



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA CONTRATACIÓN

*Expediente 92/2015*

### ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN (DAR CUENTA INFORME BAJA TEMERARIA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN)

En la ciudad de Granada, a quince de febrero de dos mil dieciséis, en el Salón de Comisiones de este Excmo. Ayuntamiento, siendo las trece horas se constituye la Mesa de Contratación para proceder a dar cuenta del informe de los Servicios técnicos de la Delegación de Mantenimiento, Obras Públicas y Urbanismo, emitido en relación con documentación presentada como justificación de varias ofertas incursas en *posibles bajas anormales o desproporcionadas*, así como *propuesta de adjudicación del Procedimiento abierto para adjudicar el contrato de obras de conservación, reparación y pequeña reforma de los edificios públicos municipales y colegios*, con presupuesto total de 1.315.452'90 euros y cuyos anuncios fueron publicados en el DOUE de 5/5/2015 y BOE de 25/5/2015.

**Asisten**, bajo la Presidencia de Don Juan Antonio Fuentes Gálvez, Concejal Delegado del Área de Personal, Servicios Generales y Organización, Doña Francisca Sánchez Sánchez, Interventora Adjunta, Don Rafael F. Guilarte Heras, Asesor de Alcaldía / Secretario Adjunto y Doña Leonor Aranda Lozano, Letrada Municipal, como suplente del Titular de la Asesoría Jurídica. Actúa como Secretaria de la Mesa de Contratación, Doña Ramona Salmerón Robles, Jefa de Servicio de Contratación, asistiendo también Don Rosendo E. Sánchez García, Responsable de Control de Gestión de Contratos, Doña Beatriz Porcel Mata, Administrativa de Contratación y Doña Isabel Rodríguez Alonso, Responsable Administrativa de Contratación.

De orden del Sr. Presidente, por la Sra. Secretaria se pone de manifiesto que habiéndose otorgado audiencia a las mercantiles LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L; UNIÓN FAMILIAR CONSTRUCTORA, UFACON, S.L; EULEN, S.A. y UTE: CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. / TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A., incursas en posibles bajas temerarias, y transcurrido el plazo señalado al efecto para aportar la oportuna justificación, por parte de UTE CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. / TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A., **no se ha aportado documentación alguna.**

Así mismo con fecha 3 de febrero de 2016 se emite informe por el Jefe de Sección de Mantenimiento de Infraestructuras, conformado por el Director Técnico de Mantenimiento y Obras Públicas, en el que se analiza la documentación aportada por el resto de las empresas incursas en posible baja temeraria, concluyéndose que no se consideran justificadas las bajas anormales o desproporcionadas, de las proposiciones



AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN

Expediente 92/2015

presentadas por las mercantiles LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L; UNIÓN FAMILIAR CONSTRUCTORA, UFACON, S.L y EULEN, S.A., por los motivos en él expuestos, por lo que **deberán quedar excluidas** de la presente licitación, procediendo a continuación a valorar las proposiciones presentadas por las licitadoras no excluidas, y siendo el tenor literal del citado informe el siguiente:

"Antes de analizar las justificaciones presentadas, se adjuntan los cálculos de costes del diverso personal objeto de este contrato para tomar dichos valores de forma genérica en las valoraciones aportadas por los licitadores:

COSTOS PERSONAL AÑO 2.015 – CONSTRUCCION

CONCEPTO	ARQUITECTO	AUX. ADMIN.	ENCARGADO	OFL 1º ALBANIL	OF. 2º ALBANIL	AYUDANTE	PEON ALBANIL
SALARIO BASE	17128,76	12234,20	15264,48	12652,95	12234,20	12029,85	11885,80
PLUS ASISTENCIA	1794,49	1794,49	1794,49	1794,49	1794,49	1794,49	1794,49
EXTRA JULIO	2250,14	1608,47	2014,57	1660,14	1608,47	1584,16	1565,45
EXTRA NAVIDAD	2250,14	1608,47	2014,57	1660,14	1608,47	1584,16	1565,45
VACACIONES	2250,14	1608,47	2014,57	1660,14	1608,47	1584,16	1565,45
SUMAS	25673,67	18854,10	23102,68	19427,86	18854,10	18576,82	18376,64
PLUS EXTRASAL. TTE.)	1062,35	1062,35	1062,35	1062,35	1062,35	1062,35	1062,35
CONT. COMUNES (28,3%)	7265,65	5335,71	6538,06	5498,08	5335,71	5257,24	5200,59
DESEMPLEO (8,3%)	2130,91	1564,89	1917,52	1612,51	1564,89	1541,88	1525,26
FOGASA (0,2%)	51,35	37,71	46,21	38,86	37,71	37,15	36,75
F.P. (0,7%)	179,72	131,98	161,72	136,00	131,98	130,04	128,64
A.T. Y EP. (6,7%)	1720,14	1263,22	1547,88	1301,67	1263,22	1244,65	1231,23
F.L.C. (0,08%)	20,54	15,08	18,48	15,54	15,08	14,86	14,70
COSTO TOTAL ANUAL	38104,33	28265,04	34394,90	29092,87	28265,04	27864,99	27576,16
+1/12 SUSTITUCIONES	41279,69	30620,46	37261,14	31517,28	30620,46	30187,07	29874,17
COSTO HORA 2015	23,75	17,62	21,44	18,13	17,62	17,37	17,19



AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN

Expediente 92/2015

**COSTOS PERSONAL AÑO 2.015 – JARDINERIA**

CONCEPTO	OF. JARDINERIA	PEON
SALARIO BASE	12.263,46	10.443,40
PLUS ANTIGÜEDAD	1.783,98	1.783,98
EXTRA JULIO	1.277,04	1.111,58
EXTRA S. JOSE (VERDE)	1.277,04	1.111,58
EXTRA NAVIDAD	1.277,04	1.111,58
VACACIONES	1.277,04	1.111,58
<b>SUMAS</b>	<b>19.155,60</b>	<b>16.673,70</b>
PLUS TRANSPORTE	1.175,79	1.175,79
P. CONS. MTO.	352,77	352,77
CONT. COMUNES (28,3%)	5.421,03	4.718,66
DESEMPLEO (8,3%)	1.589,91	1.383,92
FOGASA (0,2%)	38,31	33,35
F.P. (0,7%)	134,09	116,72
A.T. Y E.P. (1,85%)	354,38	308,46
<b>COSTO TOTAL ANUAL</b>	<b>28.221,88</b>	<b>24.763,37</b>
<b>+1/12 SUSTITUCIONES</b>	<b>30.573,70</b>	<b>26.826,98</b>
<b>COSTO HORA 2015</b>	<b>17,98</b>	<b>15,78</b>

**COSTOS PERSONAL AÑO 2.015 – MADERA**

CONCEPTO	OF. 1ª MADERA
SALARIO BASE	13.078,40
EXTRA JULIO	1.171,20
EXTRA NAVIDAD	1.171,20
VACACIONES	1.171,20
<b>SUMAS</b>	<b>16.592,00</b>
PLUS TRANSPORTE	623,51
CONT. COMUNES (28,3%)	4.695,54
DESEMPLEO (8,3%)	1.377,14
FOGASA (0,2%)	33,18
F.P. (0,7%)	116,14
A.T. Y E.P. (5,15%)	854,49
<b>COSTO TOTAL ANUAL</b>	<b>24.292,00</b>
<b>+1/12 SUSTITUCIONES</b>	<b>26.316,33</b>
<b>COSTO HORA 2015</b>	<b>15,14</b>

**COSTOS PERSONAL AÑO 2.015 – METAL**

CONCEPTO	OF. 1ª METAL
SALARIO BASE	13.497,15
EXTRA JULIO	1.208,70
EXTRA NAVIDAD	1.208,70
VACACIONES	1.208,70
<b>SUMAS</b>	<b>17.123,25</b>
CONT. COMUNES (28,3%)	4.845,88
DESEMPLEO (8,3%)	1.421,23
FOGASA (0,2%)	34,25
F.P. (0,7%)	119,86
A.T. Y E.P. (1,85%)	316,78
<b>COSTO TOTAL ANUAL</b>	<b>23.861,25</b>
<b>+1/12 SUSTITUCIONES</b>	<b>25.849,69</b>
<b>COSTO HORA 2015</b>	<b>14,87</b>



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN**

*Expediente 92/2015*

De los que se extrae el siguiente resumen:

	<b>BRUTO ANUAL</b>	<b>PRECIO HORA</b>	<b>CONVENIO</b>
<b>ENCARGADO</b>	37261,14	21,44	Construcción
<b>OF 1 ALBAÑIL</b>	31517,28	18,13	Construcción
<b>OF 1 ALBAÑIL</b>	31517,28	18,13	Construcción
<b>PEON ALBANIL</b>	29874,17	17,19	Construcción
<b>OF 1 PINTOR</b>	31517,28	18,13	Construcción
<b>OF 1 CARPINTERO</b>	26316,33	15,14	Madera
<b>OF 1 CERRAJERO</b>	25849,69	14,87	Metal
<b>OF 1 CERRAJERO</b>	25849,69	14,87	Metal
<b>OF 1 FONTANERO</b>	25849,69	14,87	Metal
<b>OF 1 FONTANERO</b>	25849,69	14,87	Metal
<b>OF 1 JARDINERO</b>	30573,70	17,59	Jardinería
<b>PEON JARDINERO</b>	26826,98	15,44	Jardinería
<b>PERSIANERO</b>	25849,69	14,87	Metal
<b>PROMEDIO €/HORA</b>		<b>16,58</b>	



AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN

Expediente 92/2015

1º - BAJAS SOBRE PRECIO LICITACION CANON.

