO		6.575,65	4.877,42	25,83%
03 SANEAMIENTO		3.311,42	2.304,54	30,41%
B4 CIMENTACIÓN Y CONTENCION DE TIERRAS		33.847,97	26.650,28	21,259
05 ESTRUCTURA		68.288,23	66.425,91	2,73%
06 CUBIERTA		21,519,03	21540	
07 ALBANILERIA Y CERRAMIENTOS		84.455,50	57.129,97	32,55%
08 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS		43.668,15	42,978,85	1,58%
09 INSTALACIONES		50,909,19	41.020,61	19,42%
10 CARPINTERIA Y CERRAJERÍA		9,785,23	8.911,32	8,93%
11 SEGUIMIENTO Y PROTECCIÓN DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS		20,167,45	20.167,45	0,00%
12 VARIOS		5.988,58	5.878.65	1,84%
13 GESTIÓN DE RESIDUOS		6,457,47	6,457,47	0,00%
14 SEGURIDAD Y SALUD		3,338,83	3,338,63	0,00%
	Total de costes directos	0.000	318.882.59 €	0,0076
En Ciranada à 14 de Noviembir de 2057	Telal costes indirectes		16.151,58 €	
15°5 K 3	PPM	374.319,28 €	318.882,59€	14,81%
CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	GASTOS GENERALES	48.661,51€	41.454,74 €	
DGL NORTE A	BENEFICIO INDUSTRIAL	22.459,16 €	19.132,97 €	
	TOTAL	445.439,94 €	379.470,29 €	
Fig.: PRANTSALOSENSA	IVA	93.542,39 €	79.688,76 €	
	IMPORTE TOTAL	538.982,33 €	459.159,05 €	14,81%

Página 1

#### llustración 3. Página 30 de las alegaciones de U.T.E. Trafisa-Ogensa

Como se puede comprobar, en la oferta se indican de forma separada los conceptos de Costes Directos y Costes Indirectos, por valor de 318.882,59 € y 16.151,58 € respectivamente. Sin embargo el importe final de la ejecución material no es la suma de ambos conceptos, sino que solo se considera el montante de los Costes Directos.

Según indica el artículo 130.1 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas: "El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se basará en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución, sin incorporar, en ningún caso, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que pueda gravar las entregas de bienes o prestaciones de servicios realizados."; por tanto, y dado que en los precios descompuestos aportados por la empresa no se ha incluido el concepto de Costes Indirectos, debe entenderse que el montante final de ejecución de la obra no es el indicado, sino 335.034,17 €, resultado de la suma de costes directos e indirectos.



SUBDIRECCIÓN DE ARQUITECTURA SERVICIO DE ARQUITECTURA

4. Por otra parte, y dentro del mismo apartado "JUSTIFICACIÓN DE LA PRESUNTA TEMERIDAD SEGÚN EL ARTÍCULO 152 DEL TRLCSP" la U.T.E. justifica la cuantía de los costes indirectos según figura en la siguiente tabla:

DOC MENTACIÓN DE JUSTIFICACIÓN DE PRESUNT, EMERIDAD - JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

s/ art.130.3 del RD 1098/2	301 Regismento General LCA	P			
STUDIO DE COSTES INDIRECTOS INCLUIDOS EN LOS PRECIOS UNITARIOS	DEDICACIÓN	MESES	ANUAL	IMPORTE/MES	TOTAL
THE PORT OF COMMON TO SERVE	Maria	4	35.599,78	2,966,65	0.814
NCARGADO	100%	4	28.374,87	2.364,57	9.458,2
fedios y Materiales Auxiliares (Carretilla, grupo electrógeno)		4	-	80,00	320,0
faquinaria, útiles y herramientas		4	_	60,00	240,0
instalaciones provisionales, consumos, casetas		4	_	50,00	200,0

Ilustración 4. Página 31 de las alegaciones de U.T.E. Trafisa-Ogensa

Como se puede comprobar, el importe total del coste del Jefe de Obra no es correcto, ya que unicamente se han imputado dos meses en lugar de los cuatro que se indican, de manera que el total de este concepto no es el indicado sino 11.866,60 €, lo que implica que el importe total de los Costes Indirectos de la empresa ascienden a 22.084,89 €.