En aplicación del artículo 152 del TRLCSP, se dio audiencia a los siguientes licitadores para que justifique la baja anómala de su oferta en el concepto de CANON y precise las condiciones de la misma.

nº 1 - LIROLA  
nº 10 - UFACON

Licitador nº 1 - LIROLA: NO presenta justificación alguna de su incursión en valores anormales o desproporcionados.

Licitador nº 10 - UFACON:

En la justificación de su baja del 25,12% sobre el precio de canon, presenta unas tablas con la valoración de su propuesta, principalmente en su análisis económico referente a recursos humanos, siendo la siguiente:

ANÁLISIS ECONÓMICO					
FAMILIA	CONCEPTO	UNIDADES / FRECUENCIA	% vs Presupuesto	COSTE UNITARIO	COSTE TOTAL
RR.HH.	HORAS EFECTIVAS DE SERVICIO	25.379	62,76%	12,17 €	308.754,15 €
	UNIFORMIDAD	14	0,23%	82,36 €	1.153,09 €
	ABSENTISMO LABORAL	1	4,39%		21.612,79 €
	INDEMNIZACIONES	1	2,06%		10.158,01 €
SUBTOTAL			69,45%		341.678,05 €

Es obvio la inviabilidad de la oferta en este apartado en la que su valoración del precio/hora esta muy por debajo de las indicadas en las tablas salariales de los diferentes convenios y demás gastos aparejados al personal.

Al no existir distinción entre los distintos oficios y hacer una valoración media del precio/hora en su justificación, se procede a recalcular este apartado con el coste/hora medio de las tablas anteriores:



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN**

*Expediente 92/2015*

Tan solo con el análisis del apartado de recurso humanos (sin profundizar en el resto de valoraciones de otros recursos), es evidente la inviabilidad de la oferta presentada al 25,12% de baja.

**ANALISIS ECONÓMICO**

FAMILIA	CONCEPTO	UDS./FRECUENCIA	COSTE UNITARIO	COSTE TOTAL
	HORAS EFECTIVAS DE SERVICIO	25379	16,58	420.783,82 €
	UNIFORMIDAD	14	82,36	1.153,04 €
	ABSENTISMO LABORAL	1	21612,79	21.612,79 €
RR. HH.	INDEMNIZACIONES	1	10158,01	10.158,01 €
SUBTOTAL				453.707,66 €
RR. AUXILIARES	SUBTOTAL			48.505,87 €
RR. MATERIALES	SUBTOTAL			73.920,88 €
VALORACIÓN FINAL				576.134,41 €
IVA				120.988,23 €
TOTAL				697.122,64 €
LICITACION				795.000,00 €
% DE BAJA				12,31%

Por todo lo anteriormente expuesto, desde estos Servicios Técnicos no se consideran justificadas las bajas sobre el precio de canon incluidas en las ofertas de los licitadores n° 1-LIROLA ni la n° 10-UFACON.

**2º - BAJAS SOBRE CUADRO DE PRECIOS.**

En aplicación del artículo 152 del TRLCSP, dar audiencia a los siguientes licitadores para que justifique la baja anómala de su oferta en el concepto de Porcentaje de baja de la oferta sobre el Cuadro de Precios y precise las condiciones de la misma.

- n° 1 - LIROLA
- n° 7 - EULEN
- n° 10 - UFACON
- n° 11 - SAN JOSE / TECNOCONTROL



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA CONTRATACIÓN

*Expediente 92/2015*

Licitador nº 1 - LIROLA: NO presenta justificación alguna de su incursión en valores anormales o desproporcionados, tan solo ratificación en su planteamiento.

Licitador nº 7 - EULEN:

Presenta justificación a su baja sobre canon (no se consideró anormal su baja sobre el mismo), con precios de mano de obra muy por debajo de lo establecido en los diferentes convenios, no entrando a analizar más este apartado.

En cuanto a la justificación de su baja del 25,00% sobre la base de precios presenta cartas de compromiso de diferentes suministradores con descuentos sobre el 30% que analizaremos posteriormente.

Presenta currículums de diverso personal que pondría a disposición del servicio, todos ellos relacionados con instalaciones eléctricas, telefonía, ascensores, climatización... en definitiva instaladores relacionados con la electricidad/electrónica, no siendo en absoluto necesarios ninguno de esos oficios para la realización de este contrato, por lo que no sirve para nada como aval de buena ejecución.

La valoración de mano de obra de los citados empleados está muy por debajo de de las indicadas en las tablas salariales de los diferentes convenios y demás gastos aparejados al personal.

El ejemplo mostrado es de un oficial de 1ª, valorado en la base de precios del pliego a 18,11 €/h., rebajándolo hasta los 13,58 €/h., quedando demostrado en las tablas iniciales de cálculo de coste de personal la imposibilidad (dentro de la legalidad) de ofrecer operarios al precio que se plantea.

Las cartas de compromiso de descuentos en materiales de entre un 30% y un 33%, conllevaría un ahorro en las distintas partidas incluidas en la base de precios que regirá este contrato, mostrando las partidas mas empleadas en mantenimiento y otros ejemplos, como son las siguientes:



AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN

Expediente 92/2015

**BASE PRECIOS CONCURSO**

**E26EEL010 – m2 PINTU. TEMPLE LISO BLANCO S/YESO**

O01OB230	S	h.	Oficial 1ª pintura	0,064	17,65	1,13
P24CT030	S	kg	Pasta temple blanco	0,45	0,13	0,06
P24CT020	S	kg	Plaste	0,05	1,39	0,07
P24WW220	S	ud	Pequeño material	0,05	0,81	0,04
<b>TOTAL</b>						<b>1,30 €</b>

**MANO OBRA TABLASALARIAL Y DESCUENTOS APORTADOS POR EULEN**

Presenta compromisos de descuento en pinturas del. 31%

**E26EEL010 – m2 PINTU. TEMPLE LISO BLANCO S/YESO**

O01OB230	S	h.	Oficial 1ª pintura	0,064	18,13	1,16
P24CT030	S	kg	Pasta temple blanco	0,45	0,09	0,04
P24CT020	S	kg	Plaste	0,05	0,959	0,05
P24WW220	S	ud	Pequeño material	0,05	0,559	0,03
<b>TOTAL</b>						<b>1,28 €</b>

LO CUAL SUPONDRIA LA REALIZACION A UN COSTE CON UNA BAJA DEL: **1,79%**

**BASE PRECIOS CONCURSO**

**E26EPA010 – m2 PINTU. PLASTICA LISA BLANCA MATE**

O01OB230	S	h.	Oficial 1ª pintura	0,194	17,65	3,42
P24OF040	S	kg	Fondo plástico	0,1	1,4	0,14
P24E090	S	kg	Pintura plástica liso mate	0,4	1,65	0,66
P24WW220	S	ud	Pequeño material	0,2	0,81	0,16
<b>TOTAL</b>						<b>4,38 €</b>

**MANO OBRA TABLA SALARIAL Y DESCUENTOS APORTADOS POR EULEN**

Presenta compromisos de descuento en pinturas del. 31%

**E26EPA010 – m2 PINTU. PLASTICA LISA BLANCA MATE**

O01OB230	S	h.	Oficial 1ª pintura	0,194	18,13	3,52
P24OF040	S	kg	Fondo plástico	0,1	0,966	0,10
P24E090	S	kg	Pintura plástica liso mate	0,4	1,139	0,46
P24WW220	S	ud	Pequeño material	0,2	0,559	0,11
<b>TOTAL</b>						<b>4,18 €</b>

LO CUAL SUPONDRIA LA REALIZACION A UN COSTE CON UNA BAJA DEL: **4,54%**



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN**

*Expediente 92/2015*

**BASE PRECIOS CONCURSO**

**E26HEC010 – m2 ESMALTE SATINADO S/METAL**

O01OB230	S h.	Oficial 1ª pintura	0,42	17,65	7,41
P24OU050	S kg	Minio electrolítico	0,1	7,21	0,72
P24JA110	S l.	Esmalte satinado	0,13	7,34	0,95
P24WW220	S ud	Pequeño material	0,08	0,81	0,06
<b>TOTAL</b>					<b>9,14 €</b>

**MANO OBRA TABLA SALARIAL Y DESCUENTOS APORTADOS POR EULEN**

**Presenta compromisos de descuento en pinturas del. 31%**

**E26HEC010 – m2 ESMALTE SATINADO S/METAL**

O01OB230	S h.	Oficial 1ª pintura	0,42	18,13	7,61
P24OU050	S kg	Minio electrolítico	0,1	4,975	0,50
P24JA110	S l.	Esmalte satinado	0,13	5,065	0,66
P24WW220	S ud	Pequeño material	0,08	0,559	0,04
<b>TOTAL</b>					<b>8,82 €</b>

**LO CUAL SUPONDRIA LA REALIZACION A UN COSTE CON UNA BAJA DEL: 3,55%**

**BASE PRECIOS CONCURSO**

**E06LD010 – m2 FAB. LADRILLO ½ p. HUECO DOBLE**

O01OA030	S h.	Oficial primera	0,504	18,11	9,13
O01OA050	S h.	Ayudante	0,252	17,36	4,37
P01LH020	S ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	42	0,11	4,62
A01MA080	trS m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	0,023	69,21	1,60
O01OA070	S h.	Peón ordinario	1,53	17,16	26,25
P01CC020	S t.	Cemento CEM I/A-P 32,5 R sacos	0,25	97,4	24,35
P01AA020	S m3	Arena de río 0/5 mm.	1,1	16,17	17,73
P01DW050	S m3	Agua	0,255	0,65	0,17
M03HH020	S h.	Hormigonera 200 l. gasolina	0,4	1,63	0,65
<b>TOTAL</b>					<b>19,71 €</b>