Por tanto, teniendo en cuenta lo indicado en los puntos 3 y 4 de este apartado, no solo no se justifica la baja desproporcionada, sino que además puede entenderse la oferta no es correcta.

TERCERO: De acuerdo con lo expuesto anteriormente, los técnicos firmantes consideran que las alegaciones presentadas <u>no justifican</u> las bajas desproporcionadas de las empresas U.T.E. Invesia-Cyra y U.T.E. Trafisa-Ogensa, y por lanto sus ofertas no deben ser incluidas en el proceso valoración del Sobre 3.

Teniendo en cuenta lo indicado en el apartado anterior, las ofertas a considerar incluidas en el sobre 3 son las siguientes:

		OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)					
	EMPRESAS	Ofertas SIN IVA	Ofertas CON IVA	Ваја (%)	Baja (€)	Ofertas temerarias	
1	ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO	384.753,45	465.551,67	13,62	60.686,50	NO	
2	QUBE INTERIORA	437.798,14	529.735,75	1,72	7.641,81	NO	
3	SORIGUÉ-ACSA	414.259,16	501.253,58	7,00	31.180,79	NO	
4	UTE CYRA-INVESIA	378.133,97	457.542,10	15,11	67.305,98	Oferta Temeraria	
5	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	436.359,35	527.994,81	2,04	9.080,60	NO	
6	UTE TRAFISA-OGENSA	379.470,29	459.159,05	14,81	65.969,66	Oferta Temeraria	
7	GEOCAMINOS	387.034,85	468.312,17	13,11	58.405,10	NO	

La puntuación asignada a estas ofertas se muestra a continuación:

		OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)			
	EMPRESAS	Ofertas SIN IVA	Ваја (%)	Ofertas temerarias	Puntos
1	ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO	384.753,45	13,62	NO	60,00
2	QUBE INTERIORA	437.798,14	1,72	NO	7,56
3	SORIGUÉ-ACSA	414.259,16	7,00	NO	30,83
4	UTE CYRA-INVESIA	378.133,97	15,11	Oferta Temeraria	0,00
5	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	436.359,35	2,04	NO	8,98
6	UTE TRAFISA-OGENSA	379.470,29	14,81	Oferta Temeraria	0,00
7	GEOCAMINOS	387.034,85	13,11	NO	57,74



SUBDIRECCIÓN DE ARQUITECTURA SERVICIO DE ARQUITECTURA

La puntuación final, de los sobres 2 y 3 quedaría conforme se indica en la siguiente tabla:

		PUNTUACIÓN			
	EMPRESAS	SOBRE 3	SOBRE 2	TOTAL	
1	ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO	60,00	40,00	100,00	
2	QUBE INTERIORA	7,56	6,67	14,23	
3	SORIGUÉ-ACSA	30,83	36,05	66,88	
4	UTE CYRA-INVESIA	0,00	21,63	21,63	
5	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	8,98	33,47	42,45	
6	UTE TRAFISA-OGENSA	0,00	35,51	35,51	
7	GEOCAMINOS	57,74	27,48	85,22	

En el caso de que la mesa de contratación admita el contenido del presente informe sobre las alegaciones presentadas, se propone la adjudicación del concurso a la oferta nº 1 de la empresa ALBERTO DOMÍNGUEZ BLANCO, con 100,00 puntos que resulta tener la máxima puntuación.

Lo que comunicamos para su conocimiento y a los efectos que procedan.

Granada, 21 de noviembre de 2017

El Arquitecto Municipal

El Ingeniero industrial Municipal

El Arqueólogo Municipal

El Arquitecto Técnico Municipal

Fdo. Rogelio Martín Soler

Fdo. Antonio Hurtado González

Fdo. Manuel López López

Fdo. Jesús García Casares