**MANO OBRA TABLA SALARIAL Y DESCUENTOS APORTADOS POR EULEN**

**Presenta compromiso de descuento en materiales de construcción de un 31%**

**E06LD010 – m2 FAB. LADRILLO ½ p. HUECO DOBLE**

O01OA030	S h.	Oficial primera	0,504	18,13	9,14
O01OA050	S h.	Ayudante	0,252	17,37	4,38
P01LH020	S ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	42	0,08	3,19
A01MA080	trS m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	0,023	76,54	1,80
O01OA070	S h.	Peón ordinario	1,53	17,17	26,25
P01CC020	S t.	Cemento CEM I/A-P 32,5 R sacos	0,25	97,4	24,38
P01AA020	S m3	Arena de río 0/5 mm.	1,1	16,18	17,77
P01DW050	S m3	Agua	0,255	0,65	0,17
M03HH020	S h.	Hormigonera 200 l. gasolina	0,4	1,63	0,65
<b>TOTAL</b>					<b>17,99 €</b>

**LO CUAL SUPONDRIA LA REALIZACION A UN COSTE CON UNA BAJA DEL: 8,71%**



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN**

*Expediente 92/2015*

**BASE PRECIOS CONCURSO**

**E07PEA080 – m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO**

O01OB110	S h.	Oficial yesero o escayolista	0,27	17,74	4,79
O01OA070	S h.	Peón ordinario	0,045	17,16	0,77
A01AA030	trS m3	PASTA DE YESO NEGRO	0,012	75,46	0,91
A01AA040	trS m3	PASTA DE YESO BLANCO	0,003	81,44	0,24
P04RW060	S m.	Guardavivos plástico y metal	0,3	0,27	0,08
O01OA070	S h.	Peón ordinario	2,249	17,16	38,59
P01CY010	S t.	Yeso negro en sacos	0,85	42,92	36,48
P01DW050	S m3	Agua	0,6	0,65	0,39
O01OA070	S h.	Peón ordinario	2,249	17,16	38,59
P01CY030	S t.	Yeso blanco en sacos	0,81	52,38	42,49
P01DW050	S m3	Agua	0,65	0,65	0,42
<b>TOTAL</b>					<b>6,79 €</b>

**MANO OBRA TABLA SALARIAL Y DESCUENTOS APORTADOS POR EULEN**

**Presenta compromiso de descuento en materiales de construcción de un 31%**

**E07PEA080 – m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO**

O01OB110	S h.	Oficial yesero o escayolista	0,27	18,13	4,90
O01OA070	S h.	Peón ordinario	0,045	17,19	0,77
A01AA030	trS m3	PASTA DE YESO NEGRO	0,012	84,10	0,97
A01AA040	trS m3	PASTA DE YESO BLANCO	0,003	88,22	0,26
P04RW060	S m.	Guardavivos plástico y metal	0,3	0,186	0,06
O01OA070	S h.	Peón ordinario	2,249	17,19	38,68
P01CY010	S t.	Yeso negro en sacos	0,85	29,615	25,17
P01DW050	S m3	Agua	0,6	0,449	0,27
O01OA070	S h.	Peón ordinario	2,249	17,19	38,68
P01CY030	S t.	Yeso blanco en sacos	0,81	36,142	29,28
P01DW050	S m3	Agua	0,65	0,449	0,29
<b>TOTAL</b>					<b>6,70 €</b>

**LO CUAL SUPONDRIA LA REALIZACION A UN COSTE CON UNA BAJA DEL: 1,35%**



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN**

*Expediente 92/2015*

**BASE PRECIOS CONCURSO**

**E11ABC090 – m2 ALIC. AZUJ. BLA. 20X20 1ª C/PEGAMEN.**

O01OB090	S h.	Oficial solador, alicatador	0,225	17,74	3,99
O01OB100	S °	Ayudante solador, alicatador	0,225	16,62	3,74
P09AC080	S m2	Azulejo blanco 20x20 cm. 1ª	1,05	7,15	7,51
E07PFM050	trS m2	ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/6 \	1	12,47	12,47
P01DA020	S kg	Adhesivo blanco	2	0,27	0,54
A01AL090	trS m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,	0,001	38,173	0,04
O01OA030	S h.	Oficial primera	0,414	18,11	7,50
O01OA050	S h.	Ayudante	0,207	17,36	3,59
A01MA080	trS m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	0,02	89,21	1,38
O01OA070	S h.	Peón ordinario	1,53	17,10	26,25
P01CC020	S l.	Cemento CEM III/A-P 32,5 R sacos	0,25	97,4	24,35
P01AA020	S m3	Arena de río 0/5 mm	1,1	18,17	17,79
P01DW050	S m3	Agua	0,255	0,05	0,17
M03H020	S h.	Homogenea 200 l gasolina	0,4	1,63	0,65
O01OA070	S h.	Peón ordinario	1,8	17,16	30,89
P01CC120	S l.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	0,5	13,4	6,70
P01DW050	S m3	Agua	0,9	0,65	0,59
<b>TOTAL</b>					<b>28,29 €</b>

**MANO OBRA TABLA SALARIAL Y DESCUENTOS APORTADOS POR EULEN**

**Presenta compromiso de descuento en materiales de construcción de un 31%**

**E11ABC090 – m2 ALIC. AZUJ. BLA. 20X20 1ª C/PEGAMEN.**

O01OB090	S h.	Oficial solador, alicatador	0,225	18,13	4,08
O01OB100	S °	Ayudante solador, alicatador	0,225	17,37	3,91
P09AC080	S m2	Azulejo blanco 20x20 cm. 1ª	1,05	4,934	5,18
E07PFM050	trS m2	ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/6 \	1	12,2201979	12,22
P01DA020	S kg	Adhesivo blanco	2	0,186	0,37
A01AL090	trS m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,	0,001	35,9691	0,04
O01OA030	S h.	Oficial primera	0,414	18,13	7,51
O01OA050	S h.	Ayudante	0,207	17,37	3,60
A01MA080	trS m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	0,02	55,89395	1,12
O01OA070	S h.	Peón ordinario	1,53	17,19	26,30
P01CC020	S l.	Cemento CEM III/A-P 32,5 R sacos	0,25	67,206	16,80
P01AA020	S m3	Arena de río 0/5 mm	1,1	11,187	12,27
P01DW050	S m3	Agua	0,255	0,449	0,11
M03H020	S h.	Homogenea 200 l gasolina	0,4	1,125	0,45
O01OA070	S h.	Peón ordinario	1,8	17,19	30,94
P01CC120	S l.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	0,5	9,246	4,62
P01DW050	S m3	Agua	0,9	0,449	0,40
<b>TOTAL</b>					<b>25,80 €</b>

**LO CUAL SUPONDRIA LA REALIZACION A UN COSTE CON UNA BAJA DEL: 8,80%**

Se observa que los descuentos comprometidos en materiales conllevan una bajada de costes muy por debajo del 25% propuesto y teniendo en cuenta que el grueso de las actuaciones de mantenimiento es el capítulo de pinturas, se considera inviable económicamente la aceptación de



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN**

*Expediente 92/2015*

la baja propuesta por EULEN, incluso rebajando sus gastos generales y beneficio industrial al 4% planteado.

**Licitador nº 10 - UFACON:**

En cuanto a su baja del 25,12% sobre la base de precios lo justifica, basándose en su experiencia, en la posibilidad de reducir costes de entre un 25% y un 30% aportando algunas partidas de la "base de precios" como ejemplo de tal posibilidad, no muestra compromisos de suministradores que avalen los precios de materiales que presenta y reduce los costes de personal a 12,70 €/h para oficial de 1ª y a 11,64 €/h. para peón, por lo que dejan de ser válidas como justificación ante las valoraciones incluidas en las tablas del inicio de este informe.

Las partidas presentadas no son de la base de precios de este concurso, presentando algunas de las partidas con precios antes de su baja superiores a los reales:

CONCEPTO	PRECIO BASE CONCURSO	PRECIO PLANTEADO	BAJA REAL
Solado baldosín catalán 14x28	21,56	17,65	18,14%
Bajante acero prelacada D=100	11,03	9,3	15,68%
Arqueta de registro 51x51x80	82,47	61,9	24,94%
Tubería PVC corrugada 160	18,56	18,9	-1,83%

Al ofrecer precios de personal por debajo de los establecidos no se respetan las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes y al no aportar justificación de los descuentos en materiales y/o maquinaria, NO se considera justificada la baja del 25,12 %.

**nº 11 - SAN JOSE / TECNOCONTROL**

NO presenta justificación alguna de su incursión en valores anormales o desproporcionados.



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN**

*Expediente 92/2015*

Ante todo lo expuesto y con la documentación aportada por los licitadores, desde estos Servicios Técnicos NO se consideran justificadas las bajas anormales o desproporcionadas de:

- nº 1 - LIROLA
- nº 7 - EULEN
- nº 10 - UFACON
- nº 11 - SAN JOSE / TECNOCONTROL

Por lo que deberán de quedar excluidos de la presente licitación.

A tenor del artículo 151 del TRLCSP, se procede a completar la clasificación de las ofertas:

1.- Puntuación ofertas sobre bajas canon:

LICITACION		795000	
LICITANTE	VALOR OFERTA	BAJA	PUNTUACION
LIROLA	562.442,21 €	ANORMAL	EXCLUIDO
FERROVIAL AGROMAN	720.103,33 €	9,42%	24,57
INVESIA	702.435,19 €	11,64%	27,02
ACSA	711.559,92 €	10,50%	25,87
FCC	724.935,19 €	8,81%	23,72
OSEPSA / ALBAIDA	707.549,99 €	11,00%	26,41
EULEN	702.812,73 €	11,60%	EXCLUIDO
VALORIZA FACILITIES	634.510,20 €	20,19%	29,99
PARTAL	622.541,95 €	21,69%	30,00
UFACON	595.264,65 €	ANORMAL	EXCLUIDO
SAN JOSE / TECNOCONTROL	699.579,37 €	12,00%	EXCLUIDO
ISOLUX CORSAN	699.523,40 €	12,01%	27,33
TRAFISA	666.130,50 €	16,21%	29,52

**Baja máxima 21,69%**

2.- Puntuación ofertas sobre bajas base de precios:

LICITANTE	VALOR OFERTA	PUNTUACION
LIROLA	ANORMAL	EXCLUIDO
FERROVIAL AGROMAN	16,62%	19,99
INVESIA	9,85%	18,14
ACSA	12,00%	19,26
FCC	15,00%	19,91
OSEPSA / ALBAIDA	18,00%	20,00
EULEN	ANORMAL	EXCLUIDO
VALORIZA FACILITIES	12,00%	19,26
PARTAL	15,01%	19,91
UFACON	ANORMAL	EXCLUIDO
SAN JOSE / TECNOCONTROL	ANORMAL	EXCLUIDO
ISOLUX CORSAN	10,72%	18,68
TRAFISA	12,51%	19,43

**Baja máxima 18,00%**



AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN

Expediente 92/2015

3.- Resumen puntuaciones oferta económica:

Nº	LICITANTE	PTOS. BAJA CANON	PTOS. BAJA BASE DE PRECIOS	TOTAL
1	LIROLA	0,00	0,00	0,00
2	FERROVIAL AGROMAN	24,57	19,99	44,56
3	INVESIA	27,02	18,14	45,16
4	ACSA	25,87	19,26	45,13
5	FCC	23,72	19,91	43,63
6	OSEPSA / ALBAIDA	26,41	20,00	46,41
7	EULEN	0,00	0,00	0,00
8	VALORIZA FACILITES	29,99	19,26	49,25
9	PARTAL	30,00	19,91	49,91
10	UFACON	0,00	0,00	0,00
11	SAN JOSE / TECNOCONTROL	0,00	0,00	0,00
12	ISOLUX CORSAN	27,33	18,68	46,01
13	TRAFISA	29,52	19,43	48,95

4.- Clasificación de las ofertas en orden decreciente:

CLASIFICACION	Nº	LICITANTE	PTOS. TÉCNICA	PTOS. ECONOMICA	PUNTUACION TOTAL
1º	3	INVESIA	50,00	45,16	95,16
2º	4	ACSA	49,48	45,13	94,62
3º	8	VALORIZA FACILITES	42,06	49,25	91,31
4º	13	TRAFISA	28,16	48,95	77,11
5º	5	FCC	33,36	43,63	76,99
6º	2	FERROVIAL AGROMAN	32,25	44,56	76,81
7º	6	OSEPSA / ALBAIDA	27,93	46,41	74,34
8º	12	ISOLUX CORSAN	28,09	46,01	74,10
9º	9	PARTAL	23,78	49,91	73,69
10º	7	EULEN	46,65	0,00	46,65
11º	1	LIROLA	25,53	0,00	25,53
12º	10	UFACON	14,87	0,00	14,87
13º	11	SAN JOSE / TECNOCONTROL	8,46	0,00	8,46



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA CONTRATACIÓN

*Expediente 92/2015*

Tras el análisis de las ofertas presentadas a la presente licitación y a tenor de los resultados y las puntuaciones obtenidas, desde estos Servicios Técnicos se propone la adjudicación a la mercantil INVESIA S. L. U. del contrato, por ser la oferta con mayor puntuación del "Concurso de Conservación y Obras de Reparación y pequeña reforma de los Edificios Públicos Municipales del Ayuntamiento de Granada", Expte. De Contratación nº 92/2015."

Teniendo en cuenta los antecedentes obrantes en el expediente tramitado al efecto, atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas que rige la contratación y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 151 y 152 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, **la Mesa de Contratación propone:**

**PRIMERO:** Excluir la proposición número 11, correspondiente a la mercantil UTE: CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. / TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A., considerada como desproporcionada o anormal, en cuanto al *cuadro de precios* ofertado, en aplicación de lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas y en el pliego de cláusulas administrativas particulares, **al no haber presentado documentación alguna que justificara su oferta.**

**SEGUNDO:** Excluir la proposición número 1, correspondiente a la mercantil LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L., considerada como desproporcionada o anormal en aplicación de lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas y en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en cuanto al *canon* y al *cuadro de precios* ofertados, al no presentar justificación alguna de su incursión en valores anormales o desproporcionados, tal y como señala el informe de 3 de febrero de 2016, emitido por los Servicios Técnicos de la Delegación de Mantenimiento, Obras Públicas y Urbanismo.

**TERCERO:** Excluir la proposición número 10, correspondiente a la mercantil UNIÓN FAMILIAR CONSTRUCTORA, UFACON, S.L., considerada como desproporcionada o anormal en aplicación de lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas y en el pliego de cláusulas administrativas particulares, al considerar, con respecto al *canon* ofertado, inviable en el apartado de recursos humanos la oferta presentada, y en cuanto al *cuadro de precios* ofertado, no se considera justificada la baja ofertada al ofrecer precios de personal por debajo de los establecidos,



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN**

*Expediente 92/2015*

no respetar las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes y al no aportar justificación de los descuentos de materiales y/o maquinaria, tal y como señala el informe de 3 de febrero de 2016, emitido por los Servicios Técnicos de la Delegación de Mantenimiento, Obras Públicas y Urbanismo.

**CUARTO: Excluir la proposición número 7**, correspondiente a la mercantil **EULEN, S.A.**, considerada como desproporcionada o anormal en aplicación de lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas y en el pliego de cláusulas administrativas particulares, al considerar, con respecto al *cuadro de precios* ofertado que, los descuentos comprometidos en materiales conllevan una bajada de costes muy por debajo del 25% propuesto y teniendo en cuenta que, el grueso de las actuaciones de mantenimiento es el capítulo de pinturas, se considera inviable económicamente la aceptación de la baja propuesta, incluso rebajando sus gastos generales y beneficio industrial al 4% planteado, tal y como señala el informe de 3 de febrero de 2016, emitido por los Servicios Técnicos de la Delegación de Mantenimiento, Obras Públicas y Urbanismo.

**QUINTO.- Establecer la siguiente clasificación de las proposiciones** presentadas y admitidas, por orden decreciente, en función de la puntuación obtenida:

<b>EMPRESAS LICITADORAS</b>	<b>Sobre 2 (criterios ponderables en función de un juicio de valor)</b>	<b>Sobre 3 (criterios evaluables de forma automática)</b>	<b>TOTAL</b>
<b>1ª INVESIA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L.U.</b>	<b>50 PUNTOS</b>	<b>45,16 PUNTOS</b>	<b>95,16 PUNTOS</b>
<b>2ª ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.</b>	<b>49,48 PUNTOS</b>	<b>45,13 PUNTOS</b>	<b>94,62 PUNTOS</b>
<b>3ª VALORIZA FACILITIES, S.A.U.</b>	<b>42,06 PUNTOS</b>	<b>49,25 PUNTOS</b>	<b>91,31 PUNTOS</b>
<b>4ª TRAFISA CONSTRUCCIÓN Y MEDIOAMBIENTE, S.A.</b>	<b>28,16 PUNTOS</b>	<b>48,95 PUNTOS</b>	<b>77,11 PUNTOS</b>



AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN

Expediente 92/2015

5ª FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	33,36 PUNTOS	43,63 PUNTOS	76,99 PUNTOS
6ª FERROVIAL AGROMAN, S.A.	32,25 PUNTOS	44,56 PUNTOS	76,81 PUNTOS
7ª UTE: OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.A. / ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.	27,93 PUNTOS	46,41 PUNTOS	74,34 PUNTOS
8ª CORSAN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.	28,09 PUNTOS	46,01 PUNTOS	74,10 PUNTOS
9ª CONSTRUCTORA DE OBRAS EL PARTAL, S.A.U	23,78 PUNTOS	49,91 PUNTOS	73,69 PUNTOS

**SEXTO:** ADJUDICAR *el contrato de obras de conservación, reparación y pequeña reforma de los edificios públicos municipales y colegios*, a la mercantil **INVESIA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L.U.**, que se compromete a ejecutar el contrato conforme a los requisitos, condiciones y obligaciones contenidas en su oferta, en los términos siguientes:

- **Canon anual de conservación de 580.524,95 €**, al que corresponde por IVA la cuantía de 121.910,24 €, totalizándose la oferta en **702.435,19 €**.
- **Porcentaje de baja sobre el cuadro de precios que figura en el Pliego de prescripciones técnicas de 9,85 %**

*Así mismo, se compromete a ejecutar las mejoras incluidas en la documentación contenida en el sobre 2.*

Esta es la propuesta de la Mesa de Contratación que formula en relación con el expediente de contratación referido.

Asisten a la sesión representantes de las mercantiles **INVESIA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L.U.**, **ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.**, **VALORIZA**



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
CONTRATACIÓN**

*Expediente 92/2015*

FACILITIES, S.A.U., FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y EULEN, S.A., a los que se les hace entrega de una copia del informe técnico referido.

A las trece horas y diez minutos, no habiéndose producido reclamación alguna, se da por terminado el acto, de todo lo cual YO, COMO SECRETARIA, CERTIFICO.-

VºBº  
EL PRESIDENTE,